

ДОГОВІР № 325
з власником (користувачем) будівлі
про надання послуги з постачання гарячої води

м. Миколаївка

16.01. 2024р.

Публічне акціонерне товариство «Донбасенерго» (далі – Виконавець) в особі директора структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС» Черепія Валерія Олександровича, який діє на підставі Положення про структурну одиницю ПАТ «Донбасенерго» і довіреності ПАТ «Донбасенерго» № 6/1 від 25.12.2023 року, з однієї сторони,

та Комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Сервісكومуненерго», (далі – Споживач), в особі директора Бублика Ігоря Олексійовича, який діє на підставі Статуту, (далі разом по тексту - Сторони), уклали договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується в 2024 році протягом опалювального періоду з січня по квітень та з жовтня по грудень надати Споживачеві своєчасно та відповідної якості послугу, зазначену в п.1.2. цього договору, а Споживач зобов'язується прийняти та своєчасно оплатити надану послугу за встановленим тарифом у строки і на умовах, передбачених цим договором.

1.2. Найменування та кількість послуг: послуга з постачання гарячої води (далі по тексту - послуга) (код Державного класифікатора продукції та послуг ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція; для об'єктів, які належать Споживачу і розташовані в м. Миколаївка Краматорського району, Донецької області. Кількість – ліміт споживання послуги - 289,5 м3. Розрахунок ліміту споживання наведений в Додатку №1.

1.3. Ліміт послуги може бути зменшений залежно від реального фінансування видатків.

1.4. До якості послуги встановлено такі вимоги:

1) склад і якість гарячої води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

2) рівень температури гарячої води становить не нижче ніж 55 °С і не вище ніж 75 °С на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будинку;

3) величина тиску гарячої води відповідає параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами.

1.5. Інформація про споживача:

1) Юридична та фактична адреса: вулиця 50-річчя Слов'янської ТЕС, 22, м. Миколаївка, Донецька область, індекс 84182.

1.6. Послуга надається за допомогою систем за межами будинку.

1.7. Будівлі обладнані вузлами комерційного обліку гарячої води. Реєстр засобів обліку гарячої води, встановлених в приміщеннях наведений в Додатку №2.

2. Порядок надання та вимоги до якості послуги

2.1. Строк надання послуги об'єктам Споживача визначається в 2024 році протягом опалювального періоду з січня по квітень та з жовтня по грудень включно.

2.2. Місце надання послуги – межа балансової та експлуатаційної належності Споживача, яка не може бути змінена в односторонньому порядку.

2.3. Точкою розподілу, в якій здійснюється передача послуги від Виконавця Споживачеві є перша запірні засувка.

2.4. Виконавець забезпечує постачання послуги безперервно з гарантованим рівнем безпеки, температури та величини тиску.

2.5. Надання послуги здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

2.6. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пунктів 1.1, 1.2 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги Виконавця та внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води будівлі.

2.7. Визначення якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку послуги.

2.8. У разі виникнення аварії Виконавець проводить аварійно-відновні роботи не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення Споживачем Виконавцю про аварію та внесення запису до відповідного журналу виконавця.

3. Облік послуги

3.1. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг гарячої води, спожитої в будівлі, за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівля оснащена двома та більше вузлами комерційного обліку послуги відповідно до вимог Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, обсяг спожитої гарячої води у будівлі визначається як сума показань таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої Споживачем гарячої води є кубічний метр (м³).

3.2. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку послуги, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормами споживання, встановленими органом місцевого самоврядування.

3.3. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни, комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315, з урахуванням середньодобового споживання гарячої води протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 діб.

3.4. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

3.5. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття Виконавцем на абонентський облік.

3.6. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевірка засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом,

півіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

3.7. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку гарячої води здійснюється Виконавцем щомісяця 24-27 числа з 8.00 по 17.00 годину в присутності Споживача (його представника), крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або передається засобами зв'язку Споживачем.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуги здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності Споживача (його представника).

У такому разі Виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до Виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку Споживачем через електронну систему обліку розрахунків Споживача.

3.8. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення Споживачем Виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуги в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку Виконавець зобов'язаний провести перерахунок із Споживачем.

Перерахунок із Споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитої гарячої води, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

3.9. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для проведення перевірки схоронності таких вузлів обліку та зняття показань їх засобів вимірювальної техніки.

Споживач повідомляє Виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

4. Ціна та порядок оплати послуги

4.1. Споживач вносить плату Виконавцю, яка складається з плати за послугу, виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу з постачання гарячої води та обсягу спожитої послуги.

4.2. Ціною послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на послугу.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з постачання гарячої води становить для інших споживачів 92,87 грн/м³ з ПДВ, а при відсутності вузла розподільчого обліку до норм витрат води споживачами м. Миколаївка, затверджених у встановленому чинним законодавством порядку (далі - Норми), та інформації Споживача про кількість абонентів на об'єктах.

4.3. Ціна цього договору становить 26885,29 грн. (Двадцять шість тисяч вісімсот вісімдесят п'ять гривень 29 копійок) з ПДВ, в тому числі ПДВ 4480,88 грн. (чотири тисячі чотириста вісімдесят гривень 88 копійок). Розрахунок ціни договору наведений в Додатку №1.

4.4. Тариф на послугу з постачання гарячої води для СО ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС», затверджений розпорядженням начальника Миколаївської міської військової адміністрації від 09.10.2023 року № 1065 для потреб інших споживачів становить 92,87 грн/м³ з ПДВ.

4.5. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її/його у дію, повідомляє про це Споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

4.6. У разі зміни тарифу на послугу у період дії цього договору новий тариф застосовується з моменту його введення в дію без внесення додаткових змін до цього договору.

4.7. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4.8. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитої послуги, оплати послуги Виконавцю становить з 1 по останнє число місяця, але не може перевищувати місяць.

4.9. Розрахунки за послугу проводяться виключно в грошовій формі.

4.10. Виконавець щомісячно в останній день розрахункового місяця надає Споживачу Акт прийому – передачі послуги об'єктам Споживача згідно Додатку №2. Після оформлення цього Акту, Споживач у 15-денний термін оплачує Виконавцю послугу в безготівковій формі за діючими тарифами, згідно з рахунком, наданим Виконавцем на поточний рахунок СО ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС» (код ЄДРПОУ 00131104) № UA323351060000026002301433471 в ТББВ № 10004/0570 філії ДОУ АТ «Ощадбанк», МФО 335106.

4.11. До рахунка додаються акти прийому – передачі по кожному об'єкту Споживача.

4.12. Споживач здійснює оплату Виконавцю в безготівковій формі за цим договором щомісяця протягом 15 днів з дати отримання рахунку і акту прийому-передачі спожитих послуг.

4.13. Під час здійснення оплати Споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється та призначення платежу (плата Виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли Споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів Споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу розрахункових періодів.

Виконавець не має права зараховувати плату за послугу в рахунок погашення пені, нарахованої Споживачу.

4.14. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

4.15. Виконавець зобов'язується скласти податкові накладні та/або розрахунки коригування до них в електронній формі та зареєструвати їх відповідно до порядку та строку, визначених законодавством України.

Виконавець зобов'язується відшкодовувати Споживачу спричинені несвоєчасним оформленням Виконавцем податкових накладних та/або розрахунків коригування до них збитки (податковий кредит, штрафні санкції, пеню), що підтверджені податковим повідомленням-рішенням, протягом 10 (десяти) календарних днів від дня пред'явлення відповідної вимоги Споживача. Сторони погоджуються, що Споживач має право утримувати суму збитків, вказаних у цьому пункті Договору з сум, які належать до сплати Виконавцю за надані послуги.

5. Права і обов'язки Сторін

5.1. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержати від Виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи Сторін" цього договору, інформацію про ціни/тарифи на послугу, загальний розмір місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості у строк, визначений Законом України "Про звернення громадян";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного

проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) Виконавця або його представників;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначено законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від Виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача);

7) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) без додаткової оплати отримувати засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи Сторін" цього договору, інформацію про проведені Виконавцем нарахування плати за послугу (за періодами та видами нарахувань) та отримані від Споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про звернення громадян";

10) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) постачання гарячої води;

11) розірвати цей договір, попередивши про це Виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання, за умови допуску Виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги;

12) на несплату вартості послуги у разі її невикористання (за відсутності приладів обліку) за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб понад 30 календарних днів за умови документального підтвердження;

13) звертатися до суду в разі порушення Виконавцем умов цього договору.

5.2. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) сплачувати у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі Споживача у разі відчуження будівлі;

7) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

8) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

5.3. Виконавець має право:

1) вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації житлових

приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх виконав Виконавець;

3) доступу до будівлі Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом та цим договором;

4) обмежити (припинити) надання послуги Споживчу в разі її несплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання споживачем попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього договору.

5.4. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, у тому числі шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання послуги відповідно до умов цього договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальний розмір місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів теплового господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в строки, встановлені законодавством;

7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати Споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 5 червня 2018 р. № 130;

11) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення.

6. Відповідальність Сторін за порушення договору

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

6.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів Споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі не більше 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

6.3. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості Виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити Споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача).

6.4. Оформлення претензій Споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. N 1145.

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик Споживача для перевірки якості надання послуги не пізніше однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.

6.5. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання послуги Виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6.6. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) або та шляхом повідомлення Споживачеві через його особистий кабінет про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене).

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

6.7. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача,

якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного Виконавцем.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором, у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливиє надання послуги згідно з умовами договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються, органами, уповноваженими видавати такі документи.

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж шістдесят днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір. У разі оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього договору.

8. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання

9.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його обома сторонами і діє по 31.12.2024 року, а в частині взаємних розрахунків – до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань.

9.2. Відповідно до ст. ч.3 631 Цивільного Кодексу України умови договору поширюються на правовідносини, що виникли між Сторонами з 01.01.2024 року.

9.3. Припинення дії цього договору не звільняє Сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

9.4. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою Сторін та узгоджуються Сторонами шляхом підписання додаткових угод між ними, які є невід'ємною частиною договору.

У разі зміни тарифу на послугу з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення Сторонами додаткових змін до цього договору.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення

документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

9.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи Сторін" цього договору, Сторона повідомляє про це іншій Стороні у семиденний строк з дати настання змін.

9.6. Припинення дії договору внаслідок розірвання або закінчення строку цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього договору, а також не звільняє Споживача від зобов'язань повної оплати спожитої послуги.

9.7. Усі виправлення тексту цього договору мають силу лише у випадку, коли вони засвідчені підписами уповноважених представників Сторін і печатками Сторін.

9.8. Істотні умови Договору не змінюються до повного виконання зобов'язань Сторонами по Договору, крім випадків, прямо передбачених чинним законодавством України.

9.9. Виконавець і Споживач є платниками податку на прибуток підприємств на загальних підставах Податкового кодексу України.

9.10. Виконавець в своїй діяльності використовує систему електронного документообігу «М.Е.DOC».

9.11. Сторони зобов'язані неухильно дотримуватись вимог Закону України «Про запобігання корупції», до будь-яких проявів корупції, вживати всіх передбачених чинним законодавством заходів, щодо запобігання, виявлення і протидії корупції та пов'язаними з нею дій.

9.12. У рамках виконання умов цього Договору Сторони зобов'язані невідкладно інформувати посадову особу, відповідальну за запобігання корупції у діяльності юридичної особи, про випадки вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень іншими працівниками юридичної особи або іншими особами.

10. Прикінцеві положення

10.1. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.2. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю Сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, Сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи Сторін" цього договору.

11. Додатки до договору

11.1. Додаток № 1 Розрахунок обсягів споживання послуги та ціни договору.

11.2. Додаток № 2 Реєстр засобів обліку гарячої води.

Наведені додатки є невід'ємними частинами цього договору.

12. Реквізити і підписи Сторін

Виконавець:

**Публічне акціонерне товариство
«Донбасенерго»**

84306, Донецька обл. м. Краматорськ,
вул. Олекси Тихого, буд. 6
Код ЄДРПОУ 23343582
ПІН 233435805036

ІВАН: UA713282090000026003000024514
в АБ «Південний», МФО 328209

**Структурна одиниця ПАТ «Донбасенерго»
«Слов'янська теплова електрична станція»**

84180, Донецька обл., м. Миколаївка,
вул. Січових стрільців, 9
Телефон (06262) 49359, факс (06262) 49143
Код ЄДРПОУ 00131104

ІВАН: UA373351060000026003300433471
у ТББВ №10004/0570 філії Донецьке обласне
управління АТ «Ощадбанк»,
ПІН 233435805036

ІВАН: UA773204780000026009924903383
АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478

ІВАН: UA163282090000026006000025208
в АБ «Південний», МФО 328209

**Директор СО ПАТ «Донбасенерго»
«Слов'янська ТЕС»**

Валерій ЧЕРЕПІЙ



Споживач:

**Комунальне підприємство
Миколаївської міської ради
«Сервіскомуненерго»**

Юридична та фактична адреса: 84182,
Донецька обл., Краматорський район,
м. Миколаївка

вул. 50-річчя Слов'янської ТЕС, 22

Тел./факс (06262) 4-24-15

Код ЄДРПОУ 36209174

п/р UA353348510000026009962489022
в АТ «ПУМБ»

ПІН 362091705224

Електронна пошта: kp_ske@ukr.net

Директор

Ігор БУБЛИК



Додаток № 1
до Договору № 325
від 15.01.2024 року

Розрахунок

заявлених обсягів споживання послуги з постачання гарячої води та розрахунок ціни Договору

Споживач: КП "Сервісكومуненерго"

Заявлені обсяги споживання послуги з постачання гарячої води складають 289,5 м3.

Розподіл заявленого обсягу споживання послуги з постачання гарячої води:

Найменування об'єктів	січень	лютий	березень	квітень	жовтень	листопад	грудень	всього
	Планові обсяги споживання гарячої води, м3							
Очисні споруди	38,00	35,00	38,00	13,00	21,00	37,00	38,00	220,00
ЦТПК	12,00	11,00	11,50	5,00	7,00	12,00	11,00	69,50
Всього, м3								289,50

Найменування	Заявлені обсяги	Тариф, грн. (без ПДВ)	Вартість без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	ВСЬОГО з ПДВ, грн.
послуга з постачання гарячої води, м3	289,50	77,39	22404,41	4480,88	26885,29



Виконавець

Директор

Інженер ВТП

Бухгалтер ВТП

Валерій ЧЕРЕПІЙ

Споживач

Директор

Вікторія ФРОЛОВА

Ольга МУКОМЕЛ



Додаток №2
до договору №325
від 15.01. 2024 р.

АКТ
прийому-передачі
на послугу з постачання гарячої води

м. Миколаївка

_____ дата

Ми, що нижче підписалися, представник «Виконавця», директор СО ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС» Черепій В.О., з однієї сторони, та представник «Споживача» директор комунального підприємству Миколаївської міської ради «Сервісомуненерго» Бублик І.О., з іншої сторони, склали цей акт в тому, що згідно договору № 325 від _____ 2024 року «Виконавець» передав, а «Споживач» прийняв в _____ 2024 році

Послугу з постачання гарячої води в кількості:

послуга з
постачання гарячої води

_____ м3
кількість

«Виконавець»

«Споживач»

Директор

Директор

_____ Валерій ЧЕРЕПІЙ

_____ Ігор БУБЛИК

«Виконавець»

Директор

_____ Валерій ЧЕРЕПІЙ



«Споживач»

Директор

_____ Ігор БУБЛИК

