

ДОГОВІР № 1020 X/GSM-каналу
наданих послуг
спостереження за установками пожежної автоматики,
обслуговування системи пожежного моніторингу
та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту

м. Хмельницький

10 січня 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький-пожежне спостереження», в особі директора ШЕВЧУКА Олега Васильовича, що діє на підставі Статуту, Наказу ДСУ з надзвичайних ситуацій № 105 від 14.02.2019 року, в подальшому «Виконавець», з однієї сторони, та

Управління транспорту та зв'язку Хмельницької міської ради в особі в.о. начальника КОСТИКА Костянтина Олександровича, що діє на підставі Положення, в подальшому «Замовник», з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. З метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкту, прискорення передачі сигналу «Тривога» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, а також згідно вимог ДБН В-2.5-56-2014, сторони домовляються про впровадження на об'єкті системи пожежного моніторингу GSM-каналу; технічне обслуговування системи моніторингу, автоматичної пожежної сигналізації та цілодобове спостереження за станом системи протипожежного захисту.

1.2. Предмет Договору визначений за кодом ДК 021:2015 - 50410000-2 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання провести спостереження за допомогою пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) та надати гарантійні зобов'язання з технічного забезпечення функціонування спеціального об'єктового блоку системи пожежного моніторингу GSM-каналу через оператора «Київстар» на об'єктах:

- в приміщенні управління транспорту та зв'язку Хмельницької міської ради за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, буд. 12,

і надати послуги, пов'язані з технічним обслуговуванням системи моніторингу та автоматичної пожежної сигналізації.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

- виконати послуги згідно цього Договору якісно і в зазначений термін;
- з моменту підключення системи автодозвону до ПЦПС в автоматичному режимі підтримувати між об'єктовою пожежною автоматикою та пультом цілодобовий зв'язок та передачу сигналів «Тривога» в чергову частину пожежної охорони в разі спрацювання пожежної автоматики;
- у випадку надходження на пульт сигналів про технічну несправність пожежної сигналізації інформувати Замовника про наявність даної проблеми;
- здійснювати технічний нагляд за правильним утриманням та експлуатацією установок пожежної сигналізації Замовника на об'єкті;
- проводити профілактичні послуги згідно графіка, складеного Виконавцем на установки пожежної сигналізації на об'єкті;
- дотримання графіка проведення профілактичних робіт установок пожежної сигналізації, забезпечення їх працездатності;
- дотримання графіка проведення профілактичних робіт системи пожежного моніторингу GSM-каналу;
- у разі надходження повідомлень про спрацювання або несправність системи забезпечити своєчасне прибуття обслуговуючого персоналу для встановлення причини спрацювання та усунення несправностей (термін прибуття не повинен перевищувати 12-ти годин для обласних центрів і 24-х годин для інших населених пунктів).

2.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

- надати технічну можливість ВИКОНАВЦЮ здійснити вищевказані роботи;
- забезпечити умови та вільний доступ спеціалістам ВИКОНАВЦЯ в містя, необхідні для проведення роботи;
- у випадку виявлення несправності обладнання повідомити про це ВИКОНАВЦЯ;

- підтримувати в робочому стані установки пожежної сигналізації на об'єкті, у випадку їх несправності, приймати заходи по її усуненню;
- виконувати інструкцію про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження (радіомоніторингу) (Додаток № 2).

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ РОБІТ

- 3.1. Термін виконання послуг - цілодобове спостереження.
- 3.1.1. Технічне обслуговування моніторингу GSM-каналу.
- 3.2. Підтвердження виконання послуг по цілодобовому пожежному спостереженню та технічному обслуговуванню установок автоматичної пожежної сигналізації проводиться згідно акту наданих послуг, який готується ВИКОНАВЦЕМ і подається ЗАМОВНИКУ.

4. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1 Загальна сума договору за спостереження автоматичної пожежної сигналізації та технічному обслуговуванню установок автоматичної пожежної сигналізації на об'єкті з 01.01. 2024 року по 31.12. 2024 року складає 8400,00 (Вісім тисяч чотириста гривень 00 коп. без ПДВ) грн. 00 коп. в рік, з абонентною платою 700,00 грн. за місяць без ПДВ згідно актів наданих послуг, що надаються щомісячно.
- 4.2. Плата за централізоване спостереження за станом засобів пожежної автоматики та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту проводиться згідно Додатку № 1 даного Договору та перераховується щомісячно на рахунок ВИКОНАВЦЯ, вказаний в цьому Додатку.

5. СТАТУС ВИКОНАВЦЯ

- 5.1. Виконавець є платником єдиного податку ставкою 5 % (III група).

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та, відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між Сторонами з 01.01. 2024 року.
Договір діє з 01.01. 2024 року по 31.12. 2024 року.
- 6.2. Дія цього Договору може бути припинена за ініціативою будь-якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони про бажання припинити дію Договору за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати такого припинення.
- 6.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:
- за несплату протягом 2-х місяців згідно Додатку № 1 до даного Договору;
 - за згодою Сторін;
 - у випадку припинення прав Замовника на володіння та користування об'єктом.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за неналежне зберігання та експлуатацію об'єктового обладнання пожежного моніторингу.
- 7.2. В разі виходу з ладу об'єктової системи пожежного моніторингу з вини ЗАМОВНИКА (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації) ЗАМОВНИК несе матеріальну відповідальність за обладнання та роботи пов'язані з його заміною.
- 7.3. У випадку відключення постійного електроживлення об'єктової системи пожежного моніторингу більш як на 12 годин, самовільне відключення приладу, або проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність пожежної сигналізації і системи спостереження без попередження ВИКОНАВЦЯ, відповідальність за відсутність зв'язку та можливості передачі сигналів «Тривога» в чергову частину пожежної охорони несе ЗАМОВНИК.
- 7.4. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ по п.4.2. цього Договору, ВИКОНАВЕЦЬ у 30-ти денний строк, припиняє ведення спостереження за протипожежним станом об'єкту, вимикає систему та повідомляє про це ЗАМОВНИКА та ГУ ДСНС України в Хмельницькій області.
- 7.5. Додатки до цього Договору є невід'ємними його частинами.
- 7.6. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на об'єкті ЗАМОВНИКА та можливі наслідки і збитки від пожежі.
- 7.7. Договір укладено українською мовою у 2(двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному кожній із Сторін.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Жодна відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза погодними умовами, страйкам, військовими діями, громадським безладдям, втручанням з боку влади, ембарго (далі іменованих «форс-мажор»).

8.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором.

Якщо форс-мажор триває більше 6-ти місяців, то кожна із Сторін може перервати дію даного Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Внесення змін та доповнення до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до Договору.

9.2. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.3. Своїм підписом під цим Договором Замовник, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надає Виконавцю однозначну безастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних письмовій та електронній формі в обсязі, що міститься у даному Договорі, рахунках, видаткових накладних та інших документах, що будуть стосуватися укладеного Договору з метою забезпечення реалізації господарсько-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Виконавця та що повідомлений про свої права як суб'єкта персональних даних, які визначені в ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Хмельницький-пожежне спостереження»

29000, м. Хмельницький
вул. Грушевського, 2
IBAN UA363510050000026005010254000
в АКБ «УкрСиббанк»
Код ОКПО 33071974
Тел. 78-72-41,
моб.тел. 067-311-66-49
Електронна адреса: hmps@meta.ua



О. ШЕВЧУК

ЗАМОВНИК:

Управління транспорту та зв'язку
Хмельницької міської ради

29008, м. Хмельницький,
вул. Г. Сковороди, буд.12,
IBAN UA248201720344280007000053273
в Держказначейській службі України,
м. Київ
Код ЄДРПОУ 26572159
Тел. (0382) 79-55-77
Електронна адреса: ytiz-km@ukr.net



К. КОСТИК

Розрахунок вартості послуг
Щомісячна оплата за технічний контроль працездатності об'єктового блоку та
спостереження за станом засобів пожежної автоматики об'єкта становить:

№ з/п	Найменування об'єкту	Найменування блоку	Вид охорони	Кількість систем	Тривалість	Площа приміщень	Категорія об'єкту	Вартість, грн без ПДВ
1.	За цілодобове пожежне спостереження - в приміщенні управління транспорту та зв'язку ХМР за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, буд. 12	МЦА-GSM-канал	ПЦПС	1	Цілодобово	238,61 кв.м	В	300,00
2.	Технічне обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту - в приміщенні управління транспорту та зв'язку ХМР за адресою: м. Хмельницький, вул. Сковороди, буд. 12							400,00

Всього, грн:

700,00

До оплати: Сімсот грн 00 коп. без ПДВ на місяць.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Хмельницький-пожежне спостереження»

29000, м. Хмельницький
вул. Грушевського, 2
IBAN UA363510050000026005010254000
в АКБ «УкрСиббанк»
Код ОКПО 33071974
Тел. 78-72-41,
моб.тел. 067-311-66-49
Електронна адреса: hmps@meta.ua



О. ШЕВЧУК

ЗАМОВНИК:

Управління транспорту та зв'язку
Хмельницької міської ради

29008, м. Хмельницький,
вул. Г. Сковороди, буд. 12,
IBAN UA248201720344280007000053273
в Держказначейській службі України,
м. Київ
Код ЄДРПОУ 26572159
Тел. (0382) 79-55-77
Електронна адреса: ytiz-km@ukr.net



К. КОСТИК

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження
(радіомоніторингу)

1. Загальні положення

- 1.1. Спостереження за Об'єктом з пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) здійснюється Виконавцем цілодобово.
- 1.2. Замовник з моменту укладання даного Договору забезпечує надання Виконавцю список осіб, відповідальних за протипожежний стан на Об'єкті, далі «Відповідальні».
- 1.3. Виконавець з моменту отримання списку Відповідальних на Об'єкті, проводить з Відповідальними заняття та інструктажі з вивчення правил експлуатації приймально-контрольних пожежних приладів (ПКПП) та систем пожежної сигналізації.
- 1.4. При зміні Відповідальних Замовник забезпечує письмове повідомлення про це Виконавця.
- 1.5. Після виконання п. 1.3. Виконавець оформляє та передає Адміністрації Об'єкта журнали:
- а) журнал з обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) моніторингу та установок пожежної автоматики;
 - б) журнал обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацювань СПЗ, далі Журнал, в якому відповідальні роблять необхідні записи у таких випадках:
 - спрацювання системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до ПКПП;
 - виявлення механічних пошкоджень ПКПП, телефонного кабелю, антенного кабелю, або антени;
 - перевірки працездатності ПКПП шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач.
- 1.6. Замовник після отримання вищезазначених журналів забезпечує належне їх зберігання.
- 1.7. Порушення вимог цієї інструкції персоналом об'єкту є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за невиконання умов даного Договору.

2. Правила експлуатації ПКПП

- 2.1. Адміністрація Об'єкту, відповідальним та іншим стороннім особам категорично забороняється в доступі до ПКПП, проведення будь-яких робіт, які можуть спричинити вихід з ладу як ПКПП так і антени без посереднього погодження з Виконавцем.
- 2.2. У випадку виявлення механічних пошкоджень ПКПП, телефонного, антенного кабелю або антени Адміністрація Об'єкту або відповідальні повинні негайно повідомити Виконавця за телефонами ПЦПС: (0382) 65-83-03, тел.моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.
- 2.3. У випадку перевірки працездатності ПКПП шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач Адміністрація Об'єкту перед такою перевіркою повинна повідомити диспетчера ПЦПС за телефонами ПЦПС (0382) 65-83-03, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.
- 2.4. У випадку відключення електроживлення ПКПП (220В) більш як на 24 години та проведення будь-яких робіт на електромережі Адміністрація Об'єкту повинна повідомити Виконавця за телефоном ПЦПС (0382) 65-83-03, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.
- 2.5. При спрацюванні системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до ПКПП, Адміністрація Об'єкту повинна негайно сповістити Виконавця за телефоном ПЦПС (0382) 658303, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.
- 2.6. Замовник забезпечує доступ на об'єкт працівників Виконавця для перевірки та проведення технічного обслуговування систем пожежного моніторингу та систем пожежної сигналізації.
- 2.7. Виконавець після санкціонованих та несанкціонованих спрацювань системи пожежної автоматики або ручного пожежного сповіщувача повинен виявити причину спрацювань (відмови) і вжити заходи щодо їх усунення. Після проведення відповідних робіт зробити відповідний запис у Журналі.
- 2.8. У випадку хибного виїзду пожежних підрозділів з вини Адміністрації Об'єкту відповідальність покладається на Замовника.

