

Договір № 155
про виконання робіт

м. Красноград
(місце укладення договору)

«15» грудня 2023 року
(дата)

Красноградський комбінат комунальних підприємств, в особі директора **Ткаченка Сергія В'ячеславовича**, який діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛСВІТ ПЛЮС»**, в особі директора **Солов'яна Олександра Дмитровича**, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись ЗУ «Про публічні закупівлі» та пп. 8 п. 13 Постанови КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 року зі змінами, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується до 25 грудня 2023 року виконати 1 роботу, а саме провести – **Заходи з енергозбереження - капітальний ремонт покрівлі нежитлової будівлі за адресою: вул. 19 вересня, 98 в місті Краснограді Харківської області. Коригування.**

Код ДК 021:2015 - 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація

КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

1.2. Кількість - 1 робота (Заходи з енергозбереження - капітальний ремонт покрівлі нежитлової будівлі за адресою: вул. 19 вересня, 98 в місті Краснограді Харківської області. Коригування).

Об'єми передбачених робіт визначені у договірній ціні (додаток 1).

1.3. Місце виконання робіт – 63304, Україна, Харківська область, місто Красноград, вулиця 19 вересня, 98.

1.4. Строк виконання робіт до 25 грудня 2023 року.

1.5. Джерело фінансування – місцевий бюджет.

1.6. Ризики, пов'язані з виконанням чи невиконанням робіт за цим Договором, несе Виконавець, крім випадків передбачених чинним законодавством.

1.7. Обсяги виконання робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість та гарантійні строки закінчених робіт

2.1. Виконавець гарантує якість робіт, що надаються.

2.2. Виконавець повинен виконати Замовнику роботи, якість яких відповідає стандартам та вимогам, які звичайно ставляться до робіт такого роду.

2.3. Виконавець гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить 10 (десять) років від дня прийняття об'єкта Замовником. Якщо протягом гарантійного строку будуть виявлені недоліки, які не дозволяють здійснити нормальну експлуатацію результатів виконаних робіт, то усунення недоліків здійснюється за рахунок Підрядника.

III. Ціна та загальна сума договору

3.1. Сума цього Договору становить 107 907,20 грн (сто сім тисяч дев'яност сім гривень 20 копійок), у т.ч. ПДВ 17 984,53 грн, згідно з Договірною ціною, яка є невід'ємною частиною Договору.

3.2. Валютою Договору є гривня України.

3.3. Сума договору, може бути зменшена в залежності від наявної потреби Замовника у роботах та реального фінансування видатків протягом дії Договору.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Замовник здійснює розрахунок з Виконавцем за виконані роботи на підставі "Акту приймання виконаних будівельних робіт" (форма № КБ - 2в) та "Довідки про вартість виконаних будівельних робіт" (форма № КБ - 3) протягом - 7 (семи) робочих днів з дня підписання Акту за рахунок джерел фінансування Замовника – кошти місцевих бюджетів.

4.2. При наявності фінансування Замовник може здійснювати проміжну прийомку та розрахунки за виконані роботи згідно Договору.

4.3. Усі розрахунки за договором проводяться у безготівковій формі.

V. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець має право:

5.1.1. Мати безперешкодний доступ до будівельного майданчику (в тому числі доступ робітників та представників Виконавця, будівельних механізмів, обладнання, інструментів, будівельних матеріалів тощо) протягом всього строку виконання Робіт.

5.1.2. Вимагати прийняття результату Робіт та їх оплати у порядку, розмірі та строки, передбачені даним Договором, додатками та додатковими угодами, що є його невід'ємною частиною.

5.1.3. Не залучати до виконання робіт субпідрядні організації.

5.2. Виконавець бере на себе зобов'язання:

5.2.1. Забезпечити відповідність виконаних Робіт вимогам діючого законодавства України.

5.2.2. Згідно з умовами, вимогами та у строки, встановлені даним Договором, додатковими угодами та іншими додатками до нього, що є його невід'ємними частинами, виконати у повному обсязі передбачені даним Договором Роботи та передати належно оформлений їх результат Замовнику.

5.2.3. Забезпечити виконання правил допуску та техніки безпеки при виконанні робіт.

5.2.4. Інформувати Замовника за його запитом про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, вжиті для їх усунення.

5.2.5. Здійснювати систематичне, а по завершенні Робіт - остаточне прибирання будівельного майданчика від залишків матеріалів та відходів. Після завершення виконання робіт у 5-денний строк звільнити будівельний майданчик від власних будівельних механізмів, машин, обладнання, інструментів, будівельних матеріалів тощо.

5.2.6. Нести відповідальність перед контролюючими органами та третіми особами під час та після виконання робіт.

5.2.7. Безумовне повернення Виконавцем ремонтно-будівельних та проектно-вишукувальних робіт коштів в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

5.3. Замовник має право:

5.3.1. Вимагати виконання Робіт у строки, в порядку, на умовах та відповідно до вимог, встановлених даним Договором, кошторисною документацією, додатками та додатковими угодами, що є його невід'ємною частиною.

5.3.2. Вимагати належно оформлених результатів Робіт відповідно до умов даного Договору.

5.3.3. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання Робіт.

5.4. Замовник бере на себе зобов'язання:

5.4.1. Здійснювати фінансування в розмірах і в строк, передбачених даним Договором.

5.4.2. Сприяти Виконавцю у виконанні Робіт за цим Договором і надати Виконавцю всі необхідні вихідні дані та іншу інформацію і документи, необхідну для виконання Робіт.

5.4.3. Прийняти виконані Роботи згідно проектно-кошторисної документації та договірної ціни і підписати акт виконаних робіт.

VI. Відповідальність сторін

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми робіт за кожний день затримки.

6.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором:

6.3.1. Виконавець відповідає за недоліки виконання робіт, за прострочення строків передачі робіт Замовнику.

6.3.2. За несвоєчасне усунення недоробок та дефектів, що виникли з вини Виконавця, останній несе повну відповідальність відповідно до діючого законодавства.

У разі порушень умов зобов'язань за якістю робіт стягується пеня у розмірі з урахуванням подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за кожен день прострочення усунення недоробок та дефектів.

6.4. Виконавець звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (обставини непереборної сили, дії іншої сторони).

6.5. Відшкодування спричинених збитків та сплата санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

6.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

6.7. Виконавець гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку.

6.8. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами.

6.9. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Виконавець.

6.10. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків Замовник повинен заявити про них Виконавцю в розумний строк після їх виявлення.

VII. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

VIII. Вирішення спорів

8.1. Усі спори та розбіжності, які виникли впродовж терміну дії Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

8.2. Спільні питання, з яких Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, розв'язуються у відповідності до законодавства України.

IX. Строк дії договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

X. Інші умови

10.1. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», Постановою КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 року.

10.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, в разі, якщо вони викладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.3. Замовник має статус платника податку на додану вартість.

10.4. Виконавець є платником податку на додану вартість.

10.5. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладенням додаткової угоди до даного Договору. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

- 10.6. Дострокове розірвання цього договору можливе за згодою сторін за підстав, передбачених діючим законодавством України з відшкодуванням понесених збитків.
- 10.7. У разі невиконання істотних умов Договору однією із сторін, за ініціативою іншої сторони його може бути розірвано в односторонньому порядку.
- 10.8. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.
- 10.9. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 10.10. Цей Договір укладено українською мовою у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по 1 (одному) примірнику для кожної із Сторін.
- 10.11. Взаємовідносини сторін, які не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

XI. Додатки до договору

- 11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є договірна ціна (додаток 1), календарний графік виконання робіт, додаткові угоди до цього договору, якщо вони підписані протягом строку дії договору обома сторонами.

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник Красноградський ККП Юридична адреса: 63304, Україна, Харківська обл., м. Красноград, вул. Б. Хмельницького, 2А р/р UA518201720344311017400022734 ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ 03358630 ІПН 033586320161 С-во № 200020737 Тел. 0574473481  Директор  С.В. Ткаченко М. П.	Виконавець ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛСВІТ ПЛЮС» Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38975278 Місцезнаходження: Україна, 01103, місто Київ, вул. Менделєєва, будинок 12, офіс 94/1 п/р UA283314670000026000300197711 у філії Полтавського обласного управління АТ "Ощадбанк", ІПН 389752726551 тел.: +380667210757  Директор  О.Д. Солов'ян М. П.
---	---

Додаток 1

Замовник Красноградський комбінат комунальних підприємств
(назва організації)Підрядник ТОВ "АЛСВІТ ПЛЮС"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Заходи з енергозбереження - капітальний ремонт покрівлі нежитлової будівлі за адресою: вул.19 вересня,98 в місті**
Краснограді Харківської області. Коригування., що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з Настановами
Складена в поточних цінах на 2023 рік

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	78,23297 15,05885 63,04154 0,13258 8,77273 0	78,23297 15,05885 63,04154 0,13258 8,77273 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	0	0	0	0
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	0	0	0	0
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	0	0	0	0
7	Розрахунок N9	Разом	87,00570	87,00570	0	0
8	Розрахунок N10	Прибуток	1,93369	1,93369	0	0
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,98328	0	0	0,98328

9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0	0	0
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	0	0	0
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	89,92267	88,93939	0,98328
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	0	0	0
12		Разом по Розділу I	89,92267	88,93939	0,98328
		Податок на додану вартість	17,98453	0	17,98453
		Всього по Розділу I	107,90720	88,93939	18,96781
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірної ціна (p.I + p.II)	107,90720		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Олександр СОЛОВ'ЯН

Виконавець: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛСВІТ ПЛЮС»**
Замовник: **Красноградський комбінат комунальних підприємств**

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Заходи з енергозбереження - капітальний ремонт покрівлі нежитлової будівлі за адресою: вул. 19 вересня, 98 в місті Краснограді Харківської області. Коригування.

Ч/ч	Найменування робіт по договору, етапів його виконання	Термін початку робіт (міс., рік)	Термін завершення робіт (міс., рік)
1	2	3	4
1	Заходи з енергозбереження - капітальний ремонт покрівлі нежитлової будівлі за адресою: вул. 19 вересня, 98 в місті Краснограді Харківської області. Коригування.	грудень 2023	грудень 2023
	Разом	107 907,20 грн (сто сім тисяч дев'яносто сім гривень 20 копійок), у т.ч. ПДВ 17 984,53 грн	

Всього: 107 907,20 грн (сто сім тисяч дев'яносто сім гривень 20 копійок), у т.ч. ПДВ 17 984,53 грн.

Замовник

Красноградський ККП

Юридична адреса: 63304, Україна, Харківська обл., м. Красноград, вул. Б. Хмельницького, 2А
р/р UA518201720344311017400022734
ДКСУ м. Київ
Код ЄДРПОУ 03358630
ПІН 033586320161 С-во № 200020737
Тел. 0574473481



С.В. Ткаченко

Виконавець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛСВІТ ПЛЮС»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38975278
Місцезнаходження: Україна, 01103, місто Київ, вул. Менделєєва, будинок 12, офіс 94/1
п/р UA283314670000026000300197711 у філії Полтавського обласного управління АТ "Ошадбанк",
ПІН 389752726551
тел.: +380667210757

Директор
М. П.

О.Д. Солов'ян

