

ДОГОВІР № 2
НА ВИКОНАННЯ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ З ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

« 31 » серпня 2023р.

Сошниківський ліцей Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області в особі директора **Пилипчук Микола Павлович**, що діє на підставі статуту, (далі – «Замовник») з однієї сторони

та **Комунальне підприємство ЖKK «Вороньків»** (далі – «Підрядник») в особі директора **Чирикало Вікторії Миколаївни**, що діє на підставі статуту з другої сторони, разом названі у подальшому «Сторони», уклали цей договір про виконання ремонтно-будівельних робіт (далі – «Договір») про наступне:

1. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Терміни що застосовуються в цьому Договорі, означають наступне:

Договір: Цей документ, підписаний Замовником і Підрядником, а також доповнення до нього.

Об'єкт: Приміщення Сошниківського ліцею за адресою с.Сошників алея Іванова І Бориспільського району Київської області

Роботи: Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою с. с.Сошників вул.Іванова І Бориспільського району Київської області.

Проектно-кошторисна документація: Сукупність документальних матеріалів, необхідних для ремонту Об'єкта, які містять розрахунки, кошториси, обґрунтування прийнятих рішень.

Матеріали: будівельні матеріали, устаткування, вироби, конструкції, комплектуючі вироби, інвентар, інструменти, пристрої, обладнання тощо, які використовуються в процесі виконання Робіт.

Договірна ціна: визначена на основі кошторисів, узгоджена сторонами і обумовлена у Договорі ціна (вартість) робіт.

Дефектний акт: невід'ємна частина цього Договору, складена та підписана за участю Замовника та Підрядника.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Замовник доручає, а Підрядник, в межах Договірної ціни та проектно-кошторисної документації, виконує власними або, після погодження із Замовником, залученими силами та засобами всі передбачені договором роботи на об'єкті: **Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою с.Сошників вул. Іванова І Бориспільського району Київської області за кодом ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи**, а також забезпечує необхідну якість робіт у відповідності до ДБН, ДСТУ, БНіП та інших нормативних документів, здає їх в обумовлені строки Замовнику з передачею всієї виконавчої документації, усуває зауваження приймальних комісій та дефекти, допущені з його вини, протягом гарантійного строку експлуатації Об'єкту, а Замовник зобов'язується передати Підряднику фронт робіт, затверджену проектно-кошторисну документацію, прийняти та оплатити Роботи.

2.2. У разі внесення змін до проектно-кошторисної документації до предмета цього договору можуть вноситись зміни.

2.3. Роботи виконуються в інтересах та на замовлення власника об'єкту на підставі заявок споживачів, Протоколу погодження ціни, результатів обстеження об'єкту чи згідно приписів.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Договірна ціна за цим Договором з **Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою с.Сошників вул. Іванова І Бориспільського району Київської області за кодом ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи**, складає: **198 356,66грн (сто дев'яносто вісім тисяч триста п'ятдесят шість гривень 66 копійок)** в тому числі **ПДВ 33 059,44грн. (тридцять три тисячі п'ятдесят дев'ять гривень 44 коп.)** та включає витрати Підрядника на необхідні матеріали.

3.2. Джерело фінансування Робіт – кошти Замовника.

3.3. Якщо під час виконання робіт за цим Договором виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектно-кошторисною документацією, Підрядник зобов'язаний

протягом 3 (трьох) робочих днів повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підрядника.

- 3.4. Підрядник зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт у разі неодолення у визначений Договором строк відповіді на своє повідомлення. Завдані Підряднику збитки, пов'язані із зупиненням додаткових робіт, відшкодовуються Замовником. Замовник звільняється від відшкодування таких збитків, якщо доведе, що у виконанні додаткових робіт не було потреби або у випадку, коли розробником проектно-кошторисної документації був Підрядник.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ТА ПЛАТЕЖІВ

- 4.1. Замовник зобов'язаний забезпечити своєчасне фінансування Робіт та розрахунки із Підрядником за виконані Роботи.
- 4.2. Замовник здійснює оплату Підряднику за виконані Роботи протягом 3 календарних днів з дати підписання акту приймання-передачі виконаних робіт (Акт).
- 4.3. Для оплати виконаних Робіт Підрядник передає Замовнику:
- Акт, підписаний уповноваженими представниками Сторін;
 - проектно-кошторисну документацію.
- 4.4. Усі розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Сторони-отримувача платежу.

5. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

- 5.1. Поставка на Об'єкт матеріалів, необхідних для виконання Робіт, здійснюється Підрядником, якщо інше не буде передбачено письмовою домовленістю Сторін.
- 5.2. Підрядник несе повну відповідальність за неналежну якість наданих ним матеріалів.
- 5.3. Замовник зобов'язується забезпечити можливість вільного, безперервного та безперешкодного доступу працівників Підрядника на територію Об'єкта для виконання Робіт за цим Договором.
- 5.4. При виконанні робіт Підрядник несе повну відповідальність за дотримання його персоналом вимог законодавства України про охорону праці та правил пожежної безпеки, а також на Підрядника покладається ризик випадкового знищення чи пошкодження майна/речі при виконанні Підрядником робіт передбачених цим договором.

6. ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЇХ ЯКОСТІ

- 6.1. Підрядник зобов'язується розпочати виконання Робіт упродовж 5 (п'яти) днів з моменту підписання договору.
- 6.2. Підрядник забезпечує виконання Робіт у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією та будівельними нормами та правилами, діючими на території України.
- 6.3. Роботи повинні бути виконані в строк, передбачений договором.
- 6.4. Якщо виконані Роботи не відповідають умовам Договору, діючим нормам і правилам, проектній документації, загальнообов'язковим положенням діючого законодавства, а також рішенням органів державної влади та місцевого самоврядування, вимогам і технічним умовам державних органів, або якщо дефекти або недоліки виявлені в період виконання робіт, Замовник зобов'язаний викликати представника Підрядника для створення комісії, з метою встановлення причин дефектів або недоліків та строків їх усунення.
- 6.5. Комісією у складі уповноважених представників Замовника і Підрядника складається дефектний акт, відповідно до якого роботи переробляються Підрядником в узгоджені Сторонами строки.
- 6.6. Підрядник зобов'язаний негайно письмово інформувати Замовника про можливість припинення або сповільнення виконання Робіт з вини Замовника, або з інших причин, незалежних від Підрядника, а також:
- про те, що додержання вказівок Замовника загрожує якості та придатності результату Робіт;
 - про наявність будь-яких інших обставин, які не залежать від Підрядника і в той же час, загрожують якості або придатності результату Робіт.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ВІДПОВІДНІСТЮ РОБІТ ТА МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

- 7.1. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та вимогам цього договору.
- 7.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.
- 7.3. У разі виявлення Замовником невідповідності виконаних робіт Підрядником установленим вимогам, Підрядник негайно виправляє допущені недоліки, про що повідомляє Замовника.
- 7.4. У разі виявлення невідповідності ресурсів, постачання яких забезпечує Підрядник для виконання робіт встановленим вимогам, Підрядник зобов'язаний негайно провести їх заміну.
- 7.5. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються, а оплачені роботи, підлягають до повернення коштів.

8. ГАРАНТІЇ

- 8.1. Підрядник гарантує належний експлуатаційний стан виконаних Робіт протягом 1 (одного) року, або на строк, який встановлений чинним законодавством України щодо Робіт. Строк починає свій перебіг з моменту підписання Сторонами Акту прийому-передачі виконаних Робіт.
- 8.2. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу Об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту Об'єкта, який здійснено Замовником або залученими ним третіми особами.
- 8.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт.
- 8.4. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях він письмово повідомляє про них Підрядника.
- 8.5. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має право протягом 30-ти календарних днів, скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 8.6. Підрядник зобов'язаний протягом одного місяця (якщо інше не погоджено з Замовником) з дня отримання письмового повідомлення від Замовника про виявлення недоліків та дефектів, усунути ці недоліки.
- 8.7. Підрядник не несе відповідальності за будь-які недоліки та/або дефекти, що були виявлені по закінченню гарантійного строку передбаченим п. 8.1. цього Договору.
- 8.8. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт будівництва) і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.
- 8.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
- 8.10. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов цього договору Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах.

9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Замовник має право:

- 9.1.1. відмовитися від прийняття Робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та цьому договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;
- 9.1.2. здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність підрядника, нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;
- 9.1.3. вносити за погодженням Підрядника зміни у проектну та кошторисну документацію до початку Робіт або під час їх виконання;
- 9.1.4. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;
- 9.1.5. відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим договором, стає неможливим;
- 9.1.6. відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання Робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;
- 9.1.7. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- 9.1.8. вимагати відшкодування завданих збитків, зумовлених порушенням Договору.

9.2. Замовник зобов'язаний:

- 9.2.1. надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт);
- 9.2.2. передати Підряднику завдання на проектування, інші вихідні дані, необхідні для розроблення проектно-кошторисної документації, надати йому допомогу в погодженні проектної документації у разі, коли розроблення та погодження проектної документації за домовленістю Сторін покладено на Підрядника;
- 9.2.3. сприяти Підряднику в порядку, встановленому цим договором, у виконанні робіт;
- 9.2.4. прийняти в установленому Договором порядку та оплатити виконані роботи;
- 9.2.5. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

9.3. Підрядник має право:

- 9.3.1. залучати за згодою Замовника до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників);
- 9.3.2. зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за цим договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт;
- 9.3.3. на відшкодування завданих збитків відповідно до законодавства та цього Договору.

9.4. Підрядник зобов'язується:

- 9.4.1. суворо дотримуватись технології виконання робіт, яка забезпечує якість робіт, а також дотримуватись правил техніки безпеки та пожежної безпеки в ході виконання робіт;
- 9.4.2. у випадках, встановлених цим Договором, своєчасно усувати виявлені недоліки та дефекти;
- 9.4.3. своєчасно виконати та здати Роботи, у строки визначені цим Договором.
- 9.4.4. виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені цим договором строки Роботи відповідно до проектно-кошторисної документації;
- 9.4.5. повернути аванс у випадках, передбачених п. 4.2 Договору;
- 9.4.6. вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;
- 9.4.7. своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- 9.4.8. передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та цим Договором, закінчені Роботи;
- 9.4.9. забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання цього договору;
- 9.4.10. координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, якщо до виконання робіт залучались субпідрядні організації

- 9.4.11. своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з вини Підрядника;
- 9.4.12. відшкодувати відповідно до законодавства та цього договору завдані Замовнику збитки;
- 9.4.13. інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України та Договору. Якщо під час виконання Підрядником робіт, передбачених цим Договором, буде завдано шкоди здоров'ю чи майну третім особам із вини Підрядника, внаслідок недотримання Підрядником умов Договору чи порядку виконання робіт, а також внаслідок його бездіяльності щодо ліквідації обставин, що могли б завдати будь-яку шкоду третім особам, така шкода відшкодовується Підрядником особі, якій завдано шкоди, у порядку, передбаченому чинним законодавством.
- 10.2. Підрядник несе повну матеріальну відповідальність за збереження результатів виконаних Робіт на Об'єкті до їх передачі Замовнику.
- 10.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (стихійне лихо, військові конфлікти, рішення уряду та органів місцевого самоврядування тощо). Факт наявності таких обставин підтверджується відповідними компетентними органами. При цьому Сторона, яка не може виконати свої обов'язки через виникнення таких обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту їх виникнення. Несвоєчасність повідомлення позбавляє права посилаючись на ці обставини у подальшому.
- 10.4. Обставини непереборної сили автоматично подовжують строк виконання зобов'язань по Договору на строк дії таких обставин.
- 10.5. Якщо обставини непереборної сили тривають більше 3 (трьох) місяців, то зацікавлена Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку, що автоматично тягне за собою проведення повного розрахунку між Сторонами за фактично виконані Роботи.

11. П ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 11.1. Усі викликані цим Договором і пов'язані з ним спори та розбіжності Сторони намагаються вирішувати шляхом переговорів.
- 11.2. В разі недосягнення згоди, спори та розбіжності передаються на вирішення до суду.

12. ПОРЯДОК ЗМІНИ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 12.1. Зміни та доповнення умов цього Договору здійснюється шляхом підписання уповноваженими особами Сторін додаткових правочинів про умови, узгоджені шляхом переговорів, після чого вони стають невід'ємною частиною Договору.
- 12.2. Всі документи і розрахунки для здійснення остаточних взаєморозрахунків при розірванні Договору повинні бути представлені зацікавленій Стороні протягом місяця з дня прийняття рішення. Протягом 15-ти календарних днів з моменту пред'явлення необхідних документів і розрахунків повинна бути проведена їх повна оплата або надана мотивована відмова.
- 12.3. В разі надходження мотивованої відмови, Сторони зобов'язані протягом 15 календарних днів узгодити суми, що підлягають сплаті та провести взаєморозрахунки.

13. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 13.1. Договір вступає в силу після його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін і діє до 31.12.2023 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 13.2. Датою закінчення Робіт вважається дата їх прийняття Замовником. Виконання Робіт може бути закінчено достроково тільки за згодою Замовника.
- 13.3. Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір в разі:
 - 13.3.1. виникнення обставин непереборної сили;
 - 13.3.2. невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика (фронту робіт);

- 13.3.3. внесення змін до проектно-кошторисної документації;
13.3.4. дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами;
13.3.5. виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт (будівництва об'єкта).
13.4. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання Робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

14. ІНШІ УМОВИ

- 14.1. З моменту підписання цього Договору всі раніше укладені угоди, домовленості та листування Сторін з питань, обумовленим цим Договором, втрачають юридичну силу.
14.2. Умови цього договору є публічними та не складають комерційної таємниці жодної зі Сторін.
14.3. Цей Договір складено в двох оригінальних екземплярах, по одному для кожної з Сторін.
14.4. На момент укладення цього Договору, Сторони досягли згоди із усіх його істотних умов. Сторони домовились, що даний Договір не підлягає нотаріальному посвідченню.
14.5. Якщо протягом виконання цього договору між сторонами виникнуть обставини, які не передбачені даним договором, такі обставини регулюються відповідно до порядку передбаченого чинним законодавством України.

15. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИКА:

Сошниківський ліцей Вороньківської сільської ради
Бориспільського району Київської області
Україна, 08352, Київська обл.,
Бориспільський р-н, село Сошників, вул. Іванова,
будинок 1а

Р/р 41820172 034424000400002519
ДКСУВ м. Києві

МФО 820172

ЄДРПОУ 22203376

Телефон:

ПІДРЯДНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство ЖКК «Вороньків»
Вороньківської сільської ради Бориспільського
району Київської області

Місцезнаходження:

08352, Київська область, Бориспільський район, с.
Вороньків, вул. Паркова, 2

Код ЄДРПОУ: 30925963

МФО (код банку): 380805

р/р: UA 733808050000026009702639326 Банк

АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Директор



М.П. Пилипчук

Директор



В.М. Чирикало

Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1 Бориспільського району Київської області

43

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1 Бориспільського району Київської області
 Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1 Бориспільського району Київської області

Основа:
 креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 148,29148 тис. грн.
 Кошторисна трудомісткість 0,64407 тис.люд.год.
 Кошторисна заробітна плата 51,02692 тис. грн.
 Середній розряд робіт 4,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на 20 червня 2023 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 1. Стіни і укоси											
1	Ц31000-8000-1	Облаштування коробки і обрешетування під сайдинг, каркас дерев'яний	м2	90	56,29	-	5066,10	5066,10	-	0,7911	71,2
2	С18888-4-2-2	Дюбель 6*60	шт	110	1,02	-	112,20	-	-	-	-
3	С111-87-1-1-4	сітка фасад	шт	2	856,83	-	1713,66	-	-	-	-
4	С112-23-1-1-1-4	Бруски	м3	0,36	6982,96	-	2513,87	-	-	-	-
5	Ц31000-4000-1	Шлякування фасаду	м2	90	106,61	-	9594,90	9594,90	-	1,3483	121,35
6	Ц31000-10000-1	Утеплення фасаду + сітка + короїд + фарбування, товщина утеплення 50мм	м2	90	240,11	-	21609,90	21555,00	-	2,9852	268,67
					239,50	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	C111-1844-1-2-6-6 варіант 1	Кутник	шт	10	14,36	-	143,60	-	-	-	-
8	C111-2008-4-1-1 варіант 1	Фарба фасадна TM Farbex Matlatex	шт	4	1807,99	-	7231,96	-	-	-	-
9	C111-1322-1-6 варіант 1	Клей звичайний	кг	250	6,55	-	1637,50	-	-	-	-
10	C18888-4-2-4 варіант 1	Дюбель 10*120	шт	63	10,20	-	642,60	-	-	-	-
11	C113-2154-1-2 варіант 1	кут	шт	20	15,37	-	307,40	-	-	-	-
12	C18888-4-2-3 варіант 1	Дюбель 10*72	шт	30	10,20	-	306,00	-	-	-	-
13	C114-97-2 варіант 1	Базальтові плити	м2	86	357,00	-	30702,00	-	-	-	-
14	C18888-9-1-6 варіант 1	Біта	шт	2	30,60	-	61,20	-	-	-	-
15	C111-1322-1-7 варіант 1	Декоративна шпукатурка	кг	300	10,63	-	3189,00	-	-	-	-
16	C18888-4-2-2-5-6 варіант 1	Прямий підвіс	шт	500	7,65	-	3825,00	-	-	-	-
17	C18888-4-2-2-5 варіант 1	Саморіз по дереву 4,2*90	пачка	1	214,20	-	214,20	-	-	-	-
18	C18888-4-2-2-4 варіант 1	Саморіз по дереву 3,5*25	пачка	2	204,00	-	408,00	-	-	-	-
19	C18888-4-2-2-3 варіант 1	Саморіз по дереву 4,2*75	пачка	5	168,30	-	841,50	-	-	-	-
20	C1555-11-1-6 варіант 1	Клей для плитки ВСХ 33	кг	150	7,58	-	1137,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Ц1550-38-2 варіант 1	пiна	шт	1	288,11	-	288,11	-	-	-	-
22	Ц18888-4-2-2-1 варіант 1	Дюбель для ППС 10*70	пачка	5	112,20	-	561,00	-	-	-	-
23	Ц31000-1000-1	Грунтування поверхні фасаду	м2	90	9,50	-	855,00	855,00	-	0,1274	11,47
24	Ц111-220-1-2 варіант 1	Грунт контакт	л	30	61,21	-	1836,30	-	-	-	-
25	Ц31000-6000-1	Установка уголка	м-п	30	87,83	-	2634,90	2634,90	-	1,0230	30,69
Разом прямі витрати по розділу 1						-	97432,90	39705,90	-	-	503,38
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.						-	97432,90	-	-	-	-
Всього по розділу 1						-	113187,84	-	-	-	-
Розділ 2. Фундамент , відмостка											
26	Ц3000-8000-1	Бетонування відмостки тумб і фундамент	м3	5	334,20	-	1671,00	1671,00	-	5,0605	25,3
27	Ц111-1322-1-2 варіант 3	Цемент	кг	1025	334,20	-	6211,50	-	-	-	-
28	Ц111-1322-1-2 варіант 2	Цемент	кг	250	6,14	-	1535,00	-	-	-	-
29	Ц111-1322-1-2 варіант 1	Цемент	кг	200	7,77	-	1554,00	-	-	-	-
30	Ц2000-9000-1	Улаштування подушки	м2	22,8	21,03	-	479,48	479,48	-	0,3184	7,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	Ц3000-7000-1	Армування фідмостки	т	0,5	2927,97	-	1463,99	1463,99	-	39,2700	19,64
32	С111-87-1-6	планка притворна	шт	8	2927,97	-	473,52	-	-	-	-
33	Ц3000-4000-1	Виготовлення та встановлення опалубки для фундаменту	м2	13,04	52,03	-	678,47	678,34	-	0,8025	10,46
34	Ц31000-15000-1	Монтаж відливів на фасадах	м-п	46	52,02	-	2782,08	2782,08	-	0,8304	38,2
35	С111-87-1-13	відлив 2м	шт	18	60,48	-	4131,54	-	-	-	-
36	С111-87-1-12	відлив 1,25м	шт	10	229,53	-	1275,30	-	-	-	-
37	Ц31000-7000-1	Фарбування фасаду або стіни (в два шари)	м2	15,3	48,23	-	737,92	737,92	-	0,6187	9,47
38	С114-10-2	Щебінь 5*20	т	5	48,23	-	5202,00	-	-	-	-
39	С111-87-1-1	сітка армуюча 50*50	шт	15	1040,40	-	1147,95	-	-	-	-
40	С111-72-6	Мастіка бітумна	відро	1	76,53	-	1530,06	-	-	-	-
41	С111-1127-6	Арматура 10мм	м	30	1530,06	-	725,70	-	-	-	-
42	С111-196-6	Барвник	шт	6	24,19	-	258,30	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 2						-	31857,81	7812,81	-	-	110,33
Разом будівельні роботи, грн.						-	31857,81	-	-	-	-
в тому числі:						-	-	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						-	24045,00	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.						-	7812,81	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.						-	3245,83	-	-	-	-
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.						-	5,46	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.						-	630,91	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.						-	35103,64	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по розділу 2					35103,64				
		Разом прямі витрати по кошторису					129290,71	47518,71	-		613,71
		Разом будівельні роботи, грн.					129290,71				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					81772,00				
		всього заробітна плата, грн.					47518,71				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					19000,77				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.					30,36				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					3508,21				
		Всього будівельні роботи, грн.					148291,48				
		Всього по кошторису					148291,48				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					644,07				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					51026,92				

Склав

Чирикало В.М.

Перевірив

(ініціали, прізвище)]

[посада, підпис
[посада, прізвище]]

Сошниківський ліцей Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (підписано)
Директор  Біличук М.П.
Зведений кошторисний розрахунок У сумі 198,35666 тис. грн.
В тому числі заборочних сум 0,00 тис. грн.
(посилання на документ про затвердження)

21 серпня 2023

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

на поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1, Бориспільського району Київської області

Окладений за поточними цінами станом на 20 червня 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення на поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1, Бориспільського району Київської області	148,29148	-	-	148,29148
		Разом по главі 2:	148,29148	-	-	148,29148
		Разом по главах 1-7:	148,29148	-	-	148,29148
		Разом по главах 1-8:	148,29148	-	-	148,29148
		Разом по главах 1-9:	148,29148	-	-	148,29148
		Разом по главах 1-12:	148,29148	-	-	148,29148
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	15,57061	-	-	15,57061
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,43513	1,43513
	Настанова [4.43]	Разом	163,86209	-	1,43513	165,29722
		Податок на додану вартість	-	-	33,05944	33,05944

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	163,86209	-	34,49457	198,35666

49 ДЦ ССР



Керівник проектної організації _____ Чирикало В.М.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу _____

Замовник Сошниківський ліцей Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області
(назва організації)
Підрядник КП ЖКК "Вороньків"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1, Бориспільського району Київської області що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 червня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних витрат	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	129,29071	129,29071	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	47,51871	47,51871	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	81,77200	81,77200	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	19,00077	19,00077	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		148,29148	148,29148	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	15,57061	15,57061	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,43513	-	1,43513
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірної ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірної ціна	165,29722	163,86209	1,43513
12			-	-	-
			165,29722 33,05944 198,35666	163,86209 - -	1,43513 33,05944 33,05944

Керівник підприємства
(організації) замовника

Пилипчук М.П.

Керівник генеральної
підприємної організації

Чирикало В.М.

Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1 Бориспільського району Київської області

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-1

Поточний ремонт фасаду будівлі Сошниківського ліцею за адресою : с. Сошників вул. Іванова, 1 Бориспільського району Київської

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн.	8/9	10/11	12/13	всього, грн.	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборничих витрат	люд.год	613,71	77,43					
2	розряд		4,3							
3			люд.год	30,36	1,55					
3.1										
	Разом кошторисна трудомісткість				644,07					
	Середній розряд робіт				4,3					
	II. Будівельні машини і механізми									
4	+КБМ200-210-П	Круглопилний верстат	маш. год	0,2452824	-					
5	+КБМ202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш. год	1,529	-					
6	+КБМ203-850	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш. год	0,3625	-					
7	+КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш. год	1,529	-					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8 +КБМ211-255	Розчинососи, продуктивність 3 м3/год	маш. год	0,15	-					
9 +КБМ233-261	Верстат трубозгинальний гідрравлічний	маш. год	0,341	-					
10 +КБМ233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш. год	0,517	-					
<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u>									
11 КБМ203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш. год	11,431116						
12 КБМ233-1100	Трамбівки пневматичні при роботі від компресора	маш. год	0,5472						
13 КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	0,1391368						
14 КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	9,331866						
15 КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	0,698598						
16 КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	14,577192						
<u>III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти</u>									
17 &C111-72-6 варіант 1	Мастіка бітумна	відро	1	1530,06 1530,06	0,06 0,06	1500,00 1500,00	0,06 0,06	30 30,00	30 км.
18 &C111-87-1-1 варіант 1	сітка армуюча 50*50	шт	15	76,53 1147,95	0,03 0,45	75,00 1125,00	0,03 0,45	1,5 22,50	30 км.
19 &C111-87-1-1-4 варіант 1	сітка фасад	шт	2	856,83 1713,66	0,03 0,06	840,00 1680,00	0,03 0,06	16,8 33,60	30 км.
20 &C111-87-1-6 варіант 1	планка притворна	шт	8	59,19 473,52	0,03 0,24	58,00 464,00	0,03 0,24	1,16 9,28	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
21	&C111-87-1-12 варіант 1	відлив 1,25м	шт	10	127,53 1275,30	125,00 1250,00	0,03 0,30	2,5 30 км. 25,00	
22	&C111-87-1-13 варіант 1	відлив 2м	шт	18	229,53 4131,54	225,00 4050,00	0,03 0,54	4,5 30 км. 81,00	
23	+C111-174	Цвяхи будівельні з конічною головкою 3, 5x90 мм	т	0,00125836	-	-	-	-	
24	+C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	т	0,00014344	-	-	-	-	
25	&C111-196-6 варіант 1	Барвник	шт	6	43,05 258,30	42,00 252,00	0,21 1,26	0,84 30 км. 5,04	
26	&C111-220-1-2 варіант 1	Грунт контакт	л	30	61,21 1836,30	60,00 1800,00	0,01 0,30	1,2 30 км. 36,00	
27	+C111-584	Масло антраценове	т	0,0015648	-	-	-	-	
28	+C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0437	-	-	-	-	
29	+C111-797	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3- 6,5 мм	т	0,000138	-	-	-	-	
30	+C111-821-1	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,2 мм	т	0,00184	-	-	-	-	
31	&C111-1127-6 варіант 1	Арматура 10мм	м	30	24,19 725,70	24,00 720,00	0,01 0,30	0,18 30 км. 5,40	
32	&C111-1322- 1-2 варіант 1	Цемент	кг	200	7,77 1554,00	7,20 1440,00	0,42 84,00	0,15 30 км. 30,00	
33	&C111-1322- 1-2 варіант 2	Цемент	кг	250	6,14 1535,00	5,60 1400,00	0,42 105,00	0,12 30 км. 30,00	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
34	&C111-1322-1-2 варіант 3	Цемент	кг	1025	<u>6.06</u> 6211,50	<u>5.52</u> 5658,00	<u>0.42</u> 430,50	<u>0.12</u> 123,00	30 км.
35	&C111-1322-1-6 варіант 1	Клей звичайний	кг	250	<u>6.55</u> 1637,50	<u>6.00</u> 1500,00	<u>0.42</u> 105,00	<u>0.13</u> 32,50	30 км.
36	&C111-1322-1-7 варіант 1	Декоративна шпукатурка	кг	300	<u>10.63</u> 3189,00	<u>10.00</u> 3000,00	<u>0.42</u> 126,00	<u>0.21</u> 63,00	30 км.
37	+C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,00055	-	-	-	-	
38	+C111-1604	Папір шліфувальний	м2	8,41464	-	-	-	-	
39	+C111-1608	Дрантя	кг	0,46008	-	-	-	-	
40	+C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	78,3	-	-	-	-	
41	&C111-1844-1-2-6-6 варіант 1	Кутник	шт	10	<u>14.36</u> 143,60	<u>14.00</u> 140,00	<u>0.08</u> 0,80	<u>0.28</u> 2,80	30 км.
42	&C111-2008-4-1-1 варіант 1	Фарба фасадна ТМ Farbex Mattlatex	шт	4	<u>1807.99</u> 7231,96	<u>1771.99</u> 7087,96	<u>0.55</u> 2,20	<u>35.45</u> 141,80	30 км.
43	+C111-2016-1 варіант 1	Структурна акрилова фарба Ceresit СТ 40	л	9,639	-	-	-	-	
44	+C112-11	Лісоматеріали круглі хвойних порід для вироблення пиломатеріалів та заготовок [пластини], товщина 20-24 см, довжина 3-6, 5 м, ІІІ сорт	м3	0,255584	-	-	-	-	
45	&C112-23-1 варіант 1	Бруски	м3	0,36	<u>6982.96</u> 2513,87	<u>6600.00</u> 2376,00	<u>246.04</u> 88,57	<u>136.92</u> 49,30	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
46	+C112-25-1	Бруски обрізні з хвойних порід, ширина 40 мм, товщина 25 мм, III сорт	м	252	-	-	-	-	-
47	+C112-268	Фанера бакелізована, марка ФБС, товщина 14-18 мм	м3	0,0007824	-	-	-	-	-
48	+C112-285	Бруски обрізні хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт	м3	0,0005216	-	-	-	-	-
49	&C113-2154-1-2 варіант 1	кут	шт	20	15,37 307,40	15,00 300,00	0,07 1,40	0,3 6,00	30 км.
50	&C114-10-2 варіант 1	Щебінь 5*20	т	5	1040,4 5202,00	1020,00 5100,00	-	20,4 102,00	-
51	&C114-97-2 варіант 1	Базальтові плити	м2	86	357 30702,00	350,00 30100,00	5 430,00	2 172,00	-
52	+C124-22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,505	-	-	-	-	-
53	+C142-10-2	Вода	м3	0,74724	-	-	-	-	-
54	+C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	2,04288	-	-	-	-	-
55	+C1425-11680	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М25	м3	1,701	-	-	-	-	-
56	+C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,201	-	-	-	-	-
57	+C1550-20	Розчинова суміш Ceresit СТ 180 pro для приклеювання мінераловатних плит	кг	1080	-	-	-	-	-
58	+C1550-25	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	103,5	-	-	-	-	-
59	&C1550-38-2 варіант 1	піна	шт	1	288,11 288,11	282,00 282,00	0,46 0,46	5,65 5,65	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
60	&C1555-11-1-6 варіант 1	Клей для плитки ВСХ 33	кг	150	7,58 1137,00	6,92 1038,00	0,51 76,50	0,15 22,50	30 км.
61	C188888-4	Дюбель шуруп	шт	276,75	-	-	-	-	-
62	&C188888-4- 2-2 варіант 1	Дюбель 6*60	шт	110	1,02 112,20	1,00 110,00	-	0,02 2,20	-
63	&C188888-4- 2-2-1 варіант 1	Дюбель для ППС 10*70	пачка	5	112,2 561,00	110,00 550,00	-	2,2 11,00	-
64	&C188888-4- 2-2-3 варіант 1	Саморіз по дереву 4,2*75	пачка	5	168,3 841,50	165,00 825,00	-	3,3 16,50	-
65	&C188888-4- 2-2-4 варіант 1	Саморіз по дереву 3,5*25	пачка	2	204 408,00	200,00 400,00	-	4 8,00	-
66	&C188888-4- 2-2-5 варіант 1	Саморіз по дереву 4,2*90	пачка	1	214,2 214,20	210,00 210,00	-	4,2 4,20	-
67	&C188888-4- 2-2-5-6 варіант 1	Прямий підвіс	шт	500	7,65 3825,00	7,50 3750,00	-	0,15 75,00	-
68	&C188888-4- 2-3 варіант 1	Дюбель 10*72	шт	30	10,2 306,00	10,00 300,00	-	0,2 6,00	-
69	&C188888-4- 2-4 варіант 1	Дюбель 10*120	шт	63	10,2 642,60	10,00 630,00	-	0,2 12,60	-
70	&C188888-9- 1-6 варіант 1	Біта	шт	2	30,6 61,20	30,00 60,00	-	0,6 1,20	-

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
71 C188888-54	Мінераловатний утеплювач Технофас, щільність 145 кг/м ³ - 100мм		м ²	96,3	-	-	-	-	
72 C188888-56	Тарельчастий дюбель Seresit CT 335 KI-220N зі сталевим штифтом та пластиковою термоголівкою, 210мм		100шт	5,4	-	-	-	-	
	Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат								
73 C1999-9001	Електроенергія		кВт-год	12,9413	3,4755 44,98	3,4755 44,98			
74 C1999-9005	Мастильні матеріали		кг	0,1143	91,20 10,43	91,20 10,43			
	Разом		грн.		55,41	55,41			
	Разом по розділу III		грн.		81772,38	79153,37	1453,94	1165,07	
	Електроенергія		кВт-год	12,941					
	Мастильні матеріали		кг	0,114					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 20 червня 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри ціни впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінні користувачем.

Символ & визначає що ресурс вказаний користувачем



Склад

Чирикало В.М.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]