

Комунальне некомерційне підприємство Слов'янської міської ради «Міська клінічна лікарня м. Слов'янська», іменованій надалі «Замовник», в особі директора Іваненка Володимира Яковича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Фізична особа-підприємець Непочатов Анатолій Михайлович, надалі «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців серії АГ №535675, кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника № 011370 від 24.10.2013 р. Державний реєстр № 3139 з іншої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт (послуг) : розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Слов'янської міської ради «Міська клінічна лікарня м. Слов'янська», для обслуговування об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) сховище №19433 за адресою: вул. Шевченка, 44 корпус 1, м. Слов'янськ (код ДК 021:2015 79421200-3 послуги з розробки проектів, крім будівельних), в обсягах і вартості відповідно до прикладеного кошторису.

1.2. Виконавець виконує роботи (послуги) самотужки чи з залученням інших організацій. При цьому уся відповідальність за виконання умов договору залишається за Виконавцем.

2. Розмір оплати і порядок розрахунків

2.1. Вартість робіт (послуг) з даного договору визначена відповідно до державних розцінок, на підставі діючих збірників цін на проектно-дослідницькі, кадастрові і землевпорядні роботи (Форма 2-П). Окремі види робіт (послуг), на які немає державних розцінок, можуть бути оцінені по планованих трудових і матеріальних витратах (Форма 3-П).

2.2. До базової ціни, визначеної по діючим збірниках цін, застосовуються поправочні коефіцієнти, установлені рішеннями чи уряду уповноваженими на це організаціями (ДБН Д.1.1-7-2000).

2.3. Загальна вартість робіт (послуг) з даного договору складає:

9 823,31 грн. (дев'ять тисяч вісімсот двадцять три грн. 31 коп.), без ПДВ.

Оплата рахунків за послуги державних служб і організацій (видача висновків, довідок, кадастрових номерів, ведення державного реєстру земель та ін.) у загальну вартість робіт за договором не включається і виробляється Замовником.

2.4. Вартість робіт (послуг) за договором змінюється за узгодженням сторін у випадках:

- зміни чи обсягів складу робіт (послуг);
- зміни в процесі робіт державних розцінок, введення підвищувальних чи коефіцієнтів індексів, а також збільшення вартості матеріалів, устаткування, послуг.

2.5. Підставою для оплати робіт (послуг) є акти здавання-прийняття послуг, підписані Замовником. Оплата робіт (послуг) може додатково регламентуватися графіком фінансування і провадження робіт (послуг).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язаний:

- протягом 5-ти календарних днів із дня підписання договору призначити свого відповідального представника, що курирує роботи (послуги);
- протягом 5-ти календарних днів із дня підписання договору видати технічне завдання і вихідні дані, необхідні для виконання робіт, підготовлені відповідно до вимог і норм земельного законодавства;
- брати участь в узгодженні документів у межах своєї компетенції;
- протягом 5-ти календарних днів із дня надання підписувати акти здавання-прийняття виконаних робіт (послуг) чи давати мотивоване відмовлення;
- протягом 5-ти календарних днів із дня надання оплачувати рахунки за виконані роботи (надані послуги) чи давати мотивоване відмовлення.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконувати роботи відповідно до умов даного договору, чинним законодавством України і нормативних документів;
- протягом 5-ти календарних днів із дня підписання договору призначити свого відповідального представника з питань зв'язаних з виконанням передбачених договором робіт (послуг);
- погоджувати, у тому числі за дорученням Замовника, виконані роботи з зацікавленими організаціями, а також захищати їх у відповідних інстанціях, де вони затверджуються, у межах своїх компетенцій;
- самотужки і за свій рахунок усунути усі виявлені недоліки у виконаних роботах (послугах).

3.3. Виконавець не приймає на себе вирішення питань, зв'язаних з порушенням Замовником норм земельного законодавства України чи спорів із суміжними землекористувачами.

3.4. Сторони мають право на виконання всіх покладених на них даним договором обов'язків.

3.5. Жодна зі сторін не має права передавати свої права за даним договором третій стороні без письмової згоди іншої сторони.

4. Відповідальність сторін

4.1. У випадку виявлення браку Замовник має право пред'явити Виконавцю рекламацию протягом 10-ти днів з моменту зачі робіт (послуг).

4.2. За порушення умов даного договору винна сторона відшкодовує заподіяні збитки. У тому числі за неoderжану вигоду, у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за даним договором, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин нездоланної сили, що виникли після висновку договору в результаті подій надзвичайного характеру, що сторона не могла ні передбачати, ні перебороти розумними мірами (форс-мажор).

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі суперечки між сторонами, де не було досягнуто згоди, дозволяються відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Сторони визначилися, що всі претензії за даним договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 20 днів з моменту одержання претензії.

7. Зміна умов даного договору.

7.1. Умови даного договору мають однакову юридичну чинність для сторін і можуть бути змінені по взаємній згоді з обов'язковим складанням додаткової угоди до цього договору.

7.2. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну чинність у випадку, якщо вони складені в письмовій формі і підписані уповноваженими на це представниками сторін.

7.3. Дострокове розірвання цього договору може мати місце за згодою сторін, або на умовах, передбачених чинним законодавством України, з відшкодуванням понесених збитків.

7.4. При розірванні договору по взаємному рішення сторін незакінчені роботи (послуги) передаються Замовнику, що оплачує Підрядчику вартість робіт, що виконані в обсягах, визначених ними спільно.

7.5. Сторона, що вирішила розірвати цей договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні.

8. Інші умови

8.1. Даний договір складений у двох оригінальних екземплярах, по одному для кожної зі сторін.

8.2. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

8.3. Після підписання даного договору всі попередні переговори, умови і протоколи з питань, які, так чи інакше, відносилися до даного договору, утрачають юридичну чинність.

8.4. Усі виправлення по тексту даного договору мають юридичну чинність тільки при взаємному їхньому посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

9. Терміни

9.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 р., але не менш, ніж до моменту повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

9.2. Термін виконання робіт за договором продляє за узгодженням сторін у випадках: виникнення форс-мажорних обставин; зміна чи обсягів складу робіт; невиконання Замовником п. 3.1 даного договору; затримка з боку державних служб чи органів влади; при виникненні подій, обговорених пунктом 3.3.

10. Додатка до даного договору

10.1. Кошторис на проектно-дослідницькі, землепорядні, кадастрові роботи (послуги).

10.2. Акт виконаних робіт(послуг).

11. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін.

«Замовник»

Комунальне некомерційне підприємство
Слов'янської міської ради «Міська клінічна
лікарня м. Слов'янська»
84122 вул. Шевченка, 40, м. Слов'янськ
Тел. 0508177288, e-mail: slav_gkb_buh@ukr.net

Р/рахунок: UA878201720344390007000049258
Держказначейській службі України, м. Київ
МФО: 820172
Р/рахунок: UA 453204780000026003924865557
Банк: «Укргазбанк»
МФО: 320478
ЄДРПОУ: 01991197

Директор

(посада представника Замовника)

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець Непочатов Анатолій
Михайлович
84109 вул. Вокзальна, 27/1, м. Слов'янськ
Тел.: (050) 9010438. e-mail: nepchatov-a@ukr.net

Р/рахунок: UA113355480000026004053621531

Банк: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 335548

ЄДРПОУ: 2253301898

Свідоцтво платника єдиного податку Серія Б №515008.
кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника №
011370 від 24.10.2013 р. Державний реєстр № 3139

ФОП Непочатов А.М.

(посада представника Замовника)



В.Я. Іваненко



А.М. Непочатов

КОШТОРИС

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Слов'янської міської ради «Міська клінічна лікарня м. Слов'янська», для обслуговування об'єкту захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) сховище №19433 за адресою: вул. Шевченка, 44 корпус 1, м. Слов'янськ (код ДК 021:2015 79421200-3 послуги з розробки проектів, крім будівельних).

Замовник **КНП Слов'янської міської ради «Міська клінічна лікарня м. Слов'янська»**

Виконавець **ФОП Непочатов Анатолій Михайлович**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчёт стоимости	Сумма (грн.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Збір та систематизація матеріалів минулих років	док	1	СЦ на проектно-изыскательские работы по землеустройству и кадастру, 86г. табл.193 §4; K3=2,0; K1=1,30; K2=1,05; K= 1,31	2x2,0x1,30x1,05x x1,8x1=	157,33
2	Проложення прив'язочних теодолітних ходів (		0,5	T.19 \$1	29x(1,32+0,05)x1,5x2,06*4,88	299,55
3	Кадастрова зйомка			T.403 \$2, III кат. K=0,7; 0.8- прим.3	197*8,32*1,5=	0,00
4	Попередні погодження Площа 1 га.	погодження		"-", табл.34, § 1 K1=1,3; K2=1,06; K3=2,05 K=1,07 - п.9 общая часть Kнсп=0,6	361x1,32x1,06x2,05x x1,07x1,8x0,6=	0,00
5	Розробка проекту відведення	пр-т	1	"-", табл.34, § 1 K1=1,3; K2=1,06; K3=2,05 K=1,07 - п.9 общая часть	300x1,32x1,06x5,31x x1,05x1,3x1=	5732,00
6	Винос в натуру проекту відведення:					
6.1.	Відновлення в натурі меж земельної ділянки	км		СЦ (1982г.) Прил. 3, T.10, § 9 K=0,7 - прим.3	99x1,32x1,05x1,21x x2,06x0,7x=	0,00
6.2.	Коордування меж і угідь	точка	8	"-", T. 78, §2, III кат. K=0.8 - прим.5.	4,2x1,32x1,05x1,21x x0,8x5,31x8=	453,16
6.3.	Закріплення меж тимчасовими знаками	знак	8	"-" T. 12, § 10, III кат.	5,5x1,32x1,5x x5,31x8=	2 257,54
7	Погодження меж земельних ділянок та наявних сервітутів, отримання погоджень зацікавлених служб та організацій	діл.		Расчёт предприятия. от 0,1 до 10 га-1804 грн. Расчёт предприятия. от 0,1 до 10 га-870 грн.	x1804=	0,00 0,00
8	Виготовлення кадастрового плану на земельну ділянку	докум	1	СЦ(1986 г.), табл.21, § 1 K1=1,3; K2=1,08; K3=2,05 K=1,07 - п.9 общая часть	29x1,30x1,08x2,05x x1,8x1,07x1=	784,51
9	Формування обмінного файлу <i>Станція діагностики</i>	точек угідь	8 6	Расчёт предприятия.		139,23
11	Складання технічної документації із землеустрою	докум		СЦ (1982г.) T. 86, § 1	300x1,15x1,32x1,21x x5,31x=	0,00
12	ИТОГО: 12.1. польові (пп.2, 3, 6.1, 6.2, 6.3):					3010,24
	12.2. камеральні (пп.1, 5, 6.4, 7, 8, 9, 10,11):					6813,07
13	Витрати по внутрішньому транспорту (7% від польових робіт)			СЦ 82 г., T. 4, § 1	п.9.1 x 0.07x1.25 =	0,00

1	2	3	4	5	6	7
14	Витрати по зовнішньому транспорту (10% від польових робіт и п.11)			"-, Т. 5, § 1	(п.10.1+п.11)х0.1х1.4 =	0,00
				"-, Т.6 п-ф 6	(п.10.1+п.11)х0.06=	0,00
15	Організація и ліквідація робіт		0			9 823,31
16	ИТОГО (пп.10 - 13):				без ПДВ	
17	ПДВ					
						9 823,31
18	ВСЬОГО по кошторису:					

Примечания:

1. Стоимость работ определена по "Размерам оплаты земельно-кадастровых работ и услуг, 2001 г., утвержденные приказом Госкомзема Украины от 15 июня 2001 г. № 97/298/124; ДБН Д.1.1-7-2000, (введен в действие с 01.01.2001 г.с изменениями от 10.07.02 г.) и "Цен на проектные и изыскательские работы по землеустройству и зем. кадастру", 1986 г. (согласно письма № 7/3-26 Госстроя Украины от 18.01.2001 г.) с учетом дополнений к нему (письмо Министерство сельского хозяйства и продовольствия СССР от 10.06.91 г. № 400-31; индексы изменения цен и дополнения к сборнику от 10.10.1990 г.)

2. В смете применены следующие коэффициенты:

K = 1.32, 1.15, 1.05 - Постановление №22 Госстроя СССР от 01.03.90 г.

K = 1,8; 2,06 - нормативный индекс (ДБН Д.1.1-7-2000, раздел №2 п. 2.3. приложение № 4)

K1 ; K2 - Индексы изменения цен к общей части "Цен на проектно-изыскательские работы по землеустройству и кадастра" от 10.10.1990 г.

K3 - поправочные коэффициенты к ценам "Цен на проектно-изыскательские работы по землеустройству и кадастра" утвержденных Главным управлением по земельной реформе и землеустройству Министерства сельского хозяйства и продовольствия СССР от 10.06.91 г. № 400-31

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

ЗАМОВНИК:

КНП Слов'янської міської ради «Міська клінічна лікарня м.Слов'янська»

ФОП

А.М.Непечатов

М.П.



Директор

В.Я. Іваненко

М.П.

