**Додаток 4 до тендерної документації**

**проєкт**

**ДОГОВІР \_\_\_\_**

м. Харків «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – Замовник), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – Виконавець), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон) (зі змінами) від 25.12.2015 № 922-VIII та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2023- \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

**1. Предмет Договору**

**1.1.** За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **(далі – Послуга),** обліковий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов’язується прийняти та оплатити цю Послугу.

**1.2.** Об’єкт Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(далі – Об’єкт).**

**1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.**

**2. Вартість Послуг та порядок розрахунків**

**2.1.** Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, яка є невід’ємною частиною даного Договору, та складає**: \_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ копійок). Ціна договору без ПДВ – \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_ коп., ПДВ 20% - \_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп**.

**2.2.** Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками обох Сторін.

**2.3.** Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

**2.4.** Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

**2.5.** Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

**2.6.** Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

**3. Якість Послуг**

**3.1.** Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об’єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

**3.2.** Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

**3.3.** У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

**3.4.** Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об’єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов’язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

**3.5.** Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об’єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об’єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об’єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

**3.6.** Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

**3.7.** Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

**4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.**

**4.1.** Строк надання Послуг: до **31.12.2023 року.**

**4.2.** Місце надання Послуг: 61000, Україна, Харківська область, місто Харків, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.3**. Послуги мають бути надані у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

**4.4**. Результатом наданих Послуг за цим Договором є акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаних з обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

**4.5.** У випадку не надання або неналежного надання Послуг, Замовник у день виявлення факту ненадання чи неналежного надання Послуг складає акт-претензію, який підписує Замовник та направляє його Виконавцю на протязі 2 (двох) днів з дня складання акта-претензії.

**4.6**. Виконавець протягом визначеного Сторонами строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків.

**5. Відповідальність Сторін**

**5.1.** За невиконання своїх обов’язків Замовник і Виконавець несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

**5.2.** Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об’єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

**5.3.** Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

**5.4.** Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об’єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

**5.5.** Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об’єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

**5.6.** Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

**6. Права та обов'язки Сторін**

**6.1. Замовник зобов’язаний:**

**6.1.1.** Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

**6.1.2.** Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3), оформленими належним чином, за умови надання Послуг Виконавцем, у відповідності до вимог визначених у розділі 3 цього Договору.

**6.1.3.** Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

**6.2. Замовник має право:**

**6.2.1.** Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання своїх зобов’язань Виконавець, письмово повідомивши про це його у строк за 14 календарних днів до дати розірвання цього Договору.

**6.2.2.** Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

**6.2.3.** Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

**6.2.4.** Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об’єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

**6.2.5.** Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об’єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, i не можуть бути усунені Виконавцем.

**6.2.6.** Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

**6.2.7.** Розірвати Договір з Виконавцем у тому випадку, якщо Виконавець систематично (два і більше разів) допускає неякісне надання Послуг або використовування неякісних матеріалів в процесі надання Послуг та вимагати в цьому випадку відшкодування Виконавцем у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору.

**6.3. Виконавець зобов’язаний:**

**6.3.1.** Забезпечити надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

**6.3.2.** Забезпечити надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

**6.3.3.** Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об’єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

**6.3.4.** Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

**6.3.5.** Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

**6.3.6.** Організувати управління з охорони праці на Об’єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об’єкту надання Послуг.

**6.3.7.** У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

**6.3.8.** Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

**6.3.9.** Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), акти огляду прихованих робіт, підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

**6.3.10.** Письмово за 3 (три) дні повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача будівель та елементів благоустрою.

**6.3.11.** Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів i робітників) в достатній кількості i з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов’язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

**6.4. Виконавець має право:**

**6.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

**6.4.2.** На дострокове надання Послуг.

**6.4.3.** У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 14 днів до дати розірвання Договору.

**6.4.4.** Під час виконання зобов’язань за Договором Виконавець може залучати субпідрядні організації, за погодженням із Замовником у порядку встановленому чинним законодавством.

**6.4.4.1.** Залучення інших субпідрядників, які не передбачені Переліком, обсяг послуг яких не перевищує двадцять відсотків (20 %) від вартості Договору, здійснюється на основі письмового запиту Виконавця. Замовник в термін до 5 (п’яти) робочих днів після одержання запиту від Виконавця повідомляє його листом про погодження субпідрядної організації.

**6.4.4.2.** У зверненні стосовно погодження субпідрядника Виконавець обов’язково зазначає інформацію щодо видів та обсягів послуг, які доручаються виконати субпідряднику.

**6.4.4.3.** Замовник має право відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і протягом 5 (п’яти) робочих днів письмово повідомити Підрядника про мотивовану відмову. Виконавець може укладати субпідрядні договори для надання послуг за цим Договором тільки після письмового погодження з Замовником.

**6.4.4.4.** Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин (зобов’язань) між Замовником і субпідрядником. Відповідальність за надані субпідрядниками послуги несе Підрядник.

**6.4.4.5.** При залученні субпідрядників, Виконавець контролює наявність у них ліцензій, дозволів на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством.

**6.4.4.6.** Приймання послуг, наданих субпідрядниками, здійснює Виконавець.

**7. Матеріально – технічне забезпечення.**

**7.1.** Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів.

**7.2.** Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

**8. Форс-мажорні обставини**

**8.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов’язань і не є підставою для їх припинення.

**8.2.** У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов’язань за цим Договором, строк виконання зобов’язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

**8.3.** У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

**8.4.** Сторона, яка не може виконати зобов’язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п’яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов’язань та врегулювання взаємних зобов’язань.

**8.5.** Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

1. **Строк дії Договору**

**9.1.** Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31.12.2023 року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов’язань.

1. **Вирішення спорів**

**10.1.** Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

**10.2.** При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

1. **Порядок змін умов договору**

**11.1.** Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини третьої - п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», а саме:

**11.1.1.** Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

**11.1.2.** Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

**11.1.3.** Продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

**11.1.4.** Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

**11.1.5.** Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

**11.2.** Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов’язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

**11.3.** Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід’ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

1. **Інші умови**

**12.1.** Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

**12.2.** Дія Договору достроково припиняється:

**12.2.1.** повним виконанням Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором;

**12.2.2.** за згодою Сторін;

**12.2.3.** з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

**12.3.** Сторони зобов’язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

**13 Додатки до Договору**

**13.1.** Невід’ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

**14. Реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ВИКОНАВЕЦЬ** |
| **Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради**  61003, м. Харків, м-н Конституції, 7  Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 43927048  IBAN: UA 458201720344200012000113955  в Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172  тел:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *М.П.* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Ідентифікаційний код ЄДРПОУ:  IBAN: UА  Класифікація суб’єкта господарювання  тел:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *М.П.* |