

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № 123/8 з технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна

23.11. 2023 р.

м. Харків

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, в особі в.о. начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області, Голови комісії з реорганізації Карпець Ірини Володимирівни, що діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 07.07.2023 № 1241 "Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України", наказу Фонду державного майна України від 19.09.2023 № 1666 "Про внесення змін у додаток 3 до наказу Фонду державного майна України від 07.07.2023 № 1241", наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 19.09.2023 № 00571 "Про внесення змін до персонального складу комісії з реорганізації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області", наказу Фонду державного майна України з кадрових питань (особового складу) від 14.09.2023 № 225-р "Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення Карпець І.В.", надалі – **«Замовник»**, з одного боку та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ **«БУДГРУПП»** в особі директора Заховаєва Ігоря Валерійовича, що діє на підставі статуту, код ЄДРПОУ 42393957, платник єдиного податку – група 3, надалі – **«Виконавець»**, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **«Замовник»** доручає, а **«Виконавець»** зобов'язується надати згідно з ДК 021:2015 – 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (Послуги з технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомості, що розташований за адресою: м. Харків, вул. Чугуївська, 37-А, а саме: - захисна споруда цивільного захисту № 78897(окремо розташована заглиблена будівля-бомбосховище), інв. № 78897, загальною площею 1310 кв.м, яка не увійшла у процесі приватизації до статутного капіталу ВАТ "Завод "Укрелектроремонт" (перереєстровано у ТОВ "Завод "Укрелектроремонт"), але залишилась на його балансі.

2. Обов'язки Виконавця

- 2.1. **«Виконавець»** власними силами та засобами надає усі послуги в обсягах та у терміни, передбачені даним Договором і здає їх Замовнику за відповідним актом.
- 2.2. **«Виконавець»** забезпечує достовірність документів технічної інвентаризації, які виготовляються за результатами проведення технічної інвентаризації.
- 2.3. **«Виконавець»** на вимогу Замовника або уповноважених ним осіб надає необхідну інформацію про хід виконання послуг за Договором.

3. Обов'язки Замовника

- 3.1. **«Замовник»** зобов'язується надати всю необхідну для виконання цих послуг документацію та забезпечити доступ у приміщення.
- 3.2. **«Замовник»** зобов'язується оплатити послуги Виконавця відповідно до умов Договору.

4. Вартість послуг та порядок розрахунків

4.1. Ціна договору визначається Збірником норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлового-комунального господарства 21 листопада 2003 року № 198, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.02.2004 року за № 188/8787 (із змінами та доповненнями, внесеними наказом Держжитлокомунгоспу України 07.06.2005 року № 86, зареєстрованого в

Міністерстві юстиції України 22.06.2005 року за № 674/10954 та наказом Держжитлокомунгоспу України 30.09.2005 року № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.10.2005 року за № 1235/11515).

4.2. Загальна сума договору **12800 грн. 00 коп.** (дванадцять тисяч вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ, види послуг та їх ціна викладені у калькуляції (додаток № 1) яка є невід'ємною частиною договору.

4.3. Калькуляція складається і надається Замовнику згідно «Збірнику норм часу на роботи та послуги, що виконують бюро технічної інвентаризації України» та вартості норми часу, розрахованої виходячи з фактичних витрат підприємства.

4.5. Оплата здійснюється Замовником шляхом перерахування суми, визначеної в п. 4.2 Договору на поточний рахунок Виконавця протягом 10 робочих днів з дня підписання відповідного Акту-приймання передачі наданих послуг.

4.6. Розрахунок за надання послуг проводиться в національній валюті України – у гривнях.

4.7. Матеріали технічної інвентаризації видаються представнику «Замовника» при пред'явленні довіреності, оформленої належним чином.

5. Передача та приймання послуг

5.1. Приймання-передача результатів виконаних послуг здійснюється за Актом приймання – передачі наданих послуг протягом 2-х робочих днів з моменту повідомлення Замовника про готовність предмету Договору до приймання.

5.2. «**Замовник**» впродовж 2-х робочих днів з моменту отримання підписаного Виконавцем Акту приймання – передачі наданих послуг зобов'язаний підписати Акт або надати мотивовану відмову від прийняття послуг.

5.3. У разі не підписання Замовником Акта приймання – передачі наданих послуг або ненадання мотивованої відмови від прийняття послуг, послуги вважаються прийнятими Замовником з моменту підписання Виконавцем Акту приймання – передачі наданих послуг.

6. Термін виконання послуг.

6.1. «**Виконавець**» зобов'язаний розпочати послуги протягом 1 (однієї) доби з моменту підписання Договору та надання необхідної документації.

6.2. «**Виконавець**» зобов'язується виконати послуги протягом 20 календарних днів з дня підписання даного Договору, з правом дострокового виконання. Подовження терміну виконання послуг можливе за згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

7. Термін дії Договору

7.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків – до повного виконання зобов'язань.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

8.2. Спори, які виникають з цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. При неможливості досягнення згоди – у передбаченому чинним законодавством порядку.

9. Зміни та доповнення умов Договору

9.1. Умови даного Договору є обов'язковими для виконання Сторонами і можуть бути змінені чи доповнені за взаємною згодою з обов'язковим укладенням договору про внесення змін до даного Договору.

9.2. Жодна Сторона не має права передавати свої права по Договору третій Стороні.

10. Форс-мажорні обставини

10.1. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання власних обов'язків, що випливають з будь-якого із положень цього Договору не настає, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком форс-мажорних обставин, які роблять неможливим повне або часткове виконання кожної із Сторін зобов'язань за цим Договором, виконання умов цього Договору відсувається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини. Форс-мажорні визначаються такими на підставі сертифікату, який виданий торгово-промисловою палатою України.

10.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли внаслідок непередбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру.

10.3. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше 14 календарних днів, то кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання обов'язків за цим Договором.

10.4. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно сповістити іншу Сторону про початок і припинення форс-мажорних обставин.

11. Інші умови

11.1. Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу з моменту підписання уповноваженими на підписання особами, повноваження яких зазначені в правовстановчих документах кожної Сторони, і скріплення (за наявності) печатками юридичних осіб.

11.2. Внесення змін та розірвання Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України.

11.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі договору про внесення змін, який є невід'ємною частиною Договору.

11.4. З питань, які не врегульовані даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12. Додатки

12.1. Калькуляція послуг з виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна (Додаток № 1);

12.2. Кошторис витрат (Додаток № 2).

13. Місцезнаходження та реквізити Сторін

13.1 Замовник:

**Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області**

61057, м. Харків, майдан Театральний, 1
код ЄДРПОУ 44223324
UA788201720343120001000156774
Держказначейська служба України, м. Київ
тел.: (057) 700-75-97 (відділ фінансово-
бухгалтерської роботи та господарської
діяльності)
E-mail: kharkiv@spfu.gov.ua

В.о. начальника
регіонального відділення
Голова комісії з реорганізації

Ірина КАРНЕЦЬ

13.2 Виконавець:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДГРУПП»**

61101, м. Харків, вул. Космічна 21-А
код ЄДРПОУ 42393957
номер рахунку IBAN:
UA703515330000026009025903180
БАНК: АТ КБ Приватбанк
тел.: 063-738-72-77
E-mail: budgroup8841@ukr.net
Не платник ПДВ

Директор ТОВ «БУДГРУПП»



Ігор ЗАХОВАЄВ

КАЛЬКУЛЯЦІЯ
послуг з технічної інвентаризації об'єкту нерухомого майна

На сплату виконаних робіт

Замовник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області
Адреса об'єкта: м. Харків, вул. Чугуївська, 37-А, а саме: - захисна споруда цивільного захисту № 78897 (окремо розташована заглиблена будівля-бомбосховище), інв. № 78897, загальною площею 1310 кв.м, яка не увійшла у процесі приватизації до статутного капіталу ВАТ "Завод "Укрелектроремонт" (перереєстровано у ТОВ "Завод "Укрелектроремонт"), але залишилась на його балансі.

№ з/п	Найменування послуги	Кількість	Сума
1	Обстеження нежитлових приміщень	1	2000.00
2	Складання ескізу нежитлових приміщень	1	1200.00
3	Підрахунок площ приміщень	1	1200.00
4	Складання експлікації	1	2000.00
5	Викреслювання поверхових планів	1	2400.00
6	Складання технічного паспорту	1	3000.00
7	Виготовлення технічної довідки	1	300.00
8	Внесення інформації в ЄДЕССБ	1	700.00
	Всього		12800.00
	ПДВ		
	РАЗОМ		12800.00

ВСЬОГО: 12800 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ

Замовник:

Виконавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДГРУПП»

61057, м. Харків, майдан Театральний, 1
код ЄДРПОУ 44223324
UA788201720343120001000156774
Держказначейська служба України, м. Київ
тел.: (057) 700-75-97 (відділ фінансово-бухгалтерської роботи та господарської діяльності)
E-mail: kharkiv@spfu.gov.ua

61101, м. Харків, вул. Космічна 21-А
код ЄДРПОУ 42393957
номер рахунку IBAN:
UA703515330000026009025903180
БАНК: АТ КБ Приватбанк
тел.: 063-738-72-77
E-mail: budgroup8841@ukr.net
Не платник ПДВ

В.о. начальника
регіонального відділення,
Голова комісії з реорганізації

Директор ТОВ «БУДГРУПП»

Ігор ЗАХОВАЄВ



КОШТОРИС ВИТРАТ

на послуги з проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомості, що розташований за адресою: м. Харків, вул. Чугуївська, 37-А, а саме: - захисна споруда цивільного захисту № 78897 (окремо розташована заглиблена будівля-бомбосховище), інв. № 78897, загальною площею 1310 кв.м, яка не увійшла у процесі приватизації до статутного капіталу ВАТ "Завод "Укрелектроремонт" (перереєстровано у ТОВ "Завод "Укрелектроремонт"), але залишилась на його балансі.

№ п/п	Найменування послуг	Загальна сума (грн.)
1	Послуги з проведення технічної інвентаризації а саме: обстеження основних конструктивних елементів: фундаменти, стіни, перегородки, міжповерхові перекриття, обмір приміщень, складання ескізу об'єкта нерухомості за адресою: м. Харків, вул. Чугуївська, 37-А	3200.00
2	Послуги із виготовлення технічного паспорта а саме: підрахунок площ приміщень та складання експлікації об'єкта, викреслювання поверхових планів, заповнення бланку технічного паспорта на об'єкт нерухомості за адресою: м. Харків, вул. Чугуївська, 37-А	9600.00
Всього : 12800.00		12800.00
ПДВ:		0,00

Всього: 12800.00 (дванадцять тисяч вісімсот грн 00 коп) без ПДВ.

Замовник:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

61057, м. Харків, майдан Театральний, 1
код ЄДРПОУ 44223324
UA788201720343120001000156774
Держказначейська служба України, м. Київ
тел.: (057) 700-75-97 (відділ фінансово-бухгалтерської роботи та господарської діяльності)
E-mail: kharkiv@spfu.gov.ua

В.о. начальника
регіонального відділення
Голова комісії з реорганізації

Ірина КАРПЕНЬ

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДГРУПП»

61101, м. Харків, вул. Космічна 21-А
код ЄДРПОУ 42393957
номер рахунку IBAN:
UA703515330000026009025903180
БАНК: АТ КБ Приватбанк
тел.: 063-738-72-77
E-mail: budgroup8841@ukr.net
Не платник ПДВ

Директор ТОВ «БУДГРУПП»

Ігор ЗАХОВАЄВ