

ДОГОВІР № 240723-Е-1

на надання послуг з проведення експертної грошової
оцінки земельної ділянки

м. Львів

«04» 08 2023 р.

ТзОВ «Західземлепроект», далі – Виконавець, в особі директора Івана ІРЗИ, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Боринська селищна рада в особі селищного голови Михайла ШКИТАКА, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – Замовник, з іншого боку, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати, з дотриманням вимог законодавства, послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою її продажу у власність (далі-Звіт), площею 0,4270 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування нежитлових приміщень гаражів, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Комарники, вул. Обласної, 5в. Кадастровий № 4625583900:01:002:0023. Код класифікатор ДК 021:2015 – 71319000-7 Експертні послуги (далі - послуги).

1.2. Отриманий за результатами цього договору Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки є власністю Замовника.

2. Права і обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавця усіма вихідними даними необхідними для надання послуг, а саме:

- Підстава на надання послуг (оригінал)
- Чинний договір оренди на земельну ділянку (копія за наявності)
- Витяг з Державного земельного кадастру (копія)
- Право власності на нерухоме майно розташоване на земельній ділянці (копія)
- Технічні паспорти на будівлі (копії)
- Виписку з Державного реєстру про реєстрацію Фізичної особи підприємця, юридичної особи або паспорт громадянина України
- Витяг з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку

2.2. Оплатити вчасно вартість послуг згідно пункту 3.1

2.3. Виконавець зобов'язаний вчасно надати послуги.

3. Вартість послуг і порядок її обчислення

3.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить **10 680,00 грн (Десять тисяч шістсот вісімдесят грн 00 коп.) у тому числі ПДВ 20% - 1780,00 грн (Одна тисяча сімсот вісімдесят грн 00 коп.)**

Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на надання послуг (додаток 1) та кошторисом (додаток 2).

3.2. Замовник зобов'язується здійснити оплату Виконавцю послуг згідно з пунктом 3.1 договору після надання послуг і оформлення акту приймання-передачі послуг.

4. Порядок приймання і передачі послуг

4.1. Приймання наданих послуг за цим договором оформляється актом приймання-передачі послуг (далі - акт).

4.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 2 днів з дня одержання Звіту.

4.3. У разі відмови від підписання акта Замовник складає протягом 2 днів з моменту отримання акта і Звіту мотивовану відмову.

5. Строк надання послуг

5.1. Послуги надаються на протязі 30 днів з дня підписання договору та надання замовником вихідної інформації згідно п 2.1

5.2. Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

6.2. У разі ненадання послуг у зазначений цим договором термін, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день.

6.3. У разі порушення строків оплати Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день затримки оплати.

6.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. Припинення дії договору

7.1. Умовами припинення (розірвання) договору є не виконання послуг виконавцем або/та не виконання обов'язків замовником (згідно розділу 2).

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

8.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. У разі виникнення обставин непереборної сили, які не могли бути відомі заздалегідь і які не можна було передбачити або запобігти їх наслідкам, в т.ч. стихійні лиха, військові дії, зміни законодавства і т.д., сторони звільняються від відповідальності за невиконання взятих на себе зобов'язань. В разі настання форс-мажорних обставин термін дії цього договору та виконання зобов'язань за ним продовжується на період дії таких обставин.

10. Строк дії договору та інші умови

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 р. або до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

10.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

10.5. Договір складено у 2-ох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Реквізити сторін

Виконавця:

ТзОВ «Західземлепроект»

м. Львів, вул. Героїв УПА, 73
Ліцензія Держкомзему серія АД 076080
Код ЄДРПОУ 38287170
МФО 320478
ЛОД АБ «Укргазбанк» відділення
№291/13,
р/р UA 54 320478 0000000260061225053
ІПН 382871713053

Замовника:

Боринська селищна рада

82547, Львівська обл., Самбірський р-н,
смт Бориня, вул. І. Франка, 4
Код ЄДРПОУ 05290787
МФО 820172 у ДКСУ, м. Київ
Р/р 94 820 1720344201036100043159



Іван ІРЗА



Михайло ШКІТАК