

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради



(посада організації, що затверджує)

Начальник Управління комунального господарства та благоустрою Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

С.Ф.Саріогло

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 54, місто Харків
на (найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2 - роботи виконуються у будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 54, місто Харків			
	Розділ №1. . Скління сходових площадок 1, 2 та 3-го під'їздів			
1	Знімання незаскленних віконних рам	м2	60,96	
2	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	48	
3	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	76,8	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	60,96	
5	Установлення віконних зливів	м	76,8	
6	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	30,72	
7	Безпідшане накриття поверхонь стін розчином із клеевого гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	30,72	
8	Безпідшане накриття поверхонь стін розчином із клеевого гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або відлучати	м2	30,72	
9	Поліпшене фарбування колером олійним стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	30,72	
10	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	15,36	
11	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою	м2	15,36	
12	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми 15-184-1	м2	15,36	
13	Поліпшене фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	м2	15,36	
	Скління техстажа та машинних відділень			
14	Знімання незаскленних віконних рам	м2	12,84	

15	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	11	
16	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	9,6	
17	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	12,84	
18	Установлення віконних зливів	м	9,6	
19	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	7,82	
20	Безпідшне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	7,82	
21	Безпідшне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або відлучати	м2	7,82	
22	Поліпшене фарбування колером олійним стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	7,82	
23	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	7,82	
24	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою	м2	7,82	
25	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норми І5-184-1	м2	7,82	
26	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	7,82	
Розділ №2. Оздоблення поверхнісходових клітин 3-х під'їздів				
27	Розбирання цементних плінтусів	м	396	
28	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	2286	
29	Безпідшне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	2286	
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	2286	
31	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	810	
32	Безпідшне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	810	
33	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2	810	
34	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	405	
35	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	39,6	
36	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею більше 5 м2 [крім покрівлі]	м2	99	
37	Виготовлення пошкодженого огороження	т	0,4	
38	Установлення металевих огорож без поручня	м	19,6	
39	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (ґрат сходових)	м2	247,6	
40	Прокладання коробів пластикових	м	288	
Розділ №3. Фасад				
41	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	60,75	
42	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	60,75	
Цоколь				
43	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	235	

44	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	235	
45	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту на бітумі	м3	11,75	
46	Розігрівання бітуму в котлах	т	-0,8225	
47	Установлення елементів каркасу із брусів	м3	-0,5875	
48	Декоративне штукатурення фасадів	м2	235	
49	Улаштування з листової сталі поясів, сандриків, підвіконних відливів	м	102	
50	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
51	Знімання дверних полотен	м2	3,84	
52	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	3,84	
Розділ №4. Ремонт покрівлі				
53	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	490	
54	Розбирання засипки горишних перекриттів	м2	490	
55	(Демонтаж) Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	490	
56	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	490	
57	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	490	
58	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати (до 50 мм)	м2	490	
59	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	490	
60	Утеплення покриттів теплоізоляційними сипкими матеріалами	м3	98	
61	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в два шари	м2	490	
62	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламених пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	101	
63	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] (до 500 мм)	м	101	
64	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2	м	-100	
65	Розбирання дерев'яних плінтусів (брусків)	м	100	
66	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
67	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	5,4	
Розділ №5. Вимощення				
68	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	1,98	
69	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	3,96	
70	Улаштування бетонних покриттів площею понад 20 м2	м2	33	
71	На кожні 5 мм зміни товщини бетонного покриття додавати або виключати до 120 мм	м2	33	
Розділ №6. Сантехнічні роботи				
72	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 50 мм	м	60	
73	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 50 мм	м	60	
Розділ №7. Інші роботи				
74	Навантаження сміття вручну	т	68,5301	

75	Перевезення сміття до 30 км	т	68,5301	
----	-----------------------------	---	---------	--

Склав

Інженер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Лашук О.В.

Перевіряв

Директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Олексій Хригоненко

