ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва"
(назва організації, що затверджує)

Головний інженер _____ В. Сомер
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"_____" _____20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний **ремонт** Ремонтно-відновлювальна герметизація стиків зовнішніх стінових панелей у житловому будинку за адресою:вул.Анатолія Солов'яненко, 16 (кв 64,72,80) Дніпровського району м. Києва

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Навішування канатних систем	навішув	1	
2	Перенавішування канатних систем	перен.	2	
3	Ремонтно-відновлювальна герметизація стиків зовнішніх стінових панелей методом поверхневої герметизації двокомпонентними бутилкаучуковими мастиками типу: Гермабутил-УМ, Гермабутил-2М, МГРБ, МГЗ, без прокладання склотканини при ширині стику 150 мм	м	95,88	
4	Знімання канатних систем	зніман	1	

Склав інженер Кузнецова Н.В.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив голов. інж. ЖЕД-411 Петрусь М.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

«Затверджую»
Головний інженер КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва»
Столяр В.В.
«_____»_____ 2022р.

Технічне завдання

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» на виконання робіт з герметизації стиків стінових панелей житлового будинку, який перебуває на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

№ п/п	Перелік основних вимог і відомостей	Зміст основних вимог і відомостей
1.	Назва та місце розташування об'єкту	Житловий будинок
2.	Вид робіт	Ремонт фасаду будинку
3.	Підстави на виконання робіт	Акти періодичних оглядів, дефектний акт. план поточного ремонту.
4.	Порядок виконання робіт	Роботи проводити згідно будівельними нормами та правилами. Поточний ремонт, герметизації стиків стінових панелей проводити із використанням гермобутилу, вразі виявлення пошкодження заповнення шва місця розчищати з подальшим їх заповненням у відповідності технології виконання робіт, використовувати лише сертифіковані матеріали.
5.	Дані про замовника	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ
6.	Джерело фінансування	Кошти підприємства.
7.	Надання виконавцем робіт переліку документів та довідок	1. Витяг з єдиного державного реєстру 2. Довідка платника податку. 3.Ліцензія на види діяльності. 4. Довідка про те, що підприємство не є банкрутом. 5. Довідка про наявність штатних працівників відповідної кваліфікації для виконання даного виду робіт, в.ч. інженер-кошторисник

		з підтвердженням дійсним протягом 2022 року. 6.Довідка про матеріально-технічну базу (техніка та обладнання) необхідної для виконання робіт, у власності чи орендована. 7. Довідка про виконання аналогічного виду робіт з іншими підприємствами (в довільній формі, або копія договору)
8.	Вимоги про передачу замовнику технічної документації	1. Паспорти, сертифікати відповідності та гарантійні талони на матеріали. 2.Накладні на матеріали завірені підрядником 3.Схеми виконання робіт завірені підрядником та ЖЕД. 4. Акти приймання закінчених робіт КБ-2В; КБ-3 5. Акти прихованих робіт з фотофіксацією, до початку робіт та по їх завершенню. 6. Накладні на матеріали.
9.	Термін виконання робіт	Згідно з умовами договору
10.	Вимоги до виконання робіт	1.Отримання акту допуску в ЖЕД на проведення робіт відповідно Договору. 2.Роботи проводити згідно з вимогами державних стандартів ДСТУ БД.2.4-12.2012 та ДСТУ БД.2.4-13.2012. 3. Використовувані матеріали та обладнання повинні відповідати існуючим вимогам та державним стандартам. 4.Для проведення робіт з ремонту повинні бути сертифікованими відповідно до пожежних, гігієнічних та інших вимог. Ціна не повинна перевищувати, середню ціну на момент закупівлі по місту Києву. Накладні на закупівлю матеріалів. 5.При проведенні контролю якості виконання робіт надавати замовнику акти на приховані робот из обов'язковою фотофіксацією , до та після проведення робіт, підписаними технічним наглядом та представником ЖЕД. 6. Конструкції і елементи будівлі, майно та прилегла територія не повинні бути пошкоджені. 7. Термін гарантії якості на виконані роботи повинен бути не менше 5 років.

		8.Заробітну плату при проведенні ремонтних робіт застосовувати в розмірі 9 954,78 грн., що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 у звичайних умовах, та булла врахована при розрахунку тарифу на утримання будинку і споруд та прибудинкових територій.

Начальник відділу ремонтів та нагляду
за безпечною експлуатацією будівель Ткачук М.П.

Провідний інженер з технічного нагляду Савчук К.М.