

0611010 2240-70000
Договір № 6 1483
на проєктні роботи

м. Біла Церква

« 14 » 11 2023р.

Відділ освіти Рокитнянської селищної ради Білоцерківського району Київської області, іменується надалі «Замовник», в особі Соболівської Людмили Олександрівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛОПУШИНСЬКИЙ АНАТОЛІЙ РОМАНОВИЧ, надалі іменується «Підрядник», який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців від 01.12.2017 року № 2 353 000 0000 038700, з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується на свій ризик власними силами і засобами виготовити проєктно-кошторисну документацію та пройти експертизу проєкту по об'єкту: **«Реконструкція існуючої будівлі з влаштуванням твердопаливної топкової Синявського закладу дошкільної освіти «Білочка» за адресою: вул. Шевченка, 14А в с. Синява, Білоцерківського району, Київської області»**. Проєктні роботи виконуються згідно Завдання на проєктування (Додаток №2), стадія проєктування «Робочий проєкт», що є невід'ємною частиною цього Договору.

Код ДК 021: 2015: 71320000-7 послуги з інженерного проєктування.

1.2 Склад проєктної документації:

- Прокладання та підключення теплової мережі до систем опалення в середині будівлі;
- Конструкції бетонні (фундаменти димову трубу) КБ;
- Конструкції металеві (металевий каркас димової труби) КМ;
- Димова труба та газоходи котельні;
- Зовнішні інженерні мережі тепло-, електропостачання, водопроводу та каналізації;
- Тепломеханічні рішення котельні (ТМК);
- Опалення та вентиляція котельні (ОВ);
- Водопостачання та каналізація котельні (ВК);
- Електротехнічні рішення котельні (ЕТР);
- Автоматизація тепломеханічних рішень (АТМ);
- Блискавкозахист (БЗ);
- Кошторис.

1.3. Проєктом не передбачається:

- Містобудівні умови отримує Замовник (при необхідності);
- Технічні умови на підключення інженерних мереж отримує Замовник (при необхідності);
- Інженерно-геодезичні вишукування отримує Замовник (при необхідності);
- Інженерно-геологічні вишукування отримує Замовник (при необхідності);

1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт вихідні дані, у строк протягом 5 робочих днів з дня укладення даного Договору (за погодженням Сторін окремі з вихідних даних можуть бути надані Замовником після закінчення зазначеного строку).

1.5. Підрядник має право за свій рахунок залучити до виконання роботи інших осіб (субпідрядників), залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи.

1.6. Відповідно до зауважень контролюючих організацій Підрядник безкоштовно вносить зміни до проєктної документації.

1.7. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості, всі необхідні та чинні документи, які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати весь обсяг робіт, вказаних у цьому Договорі.

1.8. Результатом виконання Підрядником робіт за даним Договором є проєктна документація. Проєктна документація розробляється в 4 (чотирьох) паперових екземплярах та на електронному носії 1 (один), з них 2 (два) екземпляри передаються Замовнику, 1 (один) залишається в архіві у Підрядника, 1 (один) передається Підряднику для виконання монтажних робіт

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

2.1. Загальна вартість робіт за даним Договором погоджена та затверджена Сторонами на основі протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору. Договірна ціна становить: **70 000,00 грн. (сімдесят тисяч гривень 00 копійок)**, в тому числі **єдиний податок за ставкою 5%**.

2.2. Вартість робіт може змінитися у випадку:

- зміни фактичних обсягів робіт;
- застосування нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на визначення вартості робіт.

2.3. В кожному випадку (п.2.3.) зміна вартості проєктних робіт погоджується Сторонами та відображається в додатковій угоді.

3. РОЗРАХУНКИ І ПЛАТЕЖІ

3.1. Оплата за виконані роботи проводиться поетапно:

- **60 000,00 грн.** (шістдесят тисяч гривень) після виконання проєктних робіт та перед подачею на експертизу проєкту;
- **10 000,00 грн.** (десять тисяч гривень) після отримання експертного звіту.

Поетапна оплата проводиться на підставі актів виконаних робіт, підписаних уповноваженими представниками Замовника та Підрядника. Акти виконаних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника.

3.2. Оплата вартості робіт за цим Договором здійснюється Замовником в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання Акту прийому-передачі виконаних робіт.

3.3. Роботи не передбачені цим Договором, обумовлюються в додатковій угоді й сплачуються відповідно до додаткової угоди.

4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ

4.1. Термін розроблення проєктної документації складає **30 робочих днів** з моменту отримання вихідних даних від Замовника.

4.2. Тривалість погоджень проєктної документації та експертизи не входить в загальну тривалість робіт за даним Договором.

4.3. Терміни виконання можуть змінюватися у випадку зміни обсягу робіт, змін у вихідних даних, або по не залежним від Підрядника причинах, та узгоджуються Сторонами.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити Підрядника інформацією, необхідною для належного виконання цього Договору.

5.1.2. Здійснити оплату згідно розділу 3 цього Договору за розроблену проєктну документацію.

5.1.3. Надати Підряднику вихідні дані на початок створення проєктно-технічної документації.

5.1.4. Забезпечити умови проведення робіт відповідно до правил техніки безпеки.

5.1.5. Відшкодовувати Підрядникові додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для проведення проєктних робіт внаслідок обставин, що не залежать від Підрядника.

5.1.6. По закінченню робіт здійснити їхнє приймання з підписанням акта виконаних робіт.

5.2. Підрядник зобов'язаний:

5.2.1. Виконати роботи у порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні та вихідних даних, наданих Замовником, спеціальних вказівок та вимог останнього.

5.2.2. Виконати роботи у відповідності до чинного законодавства України, вимог державних будівельних норм та інших нормативних документів, а також у відповідності до вимог щодо якості проєктних робіт, які звичайно ставляться до робіт даного виду.

5.2.3. Передати Замовнику виконані роботи у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5.2.4. Не передавати без згоди Замовника проєктну документацію та інші результати виконаних робіт іншим особам.

5.2.5. Гарантувати Замовнику відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором проєктної документації.

5.2.6. На вимогу Замовника у строк не більше 7 (семи) днів безоплатно усунути недоліки в проєктній документації, що були виявлені Замовником і/або органами, підприємствами, установами та організаціями, до відання яких відноситься погодження проєктної документації.

5.2.7. Забезпечити дотримання техніки безпеки, протипожежної безпеки, а також правил внутрішнього розпорядку на об'єкті.

6. УМОВИ ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. Підрядник приступає до виконання робіт за цим Договором з моменту підписання Договору та отримання від Замовника вихідних даних.

6.2. Після виконання Підрядником усіх передбачених даним Договором робіт Підрядник передає Замовнику проєктну документацію разом з підписаним у двох примірниках актом прийому-передачі виконаних робіт.

6.3. У разі, якщо виконані роботи відповідають умовам цього Договору, Замовник приймає розроблену Підрядником проєктну документацію та протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання від Підрядника проєктної документації Замовник підписує акт прийому-передачі виконаних робіт і повертає Підряднику один його примірник.

6.4. У разі, якщо виконані роботи не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання проєктної документації подати Підряднику мотивовану відмову від її приймання разом з проєктом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати.

6.5. У разі, якщо протягом 5 (п'яти) робочих днів після одержання Замовником проєктної документації Підрядник не отримає підписаних актів прийому-передачі виконаних робіт або мотивованої відмови Замовника, документація вважається прийнятою, а роботи - виконаними в повному обсязі на загальних підставах, і виконані роботи підлягають оплаті за актом прийому-передачі виконаних робіт.

6.6. У разі змін вихідних даних Замовник зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів письмово повідомити про це Підрядника. При цьому, у разі необхідності Сторони укладають додаткову угоду до Договору з уточненням строків виконання робіт і їхньої ціни, враховуючи додаткові витрати часу, яких зазнає Підрядник.

6.7. Якщо в процесі виконання робіт з'ясовується недоцільність подальшого їх проведення та/або неминучість отримання негативного результату, Підрядник зобов'язаний припинити їх виконання і письмово повідомити про це Замовника у 3-денний строк після припинення робіт. У цьому випадку Сторони зобов'язані у 10-денний строк з моменту отримання повідомлення розглянути питання про доцільність продовження робіт.

6.8. У разі прийняття за взаємною згодою рішення про припинення робіт за цим Договором Сторони укладають додаткову угоду про розірвання Договору. За цією додатковою угодою Замовник оплачує Підряднику фактично виконані роботи.

6.9. Додаткові примірники документації, які видаються на прохання Замовника, оплачуються додатково.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з даного Договору (далі – порушення Договору), Сторона несе відповідальність, встановлену цим Договором та (або) відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених цим Договором.

7.3. У випадку порушення Замовником визначених цим Договором строків розрахунків Замовник сплачує на користь Підрядника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожний день прострочення.

7.4. У випадку порушення встановлених Договором строків виконання робіт або строків усунення недоліків з вини Підрядника останній сплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасно виконаних робіт або робіт, у яких допущено недоліки, за кожний день прострочення.

7.5. У випадку розірвання цього Договору, Сторони зобов'язуються підписати акт звіряння взаємних розрахунків. У разі, якщо Замовник оплатив вартість робіт більше ніж вартість фактично

виконаних Підрядником робіт, Підрядник зобов'язується повернути кошти Замовнику впродовж (п'яти) банківських днів.

7.6. Підрядник не несе відповідальності за порушення строків виконання робіт в разі несвоєчасного надання Замовником вихідних даних.

7.7. Підрядник не несе відповідальності за результати робіт, якщо Замовник надає недостовірні вихідні дані. У такому випадку, в разі внесення змін в проєкт, Замовник виконує додаткову оплату за проведення цих робіт.

8. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір складений у двох ідентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

8.2. Умови даного Договору мають однакову силу для обох сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою сторін.

8.3. Кожна зі сторін за цим Договором не має права передавати свої права по цьому Договору третій стороні без письмової згоди на це іншої сторони.

8.4. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.5. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору згідно чинного законодавства України.

8.6. При виконанні цього Договору Сторони керуються Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України та іншими чинними нормативно-правовими актами України.

8.7. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено додатковою угодою, цим Договором або чинним законодавством України.

8.8. Цей Договір може вважатися розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками.

9.2. Цей Договір діє до «31» грудня 2023 року, а в частині виконання зобов'язань - до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили або випадку, які виникли після укладення Договору.

9.4. Якщо обставини непереборної сили або випадок тривають понад 2 (два) місяці, Сторони повинні укласти додаткову угоду, якою визначити порядок виконання зобов'язань за Договором з урахуванням дії та наслідків таких обставин.

9.5. Обставини непереборної сили та випадок включають, але не обмежуються повінню, пожежею, землетрусом, іншими стихійними лихами, війною, епідемією, військовими діями, революційними діями, актами або діями органів державної влади та місцевого управління.

9.6. Сторони зобов'язані сповіщати одна одну про настання і припинення обставин непереборної сили та випадку протягом 10 днів із дня їхнього настання і припинення. Невчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання зобов'язань. Сторони можуть не повідомляти одна одну, якщо настання обставин непереборної сили та випадку є загальновідомим для України фактом.

9.7. Документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною Торгово-промисловою палатою, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії обставин непереборної сили та випадку.

9.8. Згідно Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 №2297-VI підписанням цього Договору Сторони підтверджують наявність у них прав на надання одна одній власних персональних даних та/або персональних даних посадових осіб і представників Сторін, або інших осіб, що стали відомі Сторонам при укладанні даного Договору, з метою виконання цього Договору, ведення діловодства, підготовки відповідно до вимог законодавства податкової

9.9. Сторони підтверджують, що кожна зі Сторін на момент підписання цього Договору має усі права і повноваження, необхідні для його укладення. Уповноважені особи Сторін, що підписують цей Договір, не є відстороненим від виконання своїх обов'язків, повноваження таких осіб на момент підписання даного Договору є дійсними.

10.2. Завдання на проєктування.

e-mail - lopushinskiy@ukr.net

Анатолій ЛОПУШИНСЬКИЙ

по об'єкту: «Реконструкція існуючої будівлі з влаштуванням твердопаливної топкової Синявського закладу дошкільної освіти «Білочка» за адресою: вул. Шевченка, 14А в с. Синява, Білоцерківського району, Київської області»

Ми, що нижче підписалися, **Відділ освіти Рокитнянської селищної ради Білоцерківського району Київської області**, іменується надалі «Замовник», в особі Соболівської Людмили Олександрівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛОПУШИНСЬКИЙ АНАТОЛІЙ РОМАНОВИЧ**, іменованій надалі «Підрядник», який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців від 01.12.2017 року № 2 353 000 0000 038700 з другої сторони, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину договірної ціни на виконання (передачу) робіт по об'єкту: **«Реконструкція існуючої будівлі з влаштуванням твердопаливної топкової Синявського закладу дошкільної освіти «Білочка» за адресою: вул. Шевченка, 14А в с. Синява, Білоцерківського району, Київської області**», згідно з вимогами технічного завдання Замовника.

у сумі: 70 000,00 грн. (сімдесят тисяч гривень 00 копійок).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

«Замовник»

[illegible]

Підрядник:

ФОП ЛОПУШИНСЬКИЙ А.Р.

вул. Кобзаря, будинок 2
м. Біла Церква, Київська область, 09100
Код ПН: 2751716316
Р/р UA513052990000026007040102340,
ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 321842
Тел. (067) 240-23-63
e-mail – lopushinskyi@ukr.net



Людмила СОБОЛІВСЬКА



Анатолій ЛОПУШИНСЬКИЙ