

ДОГОВІР № 12 на централізовану охорону майна

м. Одеса

«10» 03 2023 р.

ТОВ «Альянс – Сек'юріті», яке надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі генерального директора Юр'єва В.П., діючого на підставі Статуту, з одного боку та КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА №7» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, надалі іменується «ЗАМОВНИК», в особі директора Соколової Ірини Ігорівни, з другого боку, яка діє на підставі Статуту, що іменується надалі «ЗАМОВНИК» та також в спільному згадуванні (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали між собою цей Договір охорони про таке:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ - належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане охоронною сигналізацією, вказане у Дислокації (додаток 1 до Договору). Всі об'єкти, вказані у Дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

МАЙНО ЗАМОВНИКА - гроші, цінні папери та речі матеріального світу, що є власністю Замовника або передані йому у володіння та користування на підставі цивільно-правових договорів.

ГЗ – група затримання.

ОХОРОННА СИГНАЛІЗАЦІЯ (далі - СИГНАЛІЗАЦІЯ) - система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для передачі на пульт централізованої охорони (ПЦО) сповіщень про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - передача на ПЦО Виконавця, сформованого сигналізацією сповіщення про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦО, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОХОРОНА - комплекс заходів по забезпеченню недоторканості майна на об'єкті, що здійснюється у визначений Договором період часу шляхом спостереження за станом сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ - комплекс робіт, здійснюваних Виконавцем на об'єкті Замовника, з метою забезпечення функціонування сигналізації, що включає в себе: профілактичні огляди та перевірку працездатності сигналізації, а також усунення несправностей сигналізації, які можуть бути усунуті безпосередньо на об'єкті і не потребують заміни складових частин сигналізації або їх конструктивних елементів.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець за кодом (ДК 021-2015; 75240000-0 «Послуги із забезпечення громадської безпеки, охорони правопорядку та громадського порядку» з охорони громадського порядку, що надаються в межах Закону України «Про Охоронну Діяльність».) зобов'язується здійснювати охорону майна Замовника на об'єкті та обслуговування сигналізації на цьому об'єкті.

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2.2. Періодом охорони майна на об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний об'єкт, під спостереження до зняття її з-під спостереження Замовником у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією (далі - Інструкція) (додаток 2 до Договору).

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розмір щомісячної плати (абонентська плата) визначається у додатку № 1 до даного Договору, що є невід'ємною його частиною і становить 1200,00 гривень в місяць без ПДВ. Загальна сума договору за 12 (Дванадцять) місяців складає 14 400,00 гривень (Чотирнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ, за КЕКВ 2610.

3.2 Оплата за цим Договором здійснюється Замовником, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на рахунок Виконавця. Оплата здійснюється на підставі актів виконаних робіт та виставлених рахунків.

3.3. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.2 цього Договору строк Виконавець направляє Замовнику письмове повідомлення з вимогою оплатити заборгованість протягом 15 днів та попередженням про припинення надання послуг у випадку нездійснення оплати в зазначений строк.

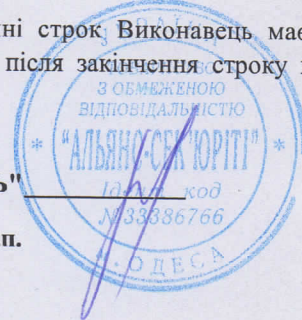
При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику через 5 днів після закінчення строку на оплату заборгованості та розірвати Договір.



Сма

"ВИКОНАВЕЦЬ"

М.П.



3.4. Вартість послуг може змінюватися, у випадку державної індексації доходів громадян, подорожчання паливно-мастильних матеріалів (більше ніж на 10 %).

3.5. За умови неповернення Замовником підписаного Акта приймання виконаних робіт чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці до 10-го числа наступного місяця, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

4. ВИМОГИ ДО СТАНУ ТЕХНІЧНОЇ УКРІПЛЕНОСТІ ОБ'ЄКТА ТА ПРАВИЛА МАЙНОВОЇ БЕЗПЕКИ

4.1. Технічна укріпленість об'єкта повинна відповідати вимогам:

- територія по периметру об'єктів (вітрини магазинів) з настанням темряви повинна освітлюватися;
- приміщення повинні мати капітальні стіни, двері, ворота, вікна, які закриваються на замки, а на першому поверсі – укріпленні металевими ґратами;
- стіни, покрівля, стеля, слухові вікна, люки, двері, вентиляційні отвори приміщень повинні бути у поладженному стані та запиратись на замки та інші запори таким чином, щоб забезпечити неможливість проникнення сторонніх осіб без їх пошкодження;
- на об'єктах повинен бути забезпечений вільний доступ представників Виконавця до вставлених приладів охоронно-пожежної сигналізації.

4.2. Обладнання об'єкта сигналізацією повинно відповідати вимогам ВБН В.2.5-78.11.01-2003 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи сигналізації охоронного призначення», якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

4.3. Виконавець спільно із Замовником не рідше 1 разу на рік проводить обстеження стану технічної укріпленості об'єкта та здійснює перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта, про що складається акт за підписами уповноважених на те представників Сторін із зазначенням у ньому виявлених недоліків та строків їх усунення.

Після закінчення строків усунення виявлених недоліків Виконавець повторно здійснює обстеження стану технічної укріпленості об'єкта та перевірку сигналізації. За результатами чого складається відповідний акт.

У випадку не усунення Замовником виявлених недоліків Виконавець має право припинити надання послуг в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Замовника не менше ніж за 10-ть днів.

4.4. Виконавець в порядку, визначеному п.4.3 даного Договору, додатково здійснює обстеження технічної укріпленості об'єкта та перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта в наступних випадках:

- відновлення надання послуг після тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання об'єкта сигналізацією,
- проведення Замовником на об'єкті ремонту,
- перепланування об'єкта.

4.5. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

4.6. Замовник повинен зберігати на об'єкті грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боєприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги або прекурсори у сейфах або металевих шафах (ящиках), не допускати зберігання грошових коштів понад встановлений для Замовника ліміт.

4.7. Виконавець, враховуючи специфіку діяльності Замовника, може надавати останньому додаткові рекомендації щодо майнової безпеки на об'єкті.

5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний:

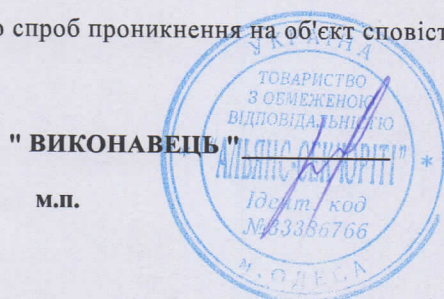
5.1.1. Здійснювати охорону майна Замовника, що знаходиться на об'єкті, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті в період охорони:

- негайно направити ГЗ на об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;

- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;

в разі виявлення слідів проникнення на об'єкт або спроб проникнення на об'єкт сповістити про це Замовника;



- в разі виявлення на об'єкті в період охорони будь-яких осіб вжити заходів щодо їх блокування, а при можливості - затримання та передачі правоохоронним органам;

- забезпечити охорону майна на об'єкті після спрацювання сигналізації до прибуття на об'єкт Замовника.

5.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідовувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою Замовника.

5.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

5.1.5. Брати участь у роботі інвентаризаційної комісії, яка створена Замовником для зняття залишків майна на об'єкті та визначення розміру збитків, завданих Замовнику внаслідок проникнення на об'єкт сторонніх осіб.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Виконувати визначені актом обстеження та цим Договором вимоги з технічної укріпленості об'єкта та правила майнової безпеки, створювати належні умови для забезпечення недоторканості майна на об'єкті, сприяти Виконавцю у виконанні ним своїх зобов'язань.

5.2.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

5.2.3. Визначити осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

5.2.4. Своєчасно здавати під спостереження та знімати з-під спостереження сигналізацію на об'єкті.

5.2.5. Вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту ліній телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.2.6. У випадку проведення на об'єкті ремонту (в т.ч. встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів і т.п.), зміни на ньому режиму охорони майна, профілю діяльності, заміни або появи нових місць зберігання цінностей, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування об'єкта сигналізацією або додаткового технічного укріплення об'єкта, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15-ть днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

5.2.7. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на об'єкті та не залучати для цього третіх осіб.

5.2.8. У випадку виявлення слідів проникнення на об'єкт негайно повідомити про це Виконавця.

5.2.9. Своєчасно, але не менше ніж за три години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків. Інвентаризація майна на об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників Виконавця у відповідності до вимог чинного законодавства України.

5.2.10. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та охорони праці.

5.2.11. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

5.2.12. Придбавати за власний рахунок та своєчасно замінювати джерела резервного живлення (батареї, акумулятори) для апаратури сигналізації, яка має технічну можливість їх використання.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Відповідальність Виконавця:

6.1.1. Виконавець відшкодовує збитки, що завдані Замовнику третіми особами внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 5 000 (п'ять тисяч) гривень.

6.1.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту залишку готівки в касі, затвердженого установою банку для Замовника.

6.1.3. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна.

6.1.4. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:

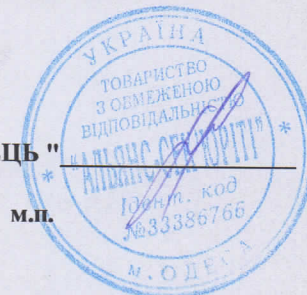
а) заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, переліку пошкодженого майна та розміру зниження його у ціні, а також суми викрадених грошових коштів;

б) акт інвентаризації майна на об'єкті, проведеної за участю представників Виконавця;

" ЗАМОВНИК "



" ВИКОНАВЕЦЬ "



в) звіряльна відомість, складена за результатами проведеної інвентаризації;
 г) акт розрахунку зниження у ціні пошкодженого майна, затверджений Сторонами;
 д) довідка територіального органу внутрішніх справ про порушення кримінальної справи за фактом викрадення майна з об'єкту, знищення або пошкодження майна на об'єкті із зазначенням розміру збитків, заподіяних Замовнику.

6.1.5. У випадку відсутності спору про розмір збитків їх відшкодування Замовнику здійснюється не пізніше 30-ти днів з дати отримання Виконавцем від Замовника всіх необхідних для цього документів.

6.1.6. У разі повернення Замовнику викраденого майна присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

6.1.7. Виконавець не несе відповідальності та не відшкодовує збитки завдані крадіжкою або знищенням майна належного працівникам Замовника.

6.2. Відповідальність Замовника:

6.2.1. За кожний день прострочення оплати за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу.

6.2.2. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок розголошення конфіденційної інформації, визначеної п.5.2.11 даного Договору.

6.2.3. За кожний виїзд ГЗ на об'єкт, здійснений нею в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, з порушенням вимог, встановлених даним Договором, останній сплачує Виконавцю штраф у розмірі визначеному у додатку № 1 до даного Договору, що є невід'ємною його частиною.

6.3. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

7. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором за умови відсутності його вини, а також коли це невиконання сталося внаслідок непереборної сили.

7.2. Окрім умов, визначених п. 7.1 даного Договору, Виконавець звільняється від відповідальності, якщо збитки Замовнику завдані внаслідок:

- а) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;
- б) аварій побутових комунікацій на об'єкті, виходу з ладу телефонних ліній під'єднаних до системи сигналізації;
- в) масових порушень громадського порядку або військових конфліктів;
- г) застосування органами державної влади щодо майна Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація тощо);
- д) розголошення Замовником стороннім особам конфіденційної інформації;
- е) невиконання Замовником вимог щодо стану технічної укріпленості об'єкта та правил майнової безпеки, визначених даним Договором;
- є) не повідомлення Виконавця про порушення цілісності архітектурно-будівельних конструкцій об'єкта.
- ж) порушення Замовником вимог Інструкції з користування сигналізацією;
- з) проникнення на об'єкт сторонніх осіб через місця, які не обладнані сигналізацією або від обладнання сигналізацією яких Замовник відмовився (згідно акта обстеження об'єкта);

7.3. Виконавець звільняється від обов'язку відшкодувати збитки Замовнику:

- а) розмір яких визначено Замовником самостійно без уповноважених представників Виконавця, окрім випадків, коли Виконавець, відповідно до п. 5.2.9 цього Договору, своєчасно був повідомлений про дату і час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків;
- б) якщо особа, яка проникла на об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на об'єкті або під час переслідування при втечі з об'єкта;
- в) якщо збитки Замовнику завдані без проникнення зловмисника на об'єкт (акти вандалізму тощо).

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором Виконавець має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе Виконавець.

8.2. Капітальний і поточний ремонт сигналізації, якою обладнаний об'єкт Замовника здійснюються Виконавцем за окрему плату і до вартості послуг за даним Договором не входить.



8.3. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

8.4. Виконавець за цим Договором має статус платника податку по спрощеній системі (по ставці 5%).

8.5. Замовник за цим Договором має статус неприбуткової організації.

9. СТРОК ДОГОВОРУ

9.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за договором. Відповідно до п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин, які виникли між ними з _____.2023 р.

9.2. Договір поновлюється на строк, встановлений п.9.1 даного Договору, якщо жодна із Сторін не менше ніж за 15-ть днів до закінчення строку чинності Договору письмово не заявить про його припинення. Кількість разів поновлення Договору не обмежується.

10. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення письмових додаткових угод.

10.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

10.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:

- за згодою Сторін;
- у випадку припинення права Замовника на володіння та користування об'єктом;
- за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування об'єктом;
- знищення об'єкта або сигналізації;
- у випадку відмови Замовника від ремонту сигналізації на об'єкті коли це унеможливило надання послуг Виконавцем;
- у випадку виходу з ладу мережі електроживлення та (або) ліній зв'язку, до яких підключена сигналізація;
- у випадку припинення постачання електроенергії або послуг зв'язку Замовнику підприємствами постачальниками;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

10.4. При достроковому розірванні Договору Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна письмово попередити про це другу Сторону у строк не менше ніж за 15-ть днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені печатками Сторін та підписами осіб, уповноважених на укладення даного Договору.

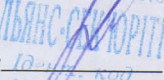
11.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.2. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

11.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у судовому порядку в Малиновському районному суді м. Одеси або в Господарському суді Одеської області (за місцем реєстрації Виконавця).

11.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а другий - у Виконавця.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА №7» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 65007, м. Одеса, вул. Старопортофранківська, 46 Код ЄДРПОУ 01998940 МФО 320 478 П/р UA543204780000026006924856466 ПАТ АБ «Укргазбанк» email: economist_dmp7@ukr.net; Тел: (048) 725-01-76 Директор КНП  I.I. Соколова М.П. 	ВИКОНАВЕЦЬ ТОВ «Альянс – Сек'юріті» 65028, м. Одеса, вул. Богдана Хмельницького, 35. п/р UA053052990000026005044915212 ПАТ «ПРИВАТБАНК» м. Дніпропетровськ ЄДРПОУ 33386766  Генеральний директор ТОВ «Альянс – Сек'юріті»  Юр'єв В.П. М.П.
---	--

Додаток № 1
до Договору № 12
від 10.03 2023 р.

ДИСЛОКАЦІЯ
об'єктів що підлягають охороні

ТОВ «Альянс – Сек'юріті», яке надалі іменується **“ВИКОНАВЕЦЬ”**, в особі генерального директора Юр'єва В.П., діючого на підставі Статуту, з одного боку та **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА №7» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, надалі іменується **“ЗАМОВНИК”**, в особі директора Соколової Ірини Ігорівни, з другого боку, (в подальшому разом іменуються **“Сторони”**, а кожна окремо – **“Сторона”**), уклали цей Договір охорони про таке:

1. Тип та назва об'єкту: нежитлове приміщення
2. Адреса об'єкту:
 1. м. Одеса, вул. Тираспольське шосе 4
 2. м. Одеса, вул. Старопортофранківська 46
 3. м. Одеса, вул. Бугаївська 46
 4. м. Одеса, вул. Юхима Фесенка 11
3. Вартість послуг по охороні об'єкту Замовника складає 1200,00 грн.(Одна тисяча двісті гривень 00 копійок) за місяць без ПДВ.
4. Оплата за виїзд ГЗ на об'єкт, здійснений нею в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, з порушенням вимог, встановлених даним Договором складає **150,00 грн** за кожний виїзд.
5. Особи, уповноваженні на здавання сигналізації під спостереження та її знаття з під спостереження:
_____ , тел. _____;

ЗАМОВНИК КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА №7» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 65007, м. Одеса, вул. Старопортофранківська, 46 Код ЄДРПОУ 01998940 МФО 320 478 П/р UA543204780000026006924856466 ПАТ АБ «Укргазбанк» email: economist_dmp7@ukr.net; Тел: (048) 725-01-76 Директор КНП _____ М.П. _____ І.І. Соколова	ВИКОНАВЕЦЬ ТОВ «Альянс – Сек'юріті» 65028, м. Одеса, вул. Богдана Хмельницького, 35. п/р UA053052990000026005044915212 ПАТ «ПРИВАТБАНК» м. Дніпропетровськ ЄДРПОУ 33386766 Генеральний директор ТОВ «Альянс – Сек'юріті» _____ Юр'єв В.П. М.П. _____
--	---

Додаток
до Договору 12
від 10.03 2023 р.

ІНСТРУКЦІЯ

з користування сигналізацією

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Здавання сигналізації на об'єкті під спостереження і зняття сигналізації з-під спостереження здійснюються уповноваженими особами «Замовника».

1.2. Перелік осіб уповноважених «Замовником» на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження визначається ним самостійно. Про персональний склад цих осіб, адреси їх місця проживання та телефони, «Замовник» письмово повідомляє «Виконавця». У випадку змін у складі уповноважених осіб, зміни адрес їх місця проживання або телефонів, «Замовник» зобов'язаний негайно письмово повідомити про це «Виконавця».

1.3. Уповноважені особи «Замовника» є відповідальними за правильність користування сигналізацією на об'єкті, дотримання порядку здачі сигналізації під спостереження та зняття її з-під спостереження.

1.4. Здаванню під спостереження підлягає лише сигналізація, встановлена на об'єктах, які зазначені у Договорі.

1.5. У випадку виявлення несправності сигналізації на об'єкті «Замовник» повідомляє про це на ПЦО «Виконавця», на який підключена сигналізація, за телефонами: +38 (093,095,096) 550-11-22

2. ЗДАВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

2.1. Не менше ніж за годину до закриття об'єкта і здачі сигналізації під спостереження уповноважена особа «Замовника» здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомляє про це «Виконавця» за телефоном: +38 (093,095,096) 550-11-22

2.2. Перед здаванням сигналізації під спостереження уповноважена особа «Замовника» повинна:

2.2.1. Ретельно оглянути всі приміщення об'єкта з метою виявлення і випровадження з них сторонніх осіб;

2.2.2. Перевірити об'єкт на предмет виявлення пошкоджень його вікон, дверей, ґрат, замків і інших запірних пристроїв, або пошкоджень його архітектурно-будівельних конструкцій. Перекрити воду, вимкнути електро-, газоприлади та інші джерела вогню;

2.2.3. Грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боеприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги або прекурсори перемістити у спеціально обладнані для цього приміщення та закрити їх у сейф або металевий ящик (шафу);

2.2.4. Закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);

2.2.5. Ввімкнути на об'єкті передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків сигналізації;

2.2.6. Включити сигналізацію в режим «Охорона» у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами, пересвідчитись по оптичних приладах, що сигналізація на об'єкті знаходиться в режимі «Охорона» та негайно вийти із приміщення закривши за собою двері на замок.

2.3. У випадку виявлення несправності сигналізації, ліній електроживлення або електрозв'язку, до яких підключена сигналізація на об'єкті негайно повідомити про це «Виконавця» і відповідні служби підприємств електрозабезпечення та електрозв'язку, дочекатись прибуття представника «Виконавця» на об'єкт.

2.4. До прибуття представника «Виконавця» провести повторну перевірку готовності об'єкта до здачі сигналізації під спостереження в порядку, вказаному в п.2.2 цієї Інструкції;

2.5. Після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з представником «Виконавця» провести здачу сигналізації під спостереження та закрити об'єкт.

2.6. При використанні на об'єкті сигналізації, здавання якої під спостереження здійснюється в автоматичному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження, якщо оптичний пристрій, що встановлений на об'єкті, засвідчує взяття сигналізації під спостереження згідно інструкції виробника з користування відповідними приладами сигналізації.

2.7. При використанні на об'єкті сигналізації, здавання якої під спостереження здійснюється в ручному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження після повідомлення уповноваженою особою «Замовника» по телефону черговому ПЦО «Виконавця» свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦО прийняття сигналізації під спостереження з повідомленням свого умовного номера.

3. ЗНЯТТЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ З-ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

3.1. Зняття сигналізації на об'єкті з-під спостереження здійснюється уповноваженою особою «Замовника» у наступному порядку:

3.1.1. Перед зняттям сигналізації з-під спостереження уповноважена особа «Замовника» повинна:

- перевірити об'єкт ззовні на предмет відсутності пошкоджень його вікон, дверей та інших архітектурно-будівельних конструкцій;
- після відкриття входних дверей пересвідчитись по оптичних пристроях, встановлених на об'єкті, що сигналізація на об'єкті знаходиться в режимі «Охорона»;

3.1.2. Пересвідчившись, що сигналізація на об'єкті знаходиться у режимі «Охорона», уповноважена особа «Замовника» зобов'язана негайно виключити сигналізацію з режиму «Охорона».

3.2. При використанні на об'єкті сигналізації, зняття якої з під спостереження здійснюється в автоматичному режимі, сигналізація вважається знятою з-під спостереження, якщо оптичний пристрій, що встановлений на об'єкті, засвідчує зняття сигналізації з-під спостереження згідно інструкції виробника з користування відповідними приладами сигналізації

3.3. При використанні на об'єкті сигналізації, зняття якої з-під спостереження здійснюється в ручному режимі, сигналізація вважається знятою з-під спостереження після повідомлення уповноваженою особою «Замовника» по телефону черговому ПЦО «Виконавця» свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦО зняття сигналізації з-під спостереження з повідомленням свого умовного номера.

3.4. У випадку необхідності зняти сигналізацію на об'єкті з-під спостереження в період спостереження за сигналізацією, згідно Дислокації до Договору, уповноважена особа «Замовника» зобов'язана по телефону повідомити про це на ПЦО «Виконавця» та відкривати об'єкт тільки після прибуття на об'єкт представника «Виконавця».

3.5. Якщо перед зняттям сигналізації з-під спостереження на об'єкті виявлені пошкодження його дверей, замків, вікон або інших архітектурно-будівельних конструкцій об'єкта, або якщо сигналізація на об'єкті не знаходиться у режимі «Охорона» уповноважена особа «Замовника» повинна негайно повідомити про це на ПЦО «Виконавця» та не входити до приміщень об'єкта до прибуття на об'єкт представника «Виконавця». Відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представниками сторін, про що складається відповідний акт.

4. ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

4.1. При спрацюванні сигналізації на об'єкті в період спостереження за сигналізацією «Виконавець» викликає уповноважену особу «Замовника» на об'єкт для його обстеження та повторного здавання сигналізації під спостереження.

Про обстеження об'єкта та повторне здавання сигналізації під спостереження представниками сторін складається відповідний акт.

4.2. Повторне здавання сигналізації під спостереження здійснюється уповноваженою особою «Замовника» у порядку визначеному розділом 2 цієї Інструкції.

4.3. У випадку неприбуття «Замовника» на об'єкт в продовж 2-х годин після оповіщення його про спрацювання сигналізації охорона об'єкта припиняється і відповідальність за збереження матеріальних цінностей покладається на «Замовника».

Не дотримання уповноваженими особами «Замовника» вимог цієї Інструкції є підставою для звільнення «Виконавця» від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань та обов'язку відшкодування «Замовнику» будь яких збитків.

Номер Вашого об'єкту на ПЦО:

Підписи сторін:

Від ЗАМОВНИКА



Від ВИКОНАВЦЯ

