

ДОГОВІР №ТЕ – 08/24
про постачання теплової енергії

м. Київ

«10» січня 2024 року

ТОВАРИСТВО **З** **ОБМЕЖЕНОЮ** **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**
«БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО», поійменоване далі «Теплопостачальна організація», в особі директора **Степана Ярослав Ярославовича** що діє на підставі Статуту, з одного боку та

Великоолександрівська школа мистецтв і ремесел імені Олександра Зюзькіна Пристоличної сільської ради Київської області, поійменоване далі «Споживач» в особі директора **Посісеєвої Наталії Юріївни**, що діє на підставі Статуту з другого боку, відповідно до положень абзацу 3 п.п.5 п. 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором «Теплопостачальна організація» бере на себе зобов'язання надавати «Споживачеві» теплову енергію згідно Державного класифікатора продукції та послуг: **код ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (CPV) (Постачання теплової енергії)»** а «Споживач» – прийняти і оплатити надану теплову енергію за встановленими тарифами протягом терміну дії даного договору.

1.2. Кількість планової необхідної теплової енергії – **337,502 Гкал**.

1.3. Вартість та кількість фактично відпущеної теплової енергії «Споживачу» встановлюється на підставі показань приладів обліку теплової енергії, а в разі їх відсутності, розраховується згідно Постанови КМУ від 03.10.2007 р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією» (зі змінами), КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», що затверджені Держжитлокомунгоспом України від 14.12.1993 р. Кількість теплової енергії, що відпускається «Споживачу», для опалення встановлюється в залежності від температури зовнішнього повітря.

1.4. Взяття зобов'язань за даним договором виникають з дати прийняття до виконання бюджетних призначень.

2. Якість послуг

2.1. «Теплопостачальна організація» повинна передати «Споживачу» теплову енергію якість якої відповідає санітарним нормам та іншим нормативним актам і документам, які регламентують надання теплової енергії належної якості.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору становить **1 300 000,00 грн. (один мільйон триста тисяч грн., 00 коп.) в тому числі ПДВ 20% 216 666,67 грн.**

3.2. Ціна **1Гкал** становить – **3851,83 грн., в тому числі ПДВ 20%, становить 641,97 грн.**

3.3. При зміні тарифів нові тарифи є обов'язковими для обох Сторін даного договору з моменту їх введення та укладання відповідної додаткової угоди.

3.4. Сторони визнають, що вартість, кількість та ціна за одиницю товару може бути зміненою на підставі ч.5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами).

3.5. Державний класифікатор продукції та послуг ДК 021:2015 код CPV 09320000-8.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.2. В кінці розрахункового місяця «Теплопостачальна організація» надсилає Споживачу акт приймання-передачі теплової енергії за фактичну спожиту теплову енергію протягом розрахункового місяця.

4.3. У випадку відсутності у «Споживача» приладів обліку теплової енергії або припинення його роботи незалежно від причин, а також при різниці температури теплоносія в подавальному та зворотному трубопроводах менше 3°C згідно показань лічильника теплової енергії та при використанні

«Споживачем» лічильника поза зоною його метрологічного діапазону «Споживач» сплачує за спожиту теплову енергію згідно Постанови КМУ від 03.10.2007 № 1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затверджені Держжитлокомунгоспом України від 14.12.93р., відповідно до теплового навантаження, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання протягом розрахункового місяця.

4.4. «Споживач» зобов'язується протягом п'яти календарних днів, оплатити рахунок наданий «Теплопостачальною організацією» відповідно до пункту 4.2 договору.

4.5. «Споживач» зобов'язується протягом двох календарних днів, від дати надання Теплопостачальною організацією Акту приймання-передачі теплової енергії, підписати Акт приймання-передавання теплової енергії. У разі не підписання «Споживачем» та не надання мотивованої відмови від підписання Акту приймання – передачі теплової енергії протягом трьох календарних днів Акт приймання-передачі теплової енергії вважається погодженим та підписаним Сторонами.

4.6. Для здійснення контролю за проведенням взаєморозрахунків між «Теплопостачальною організацією» і «Споживачем» в кінці кожного місяця сторони зобов'язані підписати «Акт звірки взаємних розрахунків».

4.7. Сторони прийшли до згоди вважати датою оплати за цим Договором дату зарахування грошових коштів на поточний рахунок «Теплопостачальної організації».

4.8. В разі не своєчасної оплати рахунків за використану теплову енергію, «Споживач» сплачує пеню в розмірі 0,1%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, на момент оформлення платіжного доручення, за кожний день прострочки в оплаті від нарахованої суми.

4.9. Незгода споживача із вказаною сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

4.10. В платіжних дорученнях «Споживач» повинен в призначення платежу обов'язково вказувати номер та дату рахунку на оплату, реквізити договору з постачання теплової енергії.

4.11. У разі виникнення у «Споживача» заборгованості з оплати за спожиту теплову енергію Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавству України, укладають договір, щодо реструктуризації заборгованості. При цьому, оформлюється графік погашення заборгованості, який є додатком до цього договору.

4.12. При наявності боргу за спожиту теплову енергію та відсутності графіка погашення заборгованості кошти, що надходять, зараховуються в порядку погашення боргу за теплову енергію, спожиту в минулі періоди (з найдавнішим терміном її виникнення), незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

5. Постачання теплової енергії

5.1. Строк постачання теплової енергії – до 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце постачання теплової енергії – приміщення Споживача за адресою:

Об'єкт теплопостачання	Місцезнаходження	Опалювальна площа м2
Будівлі/приміщення Великоолександрівська школа мистецтв і ремесел імені Олександра Зюзькіна Пристоличної сільської ради Київської області	08320, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Велика Олександрівка, вул. Мистецька, 6	1928,00

5.3. Точкою розподілу, в якій здійснюється передача теплової енергії від «Теплопостачальної організації» до «Споживача», є місце встановлення вузла обліку теплової енергії. Теплова енергія постачається «Споживачу» в обсягах, необхідних для опалення та підігріву води, передбаченими

санітарними нормами та іншими нормативними актами і документами, в усіх приміщеннях (будівлях) «Споживача».

5.4. Показники з лічильника знімаються в присутності уповноважених представників «Споживача» та «Теплопостачальної організації» та реєструються Актом зняття показників лічильника, підписаним та скріпленим печатками. Дата зняття показників лічильника – 24 число кожного місяця, або в інший строк узгоджений сторонами.

5.5. «Теплопостачальна організація» несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні, а «Споживач» несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. «Споживач» зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно в установлений Договором термін, сплачувати за надану теплову енергію.

6.1.2. Приймати надану теплову енергію згідно акту приймання-передачі.

6.2. «Споживач» має право:

6.2.1. Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами Договору.

6.2.2. Внесення за погодженням з «Теплопостачальною організацією» у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

6.2.3. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань «Теплопостачальною організацією», повідомивши про це за 5 днів до початку місяця.

6.3. «Теплопостачальна організація» зобов'язана:

6.3.1. Забезпечити вчасно та відповідної якості тепловою енергією згідно із законодавством та умовами Договору. Початок та закінчення опалювального періоду визначається рішенням органів місцевого самоврядування.

6.3.2. В установленому законодавством порядку надавати інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, режим надання послуг їх споживчу властивість.

6.4. «Теплопостачальна організація» має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану теплову енергію.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань договору «Споживачем», «Теплопостачальна організація» має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це «Споживача».

6.4.3. Інші права «Теплопостачальної організації» викладені в Додатку № 1 до цього Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законам України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг «Теплопостачальна організація» сплачує «Споживачу» штрафні санкції а саме: пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, а у разі здійснення попередньої оплати «Теплопостачальна організація», крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає «Споживачу» кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. «Теплопостачальна організація» несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні та за безперебійне або згідно з графіками постачання тепловою енергією «Споживача» згідно температурного графіка:

7.3.1. «Теплопостачальна організація» не несе відповідальність перед «Споживачем» за не надання послуг теплопостачання або надання не в повному об'ємі в наступних випадках:

- аварії, викликані стихійним лихом.
- при виході з ладу внутрішньої системи опалення «Споживача» або теплових мереж, що знаходяться на його балансі.
- при обмеженні подачі електроенергії, палива та води не з вини «Теплопостачальної організації».
- при незадовільному технічному стані внутрішньо будинкових систем опалення «Споживача».

7.3.2. Сторони у своїх правовідносинах керуються «Правила користування тепловою енергією», «Правила користування житловими приміщеннями і при будинковими територіями» та іншими нормативними актами та документами, які регламентують постачання теплової енергії.

7.3.3. «Теплопостачальна організація» зобов'язана перейти на прямі розрахунки з (електро-, водо-постачальними організаціями).

7.3.4. «Теплопостачальна організація» не несе відповідальності згідно пункту 1.1 та 1.2 Договору у випадку відсутності електропостачання з боку постачальної організації.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, видані відповідними органами.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін, відповідно до пункту 3 ст. 631 ЦКУ поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами, а саме з 01 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в даному Договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.4. Договір припиняє свою дію у випадках:

10.4.1. закінчення строку, на який він був укладений;

10.4.2. взаємної згоди сторін про його припинення;

10.4.3. ліквідації сторін;

10.5. Припинення дії договору не звільняє «Споживача» від обов'язку повної сплати за надані послуги теплопостачання.

11. Інші умови

11.1. Сторони домовилися змінювати умови договору відповідно до Положення п.19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178, а саме:

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

11.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів протягом 3 днів з дати виникнення відповідних змін.

11.3. Всі зміни і доповнення до цього договору повинні бути викладені в письмовій формі, підписані повноважними представниками Сторін та скріплені печатками Сторін, крім випадків, передбачених п.11.2 цього Договору.

12. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток № 1, інші додатки та додаткові угоди, які будуть укладені у майбутньому.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

«Споживач»

**ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКА ШКОЛА
МИСТЕЦТВ І РЕМЕСЕЛ
ІМЕНІ ОЛЕКСАНДРА ЗЮЗЬКІНА
ПРИСТОЛИЧНОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Юридична адреса: 08320, Київська обл.,
Бориспільський р-н, с. Велика Олександрівка
вул. Мистецька, буд.6
Код ЄДРПОУ: 22203844
Банк одержувача: ДКСУ м. Київ
МФО : 820172
р/р: UA438201720344280004000028298
Не платник ПДВ
Електронна пошта: capella@i.ua

Директор



Наталія ПОСІСЄЄВА

«Теплопостачальна організація»
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»**

Юридична адреса: 03127, м. Київ
просп. Голосіївський, буд. 118 Б
UA493348510000000002600793701
в АТ «ПУМБ»
МФО 334851
ЄДРПОУ: 43024894
ПНН: 430248926505
Електронна пошта: tov-btm@ukr.net

Директор



Ярослав СТЕПАН

1. Інші права та обов'язки «Споживача»:**1.1. «Споживач» зобов'язаний:**

- 1.1.1. Підтримувати в справному стані тепловикористовуюче обладнання, теплопроводи та їх ізоляцію, контрольно-вимірні прилади та прилади обліку.
- 1.1.2. Своєчасно проводити планово-попереджувальні ремонти, технічне обслуговування теплопроводів, запірної та регулюючої арматури тепловикористовуючих апаратів та іншого обладнання, а також консервацію внутрішньо будинкових систем центрального опалення на літній період. Виконані роботи оформляти відповідними актами для здачі «Теплопостачальній організації». Ремонт та промивка внутрішньо будинкових систем проводиться «Споживачем» за його рахунок. Об'єм, строки та графік ремонтів і випробувань, теплопроводів та основних тепловикористовуючих установок «Споживач» повинен погодити з «Теплопостачальною організацією».
- 1.1.3. У всіх випадках виявлення витоків теплоносія з теплових мереж терміново повідомляти в диспетчерську службу «Теплопостачальної організації» по тел. (068)-310-42-35 і терміново прийняти міри по їх ліквідації.
- 1.1.4. Без перешкод допускати на об'єкт «Споживача» в будь-який час представників «Теплопостачальної організації» для перевірки режиму тепловикористання.
- 1.1.5. Утримувати у справному стані герметизацію теплопроводів у фундаменті будівель, виключаючи можливість потрапляння води з каналів зовнішніх теплових мереж у підвал і навпаки.
- 1.1.6. Щорічно проводити підготовку об'єкту до опалювального сезону. Готовність об'єктів оформляти згідно форми Т-8, яка повинна бути надана «Теплопостачальній організації» не пізніше 15 вересня поточного року. «Теплопостачальна організація» залишає за собою право не подавати теплову енергію в непідготовлений до опалювального сезону об'єкт.
- 1.1.7. Виконувати у встановлені строки розпорядження представників «Теплопостачальної організації» по усуненні недоліків у використанні теплової енергії.
- 1.1.8. Всі відключення від теплової мережі або зменшення споживання теплової енергії, в разі відсутності автоматичних регуляторів температури, «Споживач» зобов'язаний погоджувати з «Теплопостачальною організацією».
- 1.1.9. Своєчасно в установленний Договором термін оплачувати наданні послуги.

2. Інші права та обов'язки «Теплопостачальної організації»:

- 2.1. «Теплопостачальна організація» має право відключити «Споживача» без попередження у наступних випадках:
 - у разі самовільного підключення;
 - аварій в системах теплопостачання;
 - стихійного лиха;
 - при незадовільному технічному стані внутрішньо-будинкових систем опалення «Споживача»
- 2.2. «Теплопостачальна організація» має право, попередивши «Споживача», припинити подачу теплової енергії у випадках:
 - не оплати рахунків за теплову енергію в обумовлені строки;
 - самовільного підключення до тепломережі субабонентів, нових установок чи їх частин;
 - марнотратства теплової енергії;
 - крадіжки теплоносія та зверх нормативних витоків.

3. Інша відповідальність сторін.

- 3.1. Межа відповідальності «Споживача» і «Теплопостачальної організації» за стан та обслуговування теплових мереж та устаткування визначається їх балансовою належністю.
- 3.2. «Споживач» несе матеріальну відповідальність перед «Теплопостачальною організацією» за самовільне підключення до теплових мереж додаткових споживачів теплової енергії або збільшення опалювальної площі чи теплового навантаження та в інших випадках передбачених договором.
- 3.3. Сторони у своїх правовідносинах керуються «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами користування житловими приміщеннями і прибудинковими територіями» та іншими нормативними актами та документами, які регламентують постачання теплової енергії.
- 3.4. Цей додаток складений у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу, і діє протягом дії Договору.

«Споживач»

**ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКА ШКОЛА
МИСТЕЦТВ І РЕМЕСЕЛ
ІМЕНІ ОЛЕКСАНДРА ЗЮЗЬКІНА
ПРИСТОЛИЧНОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Директор

**/Наталія ПОСІСЕВА****«Теплопостачальна організація»**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БОРИСПІЛЬТЕПЛОЕНЕРГО»**

Директор

**/Ярослав СТЕПАН**