

ДОГОВІР № 2520
про надання послуг з централізованого водопостачання

м. Житомир

15 грудня 2024 р.

Виконавець: Комунальне підприємство «Житомирводоканал» Житомирської міської ради, в особі заступника директора з комерційних питань Продоус Лариси Рафаїлівни, що діє на підставі довіреності № 25/2333 від 15.12.23 р., з однієї сторони, та

Споживач: Житомирський державний

навчальний заклад № 3

в особі завідувача Каталії Попелюк

що діє на підставі статуту з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Виконавець** зобов'язується надавати **Споживачеві** послуги з централізованого водопостачання, за ДК 021:2015 — код 65110000-7 Розподілу води (централізоване водопостачання).

1.2. **Споживач** зобов'язується своєчасно і в повному обсязі, у порядку, строки та на умовах даного договору оплачувати надані йому **Виконавцем** послуги з централізованого водопостачання та плати за абонентське обслуговування, згідно актів наданих послуг.

1.3. Загальний об'єм централізованого водопостачання становить _____ куб. м/рік.

1.4. Загальна орієнтована ціна договору становить 2449800 (два мільйони чотири тисячі дев'яносто тисяч 000 грн.) грн. з ПДВ.

1.5. Ціна договору складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених тарифів на послугу, що на дату укладення договору становить — 18,264 грн/м³ з ПДВ та обсягу спожитих послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування на послуги з централізованого водопостачання, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України.

Плата за абонентське обслуговування на послуги з централізованого водопостачання становить:

- _____ грн. з ПДВ (при відсутності встановленого вузла комерційного обліку) на місяць для кожного об'єкта водоспоживання;

- _____ грн. з ПДВ (при наявності встановленого вузла комерційного обліку) на місяць для кожного об'єкта водоспоживання.

Плата за абонентське обслуговування нараховується щомісяця.

1.6. Договірні зобов'язання виникають в залежності від реального фінансування. Сума договору може зменшена за взаємною згодою сторін.

1.7. Сума договору планова, бюджетні зобов'язання по цьому договору виникають в межах кошторисних призначень **Споживача** на 20 24 рік по загальному фонду та в межах фактичних надходжень по спеціальному фонду.

2. УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Наявність договору між **Виконавцем** і **Споживачем**.

2.2. Наявність встановленого засобу обліку води, згідно Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” від 22.06.2017 року та “Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку”, що затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018р., який розташований на межі балансової належності мереж **Виконавця** та **Споживача**.

2.3. **Споживач** зобов'язується додержуватися встановленого порядку обліку води.

2.4. Виконувати у встановлені терміни усі вказівки, рекомендації та приписи **Виконавця**.

3. ОБЛІК, КОНТРОЛЬ СПОЖИТОЇ ВОДИ

3.1. Для обліку спожитої води, згідно ЗУ “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” та “Правил користування системами центрального комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України”, **Споживач** зобов'язаний згідно проекту, що погоджений **Виконавцем** обладнати вузол обліку спожитої води, а **Виконавець** зобов'язаний його опломбувати та прийняти на облік.

3.2. Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є кубічний метр.

3.3. Періодична перевірка обслуговування та ремонт засобів обліку проводиться відповідно до Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність”, Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” а також інших нормативно-правових актів, які регулюють цю сферу діяльності.

3.4. Засоби обліку, які виключені з державного реєстру в період експлуатації засобів обліку, можуть використовуватися до закінчення встановленого граничного строку служби, після чого здійснюється їх заміна.

3.5. **Споживач** надає інформацію про встановлені вузли обліку:

№	Найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Заводський номер	Показання лічильника на дату укладання договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки лічильника, міжповірючий інтервал	Примітка
1	<u>IPERL 025</u>	<u>0121695874</u>		<u>Слобідська, 7</u>	<u>08.12.21</u>	
2						
3						
4						
5						

3.6. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі

комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі - Методика розподілу).

3.7. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

- за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

- з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

3.8. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік ведеться розрахунково відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

3.9. Зняття показників приладу обліку проводиться **Споживачем** самостійно щомісячно і передається **Виконавцю** до 10 числа. Представник **Виконавця** в присутності представника **Споживача** має право в будь-який час робочого часу **Споживача** проводити контрольне зняття показників приладу обліку **Споживача**.

3.10. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

3.11. При виявленні представником **Виконавця** витoku води в системах **Споживача**, який виник внаслідок розмороження, інших пошкоджень його системи, або недоцільного використання води, відсутності вузла обліку, чи якщо витік води не фіксується вузлом обліку, **Виконавець** проводить розрахунок спожитої **Споживачем** води, виходячи із пропускної спроможності труби вводу при швидкості руху води 0,7 м/сек. та дії її з повним перерізом протягом 24 годин на добу з моменту виявлення до моменту усунення витoku.

3.12. Показники вузла обліку є підставою для розрахунків субспоживача з основним **Споживачем**. Взаємні претензії **Споживача** і субспоживача **Виконавцем** не розглядаються.

4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити водою **Споживача** в розмірі встановленого ліміту:

а) для господарсько-побутових потреб 1920 куб. м/рік, 160 куб. м/місяць, 5,3 куб. м/добу;

б) питна вода, що використовується для технологічних потреб - куб. м/рік, - куб. м/місяць, - куб. м/добу.

4.1.2. При необхідності припинення подачі води у зв'язку з проведенням планового ремонту мереж водопостачання **Виконавець** зобов'язаний повідомити **Споживача** за 10 днів.

4.1.3. У випадку аварії або несправності мереж водопостачання, що знаходиться на балансі **Споживача**, **Виконавець** не несе відповідальності за забезпечення його водою.

4.2. Споживач зобов'язаний:

4.2.1. Оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором.

Оплата послуг та плати за абонентське обслуговування здійснюється не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом.

Рахунки на оплату та акти приймання-передачі послуг формуються виконавцем на основі показань вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та надаються споживачеві (його представникові) не пізніше 10 календарних днів до граничного строку внесення плати за послуги.

4.2.2. Інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.2.3. В триденний термін письмово повідомити **Виконавця** в разі: зміни в назві об'єкту або **Споживача**, передачі його другій організації, при передбачуваній зміні кількості води; переобладнанні внутрішнього водопроводу і каналізації; установці насосів, приєднанні нових **Споживачів**; зміні розрахункового рахунку в банку; підвідомчій належності або реорганізації чи ліквідації підприємства, установи, організації.

4.2.4. При необхідності мати в своїх системах тиск більш високий ніж існує у водопровідних системах міста. **Споживач** своїми силами і за власні кошти встановлює підкачуючий насос відповідно до технічних умов **Виконавця**.

4.2.5. **Споживач** зобов'язаний встановити прилад обліку води відповідно до будівельних норм і правил та погодженого з **Виконавцем** проекту. Виключити — дублює п. 2.2 Договору.

4.2.6. **Споживач** відповідає за цілісність та збереження засобів обліку, пломб і деталей пломбування, встановлених представниками територіальних органів Держспоживстандарту, виробником та **Виконавцем** в місцях з'єднань засобів обліку, запірної арматури, манометра та іншого обладнання вузла обліку незалежно від місця його розташування та не втручати в їх роботу.

4.2.7. **Споживач** забезпечує захист приміщень, де розташовані вузли обліку, від ґрунтових, талих і дощових вод та інших шкідливих впливів, утримує зазначені приміщення в належному стані; не допускає доступу сторонніх осіб і забезпечує доступ представників **Виконавця** до засобів обліку, водопровідних пристроїв та обладнання.

4.2.8. Мати акт розмежування балансової належності та схему систем внутрішнього водопроводу та каналізації з зазначенням контрольного колодязя (один екземпляр схеми **Споживач** передає Виконавцю разом з підписаним примірником договору).

4.2.9. Утримувати водопровідні колодязі згідно встановленим норм і правил.

4.2.10. Повідомити **Виконавця** на протязі трьох днів про зміни в специфіці роботи з переліком компонентів, які використовуються у виробництві.

4.2.11. Своєчасно здійснювати метрологічну перевірку засобів обліку холодної води.

4.2.12. Мати резервуари дводобового запасу води в разі аварії;

4.3. **Споживач** має право:

4.3.1. Одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору.

4.3.2. Без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості.

4.3.3. На відшкодування збитків, завданих його майну внаслідок неналежного надання послуг з централізованого водовідведення.

4.3.4. На усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг.

4.3.5. На зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості.

4.3.6. Розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг.

4.4.2. Вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт.

4.4.3. Доступу до будівлі (приміщення у будівлі) Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору.

4.4.4. Звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору.

4.4.5. Отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі) у випадках та порядку, передбачених договором.

5. ПРИЄДНАННЯ ВОДОПРОВІДНИХ ЛІНІЙ ДО МЕРЕЖ СУСІДНІХ СПОЖИВАЧІВ

5.1. **Виконавець** має право дозволити приєднання водопровідного вводу об'єкта (**субспоживача**) до водопровідної мережі основного **Споживача** при узгодженні зі **Споживачем** умов приєднання:

а) узгодження з **Виконавцем** проекту приєднання;

б) якщо приєднання не погіршить водопостачання основного **Споживача**;

в) встановлення приладів обліку води субспоживачем;

г) якщо субспоживач, що приєднується, приймає на себе усі витрати, пов'язані з приєднанням, у тому числі витрати на впорядкування території після приєднання.

5.2. **Споживач** не має право без письмового дозволу **Виконавця** припиняти подачу води субспоживачу або давати дозвіл на його приєднання до мереж водопостачання.

5.3. У разі самовільного приєднання до мережі **Споживача** стороннього **Споживача**, **Споживач** зобов'язаний від'єднати його і повідомити про це **Виконавця**.

6. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

6.1. Розрахунок за послуги з централізованого водопостачання проводиться згідно з показаннями засобів обліку, відповідно до затвердженого тарифу.

6.2. Зміна тарифів на централізоване водопостачання здійснюється на підставі ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

6.3. Факт належного надання послуг фіксується актом прийому-передачі наданих послуг.

6.4. Споживач зобов'язується підписати надані Виконавцем два екземпляри акту прийому-передачі наданих послуг не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту надання їх оригіналів Споживачу Виконавцем і у вищезазначений строк надати один підписаний екземпляр Акту прийому-передачі послуг Виконавцеві або надати у вищезазначений строк мотивовану відмову від підписання цього Акту у вигляді Дефектного акту. У випадку ненадання у вищезазначений строк Виконавцеві підписаного Акту або мотивованої відмови, послуги будуть вважатися прийнятими, наданими належним чином і такими, що підлягають оплаті Споживачем.

6.5. У випадку проведення виконання грошового зобов'язання **Споживачем** не в повному обсязі, в першу чергу сума платежу спрямовується на погашення процентів та неустойки (зокрема, пені згідно п. 7.3. цього Договору), після чого сплачується сума за основним зобов'язанням - вартість отриманих послуг з централізованого водопостачання.

6.6. Оплата спожитих послуг з централізованого водопостачання здійснюється **Споживачем** шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**.

6.7. Оплата за перевищення затвердженого ліміту централізованого водопостачання проводиться в п'ятикратному розмірі.

6.8. Розрахунковий період за послуги **Виконавця** встановлюється в один календарний місяць, з першого календарного дня по останній календарний день місяця, в якому **Споживач** користувався послугами **Виконавця**.

6.9. У разі виникнення у **Споживача** заборгованості за даним договором, **Виконавець** має право всі кошти, перераховані **Споживачем** за централізоване водопостачання, зараховувати в погашення існуючої заборгованості з найдавнішим терміном її виникнення незалежно від призначення платежу, вказаного в платіжному документі.

6.10. Первинні та зведені облікові документи щодо надання послуг з централізованого водовідведення складаються у паперовій або в електронній формі згідно норм Податкового кодексу України та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Відповідальність між **Виконавцем** і **Споживачем** за технічний стан і обслуговування систем водопостачання, спорудження і засобів визначається їх балансовою приналежністю і «Правилами користування система комунального водопостачання і водовідведення в населених пунктах України». Розмежування балансової належності та відповідальності сторін за експлуатацію водопровідних мереж встановлюється актом між **Споживачем** та **Виконавцем**.

Водопровідний ввід - це трубопровід від розподільчої (вуличної, квартальної) мережі до зовнішньої стіни будівлі або межі об'єкту з колодязем і запірною арматурою в точці підключення до міського водопроводу.

7.2. Відповідальні особи за об'єктами централізованого водопостачання, збереження вузла обліку та пломб на ньому та інших водопровідних споруд і пристроїв **Споживач** за наказом призначає:

Любов Корієнчук

(П.І.Б. посада, номер і дата наказу)

Копію наказу про призначення відповідальних осіб **Споживач** зобов'язаний передати **Виконавцю** разом з підписаним примірником даного договору.

7.3. У разі несвочасного здійснення платежів за послуги **Споживач** зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

7.12. У випадку внесення змін до будь-яких нормативно-правових актів або втрати ним чинності шляхом набрання юридичної сили новим нормативно-правовим актом, сторони зобов'язуються керуватися новим нормативно-правовим актом без додаткового узгодження та без внесення змін до цього договору (підстава ст. 651 ЦК України, ч. 1 ст. 188 ГК України).

