

ДОГОВІР № 5
про постачання теплової енергії

м. Ковель

«09» січня 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Шосткинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги», в особі т.в.о. директора Мазура Олександра Сергійовича, що діє на підставі Статуту (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БРЕНВЕЛЬ», в особі директора Андросюка Сергія Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – **Постачальник**), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про постачання теплової енергії (далі – **Договір**) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується протягом періоду, визначеному у п. 5.1. Договору поставити Замовнику теплову енергію в обсягах, визначеними умовами даного Договору, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: ДК 021:2015 код 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Постачання теплової енергії). Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Закупівля здійснюється згідно абз.4 пп.5 п. 13 Постанови КМУ від 12.10.2022р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

1.4. Теплова енергія постачається Замовникові у кількості **20 Гкал**. Обсяги постачання можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та фактичного використання теплової енергії.

1.5. Місце поставки теплової енергії: Пункт здоров'я. (Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Ковтунове, вул. Суворова, 5.)

2. Якість теплової енергії

2.1. Постачальник повинен поставити Замовникові теплову енергію, якість якої повинна відповідати Державним стандартам, технічним вимогам та умовам, передбаченим «Правилами користування тепловою енергією», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 року № 1198.

2.2. Якість теплової енергії, що постачається за цим Договором, має відповідати вимогам правил, стандартів та інших обов'язкових для Сторін нормативних документів.

3. Вартість теплової енергії

3.1. Вартість теплової енергії є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який на дату укладання цього договору становить **3951,50** гривень з ПДВ за **1 гігакалорію (Гкал)**.

3.2. **Сума Договору становить 79 030,00 (сімдесят дев'ять тисяч тридцять) грн. 00 коп. з ПДВ.**

3.3. Сума договору не може змінюватися після підписання договору до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених у п. 11.2 цього Договору.

4. Порядок здійснення розрахунків

4.1. Розрахунки проводяться виключно у безготівковій формі.

4.2. Розрахунки проводяться щомісячно шляхом оплати Замовником вартості спожитої теплової енергії протягом 10 (десяти) банківських днів після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату (далі – **Рахунок**) або після підписання Сторонами акта приймання-передачі

послуг (далі – Акт), який складається щомісячно не пізніше останнього числа відповідного місяця.

4.3. Акт, що підлягає підписанню, складається та подається Замовнику на розгляд у двох примірниках. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання Акту повинен підписати його або направити Постачальнику вмотивовані зауваження. Зауваження можуть подаватися як до всього Акту, так і до його окремих частин, в такому випадку частина Акту, до якої не подано зауважень, вважається прийнятою в порядку, передбаченому в п. 4.4. Договору. Процес розгляду Постачальником зауважень не може перевищувати 3 (трьох) робочих днів з моменту їх отримання.

4.4. У платіжних дорученнях Замовник зобов'язаний зазначати реквізити договору та призначення платежу. За наявності заборгованості у Замовника Постачальник зараховує кошти, що надійшли від Замовника як погашення заборгованості за теплову енергію, спожиту в минулі періоди за даним договором, незалежно від зазначеного у платіжному дорученні призначення платежу.

4.5. У разі затримання бюджетного фінансування Замовника як бюджетної установи, Замовник зобов'язаний сплатити за поставлену Постачальником теплову енергію протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати надходження коштів на поточний рахунок Замовника.

5. Поставка теплової енергії

5.1. Постачання теплової енергії здійснюється в період дії Договору.

5.2. Постачальник має право встановлювати режими постачання теплової енергії, у тому числі обмежувати температуру теплоносія або припиняти постачання теплоносія у випадках:

- обмеження паливно-енергетичних ресурсів;
- обмеження водних ресурсів;
- виникнення аварійної ситуації на теплових мережах та устаткуванні Постачальника, з подальшим повідомленням Замовника;

- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі, крім Замовників, відключення яких заборонено законодавством.

5.3. Облік споживання теплової енергії провадиться за приладами обліку, або розрахунковим способом.

5.4. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів обліку обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується за формулою 2.11. КТМ 204 Україна 244-94 "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні", затвердженого Державним комітетом України по житлово-комунальному господарству 14.12.1993 р.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Прийняти поставлену теплову енергію відповідно до умов даного Договору;

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати поставлену Постачальником теплову енергію відповідно до умов цього Договору;

6.1.3. Проводити оплату за спожиту теплову енергію в строки встановлені у Договорі.

6.1.4. Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів та ін., не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.5. Письмово сповіщати Постачальника про зміни, що відбулись на об'єктах теплоспоживання, які підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальне теплове навантаження, об'єми теплоспоживання, будівельний об'єм, займана опалювальна площа) не пізніше 5 (п'яти) днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.6. Забезпечувати збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалювального сезону від Постачальника.

6.1.7. Невідкладно (в той же день) у телефонному режимі сповіщати Постачальника про неполадки приладів обліку теплової енергії.

6.1.8. Замовник, якщо має прилади обліку теплової енергії, щомісячно, в строк з 25 по 2 число поточного місяця, надає Постачальникові звіт місячного архіву приладу обліку теплової

енергії та підписаний і завірений печатками обох Сторін акт (довідку) про фактичні обсяги спожитої теплової енергії (опалювання і гаряча вода), а також по затвердженій Постачальником формі відомості про об'єм спожитої теплової енергії (за наявності приладу обліку).

6.1.9. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплоспоживаючих устаткувань та приладів обліку теплової енергії Замовника, для виконання ними своїх службових обов'язків.

6.1.10. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.1.11. Погоджувати з Постачальником ліміт теплоспоживання.

6.1.12. У разі виявлення на власних мережах теплоспоживання витіку теплоносія невідкладно повідомити Постачальника, у аварійних випадках невідкладно прийняти заходи з виправлення пошкоджень за власні кошти, забезпечити виконання заходів, що направлені проти розморожування власних систем теплоспоживання. Підключення до системи теплопостачання після ремонту пошкодженої ділянки має проводитись тільки з дозволу Постачальника.

6.1.13. У разі отримання повідомлення про припинення постачання теплової енергії прийняти заходи, направлені на попередження травматизму, пошкодження устаткування, злиття теплоносія з мережі, попередження негативних екологічних та інших наслідків. Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням постачання теплової енергії Замовнику.

6.1.14. Забезпечувати утримання в належному санітарному стані приміщення вузлів управління та технічних підвалів, технічні прилади, горища, де прокладені теплові мережі.

6.1.15. Не допускати розміщення на теплових мережах та в охоронній зоні тимчасових і капітальних споруд, насаджень, дерев, виконання земельних робіт без узгодження з Постачальником.

6.1.16. Щомісяця до 20-го числа проводити звірку взаємних розрахунків з Постачальником за попередній період.

6.1.17. Відшкодовувати витрати Постачальника по всім випадкам злиття (витоку) теплоносія у своїх мережах теплопостачання згідно рахунку, пред'явленого Постачальником.

6.1.18. Разом з представниками Постачальника складати акти по факту злиття і витоків теплоносія з власних мереж теплоспоживання. У разі відмови Замовника від підписання акту, Постачальник здійснює відповідний запис в акті. Оформлений таким чином акт є підставою для стягнення із Замовника вартості втраченого теплоносія.

6.1.19. Спільно з представниками Постачальника знімати покази приладів обліку теплової енергії, встановлених в будівлі Замовника, у тому числі приладів обліку витрати теплоносія (встановлених на подавальному і зворотному трубопроводі у вузлах обліку теплової енергії) і підписувати акти, фіксуючі дані показники. Різниця в показниках приладів обліку витрат теплоносія на подавальному і зворотному трубопроводі визначає несанкціонований об'єм теплоносія, що був злитий з внутрішньобудинкових систем опалювання. Підставою для стягнення з Замовника вартості теплоносія, що був злитий є акти технічного огляду вузлів обліку теплової енергії по кожному конкретному об'єкту теплоспоживання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати строки та якість поставленої теплової енергії відповідно до вимог, визначених у Розділі II Договору;

6.2.2. Отримувати інформацію від Постачальника щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання;

6.2.3. У разі відсутності постачання теплової енергії Замовник письмово, в продовж доби, зобов'язаний сповістити про це Постачальника. Відсутність такого попередження підтверджує, що Замовник отримував теплову енергію відповідно до умов Договору;

6.2.4. На зменшення розміру плати за постачання теплової енергії у разі її ненадання або надання не у повному обсязі за умови своєчасного оформлення та підписання двостороннього акту за участю уповноважених представників сторін Договору.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором, в обсягах, що відповідають умовам цього Договору;

6.3.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, встановленим Розділом II цього Договору;

6.3.3. Забезпечити своєчасний початок і закінчення опалювального сезону, за умови відсутності заборгованості Замовника;

6.3.4. Забезпечувати безперервне постачання тепловою енергією Замовника відповідно до умов даного Договору.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та повному обсязі отримувати оплату за поставлену теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у тридцятиденний строк до передбачуваної дати розірвання договору, тільки в міжопалювальний період;

6.4.3. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником у період споживання теплової енергії у разі:

- самовільного відключення Замовника від теплових мереж Постачальника;
- водорозбору та злиття (витоку) теплоносія з власної мережі теплоспоживання;
- незадовільного технічного стану, неякісного обслуговування та експлуатації систем теплоспоживання, що перебуває у межах балансової належності (експлуатаційної відповідальності) Замовника;

- недопущення до систем теплоспоживання Замовника представників Постачальника при виконанні ними службових обов'язків;

- зриву пломби, роботи з пошкодженими пломбами на приладах комерційного обліку теплової енергії, або їх роботу з простроченим строком повірки;

- в інших випадках, передбачених діючим законодавством та відповідно до умов цього Договору.

6.4.4. Завчасно попередивши Замовника, обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у разі:

- несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі, крім Замовників, відключення яких заборонено законодавством;

- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Замовника (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);

- самовільного підключення Замовником додаткового теплового навантаження до системи теплопостачання;

- введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску;

- експлуатації системи теплоспоживання у разі пошкодження пломб, встановлених теплопостачальною організацією на вузлі обліку Замовника;

- обмеження вільного доступу представників теплопостачальної організації до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії;

- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівель;

- пошкодження власних теплових мереж;

- неготовності Замовника до опалювального періоду;

- аварійної ситуації на теплових мережах Замовника, яка може викликати аварійну ситуацію на теплових мережах Постачальника;

- іншого порушення умов Договору.

6.4.5. У будь-який час перевіряти технічний стан роботи приладів обліку теплової енергії, теплового устаткування Замовника та знімати показання приладів обліку теплової енергії.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Постачальник несе відповідальність за достовірність наданої інформації;

7.3. Постачальник не несе матеріальної відповідальності перед Замовником за відпуск теплової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої Замовник допустив перевищення лімітів споживання.

7.4. Замовник несе відповідальність за:

7.4.1. Порушення строків виконання зобов'язання щодо оплати спожитої теплової енергії стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості товару, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості;

7.4.2. Технічний стан, обслуговування та експлуатацію систем теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);

7.4.3. У разі злиття або витoku теплоносія з внутрішньобудинкових систем теплоспоживання, на підставі актів, складених відповідно до умов Договору Замовник відшкодовує збитки, що зазнав Постачальник, згідно з виставленими рахунками.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення, повідомити про початок, можливий термін дії і закінчення дії таких обставин іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, компетентними щодо видачі таких документів.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж 5 (п'ять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії Договору

10.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та застосовується до відносин між Сторонами, які виникли з 01 січня 2024 року і діє до «31» грудня 2024 року включно, а у частині розрахунків за надані Послуги – до їх повного виконання.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від зобов'язань повної оплати спожитої теплової енергії.

10.4. Дія Договору про закупівлю може продовжуватись на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11. Інші умови

11.1. Визначення термінів, що використовуються в даному Договорі:

11.1.1. Теплова енергія – товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб Замовників, призначена для купівлі-продажу;

11.1.2. Теплоносій – рідка або газоподібна речовина, що циркулює у трубах або каналах і передає теплову енергію в системах теплопостачання, опалення, вентиляції та технологічних установках.

11.2. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою сторін з дотриманням вимог Постанови КМУ від 12.10.2022р. № 1178.

11.3. У разі зміни (затвердження нових) тарифів на теплову енергію, уповноваженими на те органами, або в порядку ч.12 ст.20 ЗУ «Про теплопостачання», сторони вносять зміни до даного Договору в частині зміни тарифів та пропорційних змін відповідних показників Договору, про що сторони укладають додаткову угоду до даного Договору.

11.4. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.5. Постачальник має статус платника на загальній системі та є платником ПДВ. Замовник є неприбутковою організацією. У разі будь-яких змін статусу платника податків, Сторона, у якій відбулися зміни, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону протягом трьох робочих днів.

11.6. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.7. Керуючись Законом України "Про захист персональних даних" Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному Договорі, є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї Сторони погоджується з тим, що дані зберігаються у іншій Стороні для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між Сторонами. Підпис на цьому документі представників Сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що представник ознайомлений зі змістом ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних".

ХІІ. Юридичні адреси Сторін

ЗАМОВНИК	ПОСТАЧАЛЬНИК
КНП «Шосткинський МЦПМСД»	ТОВ «БРЕНВЕЛЬ»
41100, Сумська область, Шостка, вул.Свободи,14	45000, Волинська область, м. Ковель, вул. Івасюка, 16 кв.6
Код 42264820, ІПН 422648218225 UA753375460000026009055027954 АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 337546 UA158201720344380001000092677 В.Д.К.С. № 8, м. Київ, МФО 820172 Тел.(05449)75065	Код ЄДРПОУ 36704615, ІПН 367046103170 Акціонерний банк «Південний» (м. Одеса) UA 67 328209 0000026004000013397, код банку 328209 brenvel2015@gmail.com
О.С. Мазур	Директор С.В.Андросюк