

ДОГОВІР № 2408 102-04
на спостереження за спрацюванням установок пожежної сигналізації

м. Чернігів

«18» листопада 2024 р.

ЗАМОВНИК: Управління соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області, в особі начальника управління Смага Оксани Павлівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: приватне підприємство "РУТІЛ", в особі директора Кислюка Миколи Миколайовича, що діє на підставі Статуту, ліцензія ДСНС (наказ ДСНС «Про видачу ліцензій на провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення» № НС-677 від 11.10.2021 року), з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ бере на себе обов'язки по спостереженню за спрацюванням установок пожежної сигналізації, підключених до спеціального об'єктового приймально-контрольного приладу (далі – ПКП) на об'єкті: адміністративна будівля Управління соціального захисту населення Ніжинської міської ради Чернігівської області, що знаходиться за адресою: м. Ніжин, вул. Гоголя, 6.

1.2. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює цілодобове спостереження за спрацюванням установок пожежної сигналізації з оперативним реагуванням пожежно-рятувальної частини ДСНС м. Ніжина на її спрацювання.

1.3. Зміст та обсяг послуг:

- здійснення технічного нагляду за правильним утриманням та організацією експлуатації установок ЗАМОВНИКОМ;

- видання технічних рекомендацій щодо поліпшення роботи установок;

- з моменту підключення об'єктової сигналізації до пульту централізованого спостереження, бере на себе обов'язки підтримувати в автоматичному режимі цілодобовий зв'язок та передачу сигналів «Тривога» в чергову частину для оперативного реагування пожежно-рятувальної частини ДСНС м. Ніжина на її спрацювання.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

2.1.1. Проводити цілодобове спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації, які підключені до ПКП;

2.1.2. У випадку надходження на пульт централізованого спостереження (ПЦС) сигналів про технічну несправність ПКП, повідомити Керівника об'єкта про таку несправність;

2.1.3. У разі надходження на ПЦС сигналів «Тривога» – забезпечити термінову передачу таких сигналів в пожежно-рятувальну частину ДСНС м. Ніжина.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.2.1. Проводити огляд технічного стану ПКП та перевірку дотримання умов експлуатації ПКП;

2.2.2. Вимагати від ЗАМОВНИКА забезпечення виконання персоналом об'єкту Інструкції про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження;

2.2.3. Вимагати від ЗАМОВНИКА своєчасної оплати послуг, визначених цим Договором.

2.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

2.3.1. Забезпечити ВИКОНАВЦЯ доступом до об'єкту, а також умовами для надання передбачених цим Договором послуг;

2.3.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний періодично перевіряти справність системи пожежної сигналізації шляхом її візуального огляду. У випадку виявлення непрацездатності ПКП, ЗАМОВНИК повинен повідомити про це ВИКОНАВЦЯ протягом 4 годин з моменту виявлення такої несправності. Замовник не має права самостійно вносити зміни в схеми блокування об'єкта сигналізацією;

2.3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний виділити для зв'язку з ВИКОНАВЦЕМ і оформлення необхідної документації відповідальну особу за місцем розташування установок пожежної сигналізації;

2.3.4. Забезпечити негайне прибуття уповноваженої особи об'єкта у випадку отримання від чергового ПЦС сигналу про спрацювання установки пожежної сигналізації;

2.3.5. Проводити розрахунки згідно розділу 3 даного Договору.

2.4. ЗАМОВНИК має право:

2.4.1. Отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про технічний стан ПКП.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість послуг із спостереження за спрацюванням установок пожежної сигналізації становить: 250 (двісті п'ятдесят) грн. 00 коп., крім того ПДВ 50 (п'ятдесят) грн. 00 коп., що разом складає: 300 (триста) грн. 00 коп. в місяць. ЗАМОВНИК зобов'язаний провести розрахунок з ВИКОНАВЦЕМ за надані послуги із спостереження за спрацюванням установок пожежної сигналізації не пізніше 3-го числа місяця, наступного за календарним, в якому фактично надавалися послуги, за поданим ВИКОНАВЦЕМ рахунком.

Оксана СМАГА

Микола КИСЛЮК

3.2. В кінці кожного календарного місяця ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ два примірники Акту здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг), один примірник якого ЗАМОВНИК зобов'язаний протягом семи календарних днів підписати і повернути ВИКОНАВЦЮ. У випадку наявності у ЗАМОВНИКА заперечень щодо обсягу робіт (послуг), наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, ЗАМОВНИК має право не підписувати акт та зобов'язаний в той же строк, у письмовій формі, надати ВИКОНАВЦЮ свої обґрунтовані заперечення.

3.3. В разі зміни факторів, які впливають на ціну послуг, СТОРОНИ можуть внести до Договору відповідні зміни, шляхом укладення додаткового договору. Сторона, яка отримала пропозицію іншої сторони про зміну вартості послуг, зобов'язана розглянути пропозицію і повідомити останню про прийняте рішення у строк не більше 20-ти календарних днів з дня отримання пропозиції.

3.4. За умови неповернення ЗАМОВНИКОМ підписаного акта здачі-приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг у строк, визначений п. 3.2. даного Договору вважається, що послуги в такому місяці надані ВИКОНАВЦЕМ в повному обсязі і прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а акт здачі-приймання наданих послуг таким, що підписаний СТОРОНАМИ.

3.5. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів платежу ВИКОНАВЕЦЬ має право призупинити надання послуг із спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації до сплати заборгованості.

4. ГАРАНТІЇ ТА САНКЦІЇ

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує:

- надання послуг, передбачених п.1.1. цього Договору;
 - якість спостереження за установками пожежної сигналізації;
- 4.2. Даний Договір не знімає відповідальності із ЗАМОВНИКА за неправильну експлуатацію установок пожежної сигналізації об'єкту.

4.3. В разі невиконання ЗАМОВНИКОМ рекомендацій ВИКОНАВЦЯ або порушень строків оплати послуг ВИКОНАВЕЦЬ вправі припинити надання послуг, попередивши про це письмово ЗАМОВНИКА та ДСНС.

4.4. У випадку несвоєчасної (неповної) оплати послуг за цим Договором, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої плати за кожен день прострочення.

5. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний до початку надання послуг за цим Договором:

- призначити відповідальну особу за утримання, організацію експлуатації установки, забезпечення працездатності, уповноваживши її приймати послуги і підписувати документації на надані ВИКОНАВЦЕМ послуги;
- надати ВИКОНАВЦЮ для ознайомлення всю наявну у нього технічну та експлуатаційну документацію на установки (проекти, паспорти, акти здачі в експлуатацію).

5.2. Під час дії цього Договору ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- забезпечити своєчасний доступ ВИКОНАВЦЯ до установок пожежної сигналізації;
- контролювати якість наданих послуг та здійснювати їх приймання.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з моменту підписання та діє по 31 грудня 2024 року включно і поширюється на правовідносини, що наступили з 01 січня 2024 року на підставі ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

6.2. Даний Договір може бути розірваний за ініціативою будь-якої із Сторін з письмовим попередженням іншої Сторони за 15 календарних днів.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за:

7.1.1. Вихід з ладу ПКП внаслідок порушення умов його експлуатації або у випадку несанкціонованого ВИКОНАВЦЕМ доступу до ПКП сторонніх осіб;

7.1.2. Відсутність зв'язку ПКП з ПЦС та відсутність можливості передачі сигналу «Тривога» в пожежно-рятувальну частину ДСНС м. Ніжина у випадках несанкціонованого ВИКОНАВЦЕМ доступу до ПКП, порушення умов експлуатації, несвоєчасного інформування ВИКОНАВЦЯ про відсутність електроживлення та виявлені несправності ПКП на об'єкті та інше;

7.1.3. Дія або бездіяльність, зокрема навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника, що спровокувало хибний виїзд підрозділів пожежної охорони у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або ВИКОНАВЦЮ.

7.2. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів проведення розрахунку за надані послуги, згідно п.3.1. цього Договору, ВИКОНАВЕЦЬ у 15-ти денний строк припиняє ведення спостереження за протипожежним станом об'єкта, викликає систему та повідомляє про це ЗАМОВНИКА та пожежно-рятувальну частину ДСНС м. Ніжина.

7.3. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за:

7.3.1. Відсутність цілодобового зв'язку між ПКП та ПЦС з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по його відновленню в угоджений з ЗАМОВНИКОМ строк, але не пізніше 3 робочих днів з моменту виявлення несправності.

Оксана СМАГА

Микола КИСЛЮК

7.3.2. Порухення термінів відновлення цілодобового зв'язку між ПЦС та ПКП, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді сплати штрафу в розмірі 0,1 % від суми щомісячної плати за спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації за кожен прострочений день;

7.4. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на об'єкті.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. СТОРОНИ звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, що виникли після укладення даного Договору незалежно від волі СТОРІН.

8.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного, та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню СТОРОНАМИ зобов'язань, передбачених цим Договором.

8.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі суперечки за даним договором підлягають розв'язанню у визначеному чинним законодавством України порядку.

9.2. Спори, які можуть виникнути між СТОРОНАМИ у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленому чинним законодавством України.

9.3. Спори, не вирішені у порядку досудового врегулювання спорів, вирішуються господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

9.4. Сторони згодні, що ними узгоджені всі істотні умови цього Договору і надалі з цього приводу зобов'язуються ніяких претензій одна до одної не мати.

9.5. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

9.6. Усі листи, пропозиції, зміни, додатки, що стосуються цього договору, є його невід'ємною частиною, в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та посвідчені СТОРОНАМИ належним чином.

9.7. Даний Договір складено на 3 сторінках у двох примірниках по одному для кожної із СТОРІН, що мають однакову юридичну силу.

9.8. ВИКОНАВЕЦЬ є платником єдиного податку та ПДВ.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ЗАМОВНИК

Управління соціального захисту населення
Ніжинської міської ради
Чернігівської області
16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Гоголя, 6
Код ЄДРПОУ 03196216
п/р UA408201720344230001000029790
в ДКСУ
Тел. 7-19-35
E-mail: nemrada_upsz@cg.gov.ua

Начальник УСЗН Ніжинської міської ради
Чернігівської області



Оксана СМАГА

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне підприємство "РУТІЛ"
14032, м. Чернігів, вул. Белова (нова назва
вул. 1-ї Танкової бригади), 14, кв. 57
Адреса для листування:
14001, м. Чернігів, вул. Текстильників, 1-В
п/р UA903052990000026001046303149
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
код ЄДРПОУ 32399910, ППН 323999125268,
Тел. (050) 465-17-65; (093) 558-65-10
E-mail: pprutil@gmail.com

Директор ПП "РУТІЛ"



Микола КИСЛЮК