

Договір № ДВЮЧІ-03082023-1
на надання послуг з сертифікації енергетичної ефективності будівлі

м. Чернівці

“ 14 ” 08 20 23 р.

5 ДПРЗ ГУ ДСНС УКРАЇНИ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі Начальника Берека Олексія Івановича, що діє на підставі Положення (надалі – Замовник), з одного боку, та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕНИСОВА ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА**, дата реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 01.11.2002 р., запис № 2 223 017 0000 006088 від 13.12.2005 р. (надалі Виконавець), уклали цей Договір (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується за Технічним завданням Замовника якісно та у повному обсязі надати послуги з сертифікації енергетичної ефективності будівлі (далі – послуги), що знаходиться за адресою: *Чернівецька область, Дністровський (Кельменецький) район, смт. Кельменці, вул. Бесарабська, буд.8, Адміністративне приміщення з гаражами, загальною площею 319,2 кв. м., літ. А-І* (далі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити послуги на умовах, визначених Договором (Код 021:2015-71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (консультаційні послуги з питань енергоефективності).

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Сторони домовились, що послуги надаються Виконавцем відповідно до державних та європейських правил, норм, професійних стандартів, із залученням кваліфікованого персоналу і обладнання належної якості та у достатній кількості.

2.2. Виконавець надає Замовнику послуги за Договором, обсяги та якість яких відповідають умовам Технічного завдання, вимогам Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 № 169 «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката», ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель; ДСТУ 9190:2022 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання під час опалення, охолодження, вентиляції, освітлення та гарячого водопостачання; ДСТУ 4065-2001 ANSI/IEE 739:1995, NEG) Державний стандарт України. Енергозбереження. Енергетичний аудит. Загальні технічні вимоги, інших актів законодавства України, а також умовам Договору.

2.3. Виконавець гарантує, що послуги надаватимуться на професійному рівні і відповідатимуть опису, технічним умовам та стандартам.

2.4. Виконавець гарантує те, що він має персонал належної кваліфікації та технічні ресурси для виконання енергетичного аудиту.

2.5. Усе обладнання, засоби вимірювальної техніки, що використовуються Виконавцем під час надання послуг на об'єкті Замовника, перебувають у справному стані та пройшли періодичну перевірку в установленому порядку.

2.6. У випадку, якщо послуга надана з неналежною якістю: не витримані вимоги технічного завдання, неналежно проведені вимірювання, не виправлені неточності або помилки у вихідній інформації та розрахунках, не внесені доповнення та не враховані рекомендації Замовника, Виконавець повинен виправити виявлені недоліки у порядку, визначеному Договором.

3. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Строк надання послуг складає: 20 (двадцять) робочих днів з дня підписання Договору та надання Замовником вихідних даних.

3.2. Строки надання послуг можуть бути змінені за узгодженням Сторін при виникненні

обставин, що затримують строк надання послуг, не з вини Виконавця та без настання його відповідальності. Зміна умов Договору по строках надання послуг оформлюється шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1 Загальна вартість надання послуг за Договором становить 2 700 (дві тисячі сімсот) грн. 00 коп., без ПДВ.

4.2. Вартість послуг включає всі витрати, пов'язані з наданням послуг за Договором, у тому числі податки, винагороду спеціалістам, транспортні витрати, витрати на відрядження, тощо.

4.3. Замовник зобов'язується оплатити 100 % вартості послуг, зазначеної в Акті наданих послуг відповідно п. 4.1. цього Договору, протягом 10 календарних днів після отримання Замовником Сертифікату енергетичної ефективності будівлі та підписання Акту наданих послуг.

4.4. Розрахунок за надані послуги здійснюється Замовником у національній валюті – гривні.

4.5. Замовник не несе відповідальності за порушення терміну оплати у випадку затримки фінансування бюджету або затримки в оплаті Державною казначейською службою та в інших випадках, коли порушення терміну оплати наданих послуг за Договором сталося не з вини Замовника.

4.6. При здійсненні оплати за надані послуги за Договором, посилення у платіжному документі на номер та дату Договору є обов'язковим.

5. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Виконавець приступає до надання послуг за Договором з дати його підписання Сторонами та надання Замовником усіх необхідних вихідних даних. Виконавець звільняється від відповідальності у разі надання Замовником недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів надання послуги.

5.2. За результатами проведеної сертифікації енергетичної ефективності Виконавець складає енергетичний сертифікат, який надає Замовнику разом з підписаним в двох екземплярах Актом наданих послуг.

5.3. У разі незабезпечення відповідних умов для проведення енергетичного аудиту об'єкта, а також інших обставин, що не залежать від Виконавця, що впливають на термін надання послуг, термін надання послуг може бути скоригований відповідно до терміну дії вказаних обставин за взаємною домовленістю Сторін за умови, що таке продовження не призведе до збільшення ціни Договору.

5.4. Замовник здійснює приймання наданих Виконавцем послуг за Договором з урахуванням їх відповідності Технічному завданню, іншим умовам Договору та законодавству України на підставі Акту надання послуг.

5.5. Замовник зобов'язаний розглянути надані Виконавцем документи, та у разі відсутності зауважень до наданих Виконавцем послуг, підписати Акт наданих послуг або надати власні обґрунтовані зауваження.

5.6. Недоліки, виявлені Замовником під час приймання наданих Виконавцем послуг, Виконавець зобов'язується усунути власними коштами та силами протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання Виконавцем обґрунтованих зауважень Замовника.

5.7. Замовник має право затримати оплату за надані Виконавцем послуги за Договором до моменту усунення Виконавцем таких недоліків без подальшого застосування до Замовника заходів відповідальності за затримку оплати наданих послуг відповідно до законодавства України та Договору.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Права та обов'язки Замовника:

6.1.1. Замовник має право ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання та відшкодування збитків відповідно до законодавства України та Договору за наявності

порушень Виконавцем умов Договору;

6.1.2. Замовник має право відмовитися від прийняття наданих Виконавцем послуг у разі виявлення недоліків, що виключають можливість використання результату наданої послуги відповідно до визначеної Договором мети; якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою, має право відмовитися від прийняття таких послуг або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків відповідно до законодавства України та Договору;

6.1.3. Замовник зобов'язаний передати Виконавцю технічну, економічну та експлуатаційну документацію, що є у наявності у Замовника, до початку надання послуг за Договором;

6.1.4. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до об'єкта енергетичного аудиту;

6.1.5. У разі відсутності зауважень та/або заперечень щодо наданих послуг Замовник прийняти їх від Виконавця за актом наданих послуг;

6.1.6. Замовник зобов'язаний оплатити надані послуги відповідно до умов, передбачених Договором.

6.2. Права та обов'язки Виконавця:

6.2.1. Виконавець зобов'язаний надати послуги якісно та у терміни, передбачені Договором;

6.2.2. Виконавець зобов'язаний дотримуватись конфіденційності будь-якої отриманої від Замовника інформації;

6.2.3. Виконавець зобов'язаний за власні кошти та власними силами усунути усі виявлені у наданих ним послугах недоліки на умовах, визначених Договором;

6.2.4. Виконавець зобов'язаний вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника усіх документів за Договором третім особам;

6.2.5. Виконавець зобов'язаний інформувати негайно та в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

6.2.6. Виконавець має право ініціювати внесення змін до Договору та відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України та Договору.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання є результатом діє непередбачених і невідворотних обставин непереборної сили (форс-мажор), а саме: повінь, землетрус, шквал, пожежа, інше стихійне лихо, ліквідація наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями, війна, протиправна дія третіх осіб, аварія, зміни у законодавстві, що відбулися поза межами волі та бажань Сторін тощо.

7.2. Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів, що обраховуються з дня, наступного за днем настання таких обставин, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Підтвердженням факту виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), зазначених у пункті 7.1. Договору, є документ, виданий компетентним органом відповідно до законодавства України.

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили (форс-мажор) продовжується більше ніж 30 календарних днів, Договір може бути достроково розірваний відповідно до законодавства України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та Договором.

8.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.3. У разі порушення строків оплати за Договором, що сталося з вини Замовника, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми заборгованості за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

8.4. У разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань за Договором, що сталося з вини Виконавця, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від ціни Договору за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

8.5. За порушення умов зобов'язання щодо якості послуг за Договором або у разі надання недостовірних результатів сертифікації Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків від ціни Договору, а також відшкодовує завдані Замовнику збитки відповідно до законодавства України та Договору протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем отримання Виконавцем обґрунтованої претензії Замовника.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір діє з моменту його підписання Сторонами і скріплення підписів печатками Сторін по 31 грудня 2023 року включно, та у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.2. Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін або на інших підставах, передбачених законодавством України та Договором. Сторона, яка ініціює дострокове розірвання Договору, повідомляє другу Сторону шляхом направлення на її адресу письмового повідомлення не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати дострокового розірвання Договору.

9.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10. РОЗГЛЯД СПІРНИХ ПИТАНЬ

10.1. Усі суперечки, що виникатимуть між Сторонами при виконанні умов Договору, вирішуються шляхом рівноправних доброзичливих переговорів, а при не досягненні згоди – у судовому порядку, передбаченому законодавством України.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Дострокове розірвання Договору не звільняє Сторони від обов'язку щодо проведення взаєморозрахунків та виконання інших зобов'язань, що виникли під час виконання Договору і були невиконані або неналежним чином виконані Сторонами.

11.2. Сторони погодилися, що Договір, будь-які матеріали, інформація та відомості, що стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися (розголошуватися) третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передання/розголошення пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених законодавством України.

11.3. Своїм підписом під Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, що визначені ст. 8 Закону, а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону, включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та не законного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами Закону.

- 11.4. Умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до належного виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:
- узгодженої зміни ціни у бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);
 - продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі;
 - зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.
- 11.5. Сторони негайно, але не пізніше 5 (п'яти) робочих днів, що обраховуються з дня наступного за днем фактичної зміни їх адреси та реквізитів, інформують одна одну про зміну їх адреси та реквізитів. У разі несвоєчасного інформування Стороною про зміну її адреси та реквізитів, інша Сторона Договору не несе відповідальності за виконання своїх зобов'язань за Договором за тими відомими адресою та реквізитами, що визначені Сторонами у Договорі.
- 11.6. Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення цього Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором та/або законодавством України.
- 11.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються законодавством України.
- 11.8. Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

5 ДПРЗ ГУ ДСНС України
у Чернівецькій області

Код ЄДПРОУ 36749829
Місцезнаходження: 60100, Чернівецька обл.,
смт. Кельменці, вул. Бесарабська, 8
р/р UA 958201720343191001200086505
ДКСУ м. Київ



О.І. Берека

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП ДЕНИСОВА ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА

Код ЄДРПОУ 2883103749
Місце проживання: 51934,
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське,
проспект Аношкіна, будинок 64, квартира 4
п/р UA173206490000026002052741329
в АТ КБ «Приватбанк»
Платник єдиного податку, не платник ПДВ



В.Ю. Денисова

М.П.