

ДОГОВІР 20663
цілодобового спостереження за системою автоматичної
пожежної сигналізації та її обслуговування

м. Херсон

 2024 р.

Управління поліції охорони в Херсонській області, назване в подальшому **Виконавець**, в особі начальника Центру технічної охорони Управління **Остаповича Миколи Миколайовича**, що діє на підставі Довіреності від 03.01.24 № 26/43/41/10/01-2024, з однієї сторони, та

Херсонська обласна прокуратура, названа в подальшому **Замовник**, в особі заступника керівника обласної прокуратури **Пікітіна Віталія Сергійовича**, що діє на підставі ЗУ «Про прокуратуру», з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – приміщення (або його частина), яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане пожежною сигналізацією з підключенням на апаратуру ПЦС.

ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ – ручне або автоматичне взяття під спостереження систем передачі тривожних сповіщень на об'єктах, приміщеннях з особистим майном фізичних осіб та зняття з-під спостереження та контроль за їх станом упродовж усього періоду охорони за допомогою ПЦС.

СИСТЕМА АВТОМАТИЧНОЇ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ (далі – система АПС) – сукупність технічних засобів, призначених для виявлення пожежі, обробки, передачі в заданому вигляді повідомлення про пожежу, спеціальної інформації та (або) видачі команд на виконання автоматичних установок пожежогасіння і включення виконавчих установок систем протидимового захисту, а також інших пристроїв протипожежного захисту.

НАРЯД РЕАГУВАННЯ (далі – НР) – рухомий наряд поліції охорони (у тому числі із залученням працівників територіального органу Національної поліції, цивільної охорони), призначений для охорони об'єктів різних форм власності та приміщень з майном громадян, підключених до пунктів централізованого спостереження, шляхом оперативного реагування на повідомлення про спрацювання технічних засобів охорони або інші повідомлення про правопорушення з метою припинення дії факторів протиправного характеру.

ПЦС – пункт централізованого спостереження Виконавця.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією, коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ – ненавмисне, випадкове натискання кнопки ручної тривожної сигналізації, або таке, що викликає порушення порядку користування засобами сигналізації Замовником, чи його відповідальними особами.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе обов'язки по здійсненню цілодобового спостереження за системою автоматичної пожежної сигналізації та її обслуговування в приміщеннях (будівлях, спорудах) Об'єкту Замовника, який входить до Дислокації (додаток № 1, далі – Дислокація), що є невід'ємною частиною Договору та зобов'язується терміново направляти НР в разі спрацювання сигналізації на такому Об'єкті для відповідного реагування. (ДК 021:2015 за кодом 79710000-4 «Охоронні послуги»).

1.2. Спостереження здійснюється шляхом оповіщення про пожежу на Об'єкті Замовника на ПЦС Виконавця, тестування системи АПС протягом доби, своєчасному повідомленню про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті до територіальних підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі – ДСНС) для надання пожежної допомоги, при отриманні сигналу на ПЦС від системи АПС, розташованої на Об'єкті Замовника.

1.3. За цим Договором Виконавець здійснює в Інтересах Замовника обслуговування та ремонт пожежної сигналізації (ДК 021:2015 за кодом 79710000-4 «Охоронні послуги»), встановленої на об'єктах останнього, перелік та адреси яких зазначені в Дислокації.

1.4. Спостереження за Об'єктом реалізується шляхом:

а) тестування сигналізації, розташованої на Об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.

б) негайного реагування на сигнали тривоги від сигналізації;

в) реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті, якщо на протязі 10 хвилин після надходження сигналу не надходить повідомлення про хибне спрацювання або технічне пошкодження від довіреної особи, яка знаходиться на Об'єкті.

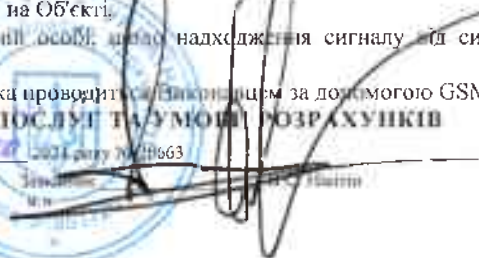
г) повідомлення Замовнику, або довіреній особі, щодо надходження сигналу від сигналізації про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника.

1.5. Спостереження за Об'єктом Замовника проводиться Виконавцем за допомогою GSM/GPRS-каналу зв'язку.

2. ЦІНА ПОСЛУГ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ



Договір від
М.М. Остапович

2024 року № 20663


2.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі погодження вартості послуг (додатки №№ 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору. Загальна сума договору становить **12 000,00 грн. (Дванадцять тисяч грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ - 20% - 2000,00 грн.**

У разі зміни норм витрат Виконавця на виконання заходів спостереження по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, Виконавця, договірна ціна та вартість послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового подання Замовнику без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нових додатків №№2, 3 до Договору.

2.2. Підписання Замовником нових додатків №№2, 3 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. Замовник проводить оплату послуг Виконавця за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова Замовника від підписання нових додатків №№2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою Виконавця. До офіційної відмови Замовника про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право Виконавцю розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і це надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення Виконавця протягом 5 днів від дати його одержання Замовником.

2.3. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісяця на підставі рахунку та підписаного акту наданих послуг/виконаних робіт, шляхом перерахування Замовником коштів на рахунок Виконавця протягом 10 календарних днів з моменту підписання акту наданих послуг/виконаних робіт.

2.4. Виконавець щомісяця надає Замовнику рахунки на оплату послуг та акти виконаних робіт. Акти виконаних робіт після підписання Замовником повертаються на адресу Виконавця.

Будь-яке недотримання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором щодо передачі об'єктів під спостереження, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.5. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.2.3. цього Договору строк Виконавець повідомляє по телефону Замовника та направляє письмове повідомлення про припинення надання послуг на протязі 2 (двох) днів у випадку нездійснення оплати.

2.6. При несплаті заборгованості Замовником у зазначений в повідомленні строк Виконавець має право в односторонньому порядку припинити надання послуг Замовнику та розірвати Договір.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Підготувати Виконавцю Об'єкт для здійснення цілодобового спостереження за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будівлях, спорудах) Об'єкту та надати необхідну для проведення робіт технічну документацію по Об'єкту.

3.2. Призначити відповідальну особу, за експлуатацію сигналізації, яка знаходиться на Об'єкті для контролю за належним управлінням сигналізацією;

б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному сигналізацією, які можуть тягти за собою виникнення неполадок сигналізації (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповісуювачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово або за телефонами **050-396-14-29, 050-396-14-30** – для тимчасового відключення сигналізації;

в) забезпечити наявність на Об'єкті: проектної документації, робочих креслень сигналізації, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади сигналізації, інструкції по експлуатації сигналізації, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання сигналізації. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань сигналізації, лаги виходу з експлуатації сигналізації та часу усунення пошкодження.

3.3. Не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні сигналізації пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС Виконавця сторонніх осіб

3.4. Суворо дотримуватись вимог Правил протипожежної безпеки та Інструкції про порядок користування сигналізацією.

3.5. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомити про це Виконавця та не залишати об'єкт до усунення несправності.

3.6. Вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація

3.7. Не допускати сторонніх осіб для здійснення обслуговування і ремонту сигналізації. Обслуговування і ремонт сигналізації повинні здійснюватись виключно фахівцями Виконавця.

3.8. Забезпечувати конфіденційність умов Договору та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості та про встановлену на об'єктах сигналізацію.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язується здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на Об'єкті Замовника пожеж (загорянь), а також здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнання ПЦС повідомлень про стан сигналізації Об'єкта Замовника.

4.2. У випадку надходження сигналу Тривога – пожежа на ПЦС від сигналізації Об'єкта Замовника та якщо на протязі 2-х хвилин після надходження сигналу не надійшло повідомлення від персоналу Об'єкта Замовника про хибне спрацювання або пошкодження сигналізації Об'єкта Виконавець зобов'язується:

- протягом 3-х наступних хвилин повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника або його

довіршену особу;

а) під повідомити про подію відповідний територіальний підрозділ ДСНС в м. Херсон для направлення пожежної охорони на ліквідування пожежі (загоряння).

4.3. Виконавець зобов'язаний здійснювати роботу по спостереженню за виникненням пожежі (загоряння) на Об'єкті Замовника з моменту підключення Об'єкту на ПЦС Виконавця при підписанні укладеної угоди між Сторонами.

4.4. Здійснювати обслуговування, а також ремонт об'єктів протипожежної та тривожної сигналізації, встановленої на об'єктах Замовника згідно розрахунку (Додаток №2) та кількості умови експлуатації.

Договору від 14.08.2024 року № 2006/24

Виконавець: М. Остапович

4.5. Усунути несправності сигналізації, які можуть бути ліквідовані безпосередньо за місцем її знаходження, в технічно-можливий термін після одержання письмово або по телефону заявки від Замовника по тел. **050-396-14-29, 050-396-14-30**.

4.6. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

4.7. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про порядок та правила користування сигналізацією.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей Об'єкта. Захист майнових інтересів Замовника забезпечується страховими компаніями. Завданням Виконавця є зменшення ризику нанесених збитків.

В разі порушення Замовником пунктів 3.2.6) і 3.3. даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу Замовника призвели до хибного виклику підрозділів ДСНС, оплату послуг пожежної охорони здійснює Замовник.

5.3. При хибному спрацюванні сигналізації на Об'єкті, що знаходиться під спостереженням ППС внаслідок технічної недосконалості сигналізації, витрати по виїзду підрозділів ДСНС, приймає на себе Виконавець.

5.4. За невиконання умов цього договору Виконавець несе відповідальність згідно діючого законодавства України.

5.5. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винної в порушенні Договірних зобов'язань, ухилитися від виконання умов даного Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України у визначеному цим Договором порядку. Про настання та припинення обставин форс-мажору сторона зобов'язана повідомити іншу сторону Договору потягом трьох днів з дня настання або припинення таких обставин відповідно.

6.1.1. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок або непереборна сила.

6.1.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаут, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборони чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.1.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.1.4. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити не розголошення умов даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь-яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

7.2. Ні одна із Сторін немає права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншої Сторони.

7.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням умов даного Договору та його розірванням, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, передаються на розгляд до Господарського суду.

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону але не пізніше, ніж за 15 діб до дати його розірвання.

8.2. Виконавець має право вимагати від Замовника відшкодування витрат, понесених ним у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою Замовника.

8.3. У разі розірвання (припинення дії) Договору, Замовник зобов'язаний повністю оплатити Виконавцю вартість наданих йому послуг за останній день їх надання включно.

9. ПРИКІПЦЕВІ ДОДАТКИ

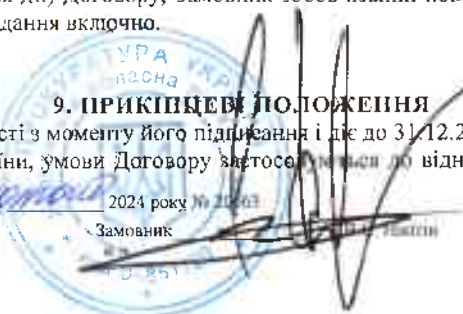
9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024.

9.2. Згідно з п. 1 ст. 631 ЦК України, умови Договору застосовуються до відносин, які уклались між сторонами з



З
Виконавця

М.М. Остапович



2024 року № 2024/3
Замовник

01.01.2024 року і діють до 31.12.2024 року (включно), а в частині взаєморозрахунків – до повного виконання фінансових зобов'язань.

9.3. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

9.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, другий - у Замовника. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління поліції охорони
в Херсонській області
73003 м. Херсон вул. Молодіжна, 6
UA 313204780000000026000315677
в філії ПАТ АБ "Укргазбанк" в м. Херсоні
ЄДРПОУ 40108850
Індивідуальний код 401088521038



Начальник ЦТО Управління

Микола ОСТАПОВИЧ

ЗАМОВНИК

Херсонська обласна прокуратура
Юридична адреса: 73025, м. Херсон, вул.
Михайлівська, буд. 33.
Місце дислокації: 65082,
м.Одеса, вул. Софіївська, 19
UA568201720343100001000002291
в ДКСУ м. Києва
ЄДРПОУ 04841120



Заступник керівника обласної
прокуратури

Віталій НІКІТІН



4-й Віце-
Виконавець
М.О. Остапович



2024 року № 21/2024
Заступник