

ДОГОВІР № 384тн-23
на здійснення технічного нагляду

м. Київ

«09» 08 2023 року

Фізична особа - підприємець Кузнецова Наталія Володимирівна, надалі – Виконавець, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.11.2017 р. № 2 017 000 0000 014048 і кваліфікаційного сертифіката серії АТ № 009560 інженера з технічного нагляду I-й категорії (будівництво) та з іншої сторони Школа I-III ступенів № 282 Деснянського району міста Києва, в особі директора Ніколаєвої Олени Вікторівни, далі по тексту – Замовник, що діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту згідно з нормами і правилами, встановленими чинним законодавством і згідно ДК 021:2015 (71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом на об'єкті: «Аварійний поточний ремонт приміщень, будівель в школі I-III ступенів №282 Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 65а».

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом, у наступному обов'язі:

1.3.1. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- оформлення виконавчої документації по об'єкту;
- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

1.3.2. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

1.3.3. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів; оформляє акти на роботи, виконані з недоліками;

1.3.4. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Оплата здійснюється на підставі Актів про надання послуг, підписаних Сторонами.

2.2. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення.

2.3. Вартість послуг згідно з Протоколом погодження договірної ціни (Додаток № 1 до Договору) становить: 4876,08 грн. (Чотири тисячі вісімсот сімдесят шість грн. 08 коп.), без ПДВ.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та погодження і діє до 31.12.2023 р., а в частині проведення розрахунків - до повного виконання умов даного Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавця у розмірі, визначеному у Акті про надання послуг, протягом трьох банківських днів з моменту підписання Акту про надання послуг.

3.3. Припинення строку дії договору не звільняє сторони від виконання взятих на себе обов'язків.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єкті згідно з умовами даного Договору.

4.1.2. Виконавець має право на оплату наданих послуг згідно з умовами даного Договору.

4.1.3. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:
 - а) до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, у разі виявлення недоліків допущених під час будівництва об'єкта, повідомляє про це замовнику.

4.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною, правоустановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний організувати роботу по забезпеченню Виконавцем обов'язків за даним Договором, спільно з учасниками будівельного процесу.

4.2.3. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівельно-монтажними роботами.

4.2.4. Замовник передає виконавцю копію примірника проектно-кошторисної документації, яка затверджена у встановленому порядку.

4.2.5. Замовник зобов'язаний оплатити надані послуги Виконавця за фактом будівельно-монтажних робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов Договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких Сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів, Сторони звертаються до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Надання послуг технічного нагляду за цим Договором підтверджується підписанням Акту про надання послуг.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою Сторін та оформлюються окремими Додатковими угодами.

7.4. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках (по одному для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5% (III група оподаткування).

7.6. Замовник є платником _____

8. ДО ДОГОВОРУ ДОДАЮТЬСЯ:

8.1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток № 1).

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Школа І-ІІІ ступенів № 282
Деснянського району міста Києва
м. Київ, вул. Миколи Закревського, 65-а
Код ЄДРПОУ 01488067
Р/р UA 41820172034426000300004412
ДКСУ м. Києва
МФО 820172
Телефон/факс (044)530-01-54

Директор школи

Олена **НИКОЛАЄВА**



_____ 2023

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кузнецова Н.В.
19604, Черкаська обл., Черкаський р-н.
с. Червона Слобода, вул. Гагаріна, 38
Код ЄДРПОУ 2123108147
Р/р UA08 305299 0000026005011609335
в АТ КБ "Приватбанк"
Тел. 067-472-61-15

ФОП

Наталія **КУЗНЕЦОВА**

м.п. 8/4 "____" _____ 2023

Додаток № 1
до Договору № 384тн-23
від 29.08.2023

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Предмет Договору: Здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «Аварійний поточний ремонт приміщень, будівель в школі I-III ступенів №282 Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 65а»

Відповідно до глави 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, вартість здійснення технічного нагляду складає: 325072,33 x 1,5% = 4876,08 грн.

Розрахунок витрат на проведення технічного нагляду

№ п/п	Перелік виконуваних послуг	Виконавці		Кількість люд.-годин	Основна заробітна плата за 1 люд.-годину, грн.	Всього заробітна плата виконавців робіт, грн.	У т.ч. єдиний податок 5%, грн.
		Кількість	посада				
1	Технічний нагляд	1	Інженер технічного нагляду	21,915	<u>222,50</u>	<u>4876,08</u>	<u>243,80</u>

Розрахунок виконано відповідно до Наказу Міністерства розвитку та територій України від 01.11.2021 року № 281 «Про затвердження кошторисних норм України в будівництві».

Сторони дійшли до згоди щодо розміру вартості послуг технагляду у сумі: 4876,08 грн. (Чотири тисячі вісімсот сімдесят шість грн. 08 коп.). без ПДВ.

Протокол погодження договірної ціни є юридичною підставою для проведення розрахунків між Замовником і Виконавцем

Замовник:

Олена **НИКОЛАСВА** 
" _____ 2023
м.п. 

Виконавець:

Наталія **КУЗНЕЦОВА** 
" _____ 2023
м.п. 