

Обґрунтування укладення Договору про закупівлю

1) найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія;

Найменування Комунальне підприємство «Центр інвестицій та розвитку» Виноградівської міської ради Закарпатської області

Місцезнаходження замовника 90300, Україна, Закарпатська обл., Виноградівський район, м. Виноградів, Площа Миру, 4, кім. 4, 5

Код згідно з ЄДРПОУ замовника 41003689

Категорія Замовника: підприємства, установи, організації, зазначені у пункті 3 частини першої статті 2 Закону.

2) назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності); **«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.» (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція)**

3) кількість, місце та строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг;

Місце виконання робіт: 90300, Україна, Закарпатська обл., м. Виноградів, Площа Миру, 4, кім. 4, 5

Кількість (обсяг) виконання робіт: **1 робота** (згідно проектно - кошторисної документації затвердженої Експертним звітом № 0438/23ЕК від 12.12.2023 р.)

Строк виконання робіт: **до 31.12.2023р.**

4) найменування, ідентифікаційний код учасника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг; **ТОВ "СЕВЛЮШ МОНОЛІТ"; код ЄДРПОУ 39657867.**

5) місцезнаходження та контактні номери телефонів учасника: Україна, 90300, Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, вулиця Миру, будинок 37, квартира 6

6) ціна договору: 4 648 824,00 грн з ПДВ.

7) умова укладення Договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару: підпункт 8 пункту 13 Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (із

змiнами) Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (далі – **Особливості**): у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов’язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

8) обґрунтування.

Виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт, пов’язаних з предметом закупівлі основного договору, по об’єкту **«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.» (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція).** У процесі виконання робіт по об’єкту: **Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.» (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція)** було виявлено необхідність в закупівлі робіт, не включених в початковий проект, відповідно до Експертного звіту №0039Є- 03/23 від 08 березня 2023р.

Включення до проекту робіт є обов’язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту в цілому, а саме:

7,5 9	Тверде згідно кошторису	Найменування робіт та формули підрахування їх обсягів	Обґрунтування ціни	Одиниця виміру	Фактично	Згідно кошторису	Відхилення (включити «+», виключити «-» в кошторис)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Об’єкт 2-1 Площа Миру						
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>02-01-01 на мощення</u>						
		<u>Розділ 1. Улаштування мощення</u>						
		<u>скверу</u>						
		<i>тип2</i>						
1.	7	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	КБ1-134-1	100м3	0,3395	0,3795	-0,04	
2.	8	Улаштування нижнього шару двошарової основи зі щебню фракції	КБ27-13-3	1000м2	0,3395	0,3795	-0,04	

		50-75 мм за товщини 15 см						
3.	9	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3	КБ27-13-4 к=5	1000м2	-0,3395	-0,3795	-(-0,04)	
4.	10	Улаштування верхнього шару двошарової основи зі щебеню фракції 15-25 мм за товщини 15 см	КБ27-13-2	1000м2	0,3395	0,3795	-0,04	
5.	11	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3	КБ27-13-4 к=10	1000м2	-0,3395	-0,3795	-(-0,04)	
6.	12	Улаштування мозаїкових бруківок з заповненням швів цементним розчином при висоті мозаїкової шашки 10 см	КР18-31-2	100м2	7,19	7,59	-0,4	
7.	13	Бруківка базальтова	С1421- 10428	м2	739,132	780,252	-41,12	
		<u>Розділ 2. Площадка з пандусом</u>						
		<i>тип3</i>						
8.	–	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	КБ1-134-1	100м3	0,04885	–	+0,04885	
9.	–	Улаштування нижнього шару двошарової основи зі щебню фракції 50-75 мм за товщини 15 см	КБ27-13-3	1000м2	0,04885	–	+0,04885	
10.	–	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3	КБ27-13-4 к=5	1000м2	-0,04885	–	+(- 0,04885)	
11.	–	Улаштування верхнього шару двошарової основи зі щебеню фракції 15-25 мм за товщини 15 см	КБ27-13-2	1000м2	0,04885	–	+0,04885	
12.	–	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3	КБ27-13-4 к=10	1000м2	-0,04885	–	+(- 0,04885)	
13.	–	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	КБ27-65-6	1000 м2	0,04885	–	+0,04885	
14.	–	Суміш піскоцементна	С1421- 9656-4	м3	3,109302 5	–	+3,109302 5	
15.	–	Бруківка "Новатор"	С1421- 10429-1	м2	51,14595	–	+51,14595	

16.	–	Установлення бетонних бортових каменів на бетонну основу, за ширини борту у верхній його частині понад 150 мм (стінка з декоративних блоків)	КБ27-66-6	100 м	0,057	–	+0,057	
17.	–	Блоки бетонні 500х200х200 мм	С1411-5-ИНБ5	шт	17	–	+17	
18.	–	Установлення дрібних конструкцій [підвіконників, зливів, парпетів та ін.] масою до 0,5 т	КБ7-53-11	100шт	0,11	–	+0,11	
19.	–	Плита парпетна 20х60х500	С111-959-И6	шт	11	–	+11	
20.	–	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	КР18-30-1	м	5,2	–	+5,2	
21.	–	Поребрик 750х200х80 мм	С1416-8685-6-6А	м	5,2	–	+5,2	
22.	–	Установлення сталевих конструкцій, що залишаються в тілі бетону	КБ6-11-6	т	0,02466	–	+0,02466	
23.	–	Труба профільна 50х50х2 мм	С111-826-18	м	6	–	+6	
24.	–	Установлення металевої огорожі без поручня	КБ7-60-4	100м	0,057	–	+0,057	
25.	–	Перила для пандуса для інвалідів	С121-393	пм	5,7	–	+5,7	
26.	–	Влаштування поручнів для захисту стін	КБ11-43-3	100м	0,057	–	+0,057	
27.	–	Поручень для інвалідів настінний	С123-393-12	м	5,7	–	+5,7	
28.	–	Дюбель-шуруп	С1545-44-1-3	шт	10	–	+10	
		<u>Об'єкт 2-4 Вулиця Миру</u>						
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>02-04-02 на тротуари</u>						
		<u>Розділ 1. Влаштування тротуару із в'їздами у двори</u>						
29.	1	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ] (влаштування лотків-водостоків для відводу води)	КР18-49-1	100м2	–	0,188	-0,188	
30.	2	Лотки-водостоки для відводу води	С113-675	м	–	94	-94	
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>02-04-04</u>						
		<u>на організація дорожнього руху</u>						

		<u>Розділ 1. Влаштування розмітки</u>						
31.	1	Нанесення горизонтальної дорожньої розмітки фарбою вручну по трафарету, тип лінії 1.14.1, 1.14.3	КБ27-44-7	10 м2	—	1,53	-1,53	
32.	2	Розчинники для фарби АК-111	С1633-64ВД	т	—	0,000306	-0,000306	
33.	3	Фарба дорожня АК-111	С1633-63ВД	т	—	0,012852	-0,012852	
		<u>Розділ 2. Встановлення дорожніх знаків</u>						
34.	4	Установлення дорожніх знаків на одному стояку під час копання ям механізовано, одnobічних	КБ27-52-7	1 знак	69	34	+35	
35.	5	Установлення дорожніх знаків на одному стояку під час копання ям механізовано, двобічних	КБ27-52-8	1 знак	6	2	+4	
36.	6	Труби сталеві безшовні гарячедеформовані із сталі марки 15, 20, 25, зовнішній діаметр 76 мм, товщина стінки 6 мм	С113-378	м	—	126	-126	
37.	7	Щитки дорожніх знаків наказові 4.12	С1416-8683-1-4К	шт	—	2	-2	
38.	8	Щитки дорожніх знаків інформаційно-вказівні 5.35.1, 5.35.2, 5.38	С1416-8683-1-4К	шт	—	34	-34	
39.	9	Щитки дорожніх знаків інформаційно-вказівні 5.41	С1416-8683-1-4К	шт	—	2	-2	
40.	—	Опора фарбована з труб діаметром 50 мм, L=3,5м	С113-139-1	шт	52	—	+52	
41.	—	Опора фарбована з труб діаметром 50 мм, L=5,0м	С113-139-2	шт	23	—	+23	
42.	—	Щитки дорожніх знаків застережні 1.33, 1.34	С1416-8683-2	шт	9	—	+9	
43.	—	Щитки дорожніх знаків пріоритету 2.1, 2.3	С1416-8683-3	шт	8	—	+8	
44.	—	Щитки дорожніх знаків заборонні 3.21, 3.23, 3.34, 3.35	С1416-8683-4 варіант 1	шт	15	—	+15	
45.	—	Щитки дорожніх знаків наказові 4.7, 4.14, 4.15, 4.18	С1416-8683-5	шт	20	—	+20	
46.	—	Щитки дорожніх знаків інформаційно-вказівні 5.5, 5.6,	С1416-	шт	62	—	+62	

		5.38.1, 5.38.2, 5.42.1, 5.88, 5.89, 5.93.1	8683-7					
47.	–	Щитки дорожніх знаків інформаційно-вказівні 5.7.1	C1416-8683-8	шт	6	–	+6	
48.	–	Щитки дорожніх знаків інформаційно-вказівні 5.16	C1416-8683-9	шт	1	–	+1	
49.	–	Щитки дорожніх знаків інформаційно-вказівні 5.45.1, 5.45.2	C1416-8683-10	шт	2	–	+2	
50.	–	Щитки дорожніх знаків таблички до знаків 7.2.2, 7.5.7, 7.6.1, 7.17, 7.6.4	C1416-8683-12	шт	25	–	+25	
51.	–	Комплект кріплення знака до стійки	C111-1-12	шт.	296	–	+296	
		<u>Об'єкт 2-5 Пам'ятник "Ангелу Хранителю"</u>						
		<u>Локальний кошторис</u> <u>02-05-01 на загальнобудівельні роботи</u>						
52.	–	Улаштування стрічкових фундаментів бетонних бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 10-20мм	КБ6-1-20	100м3	0,0348	–	+0,0348	
53.	–	Мурування стін з бетонних пустотних блоків	КБ8-22-1	1 м3	3,48	–	+3,48	
54.	–	Блок будівельний 200х500х200 мм	C1411-5-ИНБ4	шт	174	–	+174	
55.	–	Заповнення порожнин в порожнистих каменях бетоном	КБ8-20-11	1 м3	2,262	–	+2,262	
56.	–	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В10 [М150], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	C1424-11620	м3	2,262	–	+2,262	
57.	–	Демонтаж бетону відбійником	КБ46-34-2	м3	7,8	–	+7,8	
58.	–	Улаштування бетонних стін висотою до 3 м, товщиною понад 150 мм до 200 мм /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 10-20 мм/	КБ6-16-3	100м3	0,0075	–	+0,0075	
59.	–	Улаштування гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою в один шар товщиною 2 мм	КБ11-4-5	100м2	0,06	–	+0,06	
60.	–	Додавати на кожний наступний шар гідроізоляції обмазувальної бітумною мастикою товщиною 1 мм	КБ11-4-6	100м2	0,06	–	+0,06	
61.	–	Еластична гідроізоляційна суміш (2-х компонент.) Mapei Mapelastik	C111-	кг	30,6	–	+30,6	

			2002-21					
62.	–	Грунтовка Мареї Торсет	C111-233-4	кг	3,6	–	+3,6	
63.	–	Стрічка для ізоляції кутів Мареї Mapeband	C111-16781	м	2,4	–	+2,4	
64.	–	Облицювання стін гранітними плитами полірованими товщиною 40 мм при кількості плит в 1 м2 понад 4 до 6	КБ15-1-4	100 м2	0,234	–	+0,234	
65.	–	Плити облицювальні гранітні поліровані, товщина 20 мм	C1421-10179-1	м2	23,4	–	+23,4	
66.	–	Еластична клеюча суміш Ceresit CM 17	C111-2000-7	кг	163,8	–	+163,8	
67.	–	Суміш для швів Мареї Ultracolor Plus.	C111-16331	кг	9,5004	–	+9,5004	
68.	–	Установлення накривних елементів парпету з гранітних полірованих плит товщиною 30 мм при кількості плит 1 м2 до 6	КБ15-17-2	100 м2	0,1	–	+0,1	
69.	–	Плити парпетні товщиною 30мм оброблені з фаскою під фаскою 45 град.	C1422-11056-1	м2	10,2	–	+10,2	
70.	–	Клей для граніту Мареї Granirapid (розхід 4кг/м.кв.)	C111-1650-11	кг	40	–	+40	
71.	–	Суміш для швів Мареї Ultracolor Plus.	C111-16331	кг	4,06	–	+4,06	
72.	–	Улаштування хвіток	КБ7-25-10	100шт	0,01	–	+0,01	
73.	–	Хвіртка металева	C121-253-1	шт	1	–	+1	
		<u>Об'єкт 3-1 Будівля операторної</u>						
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>03-01-01 на загальнобудівельні роботи</u>						
		<u>Розділ 1. Підлога</u>						
74.	1	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	КБ11-11-1	100м2	–	0,099	-0,099	
75.	2	Армування стяжки дротяною сіткою	КБ11-11-18	100м2	–	0,099	-0,099	
76.	3	Сітка армуюча 100х100х4 мм	C124-29-1-14	м2	–	10,89	-10,89	
77.	4	Фіксатори пластмасові	C111-88-90-1	шт	–	44,55	-44,55	

78.	5	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних	КБ11-11-2 к=6	100м2	—	0,099	-0,099	
79.	11	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	КБ15-25-2	100м2	—	0,0369	-0,0369	
80.	12	Пластмасові хрестики для укладання плитки	C113- 2085-100	шт	—	19,4218	-19,4218	
81.	13	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	C111-2001- 1	кг	—	1,67267 7	-1,672677	
82.	14	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	C111-2000- 1	кг	—	19,188	-19,188	
83.	15	Плитка керамічна стінова	C111- 1726-6	м2	—	3,7269	-3,7269	
		<u>Розділ 2. Каркас</u>						
84.	16	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 100 мм	КБ34-57-2	100м2	—	0,1284	0,1284	
85.	17	Вата мінеральна, Rockwool	C114-1-У-1	м2	—	12,84	12,84	
86.	18	Обшивання каркасних стін плитами OSB 22 мм	КБ10-7-3	100м2	—	0,282	0,282	
87.	19	Облицювання профільованим листом	КБ9-47-1	100м2	—	0,1284	0,1284	
88.	20	Покрівля фальцева	C111- 1795-Ф	м2	—	12,84	12,84	
89.	21	Конькові елементи даху та примикань та ін.	C1545- 7477-К	м.п.	—	25,8	25,8	
90.	—	Модуль навісу операторної з металевими ламелями та хврткою	C111- 1826-30	шт	1	—	+1	
		<u>Об'єкт 6-6 Влаштування лінійного водовідведення</u>						
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>06-06-01 на водовідведення</u>						
91.	4	Встановлення водовідвідних лотків з шириною гідравлічного перерізу 200 мм	ПВ1-1-5	100 м	42	89	-0,47	
92.	5	Лоток водовідвідний пластиковий Base DN100 H120 з насадкою цілінною сталевую оцинкованою Т-тип H100 Base DN150 A15- C250	C1415- 8338	шт	42	89	-47	
93.	6	Герметик MS -полімер	C111-196-	л	2,756	5,8384	-3,0824	

			1-4Б					
		<u>Об'єкт 7-2 МАФ</u>						
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>07-02-02 на придбання</u>						
		<u>устаткування</u>						
94.	1	Лавка паркова 2800х960х500	560103-23-11	шт	–	16	-16	
95.	2	Лавка паркова 2600х490х450	560103-23-12	шт	–	40	-40	
96.	–	Лавка сталева із дерев'яними брусками L=2000 мм із спинкою	560103-23-13	шт	57	–	+57	
97.	3	Урна для сміття бетонна	560103-234	шт	59	38	+21	
98.	–	Велопарковка для 6-ти велосипедів	241996-110543	шт	2	–	+2	
99.	–	Лавка-габіон	C123-343-1-2	м	22	–	+22	
		<u>Об'єкт 7-3 Зовнішнє освітлення</u>						
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>07-03-01 на електромонтажні роботи</u>						
		<u>Розділ . Зовнішнє освітлення та кабельні мережі</u>						
100.	20	Бокс КМГПн 2/2	C113-2129-4	шт	–	101	-101	
		<u>Об'єкт 7-4 Озеленення</u>						
		<u>Локальний кошторис</u>						
		<u>07-04-01 на Озеленення</u>						
101.	–	Підготовлення вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів із квадратною грудкою землі розміром 0,5х0,5х0,4 м у природному ґрунті	КБ47-7-1	10шт	5,6	–	+5,6	
102.	–	Садіння дерев та кущів із грудкою землі розміром 0,5х0,5х0,4 м	КБ47-9-5	10шт	5,6	–	+5,6	
103.	–	Саджанці клена гостролистого	C1429-14-1	шт	35	–	+35	
104.	–	Саджанці сакури червонолистої	C1429-20-1	шт	17	–	+17	
105.	–	Саджанці сливи "Піссарді"	C1429-20-2	шт	4	–	+4	

Слід зазначити, що додаткові роботи пов'язані між собою у технологічному процесі, та виконуються у рамках одного зазначеного об'єкта. Такі роботи технічно та економічно пов'язані з основним Договором **№ 14 від 10.04.2023р.**

На підставі наявних додаткових робіт, було проведено розробку кошторисної документації по об'єкту **«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.» (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція).** Враховуючи це, було прийнято рішення звернутися до проектувальника ФОП Палчей Ю.В. щодо коригування кошторисної частини проектної документації за робочим проектом **«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.»**.

У зв'язку із зазначеним вище, проектувальником ФОП Палчей Ю.В. було здійснено коригування проекту, за результатами розгляду кошторисної документації отримано Експертний звіт **№ 0438/23ЕК від 12.12.2023 р.**

Зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках договору **№ 14 від 10.04.2023р.**, виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту.

Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів об'єкту будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з реконструкції вказаного об'єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації інженерної споруди. **Вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі. Додаткові роботи знаходяться** в межах об'єкту та безпосередньо технічно та економічно пов'язані з головним (первинним) договором, що викликає необхідність в укладенні договору з виконавцем робіт.

Відповідно до вказаних умов існує потреба у здійсненні **Закупівлі.**

Пунктом 13 ***Особливостей*** встановлено, що придбання замовниками:

- товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує **100 тис. гривень**,
- послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує **200 тис. гривень**,
- робіт, вартість яких становить або перевищує **1,5 млн гривень**,
може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли: у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі. Враховуючи відповідь Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України по аналогічному запиту 29/2020

[https://www.me.gov.ua/InfoRez/Details?id=67cd849e-b275-4614-8a84](https://www.me.gov.ua/InfoRez/Details?id=67cd849e-b275-4614-8a848b386999410a&lang=uk-UA)

8b386999410a&lang=uk-UA, поняття додаткових аналогічних робіт слід трактувати, як тотожні конкретним видам робіт. Відповідно до Академічного тлумачного словнику, тотожність – це цілковита схожість чого-небудь, подібність одного до одного за своєю суттю й зовнішніми ознаками та виявом. Згідно з п. 1 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, будівельні роботи – це роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту. В ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" дано визначення таких понять як нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт. Враховуючи вищенаведене та те, що зазначені в кошторисній документації роботи по об'єкту **«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.»** є будівельними, то їх слід вважати аналогічними роботам, які виконуються по об'єкту **«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.»**. Усі умови, встановлені законодавством які необхідні для укладення договору у разі необхідності закупівлі додаткових аналогічних робіт, є дотриманими.

Таким чином, з огляду на норми *Особливостей* є необхідність та підстави прийняти рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 8 пункту 13 *Особливостей*.

Положеннями *Особливостей* передбачено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися **без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли** у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁻⁸ розділу X “Прикінцеві та перехідні положення” Закону. У разі укладення договору про закупівлю відповідно до цього пункту замовник разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до цього пункту.

З метою здійснення швидкої та ефективної **Закупівлі** по **«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.» (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція)** застосовується вищевказане виключення. Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за *Особливостями*.

Документи які підтверджують умови застосування винятку відповідно до 8 пункту 13 *Особливостей*.

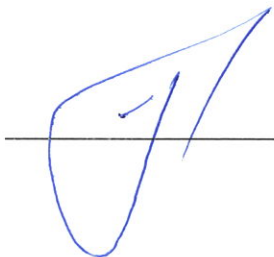
Експертний звіт № 0039Є- 03/23 від 08 березня 2023р. по об'єкту «Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування»

Договір № 14 від 10.04.2023р. (посилання <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2023-03-15-012782-a>)

**ЗВІТ про результати проведення процедури закупівлі (ВІДКРИТІ
ТОРГИ) UA-2023-03-15-012782-а від 10 квітня 2023 р. (посилання
<https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2023-03-15-012782-a>)**

**Експертний звіт № 0438/23ЕК від 12.12.2023 р. по об'єкту «Реконструкція
вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області.
Коригування.»**

Упоноважена особа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a diagonal stroke, positioned over a horizontal line.

Артур ШЕРЕГІ

КП «ЦЕНТР ІНВЕСТИЦІЙ ТА РОЗВИТКУ»
ВИНОГРАДІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

18 грудня 2023р.

№ 123

**Про обґрунтування підстави для здійснення закупівлі
«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів,
Закарпатської області. Коригування.» (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція)**

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022р. № 1178 (із змінами), та з метою забезпечення дотримання законодавства в сфері публічних закупівель

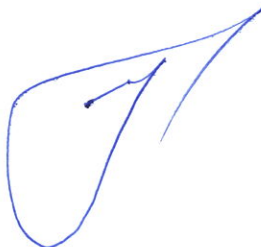
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити **Обґрунтування** підстави для здійснення закупівлі відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022р. № 1178 (із змінами) (далі – Особливості): у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі (Експертний звіт № 0438/23ЕК від 12.12.2023 р. по об'єкту «Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування») підготовлене Уповноваженою особою Шерегі А.Ф., що додається

2. Уповноваженій особі відповідальній за організацію та проведення процедур закупівлі Шерегі А.Ф. оприлюднити в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення закупівлі по об'єкту «Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.») відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор



Артур ШЕРЕГІ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЄВРОЕКСПЕРТИЗА»

79035, м. Львів, вул. Зелена, 143Б

ЄДРПОУ 44209844

Тел.: +38 (095) 684 90 24

Ел. пошта: evroekspertiza@gmail.com



Limited Liability Company

«EUROEXPERTISE»

79035, Lviv, Zelena st., 143B

EDRPOU 44209844

Tel.: +38 (095) 684 90 24

E-mail: evroekspertiza@gmail.com

м. Львів

№ 0039Є-03/23



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації за робочим проектом:

«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області.
Коригування»

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – Комунальне підприємство «Центр інвестицій та розвитку»

Виноградівської міської ради Закарпатської області

Генеральний проєктувальник – ФОП Палчей Ю.В.

За результатами розгляду проектної документації встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці, кошторисної вартості і може бути затверджена (схвалена) в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Техніко-економічними показниками

№ з/п	Найменування основних показників	Од. виміру	Кількість
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування	
2	Характер будівництва	Реконструкція	
3	Народно-господарське значення дороги	вул.Миру пл.Миру	Місцевого значення Комунальна
4	Категорія вулиці		Районного значення Односторонній рух ширина смуги -3,5м
5	Будівельна довжина ділянки:		
	- польова ділянка	км	-
	- в населеному пункті	км	1112
6	Ширина земляного полотна	м	-
7	Ширина проїзної частини	м	6,10-14,0
8	Тротуар із плитки ФЕМ, товщ. 6см	м /м ²	1112/3060

9	Велосипедна доріжка із а/бетону, товщ. 3см	м/м²	937/1674
10	Майданчик для зупинки автомобілів із плитки ФЕМ, товщ. 8см	м²	594
11	Каналізаційні колодязі	шт	10
12	Гілки з дощоприймальними колодязями	шт	16
13	Дощоприймальні колодязі	шт	37
14	Бордюри БР 100.30.15	м	1917
15	Поребрики БР 100.20.08	м	1804
16	Дорожній одяг: - бруківка сірого кольору, товщ. 10см - бруківка кольорова, товщ. 10см (розмітка)	м² м²	8387 617
17	Облаштування дороги: - дорожні знаки (щитків/стовпів) - розмітка нітрофарбою	шт/шт м²	38/36 15,3
18	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «28» лютого 2023р. складає всього:	тис. грн.	63 918,258
	у тому числі:		
	- будівельні роботи	тис. грн.	51 745,137
	- устаткування	тис. грн.	6 632,474
	- інші витрати	тис. грн.	5 540,647
	• понесені витрати замовника згідно довідки станом на 08.02.2023р. всього:	тис. грн.	39 988,638
	у тому числі:		
	- будівельні роботи	тис. грн.	38 979,401
	- устаткування	тис. грн.	-
	- інші витрати	тис. грн.	1 009,237
	• на завершення кошторисна вартість будівництва складає всього:	тис. грн.	23 929,620
	у тому числі:		
	- будівельні роботи	тис. грн.	1 276,736
	- устаткування	тис. грн.	6 632,474
	- інші витрати	тис. грн.	4 531,410

Примітка: Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7-ми аркушах.

Головний експерт проєкту

Відповідальні експерти

Компій А.В.
(серія АЕ №00578 від 23.12.2019 року).

Масар С.І.
(серія АЕ №0006 від 22.06.2021 року).

Вирук І.М.
(серія АЕ №0004 від 14.03.2018 р.).

Савчин М.М.
(серія АЕ №0004 від 06.10.2016 р.).

Кочаний Т.М.
(серія АЕ №00452 від 15.03.2017 р.).

Компій А.В.
(серія АЕ №00084 від 08.02.2021 року).

Гудима Т.І.

Відповідальний фахівець в частині архітектурно-об'ємного планування

Відповідальний фахівець в частині інженерних мереж

Дімбровська М.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Севлюш Моноліт», який надалі іменується – «Підрядник» в особі директора Вайда Олени Віталіївни, який діє на підставі Статуту з однієї сторони та Комунальне підприємство «Центр інвестицій та розвитку» Виноградівської міської ради Закарпатської області, яка надалі іменується – «Замовник», в особі Шерегі Артура Францевича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються - Сторони, а кожна окремо – Сторона) уклали цей Договір про виконання робіт (надалі - Договір) про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектно-кошторисної документації та умов Договору виконання робіт «Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування» (ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція) (надалі – роботи).

1.2. Об'єкт будівництва – «Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування» (ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція), який виконується в рамках реалізації проекту «Долаючи бар'єри: покращення мобільності жителів прикордоння регіонів Закарпаття (Україна), Марамуреш (Румунія) і Соболч-Сотмар-Берег (Угорщина)» («Overcoming barriers: improving the mobility of residents of the border region of Transcarpathia (Ukraine), Maramures (Romania) and Szabolcs—Szatmar-Bereg (Hungary)») Програми транскордонного співробітництва Угорщина-Словаччина-Румунія-Україна 2014-2020 Європейського Інструменту Сусідства.

1.3. Місце виконання робіт: вулиця Миру та площа Миру в м. Виноградів, Закарпатської області

1.4. Склад та обсяги робіт, а також основні параметри робіт, що доручаються Підряднику визначені проектно-кошторисною документацією, у порядку, встановленому чинним законодавством України або іншими документами (в разі, якщо це передбачено законодавством України).

1.5. Підрядник, укладаючи Договір, гарантує протягом дії Договору наявність в нього всіх передбачених законодавством дозволів (ліцензій), сертифікатів тощо, необхідних для виконання робіт за Договором, гарантує, що має всі належні повноваження для укладання та виконання Договору, якщо такі вимагаються законом.

1.6. Замовник, укладаючи Договір, гарантує, що має всі належні повноваження для укладання та виконання Договору, якщо такі вимагаються законом.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І РЕСУРСІВ. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ) *ЯКІСТЬ РОБІТ. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І РЕСУРСІВ*

2.1. Підрядник виконує передбачені цим Договором роботи згідно з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, а Замовник здійснює контроль за якістю робіт і ресурсів у відповідності до проектно-кошторисної документації і технічних умов згідно з нормативними вимогами чинного законодавства та у відповідності до умов Договору.

ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених робіт відповідно до умов затвердженої проектно-кошторисної документації протягом гарантійного строку, який становить 5 (п'ять) років. Перебіг гарантійного строку розпочинається з дати введення в експлуатацію і продовжується на строк, впродовж якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків (дефектів), що виникли з вини Підрядника відповідальність за усунення яких несе Підрядник.

2.3. У разі виявлення протягом гарантійного строку у виконаних роботах недоліків (дефектів), що виникли з вини Підрядника, Замовник протягом 20-ти робочих днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений в запрошенні строк, що не може перевищувати 10-ти робочих днів з моменту направлення повідомлення Підряднику, Замовник має право залучити до складання дефектного акту незалежних експертів, попередньо повідомивши про це Підрядника. Дефектний акт, складений без Підрядника, у такому випадку надсилається йому для виконання протягом 3 робочих днів після складання.

2.4. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти), що утворилися внаслідок його вини протягом 10-ти робочих днів після одержання відповідної письмової вимоги. Якщо Підрядник безпідставно не забезпечить виконання цієї вимоги, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

2.5. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені під час гарантійного строку, якщо він доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу;
- неправильної його експлуатації або неправильної інструкції щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
- неналежного ремонту об'єкта, що ремонтується, який здійснено Замовником або залученими останнім третіми особами.

2.6. Якщо між Сторонами виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Підрядником або причинного зв'язку між його діями та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, такі витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ. ДОГОВІРНА ЦІНА. ДЖЕРЕЛА ТА ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ. ЦІНА ДОГОВОРУ. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Ціна цього Договору становить 22 767 142,00 грн. (двадцять два мільйони сімсот шістдесят сім тисяч сто сорок дві гривні 00 копійок) без урахування ПДВ відповідно до п.9 підрозділу 8 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України щодо встановлення з 1 квітня 2022 року до припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану на території України ставки єдиного податку для платників третьої групи у розмірі 2 відсотки доходу, визначеного відповідно до ст.292 Податкового кодексу України. Вартість робіт за Договором визначається договірною ціною з додатками (локальним кошторисом на будівельні роботи, відомістю ресурсів до локального кошторису, розрахунком загальновиборничих витрат до локального кошторису) (Додаток 1).

3.2. Ціна Договору є твердою та може бути змінена виключно у разі виникнення обставин, визначених у п. 11.11 даного Договору. Коригування твердої ціни відбувається лише у випадках передбачених законодавством що регулює сферу публічних закупівель.

ДЖЕРЕЛА ТА ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

3.3. Виконання платіжних зобов'язань за даним Договором проводиться за наявності відповідних фінансових ресурсів.

3.4. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, які виконуться в рамках реалізації проекту «Долаючи бар'єри: покращення мобільності жителів прикордоння регіонів Закарпаття (Україна), Марамуреш (Румунія) і Соболч-Сотмар-Берег (Угорщина)»

(«Overcoming barriers: improving the mobility of residents of the border region of Transcarpathia (Ukraine), Maramures (Romania) and Szabolcs—Szatmar-Bereg (Hungary)» Програми транскордонного

співробітництва Угорщина-Словаччина-Румунія-Україна 2014-2020 Європейського Інструменту Сусідства.

На 2023 рік фінансування становить 22 767 142,00 грн. (двадцять два мільйони сімсот шістдесят сім тисяч сто сорок дві гривні 00 копійок) без урахування ПДВ.

3.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства.

3.6. Фінансування виконання робіт проводиться відповідно до Графіку фінансування робіт, який складається Замовником, узгоджується з Підрядником та є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2).

3.7. Графік фінансування робіт складається на весь період виконання робіт за роками, а на поточний рік – за місяцями. Щомісячний розподіл коштів для виконання робіт щороку узгоджується Сторонами у визначені Договором строки. Відповідно до Договору Замовник має право у визначені строки уточнити Графік фінансування робіт – на поточний рік з урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт тощо. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

4.1. Здача-приймання закінчених робіт (об'єкту) здійснюється відповідно до вимог нормативно-правових актів, провадиться уповноваженими представниками Підрядника та Замовника.

4.2. Передача виконаних робіт по об'єкту будівництва Підрядником та їх приймання Замовником оформлюється Актом приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідкою про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) з обов'язковим попереднім оформленням виконавчої документації, актів на приховані роботи, виконавчих схем тощо, що передбачені діючими нормами та правилами (надалі – виконавча документація).

З Актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) Підрядник зобов'язаний надавати відомість ресурсів, підтверджуючі бухгалтерські документи на інші витрати (загальновиробничі, відрядження, перевезення працівників тощо).

4.3. Акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) готує Підрядник і передає уповноваженому представнику технічного нагляду, який протягом 2-х робочих днів з моменту їх отримання погоджує Акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та передає на підпис Замовнику.

Представник технічного нагляду може відмовитися від погодження Актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) у випадку встановлення невідповідності ведення Підрядником виконавчої документації.

4.4. Датою передачі робіт від Підрядника Замовнику вважається дата підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3).

4.5. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі здачі-приймання виконаних робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом 10-ти робочих днів з моменту їх виявлення. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник має право усунути недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам нормативно-правових актів, не оплачуються виключно у випадку, якщо за вибір таких ресурсів відповідав лише Підрядник.

4.6. Погодження представником технічного нагляду та підписання Замовником останнього Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) можливе лише після передачі Підрядником Замовнику всієї виконавчої документації.

ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

4.7. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначаються відповідно до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

4.8. Замовник компенсує безпосередні та супутні (прямі і загальновиробничі) витрати, а також прибуток, адміністративні та інші витрати передбачені кошторисом і розраховані у договірній ціні.

4.9. Розрахунки за виконані роботи по цьому Договору здійснюються шляхом перерахування відповідних коштів на рахунок Підрядника протягом 10-ти календарних днів після підписання Замовником Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3).

В разі безпідставного не підписання Замовником зазначених в цьому пункті Договору первинних документів роботи вважаються прийнятими на 15-ий календарний день від дня направлення (передання) Підрядником Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) Замовнику. Неприйняття робіт є безпідставним, якщо в Замовника у визначений цим пунктом Договору строк відсутня вмотивована відмова з доданням відповідних документів щодо підставності такої відмови.

Прострочення оплати чергового платежу надає право Підряднику призупинити виконання робіт на кількість днів прострочки з оплати.

В такому випадку Підрядник не несе жодної відповідальності за невчасне виконання робіт.

4.10. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Генпідрядником.

4.11. Фінансові (грошові) зобов'язання за Договором виникають при наявності та у межах фінансування.

4.12. Оплата здійснюється в межах наявності фінансування. У разі затримки фінансування не з вини Замовника, оплата за виконанні роботи здійснюється протягом 5-ти банківських днів з дати отримання Замовником фінансування на свій реєстраційний рахунок, а в разі зміни фінансування Замовник письмово повідомляє про це Підрядника. Факт надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Замовника є моментом настання строку виконання зобов'язання за даним Договором в розумінні п. 2 ч. 1 ст. 530 ЦК України, при умові наявності підписаних Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3).

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ.

СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ. ЗМІНА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ Й ОБСЯГІВ РОБІТ У ХОДІ ЇХ ВИКОНАННЯ. ЗАЛУЧЕННЯ СУБПІДРЯДНИКІВ (ІНШИХ ВИКОНАВЦІВ), РОБОЧОЇ СИЛИ.

ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

ВИКОНАННЯ РОБІТ

СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

5.1. Строки виконання робіт: календарна дата початку робіт – не пізніше, ніж через 3 робочі дні з моменту отримання Замовником документу, що надає право виконувати будівельні роботи (у випадках передбачених законодавством); кінцевий строк закінчення робіт – 30 червня 2023 року відповідно до Календарного плану виконання робіт (Додаток 3), з врахуванням інших умов Договору щодо строків виконання робіт.

5.2. Роботи вважаються виконаними в повному обсязі, а об'єкт будівництва переданий Замовнику після:

- введення об'єкта в експлуатацію, а також підписання останнього Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), що разом з попередньо підписаними Актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) містить усі передбачені кошторисною документацією роботи та об'єми робіт, необхідні для належного функціонування за призначенням об'єкта будівництва після його введення в експлуатацію, та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3);

- передачі від Підрядника Замовнику належно оформленої виконавчої документації.

Якщо інше не встановлено чинним законодавством та/або Договором, строки виконання робіт можуть змінюватися за згодою Сторін шляхом підписання додаткових угод.

5.3. Строки виконання робіт вважаються перенесеними на період дії наступних обставин:

- виникнення обставин непереборної сили;

- невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика (фронту робіт), проектної та іншої документації, ресурсів тощо);
- внесення змін до проектної документації.

5.4. При виникненні несприятливих погодних умов, а саме низької температури та випадання опадів, строки виконання робіт підлягають перенесенню тільки на термін зупинки виконання робіт, пов'язаних з несприятливими погодними умовами, що оформляється додатковою угодою.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

5.5. Замовник забезпечує розробку, затвердження і передачу Підряднику проектно-кошторисної документації (надалі – проектна документація) до початку робіт, якщо інше не погоджено Сторонами Договору письмово. Проектна документація розробляється українською мовою.

Замовник зобов'язаний забезпечити погодження проектної документації з уповноваженими державними органами, органами місцевого самоврядування та іншими зацікавленими сторонами, а також проведення в установленому порядку експертизи цієї документації.

Замовник передає Підряднику 1 комплект затвердженої проектної документації в день укладення Договору, що підтверджується актом приймання-передачі проектної документації, підписаним керівниками Сторін та скріплений печатками Сторін. Підрядник протягом 3-х календарних днів після отримання проектної документації перевіряє її комплектність, відповідність установленим вимогам та надає свої зауваження (у разі їх наявності) Замовнику, який зобов'язаний врахувати такі зауваження в найкоротші строки.

5.6. Комплект проектної документації зберігається на будівельному майданчику і надається Замовнику на його прохання для користування. Підрядник після закінчення робіт, припинення дії Договору, у тому числі при достроковому розірванні Договору, повертає проектну документацію Замовнику, що підтверджується окремим актом приймання-передачі проектної документації, підписаним керівниками Сторін та скріплений печатками Сторін. Передача Підрядником проектної документації третім особам без згоди Замовника забороняється, окрім випадків, коли відповідні вимоги (запити) заявлено правоохоронними та/або контролюючими органами, а також органом, уповноваженим здійснювати контроль в сфері будівництва та виконання робіт.

5.7. При виявленні прорахунків у проектно-кошторисній документації Підрядник має повідомити про це Замовника.

5.8. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. Замовник повинен їх розглянути і надати відповідь Підряднику протягом 5-ти робочих днів з дня одержання пропозицій.

5.9. Сторона, яка одержала від іншої Сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої Сторони. Авторські права на проектно-кошторисну документацію охороняються відповідно до законодавства.

ЗМІНА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ Й ОБСЯГІВ РОБІТ У ХОДІ ЇХ ВИКОНАННЯ

5.10. Замовник має право вносити в ході виконання робіт зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації, складу і обсягу робіт, якщо інше не передбачено чинним законодавством та/або не буде визначено Сторонами окремо. Підрядник зобов'язаний враховувати ці зміни, якщо вони офіційно передані не менш, ніж за 2 календарні дні до дати початку виконання відповідних робіт, за винятком випадків, коли Підрядник професійно не в змозі виконати додаткові роботи. У цьому випадку, Замовник доручає їх здійснення іншому виконавцю. В разі, якщо до внесення змін Підрядник за свій рахунок закупив матеріали, або здійснив інші витрати, що внаслідок змін до проектної документації (складу, обсягу робіт тощо) виявилось непотрібним для виконання робіт, такі витрати, а також збитки підлягають відшкодуванню Замовником в повному обсязі.

5.11. Якщо під час виконання робіт виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною (кошторисною) документацією, забезпечення якою покладено на Замовника, Підрядник зобов'язаний повідомити та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками (Підрядником складається відповідний акт з визначенням обсягів робіт, які

підлягають погодженню з Замовником та проектною організацією). Замовник, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника протягом 5-ти робочих днів з моменту надходження повідомлення.

Якщо Підрядник виконав додаткові роботи не повідомивши Замовника про необхідність виконання додаткових робіт, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків.

5.12. Вартість додаткових робіт обґрунтовуються відповідними розрахунками і оформляються Договором на додаткові роботи, для чого Сторони оформляють наступні документи:

- акт обстеження обсягів робіт;
- локальний кошторис;
- договірна ціна.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

5.13. Забезпечення робіт необхідними матеріалами, устаткуванням, ресурсами та послугами здійснює Підрядник, якщо інше письмово не узгоджено Сторонами.

5.14. Підрядник не зобов'язаний узгоджувати з Замовником постачальників матеріалів, устаткування та послуг, необхідних для виконання робіт.

ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ (ІНШИХ ВИКОНАВЦІВ)

5.15. Підрядник має право залучити до виконання робіт субпідрядників.

5.16. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативно-правовими актами, мати досвід виконання аналогічних робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт.

5.17. Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Підрядника, яка надається Замовнику за 5 робочих днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 3-х календарних днів після одержання пропозиції Підрядника відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

5.18. У разі залучення до виконання робіт субпідрядників, Підрядник за Договором іменується Генпідрядником.

5.19. Відносини між залученими виконавцями (субпідрядниками), Підрядником, Замовником регулюються чинним законодавством України з врахуванням положень Договору.

ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ

5.20. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Договору.

5.21. Підрядник забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

5.22. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.23. Підрядник забезпечує виконання робіт в терміни, передбачені даним Договором з врахуванням положень Договору.

5.25. Авторський та технічний нагляд за виконанням робіт, а також контроль за якістю ресурсів здійснюється Замовником на умовах, визначених чинним законодавством України.

5.26. Підрядник надає Замовнику вільний доступ на місце виконання робіт для здійснення контролю за ходом, якістю, вартістю та обсягами робіт.

5.27. Підрядник зобов'язаний уточнювати Календарний план виконання робіт у випадках:
- зміни плану фінансування (протягом 3-х робочих днів після підписання додаткової угоди до Договору, що враховує ці зміни);

- якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 10-ти днів.

Одночасно із уточненням Календарного плану виконання робіт Підрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, за вимогою Замовника розробить заходи з усунення відставання робіт.

5.28. Підрядник зобов'язаний протягом 3-х робочих днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень і передати його Замовнику по акту прийому-передачі. Якщо Підрядник не зробить цього у вище зазначений термін, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі невжиття Підрядником заходів, звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Приймати належним чином виконані роботи згідно з Актом приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ- 2в) та Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3);

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані роботи згідно з Актами приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідками про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3);

6.1.3. Належним чином виконувати умови Договору.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Здійснювати контроль за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта; відповідністю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника;

6.2.2. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт та робіт, проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм;

6.2.3. Вимагати від Підрядника під час виконання робіт за Договором дотримання на об'єкті будівництва вимог чинного законодавства України щодо охорони праці, пожежної безпеки, техніки безпеки, а також забезпечення Підрядником збереження об'єкта будівництва протягом всього часу виконання робіт до передачі його Замовнику;

6.2.4. Перевіряти вчасність та правильність ведення Підрядником виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами;

6.2.5. Вимагати від Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності виробів та матеріалів, які використовуються в процесі будівництва.

6.2.6. Постачати будівництво власними матеріалами і обладнанням. При цьому на вартість таких матеріалів та обладнання зменшується ціна Договору;

6.2.7. У випадку виявлення Замовником чи уповноваженими Замовником особами при виконанні робіт на об'єкті будівництва недоліків (недоробок, порушень) забороняти Підряднику до усунення всіх цих недоліків (недоробок, порушень) подальше виконання робіт на об'єкті будівництва у повному обсязі або частково;

6.2.8. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) та вимагати компенсації збитків у разі недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

6.2.9. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

6.2.10. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.11. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку, оплативши Підряднику виконану частину робіт, та вимагати відшкодування збитків, повідомивши Підрядника, у разі, якщо:

6.2.11.1. Підрядник не розпочав роботи по об'єкту протягом 3-х календарних днів з дати отримання Замовником документу, що надає право виконувати будівельні роботи, крім обставин викладених в розділі 8 Договору;

6.2.11.2. Підрядник порушив будівельні норми і правила, стандарти, технічні умови, вимоги проектно-кошторисної документації при будівництві об'єкта та не усунув їх протягом визначеного даним Договором терміну;

6.2.11.3. Прострочення передбачених Календарним планом виконання робіт строків виконання робіт становить більше 10 днів.

6.2.12. Користуватися іншими правами, передбаченими цим Договором та чинним в Україні законодавством.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. В день укладення Договору:

6.3.1.1. Визначити особу, яка буде відповідальна за виконання робіт по об'єкту будівництва (виконавець робіт, старший виконавець робіт) та буде вести виконавчу документацію;

6.3.1.2. Надати Замовнику наказ на відповідального (-их) за виконання робіт по об'єкту будівництва, який повинен містити: прізвище, ім'я, по батькові особи (осіб), посаду (-и), контактний (-і) телефон (-и), підпис (-и) виконавця робіт (у 2-ох примірниках).

6.3.2. Забезпечити виконання робіт у порядку та в строки, встановлені цим Договором;

6.3.3. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам Договору та чинним будівельним вимогам, правилам, нормам, стандартам;

6.3.4. Під час виконання робіт дотримуватися на об'єкті будівництва вимог чинного законодавства України щодо охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки і відповідати за збереження об'єкта будівництва протягом всього часу виконання робіт за Договором до передачі об'єкта будівництва Замовнику;

6.3.5. Забезпечувати належну охорону матеріалів, устаткування, будівельної техніки та іншого майна у межах будівельного майданчика та запобігати погіршення стану будівельного майданчика, прилеглої до нього території та доріг.

Вживати заходи для безпеки доступу до майданчика, безпечного перебування на території будівельного майданчика інших осіб (підтримувати у відповідному стані всі освітлювальні прилади, огорожі, попереджувальні знаки тощо) до моменту повної передачі об'єкту будівництва Замовнику.

6.3.6. Організовувати та забезпечувати виконання робіт на території будівельного майданчика, включаючи отримання відповідних дозволів для доставки матеріалів та обладнання, доставку матеріалів, вивіз будівельного сміття тощо;

6.3.7. Координувати діяльність субпідрядників;

6.3.8. Використовувати під час виконання робіт матеріали, вироби й конструкції, що відповідають умовам Договору та вимогам чинного законодавства;

6.3.9. Не використовувати при виконанні робіт неякісні, вживані, не сертифіковані, небезпечні у використанні або заборонені до використання матеріали та обладнання;

6.3.10. У випадку порушення взятих на себе зобов'язань сплатити Замовнику визначені умовами Договору штрафні санкції;

6.3.11. На протязі 10-ти календарних днів з дати отримання від Замовника повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку, передати йому згідно з умовами Договору виконані будівельні роботи і виконавчу документацію по об'єкту будівництва та очищений від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо будівельний майданчик;

6.3.12. Завчасно повідомляти Замовника про можливість припинення або сповільнення темпів виконання робіт з його вини, а також за інших незалежних від Підрядника обставин;

6.3.13. У випадку встановлення невідповідності фактичних об'ємів виконаних робіт зазначеним в Актах приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) протягом 10-ти календарних днів з моменту отримання Підрядником відповідного повідомлення відшкодувати Замовнику вартість невиконаних робіт та невикористаних матеріалів або виконати такі роботи в строки, що необхідні для їх виконання. Про відшкодування Замовнику вартості невиконаних

робіт або виконання таких робіт Підрядник повідомляє Замовника протягом 5-ти календарних днів з моменту отримання повідомлення від Замовника про встановлені невідповідності;

6.3.14. Повідомляти Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування за 3 календарні дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 5-ти календарних днів після одержання від Замовника відповідного запиту;

6.3.15. Вести протягом будівництва об'єкта виконавчу документацію, яка передбачена діючими нормами та правилами;

6.3.16. Сприяти введенню об'єкта будівництва в експлуатацію;

6.3.17. Належним чином виконувати умови Договору.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи;

6.4.2. Своєчасно (відповідно до умов цього Договору) та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи, а також компенсацію понесених витрат, шкоди тощо;

6.4.3. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.4. Ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

6.4.4.1. Не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі обсягів робіт, проектно-кошторисної документації протягом 20 днів і це не дозволяє Підряднику виконувати договірні зобов'язання;

6.4.4.2. Не оплачує виконані роботи протягом 90 днів;

6.4.4.3. Не представляє план фінансування протягом 20 днів;

6.4.4.4. Не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту протягом 20 днів;

6.4.4.5. Вніс зміни до проектно-кошторисної документації, які призвели до зростання договірної ціни більше ніж на 10 відсотків.

6.4.5. Користуватися правами, передбаченими цим Договором та чинним в Україні законодавством.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПОРЯДОК ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ. РИЗИКИ ЗА ДОГОВОРОМ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПОРЯДОК ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором передбачена законодавством України відповідальність для Сторін застосовується з врахуванням положень цього Договору та статті 322 Господарського кодексу України.

7.2. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.2.1. Замовник за порушення строків перерахування коштів зобов'язаний сплатити на рахунок Підрядника пеню у розмірі однієї облікової ставки НБУ від неоплаченої суми за кожний день прострочення, встановленої на день укладення Договору;

7.2.2. Підрядник за порушення строків цього Договору сплачує Замовнику пеню відповідно до виставленого рахунку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, встановленої на день укладення Договору, від вартості прострочених чи неналежно виконаних робіт за кожен день прострочення.

7.3. Сплата Стороною неустойки (штрафу, пені), не звільняє її від виконання зобов'язань, які вона взяла на себе за Договором, якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

7.4. Підрядник несе відповідальність за збереження існуючих інженерних мереж та комунікацій, що знаходяться в межах земельної ділянки, де виконуються роботи.

7.5. Підрядник несе відповідальність за неналежну якість роботи відповідно до статті 858 Цивільного кодексу України.

РИЗИКИ ЗА ДОГОВОРОМ

7.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення

випадкового знищення або пошкодження об'єкту будівництва, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

7.7. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 1-го робочого дня після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин. У випадку неповідомлення Підрядником Замовника про такі обставини у визначений строк Підрядник відшкодовує Замовнику визначену вартість відновлення знищеного або пошкодженого об'єкта будівництва.

За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення наслідків випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва третіх осіб.

7.8. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 1 робочого дня після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомить Замовника про вжиті заходи протягом 3 робочих днів після усунення пошкодження.

7.9. У разі випадкового знищення об'єкта будівництва подальші дії Підрядника визначаються рішенням Замовника щодо доцільності та умов продовження будівництва.

7.10. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта будівництва здійснює Підрядник за попереднім погодженням з Замовником, про що укладається окремий договір страхування.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

Під непереборною силою у цьому Договорі також розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 3-х календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону з зазначенням в чому саме полягають обставини непереборної сили та вплив таких обставин на виконання цього Договору.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органом, уповноваженим видавати такі документи.

8.4. Виконання цього Договору зупиняється на строк неможливості виконання Договору під час обставин непереборної сили.

8.5. Якщо обставини непереборної сили безпосередньо вплинули на виконання Сторонами своїх обов'язків, строк дії Договору за взаємною згодою Сторін може продовжуватися на строк дії таких обставин шляхом укладання відповідної додаткової угоди до Договору.

8.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж 7 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) підлягають вирішенню у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 30 червня 2023 року, а в частині грошових зобов'язань – до повного їх виконання.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору, а також від виконання Договору в випадках передбачених Договором та/або законодавством.

ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.4. Зміни у цей Договір здійснюються шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони та набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, у цьому Договорі або чинним законодавством.

10.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або чинним в Україні законодавством.

10.7. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір при прийнятті судом постанови про визнання Підприємця банкрутом.

10.8. Підприємець має право в односторонньому порядку розірвати Договір у випадку прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом.

10.9. У разі дострокового розірвання даного Договору, Сторони зобов'язуються визначити обсяги виконаних Підприємцем робіт.

Сторони зобов'язані в обумовлений в угоді про розірвання Договору строк, або у строк визначений в повідомленні однієї з Сторін про розірвання Договору, забезпечити присутність своїх уповноважених представників на будівельному майданчику для визначення обсягів виконаних робіт та підписання відповідних актів. Замовник має право допустити до виконання робіт доручених до цього Підприємцю інших осіб або розпочати виконувати ці роботи самостійно виключно після підписання Сторонами відповідних актів з повною фіксацією всіх виконаних Підприємцем робіт до моменту розірвання Договору.

10.10. У всіх випадках припинення дії Договору, в тому числі у випадку його дострокового припинення (розірвання), фактично виконані роботи та понесені Підприємцем витрати та/або збитки тощо підлягають оплаті (відшкодуванню) Замовником в повному обсязі протягом 10 календарних днів від дня направлення відповідної вимоги.

10.11. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування встановленому порядку.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Постанові КМУ від 1 серпня 2005 р. № 668 "Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві".

11.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Договір містить ___ пронумерованих сторінок, завізованих Сторонами.

11.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

11.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.7. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до інших (третіх) осіб, а також укладення будь-яких договорів, угод тощо щодо забезпечення виконання зобов'язань Підрядника допускається виключно за умови письмового погодження з іншою Стороною.

11.8. Повідомлення (листування тощо) від однієї Сторони іншій Стороні вважаються отриманими виключно в разі, якщо вони направлені поштою на адресу, зазначену в реквізитах Сторін, з описом вкладення або прийняті під особистий розпис уповноваженою особою.

11.9. Підрядник у відповідності Закону України «Про захист персональних даних» надає згоду Замовникові на використання, обробку персональних даних Підрядника, в тому числі всіх його працівників та фізичних осіб, чиї персональні дані стануть відомі при виконанні цього Договору.

11.10. У випадках, передбачених п. п. 6.2.11, 10.7, 10.8 Договору, даний Договір вважається розірваним в односторонньому порядку через 10 календарних днів з моменту відправлення від одної Сторони на адресу іншої Сторони відповідного повідомлення.

11.11. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Станом на дату укладення Договору невід'ємною частиною цього Договору є:

12.1.1. Додаток 1. Договірна ціна з додатками (локальним кошторисом на будівельні роботи, відомістю ресурсів до локального кошторису, розрахунком загальновиробничих витрат до локального кошторису).

12.1.2. Додаток 2. Графік фінансування робіт.

12.1.3. Додаток 3. Календарний план виконання робіт.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство «Центр
інвестицій та розвитку»
Виноградівської міської ради
Закарпатської області
90300, Закарпатська обл., м.Виноградів,
площа Миру, 5
ЄДРПОУ 41003689
Державна казначейська служба
Номер рахунку:
UA678201720344391003400098365
Тел. +380314326640

Директор

М.П. Артур ШЕРЕГІ



ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Севлюш Моноліт»

Юридична адреса: 90300, Закарпатська обл.,

м.Виноградів, вулиця Миру, 37/6

ЄДРПОУ 39657867

Номер рахунку:

UA713122480000026001025000655

В ПАТ «Комінвестбанк»

МФО 312248

Тел. +380501933848

Директор

М.П. Олена ВАЙДА



Додаток № 2

до Договору про виконання робіт № 14
від 10 квітня 2023 року

**Графік фінансування робіт
по об'єкту «Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської
області. Коригування» (ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція)**

тис. грн.

2023 рік											
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
-	-	-	3909,740	4000,000	14857,402	-	-	-	-	-	-

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство «Центр
інвестицій та розвитку»
Виноградівської міської ради
Закарпатської області



Директор
Артур ШЕРЕГІ

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Севлюш Моноліт»



Директор
Олена ВАЙДА

Додаток № 3

до Договору про виконання робіт № 14
від 10 квітня 2023 року

Календарний план виконання робіт
По об'єкту «Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів,
Закарпатської області. Коригування» (ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція)

№ з/п	Найменування робіт	Терміни виконання	
		Початок	Кінець
1	2	3	4
1	Площа Миру	Квітень 2023 р.	Травень 2023 р.
2	Фонтан круглий	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.
3	Фонтани пішохідні (2 шт)	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.
4	Вулиця Миру	Квітень 2023 р.	Травень 2023 р.
5	Пам'ятник «Ангелу Хранителю»	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.
6	Відеоспостереження центрального скверу	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.
7	Будівля операторної	Квітень 2023 р.	Квітень 2023 р.
8	Зовнішні мережі електропостачання	Квітень 2023 р.	Травень 2023 р.
9	Електрозабезпечення мереж відеоспостереження	Квітень 2023 р.	Травень 2023 р.
10	Влаштування автоматизованого поливу	Квітень 2023 р.	Червень 2023 р.
11	Влаштування лінійного водовідведення	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.
12	Вертикальне планування	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.
13	МАФ	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.
14	Зовнішнє освітлення	Квітень 2023 р.	Травень 2023 р.
15	Озеленення	Травень 2023 р.	Червень 2023 р.

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство «Центр
інвестицій та розвитку»
Виноградівської міської ради
Закарпатської області

Директор

М.П.

Артур ШЕРЕГІ

ПІДРЯДНИК:

КЗ «Сев'юш Моноліт»

Директор

М.П.

Олена ВАЙДА

Замовник Комунальне підприємство "Центр інвестицій та розвитку" Виноградівської міської ради Закарпатської області
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Севлюш Моноліт"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	12671,32200 1404,60400 10808,82700 457,89100 794,73000	12671,32200 1404,60400 10808,82700 457,89100 794,73000	- - - - -	- - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	13466,05200	13466,05200		-
8	Розрахунок N10	Прибуток	423,70000	423,70000		-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	118,38300	-		118,38300

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	212,66800	134,66100	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	290,29200	183,81200	-
		Разом (ч.ч 1-10)	14511,09500	14208,22500	118,38300
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	455,34300	-	455,34300
		Всього по Розділу I	14966,43800	14208,22500	573,72600
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
12	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	7800,70400		
		Всього по Розділу II	7800,70400		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	22767,14200		
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника

Артур ШЕРЕМЕТИ

Керівник генеральної
підрядної організації

Олена ВАЙДА



ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2023-03-15-012782-a

Дата формування звіту: 10 квітня 2023

Найменування замовника:	КП Центр інвестицій та розвитку Виноградівської міської ради Закарпатської області
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	41003689
Місцезнаходження замовника:	90300, Україна, Закарпатська область, Виноградів, площа Миру, будинок 5
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування» (ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування» (ДК 021:2015: 45454000-4 - Реконструкція) (Кількість (обсяг) виконання робіт: 1 роб. (більш детально в пункті 6 Розділу III. Інструкція з підготовки тендерної пропозиції))	ДК 021:2015: 45454000-4 — Реконструкція	1 роботи	90300, Україна, Закарпатська область, м. Виноградів, вулиця Миру та площа Миру	до 30 червня 2023

Вид закупівлі: Процедура

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Розрахунки за виконані роботи по цьому Договору здійснюються шляхом перерахування відповідних коштів на рахунок Підрядника протягом 10-ти календарних днів після підписання Замовником Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3).	Післяоплата	10	Календарні	100

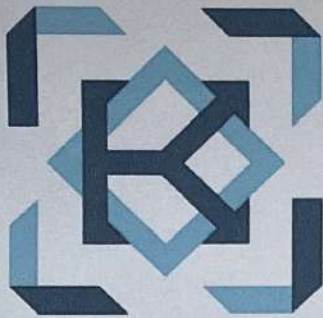
Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі: 15 березня 2023 20:45

Кількість учасників закупівлі: 2

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
ТОВ "СЕВЛЮШ МОНОЛІТ"	22 767 142,00 UAH з ПДВ	22 767 142,00 UAH з ПДВ	Відповідає кваліфікаційним критеріям, встановленим в тендерній документації. Відсутні підстави для відмови, установлені ст. 17 Закону України "Про публічні закупівлі"
ТОВ "ШБУ-77"	23 350 000,00 UAH з ПДВ	23 350 000,00 UAH з ПДВ	Не розглядався

Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір: 03.04.2023 20:03

Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:	Відсутні
Дата укладення договору про закупівлю:	10 квітня 2023
Сума, визначена в договорі про закупівлю:	22 767 142,00 UAH
Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	ТОВ "СЕВЛЮШ МОНОЛІТ"
Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:	90300, Україна, Закарпатська область, Виноградівський район, місто Виноградів, ВУЛИЦЯ МИРУ, будинок 37, квартира 6
Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):	Відсутня
Ідентифікатор договору:	14
Застосовані критерії оцінки:	Ціна - 100%



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРТНА КОМПАНІЯ «ОСНОВА»

79028, УКРАЇНА, М. ЛЬВІВ, ВУЛ. ЗЕЛЕНА, БУД. 186

КОД ЄДРПОУ 45047630

E-MAIL: OSNOVACC3@GMAIL.COM

ТЕЛ.: +38 (067) 077 00 38; +38 (068) 874 57 22



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ТОВ «ЕК «ОСНОВА»

М.С. Кузик

«12» грудня 2023 року

м. Львів

№ 0438/23ЕК

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо коригування кошторисної частини проектної документації за робочим проектом:
«Реконструкція вулиці Миру та площі Миру в м. Виноградів, Закарпатської області. Коригування.»

Клас наслідків – СС2

Замовник будівництва – Комунальне підприємство «Центр інвестицій та розвитку» Виноградівської міської ради Закарпатської області.

Генеральний проєктувальник – ФОП Палчей Ю.В.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 15 листопада 2023 р. складала: всього – 63 901,523 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 53 617,201 тис. грн.;

устаткування – 7 013,853 тис. грн.;

інші витрати – 3 270,469 тис. грн.

із них: понесені витрати замовника згідно довідки від 08.12.2023 р. вих. № 134:
всього – 58 229,175 тис. грн.,

будівельні роботи – 52 645,702 тис. грн.;

устаткування – 3 524,804 тис. грн.;

інші витрати – 2 058,669 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 12 грудня 2023 року складає всього – 63 900,757 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 53 616,572 тис. грн.;

устаткування – 7 013,853 тис. грн.;

інші витрати – 3 270,332 тис. грн.

із них: понесені витрати замовника згідно довідки від 08.12.2023 р. вих. № 134:
всього – 58 229,175 тис. грн.,

будівельні роботи – 52 645,702 тис. грн.;

устаткування – 3 524,804 тис. грн.;

інші витрати – 2 058,669 тис. грн.

На завершення кошторисна вартість будівництва складає: всього – 5 671,582 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 970,870 тис. грн.;

устаткування – 3 489,049 тис. грн.;

інші витрати – 1 211,663 тис. грн.

Примітка:

1. Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.
2. Даний експертний звіт щодо кошторисної частини проектної документації розглядати разом з експертним звітом ТзОВ «СВРОЕКСПЕРТИЗА» від 08 березня 2023 року №0039Є-03/23, який в економічній частині втратив свою чинність.
3. Відповідальність за внесення змін в усі приміри проекту покладається на генпроектувальника та замовника. Замовник експертизи несе відповідальність згідно з законодавством, за достовірність наданих документів для проведення експертизи.

Відповідальний експерт



Степан Макар

(№006181 від 22.07.2021 року).