

ДОГОВІР № 349
на відпуск теплової енергії

м. Дубно

« 19 » січня 2023 року

Комунальне підприємство «Дубнокомуненергія» Дубенської міської ради в особі директора Рухера Петра Віталійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, надалі Підприємство, та

Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Рівненській області в особі голови комісії з реорганізації Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Рівненській області Савич Тетяни Олександрівни, яка діє на підставі Постанови КМУ від 27.12.2022 року № 1442, з другої сторони, надалі Споживач, уклали цей Договір про нижченаведене:

I. Предмет договору

1.1. Підприємство зобов'язується надавати Споживачеві теплову енергію, а Споживач, в свою чергу, зобов'язується прийняти та оплатити теплову енергію за встановленими тарифами терміни передбачені цим Договором.

1.2. Відпуск теплової енергії здійснюється після під'єднання і заключення даного Договору між підприємством і Споживачем на підставі проектної, інвентарної та технічної документації.

1.3. Відповідальність Підприємства і Споживача за технічний стан і обслуговування систем водопостачання та теплоспоживання визначається їх балансовою належністю і додається до даного Договору у вигляді схеми розмежування (додаток №1).

1.4. Теплова енергія подається Споживачу за адресою: м. Дубно, вул. Шевченка, 34

II. Обов'язки та права Підприємства

2.1. Підприємство здійснює відпуск теплової енергії після представлення Споживачем акту технічної готовності об'єкту систем теплопостачання, підписаного представником Підприємства (визначеного наказом директора). Акт подається щорічно до 15 вересня.

2.2. Підприємство зобов'язане:

2.2.1. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації.

2.2.2. Після одержання двохстороннього акту, підписаного представником Підприємства (визначеного наказом директора) про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Споживача та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Споживачеві обґрунтовану відмову) протягом місяця.

2.2.3. Розірвати Договір на відпуск теплової енергії за письмовою заявою Споживача після виконання ним технічних вимог на відключення. Підприємство поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.

2.3. Підприємство має право:

2.3.1. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.

2.3.2. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу, попередивши за 3 дні, в разі:

2.3.2.1. Несплати за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.

2.3.2.2. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Підприємства. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Підприємства, визначеного наказом директора.

2.3.2.3. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.

2.3.2.4. Утримання в антисанітарному стані приміщень, вузлів управління й технічних підпіл, де проходять трубопроводи Підприємства, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання в середині будівель.

2.3.2.5. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу.

2.3.2.6. Порухення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів.

2.3.2.7. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.

2.3.2.8. Проведення Підприємством планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період терміном до 15 діб.

попередивши Споживача за 24 години:

2.3.2.9. Самовільного підключення до теплової мережі об'єктів субспоживачів та інших підприємств, установ, організацій тощо.

2.3.2.10. Пошкодження плombs, установлених на обладнанні Споживача Підприємством.

без попередження з негайним відключенням:

2.3.2.11. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварії.

2.3.2.12. Чинення перепон вільному доступу представників Підприємства до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії.

2.3.2.13. Неподання інформації, визначеної в п. 3.2.3. даного Договору.

2.3.2.14. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі ПЕР (газу, електроенергії, води) Підприємству.

2.3.2.15. Настання форс-мажорних обставин.

2.3.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам.

2.3.3.1. Припинення відпуску теплової енергії Споживачу здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Підприємства, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Підприємством з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.

2.3.4. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

2.3.5. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Споживача нових Споживачів (субспоживачів).

III. Права і обов'язки Споживача.

3.1. Споживач має право на:

3.1.1. Вибір постачальника теплової енергії.

3.1.2. Отримання теплової енергії після заключення Договору на відпуск теплової енергії та представлення Підприємству акту технічної готовності об'єкта.

3.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 2.3.2.), якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору за власний рахунок.

3.1.4. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Підприємства.

3.1.5. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

3.2.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

3.2.2. Повідомити Підприємство про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями).

3.2.3. Письмово повідомляти Підприємство: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

3.2.4. Своєчасно проводити розрахунки з квартиронаймачами (власниками) за відпущену останнім теплову енергію, незалежно від наявності чи відсутності у них приладів обліку.

3.2.5. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Підприємством.

- 3.2.6. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Підприємством.
- 3.2.7. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж.. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.
- 3.2.8. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.
- 3.2.9. Своєчасно виконувати планово-попереджувальні ремонти, технічне обслуговування, промивку внутрішньобудинкових систем центрального опалення після опалювального сезону гідропневматичним методом і консервацію систем опалення на літній період. Виконані роботи оформляти актом і надавати Підприємству. Ремонт і промивка внутрішньобудинкових систем виконується за рахунок Споживача.
- 3.2.10. У випадку виявлення витоку теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Підприємства та перевірки, негайно повідомити диспетчерську службу за тел. 23-52-94 і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.
- 3.2.11. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Підприємства для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.
- 3.2.12. Утримувати в справному стані герметизацію вводів теплових мереж в будівлі. В разі відсутності герметизації негайно провести роботи по її проведенню.
- 3.2.13. Провести освітлення в технічні підвали і на горища, де проходять теплопроводи, підтримувати їх санітарний стан у відповідності із санітарними вимогами.
- 3.2.14. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Підприємства, які знаходяться на території Споживача.
- 3.2.15. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів теплопостачання на межі балансової належності.
- 3.2.16. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. на відстані менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Підприємства.
- 3.2.17. Сумісно з Підприємством виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Підприємства.
- 3.2.18. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та перевірку у встановлені терміни.
- 3.2.19. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.
- 3.2.20. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах: температу ра в приміщенні повинна бути не нижче норм, вказаних в БНП.
- 3.2.21. Усувати витоки в трубопроводах, приладах і арматурі.
- 3.2.22. З дозволу Підприємства замінити окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.
- 3.2.23. Здійснювати утеплення вікон і дверей. Усувати витоки в трубопроводах, приладах і арматурі.

IV . Облік теплової енергії

- 4.1. Початок і закінчення опалювального сезону визначається рішенням органу місцевого самоврядування, виходячи з кліматичних умов.
- 4.2. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку або розрахунковим способом - по опаленню та вентиляції згідно з навантаженням зазначеним в Договорі;
- по гарячому водопостачанню - по пропускній здатності вузла вводу при швидкості 2 м/с (потрібне підкреслити).
- 4.3. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Підприємством проектом на межі балансової належності тепломереж Підприємства і Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі

Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

4.4. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Підприємству звіт про фактичне споживання теплової енергії до 25 числа поточного місяця. В разі неподання звіту в обумовлений термін, нарахування проводиться розрахунковим методом:

- по опаленню та вентиляції - згідно з навантаженням зазначеним в Договорі;
- по гарячому водопостачанню - по пропускній здатності вузла вводу при швидкості 2 м/с.

4.5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку № 2 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

4.6. При виході з ладу приладів обліку, демонтажу їх на перевірку, кількість теплової енергії, що відпущена Споживачу, визначається розрахунковим методом (по максимальному тепловому навантаженню, вказаному в проектній документації) за період, що перевищує 15 діб з моменту припинення і до відновлення дієздатності вузла обліку.

V. Порядок розрахунків

5.1. Розрахунки за тепловою енергією, що споживається, проводяться в грошовій формі, відповідно до встановлених тарифів.

5.2. Розмір щомісячної плати за опалення та підігрів води на 01 січня становить:

а) теплоенергія на опалення при відсутності приладів обліку:

в розмірі _____ грн. в місяць протягом опалювального періоду за 1 кв.м загальної площі для споживачів 1 групи (населення);

в розмірі _____ грн. в місяць протягом опалювального періоду за 1 кв.м загальної площі для бюджетних установ;

в розмірі 5 720,30 грн. в місяць протягом опалювального періоду за 1 кв.м загальної площі для інших споживачів;

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для споживачів 1 групи (населення);

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для бюджетних установ;

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для інших споживачів;

б) теплоенергія на опалення: при наявності приладів обліку:

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для споживачів 1 групи (населення);

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для бюджетних установ;

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для інших споживачів;

в) теплоенергія на підігрів води при цілодобовій подачі води при відсутності приладів обліку

в розмірі _____ грн. в місяць на одну людину для споживачів першої групи (населення);

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 м³ для споживачів першої групи (населення);

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 м³ для споживачів бюджетних установ;

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 м³ для інших споживачів;

г) теплоенергія на підігрів води при наявності приладів обліку:

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 м³ для споживачів бюджетних установ;

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 м³ для інших споживачів;

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для споживачів 1 групи (населення);

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для споживачів бюджетних установ;

в розмірі _____ грн. в місяць за 1 Гкал для інших споживачів.

5.2.1. Розрахункова сума на рік становить 42 902 грн. 25 коп. (Сорок дві тисячі дев'ятсот дві гривні 25 копійок) в т. ч. ПДВ 7 150 грн. 38 коп.

5.3. Споживач проводить оплату за отриману теплову енергію шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підприємства протягом 5-ти днів з дня отримання рахунку, при цьому Споживач самостійно отримує рахунок до 5-го числа кожного наступного місяця.

5.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Термін внесення платежів - не пізніше 10 числа місяця наступного за розрахунковим.

5.4.1. Розрахунки Споживача з Підприємством за спожиту теплову енергію можуть здійснюватися в порядку планових платежів з обмеженням терміну до одного місяця.

5.5. При відсутності оплати за теплову енергію протягом 10-ти днів, Підприємство залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Споживачу після відповідного попередження.

Повторне підключення Споживача проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

5.6. Незгода споживача із вказаною в рахунку сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

- 5.7. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. При наявності боргу за спожиту теплову енергію кошти, що надходять, зараховуються в погашення боргу за теплову енергію, спожиту в минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.
- 5.8. Сторони домовились, що Підприємство має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення.
- 5.9. У разі відхилення якості та термінів подачі теплової енергії від нормативних, Підприємство здійснює перерахунок розміру плати (при наявності підтверджуючих документів), а саме: за відхилення термінів початку або закінчення опалювального сезону понад одну добу; за зниження температури повітря в приміщеннях за умови їх утеплення; за відхилення якості води на підігрів за весь термін відхилення, за перерви у відпуску теплової енергії на підігрів води.
- 5.10. В інформативному порядку Підприємством можуть направлятися рахунки Споживачу. В рахунок включается оплата за теплову енергію, пеня та інші фінансові санкції за порушення умов даного Договору.
- 5.10.1. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошових зобов'язань у повному обсязі, ця сума зараховується в такий послідовності: в першу чергу сплачується пеня та інші фінансові санкції, в другу – основна сума боргу.
- 5.11. За період проведення профілактичного ремонту, що продовжується не більше 15 діб на рік, перерахунок плати за підігрів води не проводиться.

VI. Відповідальність сторін

- 6.1. У випадку порушення прав Споживача Підприємство несе відповідальність згідно із чинним законодавством України.
- 6.2. Підприємство не несе відповідальність за:**
- 6.2.1. Припинення відпуску теплової енергії або недоліки в якості, якщо вони виникли з вини самого Споживача або внаслідок дії непереборної сили.
- 6.2.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача з підстав, визначених в п. 2.3.2.-2.3.2.15 даного Договору.
- 6.2.3. Постачання теплової енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).
- 6.2.4. Взаєморозрахунки між квартиронаймачами (власниками), що мешкають в будинках відомчого підпорядкування, і Споживачем.
- 6.3. Споживач несе відповідальність за:**
- 6.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Підприємства, а також за самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 6.3.2. Порушення вимог правил технічної експлуатації приладів обліку, недотримання термінів перевірки, зрив, пошкодження пломб, встановлених Підприємством, тощо - оплата спожитої енергії в повному обсязі по пропускній спроможності теплового вузла (максимальному тепловому навантаженню, вказаному в проектній документації) за період від моменту останньої перевірки обладнання Споживача Підприємством до виявлення порушень, але не більше як за шість місяців.
- 6.3.3. Несвоєчасне проведення розрахунків за теплову енергію — пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, а також 3% річних від простроченої суми та сплата основного боргу з урахуванням індексу інфляції.
- 6.3.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, передбаченої п. 3.2.3., необхідної для виконання умов Договору - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 6.3.5. Заборгованість квартиронаймачів (власників) за відпущену останнім теплову енергію.

VII. Порядок вирішення розбіжностей та суперечок

- 7.1. Розбіжності та суперечки між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами, укладанням додаткових угод. Пропозиції, щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку опалювального сезону.

7.2. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутись до Господарського суду для вирішення спірного питання.

VIII. Термін дії Договору

8.1. Відповідно до пункту 3 статті 631 Цивільного кодексу України термін дії договору з 01 січня 2023 р. по 30 квітня 2023 р.

8.2. Договір припиняє свою дію у випадках: взаємної згоди обох сторін про його припинення; прийняття відповідного рішення Господарським судом; ліквідації або реорганізації однієї із сторін.

8.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку сплати за спожиту теплову енергію в повному обсязі.

8.4. Договір вважається пролонгований на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку дії про його припинення не буде письмово заявлено однією з сторін.

8.5. Договір складений у двох примірниках однакової юридичної сили: один примірник знаходиться у Підприємства, другий - у Споживача.

IX. Довідкова інформація

9.1. Підприємство має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

9.2. Для постійного зв'язку з Підприємством і узгодженням різних питань, пов'язаних із виконанням умов Договору, Споживач призначає свого уповноваженого відповідального в особі

В.О. ЧОХАЛЕНКО, Дубенського управління Управління ВД РСС України
у Рівненській обл. Замбич Н.В. Ю, телефон (03656) 3 23 10
(посада, прізвище, ім'я, по-батькові)

XI. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

Підприємство

Назва: КП «Дубнокомуненергія»

Адреса: м. Дубно, вул. Костянтина

Острозького, 23

Р/р UA643204780000026001924896517

АБ «Укргазбанк»

МФО 320478

Код ЄДРПОУ 13971076

ПІН 139710717177

Тел. (03656) 3-25-71



Петро РУХЕР

Споживач

Назва: Управління виконавчої дирекції
Фонду соціального страхування України
в Рівненській області

Адреса: 33028, Рівненська обл., м. Рівне
вул. Кавказька, 2

Р/р UA608201720355439017700706074

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 41313357



Тетяна САВИЧ

Іван (В.Тереховський) Зам'ячкін