

## ДОГОВІР № 97

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,3588 га кадастровий номер 6825082400:01:002:0625 на земельну ділянку площею 0,2910 га та земельну ділянку площею 0,0678 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вулиця Незалежності, 60 у зв'язку з розміщенням на новоутвореній земельній ділянці площею 0,0679 га об'єкта нерухомого майна, що належить Комунальному підприємству «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради та з метою подальшої передачі її в постійне користування

м. Хмельницький

«11» березня 2024 р.

Замовник Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради в особі директора Головка Людмили Леонтиївни, що діє на підставі Статуту з одного боку, та Виконавець Приватне Підприємство "Діоріт Плюс 1" в особі директора Гунько Любові Сергіївни, що діє на підставі Статуту, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,3588 га кадастровий номер 6825082400:01:002:0625 на земельну ділянку площею 0,2910 га та земельну ділянку площею 0,0678 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вулиця Незалежності, 60 у зв'язку з розміщенням на новоутвореній земельній ділянці площею 0,0679 га об'єкта нерухомого майна, що належить Комунальному підприємству «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради та з метою подальшої передачі її в постійне користування, (далі-проект) проектно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення документації, а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до документації викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженими Сторонами календарним планом виконання робіт.

### 2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором становить: 6200 грн. (шість тисяч двісті) грн. 00 коп.

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт, що складається на підставі погодженого Сторонами кошторису на виконання робіт.

2.2. Замовник у 3 денний строк, починаючи з дня підписання Договору, зобов'язується здійснити платіж виконавцю у розмірі 6200 грн. (шість тисяч двісті) грн. 00 коп.

2.3. Замовник у 3 денний строк, починаючи з дня отримання ним проекту та підписання Акту приймання-передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату Виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1. Договору.

### 3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі - акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 3 банківських днів з дня одержання проекту.

3.3. У разі відмови від підписання акта Замовник складає протягом 10 днів з моменту отримання акта і проекту мотивований протокол розбіжностей.

### 4. Строк виконання робіт

4.1. Початок робіт - «11» березня 2024 року, їх закінчення - «31» травня 2024 року.

Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

### 5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим Договором.

5.2. За порушення строків, визначених календарним планом виконання робіт, або за несвочасну оплату виконаних робіт Виконавець/Замовник сплачує

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### 6. Припинення дії договору

6.1. Умовами припинення (розірвання) Договору є:

## **7. Порядок вирішення спорів**

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

## **8. Конфіденційність договору**

8.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.

## **9. Антикорупційне застереження**

9.1 Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.

Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

Кожна з Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них Робіт (послуг) та іншими, незазначеними в цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

9.2 У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.3 Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

9.4 Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

9.5 Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факти порушень.

9.6 Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

## **10. Строк дії договору та інші умови**

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань.

10.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

10.5. Договір складено у 2(двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.6. Працівники ПП «Діоріт Плюс 1» можуть представляти інтереси замовника в органах місцевого самоврядування, державної виконавчої влади та інших підприємствах, установах, організаціях, незалежно від їх форми власності з питань подання заяви (з правом підпису) і документів до неї на отримання документів дозвільного характеру.

#### 11. Додаткові умови

(заповнюється у разі необхідності)

#### 12. Реквізити сторін

##### Замовник:

Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради

Юридична адреса: вул. Подільська, 54,  
м. Хмельницький

ЄДРПОУ 40887330

Р/р с/б в м. Хмельницькому № 26005016004399

Директор Людмила ГОЛОВКО



##### Виконавець :

Приватне підприємство "Діоріт Плюс 1"  
Юридична адреса: 29013, м.Хмельницький,  
вул. Подільська, 22/2

Поштова адреса: 29013, м.Хмельницький,  
вул. Подільська, 22/2

КОД ЄДРПОУ 37825234, ПАТ КВ «ПРИВАТБАНК»  
р/р UA443052990000026000036002514,

ТЕЛ: (0382) 55-71-08

Моб 096-027-248

Директор Любош ГУНЬКО  
МП.



# ПРОТОКОЛ

## погодження договірної ціни

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,3588 га кадастровий номер 6825082400:01:002:0625 на земельну ділянку площею 0,2910 га та земельну ділянку площею 0,0678 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вулиця Незалежності, 60 у зв'язку з розміщенням на новоутвореній земельній ділянці площею 0,0679 га об'єкта нерухомого майна, що належить Комунальному підприємству «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради та з метою подальшої передачі її в постійне користування

Замовник та Виконавець робіт засвідчують, що згідно Договору № 97 від «11»

березня 2024 року сторонами досягнута згода про розмір ціни:

а) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,3588 га кадастровий номер 6825082400:01:002:0625 на земельну ділянку площею 0,2910 га та земельну ділянку площею 0,0678 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вулиця Незалежності, 60 у зв'язку з розміщенням на новоутвореній земельній ділянці площею 0,0679 га об'єкта нерухомого майна, що належить Комунальному підприємству «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради та з метою подальшої передачі її в постійне користування на суму:

**6200 грн. (шість тисяч двісті) грн. 00 коп.**

Договірна ціна може бути збільшена або зменшена шляхом підписання додаткової угоди.

Цей протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

**Замовник:**

Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради  
Юридична адреса: вул. Подільська, 54, м. Хмельницький  
ЄДРПОУ 40887956



Директор Головко Людмила

**Виконавець:**

Приватне підприємство "Діоріт Плюс 1"  
Юридична адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Подільська, 22/2  
Поштова адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Подільська, 22/2  
КОД ЄДРПОУ 37825234, Р/Р КБ «ПРИВАТБАНК» р/р 244305299000023600036002514, Тел: (0382) 65-71-08  
Моб 096-927-24-29  
Директор Гулько Любов  
МП.



## Календарний план виконання робіт

| Назва робіт за Договором                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Термін виконання                                   | Розрахункова ціна (грн.)                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,3588 га кадастровий номер 6825082400:01:002:0625 на земельну ділянку площею 0,2910 га та земельну ділянку площею 0,0678 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вулиця Незалежності, 60 у зв'язку з розміщенням на новоутвореній земельній ділянці площею 0,0679 га об'єкта нерухомого майна, що належить Комунальному підприємству «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради та з метою подальшої передачі її в постійне користування | <u>11.05.</u> 2024р.<br>по<br><u>31.12.</u> 2024р. | <b>6200 грн. (шість тисяч двісті) грн. 00 коп..</b> |

**Замовник:**

Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради  
Юридична адреса: вул. Подільська, 54, м. Хмельницький  
ЄДРПОУ 40887956



Директор Головко Людмила

**Виконавець:**

Приватне підприємство "Діоріт Плюс 1"  
Юридична адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Подільська, 22/2  
Поштова адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Подільська, 22/2  
КОД ЄДРПОУ 37825234, Р/Р КБ «ПРИВАТБАНК» р/р 244305299000023600036002514, Тел: (0382) 65-71-08  
Моб 096-927-24-29  
Директор Гулько Любов  
МП.



**Кошторис**

на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок площею 0,3588 га кадастровий номер 6825082400:01:002:0625 на земельну ділянку площею 0,2910 га та земельну ділянку площею 0,0678 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, вулиця Незалежності, 60 у зв'язку з розміщенням на новоутвореній земельній ділянці площею 0,0679 га об'єкта нерухомого майна, що належить Комунальному підприємству «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради та з метою подальшої передачі її в постійне користування)

| № з/п | Перелік виконуваних робіт                                                                            | Вартість (грн.) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|       | 2                                                                                                    | 5               |
| 1     | Замовлення інформації про земельну ділянку площею 0,3588 га кадастровий номер 6825082400:01:002:0625 | 550,00          |
| 2     | Складання, викреслювання планово-картографічних матеріалів                                           | 1050,00         |
| 3     | Вирахування загальної площі земельних ділянок                                                        | 950,00          |
| 4     | Виготовлення обмінних фалів                                                                          | 900,00          |
| 5     | Складання технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок                         | 2200,00         |
| 6     | Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (поділ земельної ділянки)        | 550,00          |
|       | Всього:                                                                                              | 6200,00         |

Всього за кошторисом шість тисяч двісті грн. 00 коп.  
сума прописом

**Замовник:**

**Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради**

**Юридична адреса:** вул. Подільська, 54,  
м. Хмельницький  
ЄДРПОУ 40887956

Директор  Людмила ГОЛОВКО

**Виконавець :**

**Приватне підприємство «Діоріт Плюс 1»**  
**Юридична адреса:** 29013, м. Хмельницький, вул. Подільська, 22/2  
**Поштова адреса:** 29013, м. Хмельницький, вул. Подільська, 22/2  
**КОД ЄДРПОУ** 37825234, ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
р/р UA443052990000026000036002514,  
ТЕЛ: (0382) 65-71-08  
Моб. 096-927-24-29

Директор  Любов ГУНЬКО  
МП.