

ДОГОВІР № 10/10/23
на виконання проектних робіт

м. Стрий

«08» 12 2023 р.

ЗАМОВНИК: Відділ капітального будівництва Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (надалі іменується "Замовник") в особі начальника Лебідя Івана Петровича, який діє на підставі Положення з однієї сторони та

ВИКОНАВЕЦЬ: ТЗОВ «А7 ХОЛДИНГ АРХІТЕКТУРНИХ БЮРО», в особі директора Гоя Богдана Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, окремо – «Сторона», надалі разом – «Сторони», уклали цей договір, далі «Договір» про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням та за кошти Замовника виконати роботи з **Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Проект утримання та реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк ім. Т.Г. Шевченка» в м. Стрий Львівської області», а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.**

1.2. Замовник зобов'язується надати Виконавцю вихідні дані для виконання останнім проектних робіт відповідно до положень ст. 888 Цивільного кодексу України, ст. 29, 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проектно-кошторисна документація повинна відповідати вимогам, встановленим діючими державними будівельними нормами, правилами та іншими нормативно-технічними документами у галузі містобудування та архітектури.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ТА РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором відповідно до кошторису на проектні роботи та протоколу погодження договірної ціни становить: **800 000,00 грн. (вісімсот тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ (Додаток № 1 та № 2)**

В тому числі в межах бюджетного фінансування на 2023 рік вартість робіт складає- **220000,00 грн.(без ПДВ)**

Вартість робіт на 2024 рік складає **580000, 00 грн. (без ПДВ).**

2.2. Фінансування та розрахунки за цим Договором здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником коштів на рахунок Виконавця.
Замовник зобов'язаний оплатити виконані Виконавцем та прийняті Замовником роботи протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання відповідного акта приймання-передачі виконаних робіт, при умові наявності фінансування по даному об'єкту.
Факт виконання та вартість виконаних робіт підтверджується підписаними Сторонами актами приймання виконаних робіт.

2.3. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання Актів Замовник зобов'язаний розглянути та підписати їх в разі відсутності зауважень, або надати мотивовану відмову. із зазначенням виявлених недоліків і необхідних доопрацювань та строків їх виконання.

Виконавець у визначений Замовником строк, за власний рахунок зобов'язаний усунути виявлені недоліки і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених Робіт .

2.4. Вартість робіт може бути змінена за домовленістю Сторін на підставі кошторису згідно додаткової угоди до цього Договору в межах та при умові відповідного бюджетного надходження.



3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Строк виконання проектних робіт: до 10.12.2024 року.
- 3.2. Виконавець має право дострокового виконання робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник має право:

4.1.1. здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом виконання робіт.

4.1.2. на вчасне і якісне виконання Виконавцем робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. сплатити Виконавцеві встановлену ціну (п. 2.1. Договору) після завершення усіх етапів робіт.

4.2.2. використовувати проектно-кошторисну документацію, одержану від Виконавця, лише для цілей, встановлених договором;

4.2.3. залучити Виконавця до участі у справі за позовом, пред'явленим до замовника іншою особою у зв'язку з недоліками складеної проектної документації.

4.2.4. У разі призупинення (припинення) робіт за ініціативою Замовника, Сторони зобов'язані у 15-ти денний термін з дня призупинення або припинення робіт скласти двосторонню угоду про фактичний обсяг виконаних робіт та витрат на їх виконання для їх безспірного відшкодування Замовником.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець має право:

5.1.1. залучати до виконання договору третіх осіб (субпідрядників).

5.1.2. вимагати оплати робіт за Договором у відповідності до умов Договору.

5.1.3. інші права, передбачені чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

5.2.1. виконувати роботи відповідно до вихідних даних для проведення проектування та згідно з умовами Договору;

5.2.2. передати замовникові готову проектно-кошторисну документацію в кількості. Усі розділи передаються Замовнику у формі Альбомів на паперових носіях в 2 прим. та в електронному вигляді в форматі PDF;

5.2.3. зберігати конфіденційність щодо умов цього договору та фактично виконуваних робіт. Не розповсюджувати цієї інформації третім особам (зокрема, контрагентам Замовника по інших договорах).

5.2.4. інформувати Замовника за його запитом про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, вжиті для їх усунення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ.

6.1. У разі порушення Виконавцем строків виконання робіт, передбачених цим Договором, настають правові наслідки, встановлені Договором.

6.2. Одностороння відмова від Договору не звільняє винну Сторону від відповідальності за порушення його умов.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, страйки, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Виконавець не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх

зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями. В разі, якщо форс-мажор триває понад 50 календарних днів Сторони мають право розірвати даний Договір. При цьому Замовник оплачує Виконавцю за фактично виконані ним роботи згідно розділу 2 цього Договору.

7.2. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

7.3. Несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажор позбавляє Сторону права посилається на них як на підставу (причину) невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.

8. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. ГАРАНТІЇ

9.1. Особисті немайнові права інтелектуальної власності на створений Виконавцем результат виконаних Робіт за цим Договором (Проектна документація) належать Виконавцю і охороняються відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права".

9.2. Виконавець засвідчує та гарантує, що факт укладення цього Договору жодним чином не призведе до порушення будь-яких прав інтелектуальної власності належних третім особам.

9.3. Виконавець повинен забезпечити наявність ліцензій, дозволів, тощо, які необхідні для виконання проектних Робіт за цим Договором (згідно нормативно-правових актів), та самостійно відповідає за усі наслідки які можуть виникнути у разі їх відсутності при виконанні цього Договору.

9.4. Підписанням цього Договору Виконавець гарантує і засвідчує, що він та/або його працівники, які безпосередньо залучені до виконання Робіт, відповідають кваліфікаційним та іншим вимогам які звичайно ставляться, нормативно вимагаються і є необхідними для виконання Робіт та мають необхідні дипломи (свідоцтва, дозволи, сертифікати, тощо).

9.5. Виконавець підтверджує та гарантує, що в результаті передачі Замовнику та використання останнім результату виконаних Робіт за цим Договором (Проектної документації), Виконавець не має права вимагати від Замовника будь-якої додаткової оплати (зокрема, будь-яких видів авторської винагороди: роялті, інших комбінованих платежів, тощо).

9.6. Сторони домовились, що майнові права інтелектуальної власності на створений Виконавцем результат виконаних Робіт за цим Договором (Проектна документація) належать виключно Замовнику.

10. АВТОРСЬКЕ ПРАВО

10.1. Згідно Закону України «Про авторське право та суміжні права» авторське особисте немайнове право на службовий твір належить його автору. Право власності Замовника на Документацію виникає після прийняття ним Робіт, та за умови повної сплати їх вартості визначеної у пункті 2.1. цього Договору.

10.2. Перехід права власності на Проектну Документацію від Виконавця до Замовника являє собою передачу Виконавцем - Замовнику виключних майнових прав інтелектуальної власності Виконавця на Проектну Документацію Замовнику, включаючи, але не обмежуючись: право на використання, право дозволяти використання та право на заборону використання Проектної документації.

10.3. Виконавець погоджується з тим, що Замовник має право без згоди Виконавця:
- продавати чи будь-яким іншим способом відчужувати або змінювати отриману ним Проектну документацію;
- використовувати окремі проектні рішення, втілені в Проектній документації чи в цілому Проектну документацію при проектуванні інших об'єктів.

11. ДІЯ ДОГОВОРУ

11.1.Цей Договір набирає чинності з дати його укладення і діє до **31.12.2024р.**, або до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

11.2.Термін дії Договору може бути продовжено через відсутність фінансування, обставини непереборної сили та інші виробничі обставини.

11.3.Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.4.Договір може бути змінений тільки за згодою Сторін, про що укладаються відповідні додаткові договори, угоди тощо, які підписуються Сторонами та стають невід'ємними частинами цього Договору. Під зміною Договору Сторони розуміють викладення його умов у новій редакції або внесення доповнень до цього Договору.

11.5.Договір може бути припинений за письмовою згодою Сторін. У документі (договорі, угоді тощо) про припинення цього Договору Сторони визначають порядок і строки приймання фактично належно виконаних робіт, усунення недоліків, здійснення розрахунків тощо.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1.Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.2.Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору, і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

12.3.Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної із Сторін.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Додатки до договору :

Додаток №1 - Протокол погодження Договірної ціни

Додаток №2 – Кошторис на проектні роботи

Додаток №3 – Графік виконання робіт

14. РЕКВІЗИТИ

Замовник	Виконавець
Відділ капітального будівництва Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області 82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка,71 ДКСУ м. Київ Стрийське УДКСУ Р/р 728201720344201008300113312 Р/р 028201720344211008400113312 МФО 820172, ЗКПІО 44021023	ТЗОВ «А7 ХОЛДИНГ АРХІТЕКТУРНИХ БЮРО» Юридична адреса: 79059, м. Львів, вул. І. Миколайчука, буд.1, кв.77 ЄДРПОУ 40041313 Р/р № UA 533052990000026004001015383 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299
 Начальник відділу  Лебідь І.П. (Підпис) М.П.	 Директор  Гой Б.В. (Підпис) М.П.

від 08 грудня 2023 р.

ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Замовник, Відділ капітального будівництва Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (надалі іменується "Замовник") в особі начальника Лебідя Івана Петровича, з однієї сторони, та

Виконавець, ТзОВ «А7 ХОЛДИНГ АРХІТЕКТУРНИХ БЮРО», в особі директора Гоя Богдана Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, окремо – «Сторона», надалі разом – «Сторони», посвідчуємо, що Сторонами досягнуто угоди про розмір:

- договірної ціни за Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Проект утримання та реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк ім. Т.Г. Шевченка» в м. Стрий Львівської області» в розмірі: 800 000 грн.00 коп. (вісімсот тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

В тому числі в межах бюджетного фінансування на 2023 рік в розмірі- 220000,00 грн.(без ПДВ) та на 2024 рік в розмірі - 580000, 00 грн. (без ПДВ).

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТзОВ «А7 ХАБ»



Директор

М.П.

Гой Б.В.

ЗАМОВНИК:

Відділ капітального будівництва
Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області



Начальник

М.П.

Лебідь І.П.

від 08 грудня 2023 р.

Кошторис

Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Проект утримання та реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк ім. Т.Г. Шевченка» в м. Стрий Львівської області»

№ п/п	Етапи та розділи	Вартість розділу, грн
	Передпроектні роботи	
1	Геодезичне знімання території з подеревною прив'язкою елементів озеленення та погодженням мереж	145 000
2	Історична довідка (передпроектне наукове дослідження)	30 000
3	Передпроектна пропозиція принципових планувальних рішень	45 000
	Стадія «Робочий проект»	
1	Дендрологічний звіт щодо існуючого озеленення (таксація)	90 000
2	Пояснювальна записка	30 000
3	Принципові проектні та містобудівні рішення щодо благоустрою території, розміщення вуличних меблів та елементів освітлення території.	50 000
4	Архітектурно-будівельні рішення благоустрою території (розбивочне креслення пішохідних доріжок, вертикальне планування, прив'язка та підбір готових вуличних меблів і елементів зовнішнього освітлення зі специфікаціями)	85 000
5	Проектований дендроплан зі специфікаціями рослин (зі схемами видалення, пересадки і висадки нових рослин)	30 000
6	Проект водопостачання та водовідведення	45 000
7	Проект електромереж, електрообладнання, відеоспостереження тощо	75 000
8	План зведених мереж	30 000
9	Кошторис	65 000
10	ГАП (10%)	80 000
	Всього:	800 000

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТЗОВ «А7 ХАБ»



Директор

Гой Б.В.

М.П.

ЗАМОВНИК:

Відділ капітального будівництва
Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області



Начальник

Лебідь І.П.

М.П.

від 08 грудня 2023 р.

ГРАФІК ВИКОННЯ РОБІТ ТА СКЛАД ПРОЕКТУ

Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Проект утримання та реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк ім. Т.Г. Шевченка» в м. Стрий Львівської області»

Сторони Договору дійшли згоди з приводу змісту проектно-кошторисної документації та термінів виконання етапів проектування:

№	Назва робіт по договору і основних етапів його виконання	Термін виконання місяць, рік		Розрахункова ціна, грн	Примітка
		Початок	закінчення		
	«Утримання та реконструкції парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення ім. Т.Г. Шевченка у м. Стрий, Львівської обл.»	грудень 2023р.	грудень 2024 р.	800 000,00	
	Без ПДВ			800 000,00	
	В т. ч. по етапах:				
	I-й етап – 2023 рік				
	Збір вихідних даних та уточнення інформації щодо виділення першого пускового комплексу реконструкції, розробка принципових проектних рішень, погодження з замовником комплексу креслень розділу АР (ГП.БТ) та суміжних розділів проекту	грудень 2023р.	грудень 2023р.	220 000,00	
	Без ПДВ				
	Разом 2023 рік :			220 000,00	
	II-й етап – 2024 рік				
	Робочий проект (розділи АР, ГП, КБ, МАФ)	січень 2024р.	лютий 2024р.	165 000,00	
	Без ПДВ				
	Разом:			165 000,00	
	III-й етап – 2024 рік				
	Робочий проект (Розділи інженерних рішень, кошторисний розрахунок)	березень 2024р.	грудень 2024р.	415 000,00	
	Без ПДВ				
	Разом:			415 000,00	
	Разом II-й та III-й етапи – 2024 рік			580 000,00	

ВИКОНАВЕЦЬ:
ТЗОВ «А7 ХАБ»



Директор
М.П.

Гой Б.В.

ЗАМОВНИК:

Відділ капітального будівництва
Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області



Начальник
М.П.

Лебідь І.П.