Додаток № 3

 до Тендерної документації

**ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ, КІЛЬКІСНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель**

**міста Березань Броварського району Київської області**

**(Класифікатор код ДК 021:2015: 71250000-5 – Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Підстава для надання послуги (виконання робіт): | Закон України «Про оцінку земель», Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року №1147Рішення сорок другої сесії Березанської міської ради восьмого скликання «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Березань Броварського району Київської області» №116 від 30.08.2022 |
| 2.Характеристика об’єктів | №п/п | Назва населеного пункту | Місце розташування населеного пункту (область/район/територіальна громада) | Площа населеного пункту, га | Чисель-ність населе-ння, чол. |
| 1 | місто Березань | Київська область, Броварський район Березанська міська територіальна громада  | 3292 | 15 905 |
| 3. Замовник | Виконавчий комітет Березанської міської ради |
| 4. Виконавець | Визначається за результатами проведення відкритих торгів з особливостями |
| 5. Вихідні дані | * відомості Державного земельного кадастр;
* технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Березань Київської області (2019р.);
* містобудівна документація: генеральний план населеного пункту, план зонування.
 |
| 6. Основні технічнівимоги до надання послуги | Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту повинна виконуватися відповідно до вимог:* Закону України «Про землеустрій»,
* Закону України «Про оцінку земель»;
* Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
* Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року №1147;
* Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року №1051;
* інших чинних підзаконних нормативних актів та технічних норм, що застосовуються при проведенні нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
 |
| 7. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами надання послуги | Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту має включати:1. рішення про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
2. завдання на виконання робіт;
3. пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування території територіальної громади, чисельність населення територіальної громади, її адміністративного центру та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади та визначення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4);
4. відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу;
5. схему оціночних районів;
6. таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), коефіцієнта, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4);
7. схему природно-сільськогосподарських районів на територію міста;
8. картограму агровиробничих груп ґрунтів на територію міста;
9. таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;
10. таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);
11. таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);
12. розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).

Зміст документації із землеустрою також має відповідати загальним вимогам до змісту документації із землеустрою, встановленим ст.29 Закону України «Про землеустрій».Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту виготовляється у електронному (для внесення відомостей до Державного земельного кадастру у вигляді електронного документа відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051) та паперовому вигляді.Відповідність документації із землеустрою: * *в електронному вигляді* положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою має бути засвідчено кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу,
* *в паперовій формі* - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.
 |
| 8. Додаткові умови | Відповідно до ст.23 Закону України «Про оцінку земель» технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту має бути затверджена відповідною радою.Відповідно до п.9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 року № 1553 розробник технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок через електронний веб-портал Держгеокадастру або через Єдиний державний веб-портал електронних послуг зобов’язаний безоплатно передати документацію із оцінки земель (у місячний строк після її затвердження) в електронній формі з використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт до Регіонального фонду документації із землеустрою.Відповідно до ч.7 ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про нормативну грошову оцінку земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі технічної документації з такої оцінки. Враховуючи зазначене, послуги з проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту вважаються наданими за умови:1. затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту відповідною радою;
2. передачі до Регіонального фонду документації із землеустрою технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту в електронній формі;
3. передачі Замовнику технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту в паперовій формі;
4. внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель до Державного земельного кадастру, підтвердженням чого є Витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах адміністративно-територіальної одиниці.
 |
| 9. Строк надання послуг | До 15 липня 2023року |