

Договір № 16
про надання послуг з технічного нагляду

м. Суми

25. липня 2023 р.

Ми, що нижче підписались фізична особа-підприємець Петухов Олексій Іванович, якій діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію АВ №268114, є платником податку в розмірі 5%, та Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №010240 з однієї сторони (в подальшому – *Виконавець*) та Комунальна установа Сумська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №23, м. Суми, Сумської області, що іменується в подальшому – *Замовник*, в особі директора Педаш Наталії Олегівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (в подальшому – *Замовник*) разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. *Замовник* доручає *Виконавцю* – здійснювати технічний нагляд за будівельними роботами на об'єкті: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Комунальної установи Сумської загальноосвітньої школа І-ІІІ ступенів №23, м. Суми, Сумської області, за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 36», (код ДК 021:2015:71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).

1.2. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. *Виконавець* зобов'язаний: -

-Здійснювати технічний нагляд та моніторинг виконання робіт кожного етапу будівництва, монтажу обладнання тощо з дотриманням вимог законодавства у сфері регулювання здійснення технічного нагляду. Забезпечує контроль відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт затвердженій проектній документації та внесенням, у ході виконання робіт, змін, технології виконання робіт, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам, екологічним нормам та іншим нормативним документам. Співпрацює із проектними організаціями. Проводить огляд та оцінку результатів виконаних робіт, зокрема прихованих і конструктивних елементів. Веде облік закінчених фізичних обсягів будівельних робіт, оформляє акти робіт, виконаних з недоліками. Виявляє та вивчає причини, які призводять до порушень строків будівництва та погіршення його якості, вживає заходів щодо запобігання цих порушень. Контролює якість та обсяги виконаних будівельних робіт, перевіряє своєчасність усунення дефектів, зазначених в актах, виданих відповідними органами за результатами перевірок, запобігає появі дефектів у подальшому. Бере участь у розгляді змін до проектних, об'ємнопланувальних і конструктивних рішень, що виникають у процесі будівництва та пов'язані із впровадженням сучасних технологічних процесів, високопродуктивного устаткування, оснащеного комп'ютерними системами управління, та забезпечує поліпшення техніко-економічних показників об'єктів будівництва, показників якості матеріалів, конструкцій і виконання будівельно-монтажних робіт. Оперативно вирішує питання щодо заміни матеріалів, виробів, конструкцій (без зниження якості будівельних робіт). Бере участь у проведенні перевірок відповідними органами та прийнятті в експлуатацію будівельних об'єктів у встановленому порядку.

2.2. *Виконавець* має право:

- вимагати від залучених *Замовником* до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектною документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. *Замовник* зобов'язаний:

- надати *Виконавцю* затверджену *Замовником* проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- протягом семи календарних днів з дня реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або з дня набуття права на виконання будівельних робіт відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» письмово поінформувати виконавчий орган сільської, селищної, міської ради або місцеву державну адміністрацію за місцезнаходженням об'єкта будівництва про початок виконання будівельних робіт.
- попередити *Виконавця* про день початок виконання будівельних робіт на об'єкті підрядчиком або власними силами.
- попередити *Виконавця* про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

2.4. *Замовник* має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес ремонту Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмету Договору встановлюється за згодою Сторін у розмірі **65440,00 гривень (шістдесят п'ять тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок). Без ПДВ.**

3.3. Замовник здійснює оплату за надання послуг з технічного нагляду на протязі десяти банківських днів з дня підписання Акту приймання – передачі наданих послуг.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Всі спірні питання по даному Договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. В разі недосагнення компромісів, спори вирішуються в судовому порядку, у встановленому діючим законодавством порядку.

4.3. Спірні фінансові питання щодо виконання умов цього договору вирішуються шляхом підписання протоколу розбіжностей до цього Договору, або Додатковими угодами.

4.4. Замовник будівництва не покладає на виконавця окремих функцій замовника будівництва, (фінансово-розпорядчих та господарсько-розпорядчих) та виконавець не є особою відповідальною за здійснення фінансово-господарської операції і правильності її оформлення

5. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

5.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

5.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

5.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

5.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6. ЗАКЛЮЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Даний Договір набирає силу з дня його підписання і діє до 31.12.2023р.

6.2. Даний Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

6.3. Зміни та доповнення до цього договору оформлюються відповідно до вимог чинного Законодавства України та зберігаються у кожній із сторін та є невідомою частиною даного Договору

ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець

ФОП Петухов Олексій Іванович
Юридична адреса:
40034, м. Суми,
пр-т Михайла Лушпи, буд. 39, кв. 116
Код ІПН 2036313134
Телефон +380503075458
Р/Р UA173375680000026005500374772
ФСОУ АТ «ОЩАДБАНК»
МФО 337568
тел. 050-307-54-58, e-mail: duym@ukr.net



Замовник

Комунальна установа Сумська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 23, м. Суми, Сумської області
Юридична адреса:
40034, м. Суми,
пр-т Михайла Лушпи, 36, тел. 0542-32-48-32
ЄДРПОУ 14013957
Р/Р UA428201720344241009400063334
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
e-mail: sunny.school23@ukr.net

