

## ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 212

м. Знам'янка

08.04.2024 р.

Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Знам'янської міської ради в особі начальника відділу Клименко Людмили Анатоліївни, що діє на підставі Положення, надалі іменується «Замовник», та Товариство з обмеженою відповідальністю «Стройбуд Інвестиції» в особі комерційного директора, що діє на підставі Довіреності №2 від 09 лютого 2024 року, надалі іменується «Підрядник», з іншого боку, які надалі разом по тексті іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 "Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" уклали даний Договір про наступне:

### I. Предмет договору

1.1. Замовник керується Законом України "Про публічні закупівлі" (зі змінами), Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року №1178, доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання на свій ризик, власними силами/засобами за завданням Замовника відповідно до проектно-кошторисної документації виконати роботи по об'єкту: **"Капітальний ремонт протирадіаційного укриття ліцею імені Тараса Шевченка Знам'янської міської ради Кіровоградської області по вулиці Олени Теліги, 69, м. Знам'янка Кіровоградської області."** (далі – Об'єкт) та усунути недоліки впродовж гарантійного періоду.

1.2. Найменування робіт - Капітальний ремонт протирадіаційного укриття ліцею імені Тараса Шевченка Знам'янської міської ради Кіровоградської області по вулиці Олени Теліги, 69, м. Знам'янка Кіровоградської області.

1.3. Обсяги виконання робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратків.

### II. Договірні документи та їх мова

2.1. Складниками Договору, крім цього документа, є узгоджена динамічна (зміна вартості матеріальних ресурсів) договірні ціна на будівництво, яка не впливає на загальну вартість договору, додаткові угоди, графіки виконання робіт, інші договірні документи (рішення, інструкції тощо) щодо предмету Договору та умов його виконання.

При розрахунках договірної ціни кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються та прописуються окремим рядком.

2.2. Усі зміни та доповнення (додаткові угоди) до договору мають юридичну силу, якщо вони підготовлені у письмовій формі, підписані уповноваженими особами, скріплені печаткою (за наявності) та передані іншій стороні.

2.3. Офіційною мовою договірних документів є українська мова.

### III. Ризики сторін і їх страхування

3.1. В усіх випадках, за винятком перерахованих у п.3.2, Підрядник несе ризик знищення або пошкодження робіт з урахуванням робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до прийняття об'єкта в експлуатацію. Підрядник несе також ризик знищення або пошкодження робіт з усунення недоліків, виявлених після прийняття об'єкта в експлуатацію, в межах гарантійного періоду.

3.2. Замовник несе ризик знищення або пошкодження робіт внаслідок:

- обставин непереборної сили;
- недоліків переданої Підряднику проектної документації;
- зайняття будівельного майданчика чи використання без згоди з Підрядником неприйнятих робіт;

- невиконання своїх договірних зобов'язань, що зумовили появу ризику;
- інших об'єктивних обставин, які Підрядник не міг передбачити та допустити.

3.3. Якщо будь-які втрати чи пошкодження робіт виникнуть внаслідок ризику Підрядника, він упродовж узгоджених із Замовником термінів усуває їх за свій рахунок і забезпечує відповідність

робіт умовам проекту.

3.4. У разі виникнення ризику знищення або пошкодження робіт, відповідальність за які несе Замовник, Підрядник без затримки має сповістити Замовника про його виникнення та можливі наслідки і, якщо це потрібно для збереження робіт, зобов'язаний вживати всіх необхідних заходів. Замовник без затримки повинен розглянути повідомлення Підрядника, ухвалити відповідне рішення та сповістити про нього Підрядника. За необхідності він може запитати у Підрядника необхідні розрахунки та обґрунтування щодо продовження термінів завершення виконання робіт та/або договірної ціни та з їх урахуванням укласти з Підрядником додаткову угоду про усунення наслідків ризику та відновлення робіт.

3.5. Страхування ризиків, пов'язаних з діяльністю Підрядника, здійснюється за рахунок його власних коштів.

#### IV. Якість робіт

4.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає діючим нормативним вимогам – Державним будівельним нормам та Державним стандартам України.

4.2. Відповідальність за якість виконаних робіт, матеріалів, виробів, конструкцій, устаткування несе Підрядник. Підрядник у визначеному нормативними документами порядку здійснює поточні перевірки та випробування виконаних робіт, матеріалів та устаткування. Повідомлення про перевірки та випробування Підрядник не пізніше як за 7 днів до їх проведення надсилає Замовнику із запрошенням взяти участь у їх проведенні. За результатами перевірок і випробувань складають відповідні акти.

4.3. Замовник контролює відповідність робіт, матеріалів, виробів, конструкцій, устаткування проектним рішенням, вимогам будівельних норм і правил, стандартам, технічним умовам, іншим нормативним документам. Не втручаючись у діяльність Підрядника, він має право:

- перевіряти наявність документів, що засвідчують якість використаних матеріалів;
- контролювати виконання геодезичних робіт;
- брати участь у перевірках стану та відповідності проекту устаткування, якості його монтажу та в комплексних випробуваннях і прийнятті;
- брати участь у перевірках правильності виконання та прийнятті прихованих робіт і відповідальних конструкцій;
- контролювати виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів та авторського нагляду щодо якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування, наявності і правильності ведення виконавчої документації.

4.4. У разі виявлення порушень проектних рішень, будівельних норм і правил, інших нормативних документів Замовник має право видати Підряднику припис про усунення допущених недоліків, а за необхідності – про припинення робіт. Матеріали, вироби, конструкції та устаткування, що не відповідають нормативним вимогам, мають негайно усуватися з будівельного майданчика. Неякісно виконані роботи не будуть оплачуватися, і Підрядник у визначені Замовником терміни зобов'язаний увідповіднити їх встановленим вимогам.

4.5. Підрядник зобов'язаний надавати Замовнику необхідну допомогу під час проведення ним перевірок якості виконаних робіт, матеріалів та устаткування, в т. ч. надавати необхідну інформацію, документи, устаткування, робочу силу тощо. Під час проведення за вимогою Замовника повторних перевірок і випробувань додаткові витрати на їх здійснення, якщо виявиться невідповідність робіт, матеріалів, устаткування нормативним вимогам або якщо Замовник не був своєчасно запрошений Підрядником для участі в поточних перевірках і випробуваннях, буде відшкодовуватись за рахунок Підрядника.

4.6. Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, виробів, конструкцій і устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

#### V. Ціна договору

5.1. Загальна вартість робіт, погоджена за договірними цінами, на момент укладання даного договору складає: **892 322,46 грн. (Вісімсот дев'яносто дві тисячі триста двадцять дві гривні 46 коп.) без ПДВ.**

На послідовні роки будівництва (у разі неповного фінансування, передбаченого на поточний рік) обсяг робіт Сторони уточнюють додатковою угодою.

5.2. Договірна ціна є динамічною (зміна вартості матеріальних ресурсів), яка не впливає на загальну вартість договору.

5.3. Договірна ціна може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

## **VI. Порядок здійснення оплати.**

### **Фінансування та розрахунки за виконані роботи**

6.1. Замовник зобов'язаний забезпечувати фінансування робіт в обсязі, передбаченому відповідними Переліками на поточний.

Оплата за виконані роботи (форма КБ-2в, КБ-3) проводиться шляхом перерахування коштів на рахунок Підрядника протягом бюджетного року по мірі надходження відповідних цільових коштів з бюджету.

6.2. Відповідно до ч.1 ст. 23 Бюджетного кодексу України платіжні зобов'язання Замовника виникають у разі наявності відповідного бюджетного призначення та в межах бюджетних асигнувань.

6.3. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фінансування виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони зобов'язані внести зміни в інші умови Договору.

У разі затримки бюджетного фінансування не з вини Замовника, оплата за виконані роботи здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок, а у разі зміни бюджетного фінансування Замовник письмово повідомляє Підрядника, який зобов'язаний негайно призупинити роботи з моменту отримання повідомлення.

6.4. Якщо Замовник у встановленому порядку ухвалить рішення про сповільнення чи прискорення (за згодою Підрядника) темпів виконання робіт упродовж поточного року, він подасть Підряднику для узгодження додаткову угоду, в якій будуть скореговані обсяги коштів, що виділяються на фінансування виконання робіт у поточному році.

6.5. Підставою для здійснення розрахунків з Підрядником є підписані сторонами Акт прийняття виконаних підрядних робіт (типова форма № КБ-2в) та Довідка про вартість виконаних підрядних робіт (типова форма № КБ-3), які складаються Підрядником. З метою забезпечення виконання вимог, передбачених Порядком обслуговування державного бюджету за видатками, зазначені форми подаються Замовнику не пізніше 25 числа звітного місяця.

Замовник за участю Підрядника чи самостійно перевіряє обґрунтованість поданих йому документів, підписує та передає їх Підряднику впродовж 5 календарних днів, якщо платежі за виконані роботи є проміжними, і впродовж 28 днів, якщо платежі за виконані роботи є кінцевими.

При розрахунках договірної ціни, учасник повинен розраховувати кошти на покриття додаткових витрат.

При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, враховуються в «Актах приймання виконаних будівельних робіт» (типова форма № КБ-2в) в порядку, обумовленому договором, за відповідними обґрунтованими розрахунками, у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною.

Оплата за виконані роботи (згідно з типовою формою № КБ-2в) здійснюється протягом 5 робочих днів в разі наявності технічних лімітів в управлінні Державної казначейської служби України.

6.6. Підписанням цього Договору Підрядник підтверджує повне розуміння, що укладання Договору здійснюється під час дії на території України воєнного стану відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану на території України», у зв'язку з чим оплата виконаних робіт буде здійснюватися з розрахункового рахунка Замовника, відкритого в органах державної казначейської служби України, відповідно до Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженому Постановою Кабінету міністрів України № 590 від 09.06.2021 року. Таким чином, Підрядник підтверджує згоду з тим, що обов'язки Замовника щодо своєчасної оплати виконаних робіт є виконаними з моменту направлення Замовником відповідного платіжного доручення через систему дистанційного обслуговування «Клієнт казначейства - Казначейство» та/або іншим прийнятним для Замовника способом, незалежно від фактичної дати зарахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника.

6.7. Замовник при наявності бюджетних коштів може запропонувати надати Підряднику аванс у розмірі до 30 відсотків вартості річного обсягу робіт. Перерахування авансу здійснюватиметься мірою одержання Замовником коштів на фінансування будівництва та перераховується протягом 10 календарних днів з дня надання рахунку. Аванс виділяється на закупівлю необхідних для

використання матеріалів, конструкцій, виробів та виконання робіт і має бути використаний впродовж трьох місяців, але в будь-якому разі не пізніше 24 грудня поточного року. Суми авансу, не використані впродовж цього часу, повертаються Замовнику.

Замовник має право контролювати використання сум авансу і вимагати його дострокового повернення у разі нецільового використання.

Попередня оплата (аванс) здійснюється шляхом спрямування бюджетних коштів виконавцям робіт (Підрядникам) на небюджетні рахунки, відкриті на їх ім'я в органах Казначейства у встановленому законодавством порядку, з подальшим використанням зазначених коштів виконавцями робіт виключно з таких рахунків на цілі, визначені договором про закупівлю робіт відповідно до Постанови КМУ від 04.12.2019 р. № 1070 (зі змінами), Постанови КМУ від 27.12.2001 р. № 1764 (зі змінами) та Положення про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти. Також здійснення авансування робіт підпорядковується Постановам КМУ від 22.07.2020 р. № 641 та від 02.12.2020 р. № 1198.

6.8. Замовник за участю Підрядника має право скорегувати вартість виконаних робіт, що підлягає оплаті у випадках:

- необґрунтованості в поточних документах обсягів робіт,
- невідповідності їх проектній документації, будівельним нормам і правилам, неправильного застосування цін і розцінок,
- невідповідності договірній ціні;
- виявлення будь-яких помилок, упущень, які стосуються раніше підписаних документів.

Спірні питання, що виникають між Сторонами в процесі розрахунків і з яких сторони не дійшли згоди, вирішуються у визначеному правовими нормами порядку.

6.9. Визначення розміру кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції учасника (договірної ціни) здійснюється Підрядником, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку Підрядник планує отримувати на об'єкті будівництва.

6.10. Розрахунок розміру кошторисної заробітної плати у договірній ціні здійснюється Підрядником згідно з п. 3 та 4 розділу II «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 р. № 281 та Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 р. № 196) з урахуванням положень галузевих (міжрегіональних), територіальних угод та колективних договорів.

6.11. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних будівельних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, передбаченого Підрядником за погодженням із Замовником (інвестором) у договірній ціні.

## **VII. Виконання робіт (терміни і умови їх перегляду)**

7.1. Кінцевий термін виконання робіт, передбачених договором – до 31.05.2024 р. і визначається календарним графіком.

7.2. Місце виконання робіт: ліцей імені Тараса Шевченка Знам'янської міської ради Кіровоградської області по вулиці Олени Теліги, 69, м. Знам'янка Кіровоградської області.

7.3. Якщо водночас діє кілька різних обставин, кожна з яких може бути підставою для продовження термінів завершення робіт, таке рішення ухвалюється з урахуванням дії всіх обставин.

7.4. Для продовження термінів завершення робіт Підрядник зобов'язаний без затримки повідомити Замовника про появу обставин, які зумовлюють необхідність продовження, і подати обґрунтування нових термінів завершення.

Замовник без затримки повинен розглянути обґрунтування Підрядника, витребувати у нього, за необхідності, додаткову інформацію та ухвалити відповідне рішення і сповістити про нього Підрядника.

7.5. Якщо відставання темпів виконання робіт допущено з вини Підрядника і становить більше 10 днів, Замовник може вимагати від Підрядника перегляду графіка виконання робіт і проведення заходів з усунення відставання.

Якщо відставання темпів виконання робіт з вини Підрядника становить більше 20 днів, Замовник має право ставити питання про розірвання Договору та стягнення невикористаних коштів у передбаченому договірними умовами порядку.

7.6. Замовник у будь-який час може дати вказівку Підряднику зменшити темпи виконання усіх

або частини робіт чи тимчасово припинити їх виконання. Якщо таке рішення Замовника зумовлено необхідністю продовження термінів завершення виконання та/або вартості будівництва, сторони вирішують це питання у порядку, передбаченому в п. 7.4.

7.7. Перегляд термінів завершення виконання робіт оформляється додатковою угодою.

### **VIII. Представники Сторін на будівельному майданчику**

8.1. Сторони впродовж 7 календарних днів після підписання Договору офіційно визначають своїх повноважних представників на будівельному майданчику, письмово сповіщають про це іншу Сторону.

8.2. Якщо будь-яка Сторона в процесі виконання Договору ухвалить рішення про зміну повноважного представника, вона за 7 календарних днів до ухвалення такого рішення сповістить про це іншу Сторону.

### **IX. Надання та використання будівельного майданчика**

9.1. Замовник за актом передає, а Підрядник приймає будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію протягом 5 днів з дня підписання Договору.

9.2. Підрядник може використовувати будівельний майданчик для виконання робіт упродовж всієї доби і в усі дні тижня.

9.3. Підрядник відповідає впродовж терміну виконання робіт за огороження будівельного майданчика, його освітлення, охорону, використання лише для цілей Договору, допуск на нього працівників Підрядника, субпідрядників, Замовника, недопущення порушень громадського порядку.

9.4. Підрядник повинен своєчасно усувати з будівельного майданчика сміття, непотрібні для подальших робіт будівельну техніку та матеріали, тимчасові споруди та приміщення.

9.5. На будівельному майданчику Підрядник повинен встановити тимчасові вузли обліку або укласти договір про надання послуг з електропостачання, водопостачання, опалення та водовідведення з експлуатуючою організацією та сплачувати їхні показники.

### **X. Забезпечення проектною документацією**

10.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник. Він передає Підряднику проект упродовж 5 днів після укладання Договору.

10.2. Підрядник подає Замовнику графік виконання робіт упродовж 5 днів після підписання Договору.

10.3. Замовник має право вносити зміни до проектних документів у встановленому порядку. Проте, якщо ці зміни зумовлюють зміну термінів завершення виконання робіт та (або) вартості їх виконання, Замовник на підставі розрахунків Підрядника зобов'язаний внести відповідні зміни до умов Договору.

### **XI. Матеріально-технічне забезпечення**

11.1. Закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, технологічного устаткування здійснює Підрядник. Він контролює кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження, і до моменту відшкодування їх вартості Замовником вони залишаються власністю Підрядника.

11.2. Підрядник здійснює закупівлю матеріалів відповідно до проектної документації.

11.3. Замовник має право контролювати якість і кількість матеріальних ресурсів, закупівлю яких здійснено за рахунок авансів, до моменту їх використання для виконання робіт. Підрядник не має права використовувати ці ресурси для виконання робіт на інших об'єктах.

11.4. Підрядник не може вимагати уточнення динамічної договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, коли строки виконання цих робіт порушені з вини Підрядника.

### **XII. залучення для виконання робіт субпідрядників**

12.1. Підрядник має право за письмовим погодженням із Замовником залучати до виконання робіт субпідрядників. Їх погодження здійснюється на підставі письмової інформації Підрядника, яка надається Замовнику не пізніше як за 5 днів до їх залучення до виконання робіт.

12.2. Замовник має право відмовити у залученні запропонованих Підрядником субпідрядників за відсутності у них необхідних для виконання робіт потужностей, ліцензії, недостатньої

професійності, існування фактів недотримання договірних зобов'язань у минулому, порушення справи про банкрутство, незадовільного фінансового становища, інших подібних обставин, які відповідно до обґрунтування Замовника будуть негативно впливати на виконання Договору.

12.3. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками. Замовник має право ухвалювати рішення та давати вказівки щодо виконання робіт субпідрядникам тільки через Підрядника.

12.4. Підрядник забезпечує координацію діяльності субпідрядників, залучає їх до вирішення існуючих проблем, створює необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролює хід їх виконання, представляє інтереси у відносинах із Замовником. Він несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як і за свої дії.

### **XIII. Робоча сила**

13.1. Відповідальність за залучення для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у достатній кількості та відповідної кваліфікації несе Підрядник.

Він повинен дотримуватись трудового законодавства, створювати належні умови для праці та відпочинку на будівельному майданчику.

13.2. Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників на будівельному майданчику, дотримання техніки безпеки, вживає необхідних заходів для недопущення порушень ними технологічної та виробничої дисципліни, громадського порядку, інших антигромадських вчинків.

13.3. Замовник має право за відповідного обґрунтування зажадати від Підрядника усунення від виконання робіт недостатньо кваліфікованих робітників та інженерно-технічних працівників.

### **XIV. Організація виконання робіт**

14.1. Підрядник виконує роботи відповідно до проекту організації будівництва та проекту виконання робіт з використанням прогресивних методів організації виробництва та праці.

14.2. Підрядник забезпечує дотримання на будівельному майданчику техніки безпеки та пожежної безпеки. Він разом із субпідрядниками створює необхідні для цього умови, визначає працівника, відповідального за проведення інструктажу працівників з цих питань і здійснення контролю.

14.3. Підрядник щомісячно інформує Замовника про хід виконання робіт за звітний період, в т. ч. про причини відхилень від графіків виконання робіт.

14.4. Підрядник забезпечує комплектацію та зберігання одного комплексу проектної документації та змін до неї на будівельному майданчику та зобов'язаний надавати їх для користування Замовнику за його проханням у робочий час.

14.5. Підрядник на вимогу Замовника та за погодженням з ним може встановити веб-камери нагляду за ходом будівельно-монтажних робіт з можливістю цілодобової он-лайн трансляції в мережі інтернет.

14.6. Підрядник зобов'язаний протягом 30 днів після завершення робіт надати Замовнику всю виконавчу документацію, передбачену ДБН А.3.3-5:2016.

Підрядник забезпечує ведення та передачу Замовнику після завершення будівництва передбаченої нормативними документами виконавчої документації, в т. ч.: документів, що засвідчують якість використаних матеріалів; актів на приховані роботи та актів про проміжне прийняття окремих відповідальних конструкцій; актів про індивідуальне та комплексне випробування змонтованого устаткування, систем мереж і пристроїв; журналів виконання робіт та авторського нагляду; актів перевірок будівництва органами державного нагляду; комплект робочих креслень із записами про відповідність виконаних робіт цим кресленням або змінам до них.

### **XV. Прийняття в експлуатацію завершеного будівництвом об'єкта**

15.1. Підрядник здає завершений будівництвом і готовий до експлуатації об'єкт Замовнику. Для прийняття об'єкта Підрядник передає Замовнику всю визначену правовими документами документацію.

Виявлені Замовником в процесі прийняття об'єкта недоліки в роботах, що виникли з вини Підрядника, Підрядник усуває за свій рахунок.

15.2. Якщо об'єкт з вини Підрядника не буде прийнятий в експлуатацію Замовником, Підрядник зобов'язаний у визначений термін усунути допущені недоліки і пред'явити об'єкт для повторного прийняття. У разі небажання чи неспроможності Підрядника це зробити Замовник, завчасно попередивши Підрядника, може усунути недоліки своїми силами або залучити до цього

іншого виконавця із компенсацією витрат за рахунок Підрядника. Для відшкодування цих витрат можуть бути використані кошти, недоплачені Підряднику у зв'язку із застосуванням у розрахунку за виконані роботи поправочного коефіцієнта.

15.3. У разі виявлення в процесі прийняття об'єкта недоліків у роботах, усунути які неможливо й існування яких погіршує показники об'єкта порівняно з проектом, Замовник має право вимагати від Підрядника компенсації збитків.

15.4. Реєстрація Декларації про готовність об'єкта до експлуатації є підставою для проведення остаточних розрахунків за виконані роботи.

15.5. Витрати на організацію роботи по прийняттю об'єкта в експлуатацію покриваються Підрядником.

## **XVI. Гарантійні терміни експлуатації об'єкта**

16.1. Підрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об'єкта відповідно до умов проекту впродовж 10 років. Гарантійний термін експлуатації об'єкта починається з дати прийняття об'єкта в експлуатацію і переривається на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватись внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Підрядник.

16.2. Замовник у разі виявлення впродовж гарантійного терміну експлуатації об'єкту недоліків, відповідальність за які несе Підрядник, зобов'язаний без затримки сповістити Підрядника і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків. У разі відмови Підрядника взяти участь у складанні акта Замовник має право зробити це за участю третьої сторони і надати акт для усунення недоліків Підряднику. Якщо Підрядник не забезпечить усунення у визначені терміни встановлених недоліків, Замовник може зробити це сам або запросити іншого виконавця з компенсацією витрат на виконання цієї роботи та завданих збитків за рахунок Підрядника.

## **XVII. Права та обов'язки Сторін**

17.1. Замовник зобов'язаний:

17.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи Підряднику.

17.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних робіт.

17.2. Замовник має право:

17.2.1. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

17.2.2. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

17.2.3. Безперешкодного доступу до робіт, що виконуються Підрядником, для перевірки строків та якості робіт, що виконуються.

17.2.4. Відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, до усунення недоліків Підрядником за власний рахунок.

17.2.5. Відмовитися від договору підряду в будь-який час до закінчення виконання робіт (будівництва об'єкта), оплативши підряднику виконану частину робіт.

17.2.6. Ініціювати внесення змін у договір підряду, вимагати розірвання договору підряду та відшкодування збитків за наявності порушень підрядником умов договору підряду.

17.2.7. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити Підрядникові строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги - відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Підрядника. Якщо відступи у роботі від умов договору підряду або інші недоліки у роботі є істотними та такими, що не можуть бути усунені, або не були усунені у встановлений Замовником розумний строк, Замовник має право відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків.

17.2.8. Достроково розірвати цей договір в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання взятих Підрядником зобов'язань, письмово повідомивши про це його шляхом направлення цінного листа з повідомленням на зазначену в договорі юридичну адресу Підрядника у строк не менше 5 календарних днів до дати розірвання договору. Відповідальність за отримання або неотримання листа несе Підрядник. Договір буде вважатися розірваним, починаючи з першого робочого дня після закінчення 5-ти денного терміну, в односторонньому порядку без укладання додаткової угоди.

17.3. Підрядник зобов'язаний:

17.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 4

цього Договору.

17.3.2. Перед укладанням договорів субпідряду зі спеціалізованими організаціями, що залучаються для виконання роботи за цим Договором, отримувати згоду на це Замовника.

17.4. Підрядник має право:

17.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

17.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

17.4.3. Залучати за письмовою згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб.

## **XVIII. Відповідальність Сторін**

18.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

18.2. За порушення умов зобов'язання щодо якості виконання робіт Замовником з Підрядника стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт (послуг). Визначення обсягів та вартості неякісно виконаних робіт проводиться представниками Замовника та Підрядника та оформлюється актом. При необхідності до складання акту залучається незалежний експерт, вартість послуг якого сплачує винна сторона.

18.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за діючим договором Підрядник сплачує Замовнику неустойку у формі пені за кожний день прострочення термінів завершення робіт у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від вартості невиконаної роботи, незалежно від сплати штрафних санкцій, а у разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати штрафних санкцій, повертає Замовнику авансові кошти з урахуванням індексу інфляції.

Якщо термін завершення робіт прострочено понад 30 днів, Підрядник додатково сплачує штраф у розмірі 7 відсотків від вартості невиконаних робіт.

18.4. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасність надходження коштів на фінансування за Договором з бюджету. При порушенні своєчасності надходження коштів на фінансування за Договором Замовник зобов'язаний вживати всіх необхідних заходів для відновлення стабільності перерахування платежів за виконані роботи, про що повідомляє Підрядника протягом 3 днів.

## **XIX. Обставини непереборної сили**

19.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

19.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

19.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

19.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом 3 днів з дня розірвання цього Договору.

## **XX. Вирішення спорів**

20.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

20.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

20.3. Суперечки щодо порушення договірних зобов'язань, з яких Сторони не дійшли згоди у добровільному порядку, направляються для вирішення у відповідний господарський суд.

До звернення в господарський суд потерпіла Сторона направляє винній Стороні підготовлену згідно з правовими нормами письмову претензію. Винна Сторона у місячний термін з дня отримання претензії розглядає її, запитує, якщо це необхідно, додаткові обґрунтування претензії і дає відповідь незалежно від того, отримала вона чи ні додаткові обґрунтування.

20.4. Якщо винна Сторона впродовж місяця не дасть відповіді на претензію або без обґрунтування відмовиться повністю чи частково її задовольнити, потерпіла Сторона у визначеному порядку звертається з позовом до господарського суду про застосування до винної Сторони майнової

відповідальності у примусовому порядку.

20.5. Сплата неустойки та відшкодування збитків не звільняє винну у порушенні договірних зобов'язань Сторону від їх виконання.

## **XXI. Внесення змін до Договору та його розірвання**

21.1. Зміни і доповнення до цього Договору здійснюються за ініціативою будь-якої Сторони з укладанням додаткової угоди. Перегляд змін і доповнень до Договору відбувається на підставі Цивільного та Господарського кодексів України, з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (ст. 41) та пунктів 17-20 Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178.

21.2. У разі виникнення, після укладання даного договору, будівельних додаткових аналогічних робіт, Замовник, на підставі вимог частини 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (зі змінами), може укласти інший договір або додаткову угоду із зазначенням змін в об'єктних (локальних) кошторисах. Підставою для зміни договірної ціни та проведення закупівлі додаткових аналогічних робіт є скоригована проектною організацією проектно-кошторисна документація.

При цьому замовником і підрядником складаються наступні документи: акти обстеження обсягів робіт, обґрунтування необхідності додаткових робіт та/або дефектні акти.

21.3. Розірвання Договору може відбуватися за ініціативою Замовника або Підрядника.

21.4. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку за таких обставин:

- затримка початку виконання робіт з вини Підрядника більш як на 20 днів;
- суттєве порушення договірних зобов'язань Підрядником, що створює передумови для невиконання Договору, в т.ч. через відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на один та більше місяці, грубі порушення будівельних норм і правил;
- несвоєчасне завершення робіт та здача об'єкту в експлуатацію;
- банкрутство або порушення справи про банкрутство Підрядника;
- невикористання авансу протягом терміну, передбаченому Договором.

21.5. Сторона, яка приймає рішення розірвати Договір, повинна попередити про це іншу Сторону та обґрунтувати причину не менш як за 3 дні до припинення робіт. Якщо таке рішення приймається у зв'язку з порушенням договірних зобов'язань, винній Стороні попередньо надається необхідний для усунення цих порушень термін.

21.6. Про розірвання Договору Замовник попереджає Підрядника письмово за 3 календарних дні. У повідомленні Замовник зазначає дату, з якої договір вважається розірваним.

21.6.1. Якщо протягом 5 робочих днів з моменту отримання підрядником листа про розірвання договору та додаткової угоди про розірвання, яка направляється цінним листом з повідомленням на будь-яку відому адресу Підрядника, до Замовника не надходить підписаний екземпляр додаткової угоди, або мотивовані заперечення щодо відмови від її підписання, ця додаткова угода вважається підписаною Підрядником без заперечень. Ризик неотримання листа та додаткової угоди про розірвання несе Підрядник одноособово.

21.7. У разі розірвання Договору з ініціативи Підрядника, він за актом передає Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, пред'являє для оплати вартість неоплачених робіт, які оплачуються Замовником лише у випадку відсутності претензій з його боку щодо якості та правильності їх виконання.

## **XXII. Строк дії договору**

22.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31.12.2024 року, а за невиконаними зобов'язаннями – до їх повного виконання.

22.1.1. У випадку несвоєчасного надходження коштів на фінансування об'єкта, Сторони продовжують термін дії договору, про що укладають додаткову угоду.

## **XXIII. Інші умови**

23.1. Фізичні особи, які є посадовими особами/працівниками, уповноваженими особами Сторони за Договором, персональні дані яких будуть оброблятися іншою Стороною у зв'язку з укладанням даного Договору, вважаються повідомленими про свої права, визначені Законами України «Про захист персональних даних» та «Про відкритість використання публічних коштів», мету збору

**Олександр БОРТНИК**

Додаток 1  
До договору № 212 від 08.04.24

## ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ

«Капітальний ремонт протирадіаційного укриття ліцею імені Тараса Шевченка  
Знам'янської міської ради Кіровоградської області по вулиці Олени Теліги, 69,  
м. Знам'янка Кіровоградської області.»

| Джерела капітальних вкладень                                                                                                                                                                                  | Періоди року       | Капітальні вкладення на фінансування будівельно-монтажних робіт тис. грн |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Рішення Знам'янської міської ради від 26 січня 2024 року № 1564 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22 грудня 2023 року №1520 «Про бюджет Знам'янської міської територіальної громади на 2024 рік» | Всього на 2024 рік | 892,3                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               | квітень            | 682,3                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               | травень            | 210,0                                                                    |

### ЗАМОВНИК

Відділ освіти, молоді та  
спорту виконавчого комітету  
Знам'янської міської ради  
м. Знам'янка проспект Шкільний, 5  
р/р UA388201720344261052463040619  
ГУДКСУ м. Київ

Начальник відділу



Л.А. Клименко

### ПДРЯДНИК

ТОВ «Стройбуд Інвестиції»  
м. Знам'янка, вул. Василя Стуса, 42  
р/рUA923052990000026005025102851  
в ПАТ КБ «Приватбанк»  
Код за ЄДРПОУ 42795595

Комерційний директор



Ф.С. Бортнік

Додаток 2  
До договору № 212 від 08.04.24

### Календарний план виконання робіт

**Капітальний ремонт протирадіаційного укриття ліцею імені Тараса Шевченка Знам'янської міської ради Кіровоградської області по вулиці Олени Теліги, 69, м.Знам'янка Кіровоградської області.**

| № п/п | Види робіт                         | Термін виконання |
|-------|------------------------------------|------------------|
| 1.    | Встановлення вентиляційної системи | 12.04.2024       |
| 2.    | Виготовлення шахти ліфту           | 13.04.2024       |
| 3.    | Встановлення ліфту                 | 31.05.2024       |

**Замовник:**

Відділ освіти, молоді та спорту  
виконавчого комітету  
Знам'янської міської ради  
м. Знам'янка проспект Шкільний ,5  
Код 02143956 МФО 820172  
IBAN UA388201720344261052463040619  
ГУДКСУ в м. Київ

Начальник відділу



Л.А.Клименко

**Підрядник:**

ТОВ «Стройбуд Інвестиції»  
м. Знам'янка, вул. Стуса, Василя, 42  
п/рUA923052990000026005025102851  
в АТ КБ "Приватбанк"  
Код за ЄДРПОУ: 42795595

Коммерційний директор



О.С. Бортнік

Замовник Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Знам'янської міської ради  
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Стройбуд Інвестиції»  
(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт протирадіаційного укриття ліцею імені Тараса Шевченка Знам'янської міської ради Кіровоградської області по вулиці Олени Теліги, 69, м. Знам'янка Кіровоградської області., що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 1 квітня 2024 р.

| №<br>Ч.ч | Обґрунтування                                                                     | Найменування витрат                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вартість, тис. грн.                                             |                                                                 |                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
|          |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | всього                                                          | будівельних<br>робіт                                            | інших<br>витрат            |
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                               | 5                                                               | 6                          |
| 1        | Розрахунок N1<br>Розрахунок N2<br>Розрахунок N3<br>Розрахунок N4<br>Розрахунок N5 | Прямі витрати,<br>у тому числі<br>Заробітна плата<br>Вартість матеріальних ресурсів<br>Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів<br>Загальновиробничі витрати<br>Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд<br>в т.ч. зворотні суми | 641,35488<br>27,83846<br>596,20935<br>17,30707<br>10,20818<br>- | 641,35488<br>27,83846<br>596,20935<br>17,30707<br>10,20818<br>- | -<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- |
| 4        | Розрахунок N6                                                                     | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)                                                                                                                                                                       | -                                                               | -                                                               | -                          |
| 5        | Розрахунок N7                                                                     | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                               | -                                                               | -                          |
| 6        | Розрахунок N8                                                                     | Інші супутні витрати                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                               | -                                                               | -                          |
|          |                                                                                   | <b>Разом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 651,56306                                                       | 651,56306                                                       | -                          |

| 1  | 2              | 3                                                                                                                                                | 4                      | 5         | 6                   |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------------|
| 7  | Розрахунок N9  | Прибуток                                                                                                                                         | 2,36817                | 2,36817   | -                   |
| 8  | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                                                | 1,32066                | -         | 1,32066             |
| 9  | Розрахунок N11 | Кошти на покриття ризиків                                                                                                                        | -                      | -         | -                   |
| 10 | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                                                         | -                      | -         | -                   |
| 11 | Розрахунок N13 | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b><br>Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва | 655,25189<br>44,61612  | 653,93123 | 1,32066<br>44,61612 |
| 12 | Розрахунок N14 | <b>Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар</b><br>Витрати на придбання та доставку устаткування на будову                                     | 699,86801              | 653,93123 | 45,93678            |
| 13 |                | <b>Разом по Розділу II</b><br>Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову                                  | 192,45445<br>192,45445 | -         | -                   |
|    |                | <b>Всього по Розділу II</b><br><b>Всього договірна ціна (p.I + p.II)</b>                                                                         | 192,45445<br>892,32246 | -         | -                   |
|    |                | в т.ч. зворотні суми:                                                                                                                            |                        |           |                     |

