

ДОГОВІР № 24

про надання послуги з виробництва та постачання теплової енергії

м. Кролевець

«01» березня 2023 року

Комунальна установа Сумської обласної ради Кролевецький будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів, в особі директора Макаровець Лідії Миколаївни, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейська теплоенергетична компанія "ЄКОТЕПЛО", в особі директора Бельського Валерія Ігоровича, що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали даний договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується до 31.12.2023 року надавати Замовнику теплову енергію (пара та гаряча вода; постачання пари та гарячої води), згідно наданих заявок, а Замовник – прийняти і оплатити теплову енергію.

1.2. Найменування товару – Теплова енергія (код за ДК 021-2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).

1.3. Теплова енергія поставляється замовникові у кількості: **1013,223 Гкал.**

1.4. Обсяги постачання можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та фактичного використання теплової енергії.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Постачальник повинен надати Замовнику послуги, якість яких повинна відповідати Державним стандартам та технічним вимогам.

2.2. Якість теплової енергії, що постачається за цим Договором, має відповідати вимогам правил, стандартів та інших обов'язкових для сторін нормативних документів.

2.3. Постачальник повинен дотримуватися вимог та стандартів для даного виду послуг.

III. Сума, визначена у договорі

3.1. Сума цього Договору становить з урахуванням всіх витрат, зборів та податків Постачальника: **2 422 364,27 гривень (Два мільйона чотириста двадцять дві тисячі триста шістдесят чотири гривні 27 копійок) з ПДВ.**

3.2. Ціна за 1 Гкал становить **2390,75 грн з ПДВ.**

3.3. Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, або від реального фінансування видатків.

3.4. Договірні зобов'язання будуть ресструватись в межах бюджетних призначень та виконуватись в міру надходження коштів у відповідності до цих призначень. В разі збільшення бюджетних призначень в межах суми договору зміни до договору не вносяться.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом: Оплата здійснюється Замовником після пред'явлення Постачальником акту виконаних робіт протягом 10 робочих днів.

4.2. За погодженням Сторін, Замовник може вносити авансові платежі за теплову енергію згідно Договору.

4.3. Облік теплової енергії, яка надається Замовнику, проводиться приладом обліку Постачальника.

4.4. Звіт по приладу обліку про використану теплову енергію Замовником Постачальник повинен надати Замовнику до 5 числа наступного місяця. При виході з ладу приладу обліку, розрахунки використаної теплової енергії проводяться по середній нормі з розрахунку за останні сім днів посезонно згідно Договору. Розрахунки повинні проводитися згідно Правил користування тепловою енергією.

V. Строки та місце надання послуг

5.1. Строк надання послуг: по 31.12.2023 р.

5.2. Місце надання послуг: 41300, Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, бульвар Шевченка, 59

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. У повному обсязі оплачувати надані Постачальником послуги відповідно до умов цього договору;

6.1.2. Приймати надані послуги відповідно до умов цього договору.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Контролювати строки надання та якість послуг у встановленому чинним законодавством порядку;

6.2.2. Отримувати інформацію від Постачальника щодо обсягу та якості постачання теплової енергії.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків; у такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору;

6.2.4. В односторонньому порядку відмовитись від виконання своїх зобов'язань за цим договором, із звільненням Замовника від відповідальності за це - у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це Постачальника у строк не пізніше 2 (двох) робочих днів до настання відповідної дати відмови;

6.2.5. Перевіряти достовірність розрахунків і нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Забезпечити температуру повітря в класах і кабінетах згідно вимог та стандартів для даного виду послуг.

6.3.4. Придбати та встановити за власний рахунок прилади комерційного обліку теплової енергії, які використовуються для розрахунків за теплову енергію між Споживачем та Постачальником;

6.3.6. Нести відповідальність за забезпечення безперервного постачання тепловою енергією навчального закладу згідно з договором.

6.3.7. Надавати Споживачу інформацію про об'єми постачання теплової енергії, методики та нормативи розрахунку вартості 1 Гкал;

6.3.8. Зберігати прилади обліку і пломби на них в належному стані;

6.3.9. Відшкодовувати витрати пов'язані з постачання електроенергії та водопостачанням.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. У повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. Знімати і перевіряти покази лічильника у відповідності з умовами Договору.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг за бюджетні кошти Постачальник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі: пеня - у розмірі подвійної облікової ставки НБУ; штраф у розмірі 20%.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

- у разі затримки надання послуг або надання не в повному обсязі, заявленому Замовником, Постачальник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми не наданих послуг за кожний день затримки.

7.4. Відповідальність Замовника та Постачальника за технічний стан і обслуговування теплового обладнання визначається границею балансової відповідальності розмежування, підтвердженої двостороннім актом.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, компетентним видавати такі документи.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 5 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Даний Договір набирає чинності з дня його підписання, та поширюється на правовідносини, що виникли з **01 березня 2023 року та діє до 31 грудня 2023 року**, а в частині розрахунків – до повного їх виконання.

10.2. Даний Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Дія Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початок наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

XI. Інші умови

11.1. У разі затримки бюджетного фінансування Замовника як бюджетної державної установи, Замовник має право оплатити послуги Постачальнику протягом 20 (робочих) днів з дати надходження коштів на поточний рахунок Замовника.

11.2. Умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально

підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг)* у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.3. Керуючись законом України «Про захист персональних Даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному договорі, є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї сторони погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншої сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між Сторонами. Підпис на цьому документі представників сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Представник ознайомлений зі змістом ст.8 Закон України «Про захист персональних даних».

11.4. Якщо Замовник, який отримав проект договору від Постачальника не повідомив протягом 30 днів про свою відмову від укладання договору та не надав протоколу розбіжностей до нього, а вчинив дії, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) послуги від Постачальника (у тому числі здійснив оплату наданих послуг), договір вважається укладеним у редакції, запропонованій Постачальником. Необґрунтована відмова Замовника від укладання договору є підставою для припинення в односторонньому порядку Постачальником надання послуги з теплопостачання такому Замовнику.

ХІІ. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ПОСТАЧАЛЬНИК
КУСОР Кролевецький будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів Код ЄДРПОУ 03189446 41300, Сумська область, Конотопський район, місто Кролевець, бульвар Шевченка, 59 UA 458201720344290002000032195 UA 618201720344281002200032195 UA 888201720344291002300032195 Держказначейська служба України м.Київ МФО 820172  Директор <u>Л.М. Макаровець</u> МП	ТОВ "ЕТЕК "ЕКОТЕПЛО" 45004, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Ковель, вул. Драгоманова, буд. 5 код ЄДРПОУ 39393543 ПІН 393935426584 Акціонерний банк «Південний» (м. Одеса) UA 59 328209 0000026001000021694, код банку 328209  Директор <u>В.І. Бельський</u> МП