

ДОГОВІР № 31-22
про відшкодування витрат балансоутримувача за використану
електроенергію орендарем

снт. Макарів

17.08.2022

року

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради (надалі - Балансоутримувач), в особі начальника відділу **Волощенко Ірини Миколаївни**, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Еко-Інвест 2017» (надалі - Орендар) в особі директора **Дворського Олексія Володимировича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради забезпечує Орендарю вільний доступ до електроносіїв Балансоутримувача в межах лічильника №0977430 (марка NIK 2301 АП2), що знаходиться в котельні Кодрянського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Бучанський район, селище міського типу Кодра, вулиця Ковпака, 44 (надалі - Будівля), загальною площею 5 кв. м, орендована Орендарем згідно Договору оренди № 27-22 від 17.08.2022 р., а Орендар відшкодовує витрати, які поніс Балансоутримувач за спожиту Орендарем електроенергію відповідно до займаної ним площі в цій Будівлі, якщо інше не впливає з характеру послуг, наданих Балансоутримувачем за цим Договором.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Оплату витрат за споживання електроенергії проводить Орендар, як відшкодування Балансоутримувачу витрат за електроенергію у обсягах, спожитих Орендарем. При цьому послуга на відшкодування витрат за спожиту електроенергію здійснюється за ціною, яка діє в звітному періоді.

2.2. Балансоутримувач виставляє Орендарю за спожиту електроенергію рахунок та Акт наданих послуг. З моменту підписання Акту наданих послуг обома Сторонами, останній проводить відшкодування витрат за спожиту електроенергію у обсягах, зазначених у Акті наданих послуг, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Балансоутримувача на підставі Акту наданих послуг протягом 10 робочих днів.

2.4. У разі зміни діючих тарифів на електроенергію, сторонами здійснюється перерахунок витрат за новою ціною.

2.5. Розмір компенсації витрат за спожиту електроенергію розраховується Балансоутримувачем згідно рахунків, наданих енергопостачальною організацією. Періодичність відшкодування витрат за спожиту електроенергію, з урахуванням проведення нарахування, встановлюється як щомісячна. Балансоутримувач має щомісячно десятого числа місяця, який є наступним після розрахункового, надавати Орендарю рахунок та Акт наданих послуг.

2.6. В разі виникнення заборгованості з оплати за спожиту електроенергію, Балансоутримувач має право обмежити або припинити постачання електричної енергії

Орендарю та нарахувати штрафні санкції після попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочих дні до такого відключення.

2. Права та обов'язки Сторін

3.1. Балансоутримувач має право:

3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за спожиту електроенергію.

3.1.2. Достроково розірвати Договір, у разі невиконання зобов'язань Орендарем, повідомивши про це його у строк, не пізніше ніж протягом 30 (тридцять) календарних днів.

3.1.3. Вимагати від Орендаря належного виконання взятих на себе зобов'язань за Договором.

3.1.4. Вимагати від Орендаря відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Орендарем.

3.2. Балансоутримувач зобов'язаний:

3.2.1. Забезпечити Орендарю вільний доступ до електроносіїв Балансоутримувача в межах лічильника №0977430 (марка NIK 2301 АП2).

3.2.2. Надавати рахунок та Акт наданих послуг за спожиту електроенергію у строк передбачений даним Договором.

3.2.3. При зміні лічильника (п. 1.1. Договору) Балансоутримувач повинен в тижневий термін письмово повідомити Орендаря про такі зміни.

3.2.4. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

3.3. Орендар має право:

3.3.1. Вільно користуватися електроенергією через енергоносії Балансоутримувача в межах даного лічильника (зазначеного в п.1.1), згідно законодавства передбаченого для даного виду послуг.

3.3.2. Отримувати в строк, зазначений у даному Договорі, рахунок та Акт наданих послуг.

3.3.3. Вимагати від Балансоутримувача належного виконання взятих на себе зобов'язань за Договором.

3.3.4. Достроково розірвати Договір, у разі невиконання зобов'язань Балансоутримувачем, повідомивши про це його у строк, не пізніше 30 (тридцять) календарних днів.

3.4. Орендар зобов'язаний:

3.4.1. Своєчасно відшкодовувати Балансоутримувачу вартість спожитої електроенергії згідно виставлених Балансоутримувачем рахунків та Актів наданих послуг.

3.4.2. Відшкодувати збитки, завдані Балансоутримувачу, порушеннями допущеними Орендарем.

3.4.3. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

3.5. Сторони мають право здійснювати контроль за правильністю показань лічильника.

3.6. При зміні реквізитів, ліквідації установи, реорганізації однієї зі Сторін, Сторони повинні в місячний термін повідомити одна одну про такі зміни.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору Сторона, що порушила несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених Договором.

4.2. У разі прострочення виконання грошового зобов'язання Орендарем, на вимогу Балансоутримувача зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого

індексу інфляції за весь час прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

4.3. Сторона, яка своїми діями завдала збитків іншій Стороні, повинна їх відшкодувати в повному обсязі. Відшкодування завданих збитків не звільняє Сторону від виконання інших обов'язків за Договором.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, що передбачені даним Договором, якщо вони виникли внаслідок форс – мажорних обставин.

4.5. За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

4.6. Спірні питання, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін, якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до суду.

5. Обставини непереборної сили

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами, що підтверджують факт настання зазначених обставин.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. Строк чинності та припинення Договору

6.1. Договору набуває чинності з моменту підписання Договору і діє до 31.12.2022 року, а в частині взятих зобов'язань - до повного виконання.

6.2. Сторони, керуючись ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, домовились, що умови цього Договору, у тому числі і порядок оплати, застосовуються до відносин, що виникли між нами з 01.01.2022 року, у зв'язку з тим, що Балансоутримувачем з цього часу фактично надавалися Орендарю послуги, передбачені цим Договором.

6.3. Дія цього Договору достроково припиняється внаслідок:

- зміни лічильника (п. 1.1. Договору);
- в разі невиконання Стороною зобов'язань, передбачених даним Договором;
- у разі дії обставин непереборної сили більше ніж 30 (тридцять) календарних днів
- за згодою Сторін або рішенням суду.

6.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке відбулося під час його дії.

7. Інші умови

7.1. Зміни та доповнення до Договору можуть вноситися за погодженням Сторін шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими

представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною.

7.2. Питання, що не врегульовані цим Договором, вирішуються за згодою Сторін та в межах чинного законодавства України. Якщо Сторони з якихось причин не досягли згоди, зацікавлена Сторона може звернутися до суду, для вирішення даного питання.

7.3. Даний договір складено у двох примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу і є обов'язковим для виконання Сторонами.

8. Реквізити сторін

8.1. Балансоутримувач

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і
спорту Макарівської селищної ради

місцезнаходження:

08001, Київська область, Бучанський район

смт. Макарів, вул. Піонерська, 15,

Код ЄДРПОУ - 43917815;

р/р UA868201720314261003203113714

ДКСУ, м.Київ, МФО 820172



Начальник відділу

I.M.Волошенко

8.2. Орендар

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Еко-Інвест 2017»

місцезнаходження:

08072, Київська область, Макарівський

район, село Бишів, вул. Київська, буд. 45-а,

Код ЄДРПОУ 41166520 ;

р/р UA333052990000026006010106418

Банк АТ КБ «Приват банк»



Директор

О.В.Дворський