

Договір № 02-14/16
про відшкодування комунально-експлуатаційних послуг
на утримання адміністративного будинку

м. Херсон

«01» серпня 2023 року

Фізична особа-підприємець **Бурда Олександр Степанович**, який діє на підставі свідоцтва ВОО № 062197 (далі Сторона-1), з однієї сторони, та **Басейнове управління водних ресурсів нижнього Дніпра**, в особі **виконуючого обов'язки начальника Новикова Анатолія Олександровича**, який діє на підставі Положення про управління та наказу Держводагентства від 31.10.2022 № 201/СО-34-22 (далі Сторона-2), з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей договір про нижченаведене.

1. Предмет договору

1.1. Відшкодування комунально-експлуатаційних послуг на утримання адміністративного будинку, який розташований за адресою: м. Херсон, вул. Торгова, 37 пропорційно займаній площі.

1.1.1. Загальна площа всієї адміністративної будівлі складає **5444,75 м. кв.**

У тому числі:

- площа частини адміністративної будівлі, яку займає Сторона-2: **692,5 м. кв.**, що складає **12,72 %** від загальної площі.

1.1.2. Загальний об'єм всієї адміністративної будівлі складає **15199,75 м. куб.**

У тому числі:

- об'єм частини адміністративної будівлі, яку займає Сторона-2: **1986,54 м. куб.**, що складає **13,07 %** від загального об'єму.

1.2. Комунально-експлуатаційні послуги на утримання адміністративної будівлі включають:

- послуги з водопостачання та водовідведення (експлуатування систем водопостачання) (КЕКВ 2272);

1.3. Розрахунковий період – календарний місяць.

2. Сума договору

2.1. Сума договору всього складає **1012,97 грн** (одна тисяча дванадцять гривень 97 коп) без ПДВ.

У тому числі:

1) послуги з водопостачання (ДК 021:2015 – 65130000-3) – **520,74 грн** (п'ятсот двадцять гривень 74 коп),

2) послуги з водовідведення (ДК 021:2015 – 90430000-0) – **492,23 грн** (три тисячі сімсот п'ятдесят вісім гривень 83 коп.);

3. Порядок відшкодування послуг

3.1. Відшкодування послуг здійснюється в такому порядку:

3.1.1. Послуги з оплати водопостачання та водовідведення (КЕКВ 2272) відшкодовуються Стороні-1 відповідно до показань лічильників води за розрахунковий період Стороною-2.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Сторона-1 зобов'язана:

4.1.1. Забезпечити якісне надання комунально-експлуатаційних послуг Стороні-2 та забезпечити адміністративну будівлю водопостачанням та іншими комунальними послугами шляхом укладання договорів з постачальниками за діючими розцінками і тарифами.

4.1.2. Своєчасно оплачувати рахунки комунально-експлуатаційних організацій.

4.1.3. Інформувати Сторону-2 про зміни розцінок та тарифів за надання комунально-експлуатаційних послуг.

4.1.4. Надавати Стороні-2 рахунки на відшкодування комунально-експлуатаційних витрат.

4.2. Сторона-2 зобов'язана:

4.2.1. Щомісячно проводити оплату рахунків на відшкодування комунально-експлуатаційних витрат, наданих Стороною-1.

4.2.2. Щомісяця, до 25 числа, знімати показання обліку холодної води.

4.2.3. Раціонально використовувати холодну воду.

4.2.4. Допускати у приміщення представників Сторони-1, а також представників спеціалізованих підприємств (за наявності відповідних посвідчень) для проведення оглядів технічного стану, виконання ремонтних робіт, ліквідації аварій.

5. Права Сторін

5.1. Сторона-1 має право:

5.1.1. Здійснювати контроль за одержанням послуг шляхом перевірки показань засобів обліку.

5.1.2. Надавати рахунки та отримувати кошти за надані відповідно до цього договору послуги.

5.2. Сторона-2 має право:

5.2.1. Одержувати якісні комунально-експлуатаційні послуги, що повинні відповідати вимогам чинного законодавства України.

5.2.2. На відшкодування, відповідно до законодавства, в повному обсязі збитків, завданих майну, приміщенню внаслідок неякісного надання послуг.

5.2.3. Перевіряти якість та обсяг наданих Стороною-1 послуг, їх вартість.

6. Порядок і форма розрахунків

6.1. Розрахунки за цим договором проводяться Стороною-2 щомісячно, починаючи з дати підписання договору, в грошовій формі шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Сторони-1 коштів, на підставі наданих акту та рахунку, в сумі, згідно з розділом 2 цього договору.

6.2. У випадку зміни тарифів, підвищення або зменшення витрат на обслуговування адміністративного будинку, вартість послуг переглядаються Сторонами, та оформлюються додатковою угодою до цього договору.

7. Розв'язання суперечок

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, які не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

8. Термін дії договору

8.1. Цей договір набирає чинності з моменту укладання і діє до 31 грудня 2023 року включно.

8.2. Відповідно до ч.3 ст.631 ЦК України Договір регулює відносини між Сторонами в період з 01.01.2023 р. до 31.12.2023 р.

9. Особливі умови

9.1. Зміни до договору допускаються лише за згодою Сторін.

9.2. Зміни та доповнення до цього договору розглядаються Сторонами протягом 15 днів з дати їх надання на розгляд іншою Стороною.

9.3. Цей договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, для кожної із Сторін.

9.4. Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" № 2297-VI від 01.06.2010 р. Сторони дають згоду на обробку їх персональних даних для ведення господарської діяльності. Передача персональних даних Сторін третім особам здійснюватиметься виключно в межах реалізації вищезазначеної мети.

9.5. Відповідно до Закону України «Про відкритість використання публічних коштів» від 11.02.2015р. №183-VIII, інформація щодо укладання цього Договору та стан його виконання підлягає оприлюдненню на єдиному веб-порталі. Інформація на єдиному веб-порталі використання публічних коштів оприлюднюється у спосіб, що забезпечує вільний безоплатний доступ до неї, можливість анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації.

10. Адреси, реквізити Сторін, підписи уповноважених осіб:

Сторона -1

Фізична особа - підприємець

Бурда Олександр Степанович

м. Херсон, вул. Торгова, 37, оф. №501

р/р UA273204780000000026004270633

в АБ «Укргазбанк»

МФО 320478

Код ЄДРПОУ: 1686708876

тел. (0552) 41-52-57



Олександр БУРДА

м.п.

Сторона -2

**Басейнове управління водних ресурсів
нижнього Дніпра**

73000, м. Херсон, вул. Торгова, 37

р/р UA348201720343101006200014818

UA188201720343110006000014818

Держказначейська служба України м. Київ,

МФО 820172

код за ЄДРПОУ 01039040

т. 46-04-56



В.о. начальника БУВР нижнього Дніпра

Анатолій НОВИКОВ

м.п.