

8150

**ДОГОВІР № 5**  
**про відшкодування витрат та надання комунальних послуг**

сmt. Володарка

01.10.2024 2024 року

Відділ освіти Володарської селищної ради (далі – Орендодавець), в особі начальника Рафальської Валентини Леонідівни, що діє на підставі положення, з одного боку, Володарська селищна рада, надалі Орендар в особі секретаря селищної ради Миколаєнка Сергія Вікторовича, уклали цей Договір про нижчезазначене:

**I. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець забезпечує теплопостачання орендованих приміщень, а саме двох кімнат Пархомівської гімназії площею 56 м. кв. згідно норм та розцінок, які узгоджені між відділом освіти Володарської селищної ради з постачальниками даних комунальних послуг згідно коду ДК 016: 2015-09320000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії), та обумовлені Договорами поставки, а Орендар здійснює оплату за отримані комунальні послуги.

**II. Обов'язки Сторін**

**2.1. Орендодавець зобов'язується:**

2.1.1. Забезпечити надання орендарем всього комплексу послуг (за умови постачання «Постачальниками»), пов'язаних з наданням нище вказаних комунальних послуг, а саме:

- подача теплопостачання.

2.1.2. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами

2.1.3. Не пізніше 28 числа поточного місяця надавати Орендарю всі відповідні рахунки на відшкодування спожитих комунальних послуг.

**2.2. Орендар зобов'язується:**

2.2.1. Оплачувати спожиті комунальні послуги згідно рахунка Орендодавця щомісячно, самостійно, в безготівковому порядку на поточний рахунок Орендодавця відповідно до розрахунку, що додається до Договору.

**III. Права Сторін**

**3.1. Орендодавець має право:**

3.1.1. Стягнути в установленому законом порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені у п.2.2.1 Договору.

3.1.2. У разі зміни тарифів, змінити вартість плати за комунальні послуги, та оформити додатковою угодою до Договору.

**3.2. Орендар має право:**

3.2.1. У випадку перерв у наданні комунальних послуг зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

#### IV. Відповідальність сторін і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

4.3. Орендодавець не несе відповідальність за збитки, що завдані Орендарю внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті або за його межами, якщо вину Орендодавця не встановлено.

#### V. Строк чинності, умови, зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється печатками Сторін.

5.2. Договір розповсюджує правовідносини між сторонами з 01.01.2024 року та діє до 31.12.2024 року.

5.3. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміни цього Договору протягом одного місяця після закінчення строку дії цього Договору, він вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

5.4. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною та оформляються додатковою угодою до Договору.

5.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

#### VI. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Додатки до цього Договору є невід'ємною складовою частиною.

До цього Договору додаються :

- розрахунок комунальних витратах.

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Відділ освіти Володарської селищної ради

09301 смт.Володарка,

вул. Шкільна , 10

Ідентифікаційний код 43956533

UA708201720344220002000181618

ДЕРЖКАЗНАЧЕЙСЬКА СЛУЖБА

УКРАЇНИ М. КИЇВ

МФО 820 172



В.Л.Рафальська

#### ОРЕНДАР



С.В.Миколаєнко

## Розрахунок

участі орендаря в експлуатаційних затратах по договору №5 від  
01 січня 2024 року

В оренду здається приміщення двох кімнат Пархомівської гімназії  
площею 56 м. кв.

Загальна опалювальна площа приміщення Пархомівської гімназії-3129,0  
м. кв.

## Розрахунок за тепlopостачання на 2024 рік

Вартість 1 Гкал 3040,00 грн

Кількість Гкал на рік :6,79 Гкал

Січень:1,13Гкал x3040,00=3435,20грн

Лютий:1,13Гкал x3040,00=3435,20грн

Березень:1,13Гкал x3040,00=3435,20грн

Квітень:0,57Гкал x3040,00=1732,80грн

Жовтень:0,57Гкал x3040,00=1732,80грн

Листопад:1,13 Гкал x2938,39=3435,20грн

Грудень:1,13Гкал x2938,39=3435,20грн

Сума на рік становить:20641,00 грн ( Двадцять тисяч шістсот сорок  
одна гривня 00 копійок)

Орендодавець



В.Л.Рафальська

Орендар



С.В.Миколаєнко