

ДОГОВІР №4
про надання послуг з централізованого постачання холодної води та водовідведення

« 30 » листопада 2022 р.

місто Роздільна

Комунальне підприємство „Роздільнянський міський водоканал” в особі директора Зубкова Станіслава Миколайовича, діючого на підставі Розпорядження Роздільнянського міського голови №364/МР-2022 від 18.11.2022р. (далі - **виконавець**) з однієї сторони, і **Управління виконавчої дирекції фонду соціального страхування України в Одеській області**, в особі виконуючого обов'язки начальника Роздільнянського відділення управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області Зеленчук Надії Володимирівни, діючої на підставі Положення про відділення та довіреності № 160 від 26.12.2022 року, (далі - **споживач**), з другої сторони, надалі «**Сторони**» уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору.

1.1. Виконавець зобов'язується надавати споживачеві вчасно та відповідної якості послуги з централізованого постачання холодної води та водовідведення, а споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених договором.

-ДК 021:2015-651 10000-7 – послуги з розподілу води;

-ДК 021:2015-904 30000-0- послуги з відведення стічних вод.

2. Суб'єкти користування послугами:

2.1. Споживач є власником адміністративного приміщення розташованого за адресою: м.Роздільна, вул. Європейська, 46 – Роздільнянське відділення управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області.

2.2. Споживач не є платником податку на прибутки.

3. Характеристика об'єкта надання послуг:

3.1. Адміністративне приміщення

4. Характеристика засобів обліку води:

№з/п	Вид засобу обліку води.	Тип засобу обліку води	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1	2	3	4	5	6	7

5. Тарифи на послуги та їх загальна вартість.

5.1. Тарифи на послуги становлять:

5.1.1. з централізованого постачання холодної води – 37,37 грн. за 1м³ куб. в т.ч. ПДВ 20%

5.1.2. з водовідведення – 5,99 грн. за 1м³ в т.ч. ПДВ 20%.

5.1.3. Загальна вартість Договору складає 2200,00грн. (Дві тисячі двісті гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 366,67грн.

5.1.4. Виконавець є платником ПДВ на загальних підставах відповідно до законодавства України.

5.1.5. У випадку, якщо Виконавчий комітет Роздільнянської міської ради приймає рішення про розмір нових тарифів, тарифи вказані в пунктах 5.1.1 та 5.1.2. цього Договору, змінюється автоматично і додаткових змін та доповнень до даного договору сторони не приймають.

5.2. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води справляється за їх показаннями щомісячно згідно до Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України № 190 від 27.06.2008р. (далі - Правила).

5.3. Водокористування вважається безобліковим, якщо споживач самовільно приєднався до систем централізованого комунального водопостачання та водовідведення або самовільно користується ними.

6. Оплата спожитих послуг.

6.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Календарним місяцем для розрахунків за послуги з постачання холодної води вважається період з 20 числа попереднього місяця по 20 число звітного місяця. Споживач **оплачує рахунки Виконавця не пізніше трьох банківських днів з моменту пред'явлення рахунку до оплати. Платежі вносяться не пізніше 05-го дня місяця, що настає за розрахунковим.**

6.2. Послуги оплачуються: готівкою або в безготівковій формі.

6.3. За наявності засобів обліку води справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених договором на встановлення засобів обліку.

6.4. Плата за послуги може вноситись на розрахунковий рахунок виконавця.

6.5. За несвоєчасне внесення плати з споживача стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу керуючись ст. 3 Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань» від 22 листопада 1996 року № 543/96-ВР та п. 1 ст.31 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної й гарячої води й водовідведення (Постанова КМУ № 630 від 21 липня 2005 р.), а також індекс інфляції та 3% (три відсотка) річних на підставі п. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України.

6.6. У разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних виконавець здійснює перерахунок розміру плати згідно з додатком до Правил.

6.7. У разі безоблікового водокористування виробник виконує розрахунок витрат води за пропускнуою спроможністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2,0 м/сек та дією її повним перерізом протягом 24 годин за добу.

6.8. У разі виявлення витoku води через зіпсування санітарно-технічних приладів та арматури, пошкодження внутрішньої (у тому числі внутрішньобудинкової) мережі водопостачання, нерационального використання води, поливання полісадників, газонів, у

Виконавець:

Споживач:

випадку, коли засіб обліку на вводі відсутній або не працює з вини споживача, останній здійснює розрахунок за воду з виробником згідно з п. 6.7 цього договору.

6.9. Платником спожитих послуг є Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Одеській області.

7. Права та обов'язки сторін.

7.1. Споживач має право на:

- 7.1.1. отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами договору;
- 7.1.2. отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 7.1.3. зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, дана норма договору застосовується тільки в разі наявності у Споживача доказів відсутності водопостачання, або не надання його у повному обсязі;
- 7.1.4. усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку, встановленого у додатку до Правил;
- 7.1.5. перевірку кількісних і якісних показників надання послуг (якість і тиск води, тощо).
- 7.1.6. установлення засобів обліку води та взяття їх на абонентський облік;
- 7.1.7. періодичну перевірку, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) засобів обліку (вказані послуги надаються за рахунок абонента);
- 7.1.8. ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 7.1.9. укладення з виконавцем договору на заміну або ремонт санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та квартирних засобів обліку, що вийшли з ладу.

7.2. Споживач зобов'язаний:

- 7.2.1. оплачувати послуги в установлені договором строки;
- 7.2.2. забезпечити доступ до мережі, арматури, засобів обліку води представників виконавця:
 - для ліквідації аварій - цілодобово;
 - для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 7.2.3. дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 7.2.4. забезпечувати цілісність засобів обліку води і та не втручатися в їх роботу;
- 7.2.5. у разі несвочасного внесення плати за послуги сплачувати пеню за кожен день прострочення платежу, а також інші штрафні санкції передбачені п. 6.5. цього Договору;
- 7.2.6. своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 7.2.7. за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини та усувати витoki води із внутрішніх мереж водопостачання.
- 7.2.8. у разі виявлення виконавцем несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води, відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно із законодавством;
- 7.2.9. відшкодовувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.
- 7.2.10. В разі виявлення без облікового водокористування сплачувати за водопостачання згідно до п. 6.7. даного договору.

7.3. Виконавець має право:

- 7.3.1. нараховувати у разі несвочасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню за кожен день прострочення платежу, а також інші штрафні санкції передбачені п. 6.5. цього Договору;
- 7.3.2. вносити за погодженням із споживачем зміни у договір, що впливають на розмір плати за послуги;
- 7.3.3. вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 7.3.4. вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 7.3.5. доступу в приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води відповідно до законодавства;
- 7.3.6. у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води, звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки.
- 7.3.7. Відключати споживача від систем водопостачання в разі прострочення Споживачем плати за водопостачання, пені, вартості послуг вказаних в п. 5.1. договору та в інших випадках порушення споживачем даного договору та Правил. Повторне підключення споживача до систем водопостачання проводиться тільки після повної плати заборгованих коштів, усунення недоліків та сплати вартості відключення та повторного підключення до систем водопостачання.

7.4. Виконавець зобов'язаний:

- 7.4.1. забезпечувати вчасно та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством та умовами договору;
- 7.4.2. надавати споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 7.4.3. забезпечувати за заявою споживача взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку води;
- 7.4.4. проводити два рази на рік перевірку стану внутрішньобудинкових систем із складенням відповідного акта;
- 7.4.5. контролювати своєчасне проведення підготовки санітарно-технічного та інженерного обладнання будинку до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 7.4.6. розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників (в разі обґрунтованості вимоги);
- 7.4.7. звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання;
- 7.4.8. своєчасно проводити роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 7.4.9. ознайомлювати споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

8. Відповідальність сторін.

Виконавець:

Споживач:

- 8.1. **Споживач несе відповідальність** згідно із законодавством і цим договором за:
- 8.1.1. недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
 - 8.1.2. несвочасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені, та інших штрафних санкцій передбачених п. 6.5. договору;
 - 8.1.3. втручання у роботу засобів обліку води;
 - 8.1.4. порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.
- 8.2. **Виконавець несе відповідальність** у разі:
- 8.2.1. неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків майну та/або приміщенню споживача, шкоди його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;
 - 8.2.2. зниження кількісних і якісних показників послуг, надання послуг не в повному обсязі - шляхом зменшення розміру плати;
 - 8.2.3. порушення прав споживачів згідно із законодавством;
 - 8.2.4. порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

9. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві

- 9.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є:
- з постачання холодної води - водорозбірні крани (душова сітка);
 - будинку - місце підключення мереж будинку до мереж виконавця.
 - з водовідведення - зливний отвір санітарно-технічних приладів;

10. Порядок розв'язання спорів

- 10.1. У разі порушення виконавцем умов договору споживач викликає представника виконавця для складання та підписання акта-претензії споживача, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників послуг тощо.
- 10.1.1. Представник виконавця повинен з'явитися на виклик споживача не пізніше двох робочих днів.
- 10.1.2. Акт-претензія складається споживачем та представником виконавця і скріплюється їх підписами. У разі неприбуття представника виконавця у визначений договором строк або необгрунтованої відмови від підписання, акт-претензія вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.
- 10.2. Акт-претензія подається виконавцю, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або видає споживачеві обгрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.
- 10.3. Виконавець може відмовити споживачеві в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників послуг на підставі:
- показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту;
 - правильності показань засобів обліку води;
 - аналізу якості води.
- 10.4. У разі обгрунтованості претензій споживача витрати, пов'язані з їх перевіркою, відшкодовуються виконавцем, у разі необгрунтованості-споживачем.
- 10.5. Спори між сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

11. Форс-мажорні обставини

- 11.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

12. Строк дії договору.

- 12.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами і поширює свою дію на відносини сторін, що склалися з 01 січня 2023 року відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України та діє до 31 грудня 2023 року.
- 12.2. Договір може бути розірваний достроково у разі:
- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;
 - переходу права власності до іншої особи;
 - невиконання умов договору сторонами договору.
- 12.3. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у виконавця. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

13. Інші умови

13.1. Обліковий код споживача _____

15. Реквізити сторін:

СПОЖИВАЧ:

ВИКОНАВЕЦЬ:

КП «Роздільнянський міський водоканал»
67400, Одеська обл., м. Роздільна, вул. Шевченка, 81
Код 37958340

р/р UA663287040000026008054320305
в АТ КБ «Приватбанк»



С.М.Зубков

Виконавець: _____

Управління виконавчої дирекції фонду соціального страхування України в Одеській області
65014, м.Одеса, Лідерсівський бульвар, буд. 17
код ЄДРПОУ 41322052
п/р UA578201720355459141700705471 в ДКСУ м. Київ



В.о. начальника Роздільнянського відділення УВД ФСС України
в Одеській області

Зеленчук Н.В.
М.П.

Споживач: _____