ДОГОВІР № 21

м. Дніпро «16» 02 **2023 р.**

Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, в особі директора департаменту Ткаченка Святослава Миколайовича, який діє на підставі Положення про департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради, затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 26.01.2022 р. № 69/15, зі змінами та Розпорядження Дніпровського міського голови від 01.08.2022 р. № 3-1/8-рк (далі - Замовник), з однієї сторони ПП «Л.Д.Сервіс» в особі директора А. А. Лубяного, який діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони уклали цей договір про наступне:

І. Предмет договору

1.1. Відповідно до Указу Президента України від 07 листопада 2022 р. №757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX «Про затвердження Указу Президента України " Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» та на підставі Постанови КМУ від 12.10.2022р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», із змінами, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується у 2023 році надати, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги.

1.2. Найменування предмету договору: **Усунення аварій в житловому фонді (поточний ремонту покрівлі у житловому будинку розташованого за адресою: м. Дніпро, просп. Олександра Поля, б.117)** ДК 021:2015: 45260000-7 — Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи, відповідно до переліку, викладеного у Додатку 1, що є невід'ємною частиною цього договору.

1.3. Кількість послуг – 1 послуга.

1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.5. Джерело фінансування – міський бюджет.

ІІ. Якість послуг

2.1. Підрядник повинен надати передбачені договором послуги, якість яких має відповідати вимогам діючих законодавчих та нормативних документів для цих видів господарської діяльності.

2.2. Підрядник гарантує якість використаних матеріалів (матеріальних ресурсів для надання послуг), які мають відповідати вимогам діючих норм і стандартів України і підтверджуватися сертифікатами якості та/або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджуються їх якісні характеристики.

2.3. У разі виявлення невідповідності таких матеріалів (матеріальних ресурсів для надання послуг) встановленим вимогам, Підрядник зобов'язаний негайно провести їх заміну за власний рахунок. Послуги, надані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.4. Підрядник гарантує якість наданих послуг і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у документації.

2.5. Гарантійний строк якості на надані послуги, за умови дотримання правил експлуатації об'єкта, з моменту підписання сторонами останнього акту форми КБ-2 становить 36 (тридцять шість) місяців.

ІІІ. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить: **187 500,00 грн. (сто вісімдесят сім тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок) з ПДВ**, у т. ч. ПДВ 31 250,00 грн. (тридцять одна тисяча двісті п'ятдесят гривень 00 копійок).

3.2. Підрядник не може змінювати ціну за надані послуги, крім випадків коригування ціни договору згідно чинного законодавства України.

3.3. Ціна цього договору відповідає вартості наданих послуг за цим договором, розрахунок якої викладений у Додатку 1 до цього договору.

3.4. В разі зміни бюджетного призначення на фінансування замовника на 2023 рік сторони вносять відповідні зміни до договору шляхом укладання додаткового правочину на коригування договірної ціни, підписаного обома сторонами.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати замовником наданих послуг в гривнях на розрахунковий рахунок виконавця, в межах надходження бюджетних асигнувань на дані послуги на рахунок замовника.

Розрахунок за надані послуги здійснюється на підставі рахунків та підписаних Сторонами актів надання послуг (виконаних робіт) безпосередньо після надходження коштів відповідного бюджетного призначення на реєстраційний рахунок Замовника, протягом 30 робочих днів.

4.2. Порядок оформлення первинних бухгалтерських документів.

4.2.1. Підрядник складає рахунок, Акт здачі-приймання виконаних робіт по формі № КБ-2в, довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою №КБ-3 відповідно до чинного законодавства і передає належно оформлені документи на розгляд замовнику. Замовник протягом 10 робочих днів перевіряє документи, і в разі їх відповідності умовам договору підписує ці акти, а у разі не підписання – обгрунтовує причину відмови.

4.3. При кінцевих розрахунках замовник може не сплачувати вартість послуг, які надані з недоліками та дефектами з вини підрядника, якщо цей факт зафіксований відповідним актом. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені порушення протягом встановлених строків за цим актом, після чого замовник може сплатити виконавцю остаточну суму коштів за договором, без врахування штрафних санкцій (пені) відповідно до розділу VII «Відповідальність сторін» цього договору.

4.4. Додаткові умови про порядок розрахунків відповідно до чинного законодавства можуть бути погоджені сторонами шляхом внесення відповідних змін до договору та укладання додаткового правочину, підписаного обома сторонами.

V. Строк та місце надання послуг

5.1. Строк надання послуг: до 30.03.2023р.

5.2. Місце надання послуг: 49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, просп. Олександра Поля, б.117.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги (в разі наявного фінансування);

6.1.2. приймати надані послуги згідно з актом виконаних робіт (наданих послуг) за формою № КБ-2 та довідки за формою №КБ-3;

6.1.3. інші обов'язки: здійснювати перевірку представлених виконавцем актів виконаних робіт (наданих послуг) за формою №КБ-2 та в разі їх відповідності чинному законодавству надавати належно оформлені документи на оплату (в разі наявності та відповідно до суми цільових коштів).

6.2. Замовник має право:

6.2.1. достроково в односторонньому порядку розірвати договір у разі невиконання зобов'язань виконавцем, повідомивши про це Підрядника засобами телефонного (факсимільного) та/або електронного зв'язку, які вказані у розділі XII «Місцезнаходження та банківські реквізити

Сторін» цього договору не пізніше ніж за 2 (два) календарні дні. Договір вважатиметься розірваним на наступний день після спливу вказаного вище строку;

6.2.2. контролювати у будь-який час хід, якість, обсяги та строки, встановлені цим договором;

6.2.3. за взаємною згодою з Виконавцем змінювати строки надання послуг;

6.2.4. зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору шляхом внесення відповідних змін до договору та укладання додаткового правочину, підписаного обома сторонами;

6.2.5. повернути акт виконаних робіт (наданих послуг) виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення цих документів (помилки, виправлення, відсутність необхідних реквізитів тощо);
6.2.6. інші права:
6.2.6.1. відмовитися від прийняття та оплати наданих послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання послуг відповідно до мети та цього договору і не можуть бути усунені виконавцем, замовником або третьою особою;
6.2.6.2. вимагати від підрядника безоплатного виправлення недоліків, які виникли внаслідок допущених порушень або виправити їх своїми силами за рахунок підрядника, в тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
6.2.6.3. ініціювати внесення змін до договору, вимагати відшкодування збитків при розірванні договору та за наявності істотних порушень виконавцем умов цього договору.
6.2.6.4 вимагати від Підрядника сертифікати якості та відповідності застосованих матеріалів.
6.3. Підрядник зобов'язаний:
6.3.1. забезпечити на свій ризик власними силами і засобами (із залученням у разі потреби сторонніх виконавців-субпідрядників) надання послуг у строки, встановлені цим договором;
6.3.2. забезпечити надання послуг, якість яких має відповідати умовам якості, установленим договором та чинним законодавством України для цього виду господарської діяльності;
6.3.3. інші обов'язки:
6.3.3.1. надати послуги у відповідності до цього договору;
6.3.3.2. своєчасно попереджати замовника про наявність незалежних від підрядника обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які перешкоджають наданню послуг;
6.3.3.3. складати та надавати замовнику на підпис акти наданих послуг з усіма підтверджуючими документами;
6.3.3.4. ліквідувати за свій рахунок дефекти та недоліки або відшкодувати замовнику його витрати по виправленню недоліків, у разі відхилення виконавцем від умов цього договору та погіршення якості послуг;
6.3.3.5. у разі залучення до надання послуг окремих спеціалістів чи інших спеціалізованих організацій, розрахунки за надані послуги з субпідрядними організаціями Підрядник здійснює самостійно;
6.3.3.6. укласти окремий договір з ОСББ/ОК ЖБК про здійснення поточного ремонту в частині співфінансування відповідно Програми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Дніпровської міської ради від 26.05.2021 № 16/7, зі змінами
6.3.3.7. ризик випадкового знищення або пошкодження наданих послуг до їх прийняття замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від замовника.6.4. Підрядник має право:
6.4.1. у разі невиконання зобов'язань замовником Підрядник має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це замовника у строк, що становить 10 (десять) робочих днів засобами телефонного (факсимільного) та/або електронного зв'язку, які вказані у розділі XII «Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін» цього договору;
6.4.2. ініціювати внесення змін до цього Договору, у т.ч. стосовно продовження виконання зобов'язань підрядника щодо строку надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин дії непереборної сили (форс-мажорних обставин), що унеможливлюють надання послуг, за умови, що зміни строку надання послуг не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

VII. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність в порядку, визначеному цим Договором і законодавством України.
7.2. Підрядник несе відповідальність за якість наданих Послуг та терміни їх надання, дотримання вимог техніки безпеки, охорони праці, пожежної та санітарної безпеки в зоні

поточного ремонту. До передачі наданих Послуг Замовнику, Підрядник несе майнову відповідальність за збереження матеріалів і виробів. Підрядник несе відповідальність за якість матеріалів, що використовуються при наданні Послуг.

7.3. У разі несвоєчасного та/або неналежного виконання зобов`язань за цим договором підрядник сплачує замовнику штрафні санкції (пеню, штраф, неустойки, збитки тощо) відповідно до частини другої статті 231 в порядку, визначеному ст. 232 Господарського кодексу України (далі - ГК України), зокрема за порушення підрядником, з його вини, строку виконання робіт (як загального терміну, так і термінів виконання окремих етапів) (у разі наявності) підрядник сплачує замовнику пеню в розмірі 0,1% (однієї десятої відсотків) від загальної вартості робіт за кожен день прострочення, включаючи день підписання сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт або письмового підтвердження щодо розірвання/припинення цього договору; а за прострочення понад тридцять днів підрядник додатково сплачує штраф у розмірі 7 % (семи відсотків) загальної вартості робіт, що надаються.

7.4. Виплата штрафних санкцій або відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань по Договору.

7.5. Підрядник несе відповідальність за правильність об'ємів, показників та коефіцієнтів у Розрахунку договірної ціни, складеному у програмному комплексі АВК.

7.6. Сторони дійшли спільної згоди, що у разі відсутності фінансового ресурсу Єдиного казначейського рахунку, непропорційного щомісячного розподілу кошторисних показників, зняття та/або перенесення кошторисних призначень проведених місцевим фінансовим органом, штрафні санкції (пеня), передбачені законодавством України за невиконання або неналежне виконання Замовником зобов'язань по оплаті наданих за цим Договором Послуг, до Замовника не застосовується

VIII. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

IX. Строк дії договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків за надані послуги — до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходитися у підрядника, другий – у замовника.

X. Інші умови

10.1. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі наявності).

10.2. Сторони можуть вносити зміни до договору, відповідно до п.10.1., 10.4. цього договору, Цивільного та Господарського кодексів України.

10.2.1. Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором шляхом направлення відповідного листа (лист може бути направлено у вигляді електронного документу оформленого відповідно до умов чинного законодавства України) на електронну адресу замовника: UPSN.DMR@gmail.com або постачальника: _____) або на поштову адресу Замовника або Постачальника, визначену у реквізитах цього Договору, з описом відправлення та повідомленням про отримання.

10.2.2. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. Днем одержання пропозиції вважається день отримання на електрону адресу визначену пунктом 10.2.1. Договору або дата отримання визначена у повідомлені про отримання.

10.2.3.У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

10.2.4.Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

10.3. Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду на обробку персональних даних з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту тощо. Сторони повідомлені про те, що їх персональні дані внесені в базу персональних даних, а також повідомлені про свої права згідно Закону України «Про захист персональних даних».

10.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника.

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суші, визначеної в договорі про закупівлю.

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

5) зміна умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме: Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

10.5. Відповідно до п.п.8 п.13 Особливостей (із змінами), якщо після укладення цього Договору у замовника виникне необхідність закупівлі додаткових аналогічних послуг у того самого Підрядника, замовник має право на закупівлю додаткових аналогічних послуг у Підрядника протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких послуг не перевищує 50 відсотків ціни цього Договору, шляхом оприлюднення в електронній системі закупівель звіту про договір про закупівлю, укладеного без використання електронної системи закупівель.

XI. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Розрахунок ціни договору (Додаток №1)
- Дефектний акт (Додаток №2)
- Договірна ціна (Додаток №3)

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради	**ПП «Л.Д.Сервіс»**
Юридична адреса: 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 75 ЄДРПОУ: 44124263 Р/р IBAN UA168201720344270002000053505 Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 Тел. 093 184 63 34	Юридична адреса: 49000, м. Дніпро, пр. Слобожанський, б. 35А оф. 3 ЄДРПОУ 21922502 р/р UA893363102600500100100795717 в АТ «Ідея Банк» МФО 336310
Директор департаменту _____ С. М. ТКАЧЕНКО МП	Директор ПП «Л.Д.Сервіс» _____ А. А. Лубяний МП

Додаток № 1
до договору від 16.02.2023р. № 21

Розрахунок ціни договору
Усунення аварій в житловому фонді (поточний ремонту сантехсистем у житловому будинку розташованого за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, б. 30)

ДК 021:2015: 45330000-9 — Водопровідні та санітарно-технічні роботи

№ з/п	Найменування послуг	Кількість послуг	Ціна без ПДВ (грн.)	Загальна вартість (грн.)
1	Усунення аварій в житловому фонді (поточний ремонту сантехсистем у житловому будинку розташованого за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, б. 30)	1	156 250,00	156 250,00
			Разом без ПДВ	**156 250,00**
			ПДВ	**31 250,00**
			Разом з ПДВ	**187 500,00**

ЗАМОВНИК	**ПІДРЯДНИК**
Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради	**ПП «Л.Д.Сервіс»**
Юридична адреса: 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 75 ЄДРПОУ: 44124263 Р/р IBAN UA168201720344270002000053505 Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 Тел. 093 181 63 34 Директор департаменту _____ Є. М. ТКАЧЕНКО МП	Юридична адреса: 49000, м. Дніпро, пр. Слобожанський, б. 35А оф. 3 ЄДРПОУ 21922502 р/р UA893363102600500100100795717 в АТ «Ідея Банк» МФО 336310 Директор ПП «Л.Д.Сервіс» _____ А. А. Лубяний МП

11_ДЦ_ДФ_02-01-01

Додаток 2 до договору
від 16.03.2023р № 27

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент з питань самоорганізації населення
Дніпровської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Директор департаменту _____ О. М. Ткаченко
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"16" _____ 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Усунення аварій в житловому фонді (поточний ремонту покрівлі у житловому будинку розташованого за адресою: м. Дніпро, просп. Олександра Поля, б.117)

Умови виконання робіт к=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	190,8	
2	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	16	
3	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	16	
4	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	190,8	
5	Перевезення сміття до 30 км	т	3,08488	

Склав Директор ПП "Л.Д. Сервіс" А. А. Лубяний
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив Директор ПП "Л.Д. Сервіс" А. А. Лубяний
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

11_ДЦ_ДЦ
Додаток 3 до договору
від 16.02.2023 № 11

Замовник Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
(назва організації)
Підрядник ПП "Л.Д. Сервіс"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Усунення аварій в житловому фонді (поточний ремонту покрівлі у житловому будинку розташованого за адресою: м. Дніпро, просп. Олександра Поля, б.117)**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з

№ Ч.ч	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	138,77682	138,77682	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	25,56449	25,56449	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	112,21095	112,21095	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,00138	1,00138	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	14,26598	14,26598	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	**Разом**	153,04280	153,04280	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	2,12609	2,12609	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,08111	-	1,08111
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	**Разом (ч.ч 1-10)** Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	156,25000 -	155,16889 -	1,08111 -
12		**Разом договірна ціна крім ПДВ** Податок на додану вартість **Всього договірна ціна**	156,25000 31,25000 187,50000	155,16889 -	1,08111 31,25000

Замовник
Директор департаменту

С. М. Ткаченко

Підрядник
Директор ПП "Л.Д. Сервіс"

А. А. Лубяний