

КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти



«ПОГОДЖЕНО»

Директор

Вовк Леся Григорівна

21.12.2023

ОБГРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти, 79059, Україна, Львівська область, місто Львів, вул.Миколайчука, 9, 22333618, Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Капітальний ремонт приміщень другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54.» (Коригування) (Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі (у разі наявності): закупівля без використання електронної системи.

Розмір бюджетного призначення: 4 061 610,00 грн.

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14 лютого

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 37 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено підставу для здійснення закупівлі за **підпунктом 8 пункту 13**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період до кінця 2024 року.

КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти укладено договір на виконання робіт Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт будівлі комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м. Львів вул. Липинського, 54) за результатами закупівлі. Натомість є необхідність додаткового проведення робіт, що не були передбачені в проєктній документації та збільшенні об'ємів певних видів запроектованих будівельних робіт на об'єкті. Їхнє виконання є необхідним для належного завершення будівництва (капітального ремонту) зодержанням технологічного процесу, державних будівельних норм і стандартів, а також досягнення запроектованих показників (характеристик) об'єкта.

Необхідність виконання додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проєкті, була виявлена в процесі виконання Основного договору по об'єкту.

З цього приводу до замовника звертався підрядник. За дорученням замовника були проведені виробничі наради за участю представників авторського та технічного нагляду, представників замовника та підрядника безпосередньо на об'єкті. На основі даних перевірки складені дефектні акти, в яких зазначені додаткові роботи, необхідність в яких є першочерговою, оскільки унеможлиблює виконання основних робіт.

Під час виконання робіт, Підрядником повідомлено про ряд проблем, які унеможливають подальшу роботу по цьому об'єкту, а саме розбіжність між проєктною та кошторисною документацією, тобто в кошторисній документації відсутній цілий ряд об'ємів та видів робіт які необхідні для завершення будівництва.

Для того, щоб завершити об'єкт в цілому з дотриманням і забезпеченням належних технічних показників, необхідно додатково виконати наступні роботи:

Розділ 1. Демонтажні роботи

- Після демонтажу лінолеуму та паркету в приміщеннях виник значний перепад висот поверхні підлоги, що унеможливило заливання стяжки однакової товщини. Як наслідок, для можливості вирівнювання поверхонь відповідно до вимог проєкту необхідно демонтувати всю стару стяжку аж до плит перекриття;

- У процесі здійснення демонтажних робіт виникла необхідність у виконанні додаткових обсягів робіт, які не були передбачені проєктом і кошторисною документацією, а саме демонтаж: стін з гіпсокартону утеплених пінопластом; стін з піноблоку; ковроліну; багетів і плінтусів; пічки у бані; проводки електричної; коробів вентиляційних з бляхи; вапняної та емалевої фарби зі стін; дверних і віконних коробок у кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах; облицювання з керамічної глазурованої плитки на стінах і підлозі; дощатих покриттів підлог і лаг; світильників з лампами розжарювання, розеток і вимикачів;

- Під час розширення віконних прорізів з'ясувалося, що замість цегли, як зазначалося в проєкті, стіни були бетонні армовані;

- Внаслідок збільшення обсягів демонтажних робіт виникла необхідність у додатковому навантаженні сміття вручну та перевезенні його.

Розділ 2. Будівельні роботи (розділ АБ)

- При виконанні будівельних робіт виявлено протікання даху та відсутність його утеплення, у зв'язку з чим виникла потреба здійснення ремонту із заміною частини дахового покриття з подальшим утепленням.

- Через нерівномірне укладення плит перекриття, а також наявність комунікацій, які проходили у футлярі по підлозі, виникла необхідність у збільшенні висоти стяжки на 1,5 см;

- Після очищення стін від фарби потрібно виконати додаткове вирівнювали стін гіпсовими сумішами;

- Під час розширення коридорного прорізу для збереження міцності та стійкості конструкцій, досягнення необхідних експлуатаційних характеристик необхідно здійснити зміцнення вентиляційних шахт металевими профілями (довгаврами та швелерами), заливання бетонної стяжки на підлогу, утеплення стелі пінопластом;

- Для зменшення навантаження на плиту перекриття (збереження конструкційної стійкості) для мурування деяких перегородок у приміщеннях необхідно замінити матеріал – цеглу на піноблок;

- Після здійснення остаточних (уточнюючих) замірів віконних і дверних прорізів виявлено необхідність збільшення площі віконних і дверних конструкцій, які будуть використані для заповнення цих прорізів;

- У проекті та кошторисній документації не передбачено встановлення віконних відливів і підвіконників, а також улаштування листви на дверні блоки, що потрібно для можливості їх належної експлуатації та забезпечення естетичного вигляду;

- У проекті та кошторисній документації не передбачено достатньої кількості перемичок на двері та вікна, які потрібно змонтувати, а також встановлення кутників перфорованих на віконні та дверні прорізи, балки;

- Для забезпечення належного функціонування, а також захисту від пошкоджень внутрішніх систем водопроводу та каналізації необхідно здійснити монтаж коробів з гіпсокартону по металевому каркасу;

- Для належного функціонування системи вентиляції в приміщеннях санвузлів і електроцитовій для захисту стін і будівельних конструкцій від дії агресивних випарів, щоб дотримання будівельних норм необхідно встановити вентиляційний канал з вентилятором примусової дії;

- У процесі виконання будівельних робіт виявлено необхідність збільшення обсягів: пробивання прорізів у цегляних стінах вручну, улаштування неармованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м², улаштування каркасу підвісних стель типу армстронг, політиєне шпунтування поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону.

Розділ 3. Щити. Електротехнічне обладнання

- Необхідна заміна розеток і вимикачів з накладного типу на внутрішній, що є більш практичним і доцільнішим;

- Необхідна заміна світильників з більш дорогого обладнання на більш дешеве і актуальне;

- Необхідне збільшення кількості кабелів, бо виникла потреба для встановлення кондиціонерів у приміщеннях для охолодження в літній період і частково обігріву в холодну пору року;

Розділ 9. Пожежна сигналізація (придбання обладнання)

- Необхідна заміна приладу приймально-контрольного пожежного TIRAS PRIME 8L на TIRAS 16П, що є більш актуальним;

- Для забезпечення безперебійної та надійної роботи системи пожежної сигналізації, устаткування і автоматики, пристроїв оповіщення про пожежу слід замінити: блок живлення БЖ2415; на БЖ 1230; АКБ 7АН/12В на АКБ 18 АН/12В.

Розділ 11. Устаткування (Опалення)

- Для більш надійної і довговічної роботи необхідна заміна котла електричного 70 кВт ТЕНКО на електричний Viessmann погодозалежний 24 кВт 2шт, що є більш енергозберігаючим на відміну від попереднього.

На території будівельного майданчика є завезені підрядником будівельні матеріали, необхідні ресурси та обладнання, які забезпечують виконання робіт у найкоротші терміни та зменшують значну суму витрат на їхнє перебазування.

Водночас роботи виконують згідно з погодженими із замовником проектними та технологічними рішеннями, з використанням певних матеріалів та обладнання. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, яке призведе до незручності в роботі замовника.

Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з капітального ремонту вищевказаного об'єкта, надасть можливість забезпечити сумісність інженерних мереж та конструкцій з тими, що виконувалися цим підрядником по первісному проєкту, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень.

Заміна підрядника може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру та не забезпечить гарантію якості вже виконаних робіт, введення об'єкта в експлуатацію в установлений термін через затягування строку виконання робіт у зв'язку із тривалим часом на оформлення дозвільних документів на початок робіт саме на цьому об'єкті.

В цілому виконані роботи технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених робіт з реконструкції, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник.

Включення до проекту додаткових робіт є обов'язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту в цілому.

У жовтні 2023 року за участю представників Замовника, підрядника, проектної організації складено Відомість фактичних, додаткових, виконаних і залишкових робіт. На основі вищевказаної відомості, Проектантами було складено проектно-кошторисну документацію по об'єкту «Капітальний ремонт приміщень другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54.» (Коригування) (Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)», а також була проведена експертиза проектно-кошторисної документації по даному об'єкту.

Загальна кошторисна вартість проекту складає 14393.736 тис грн із них:

- 4 061 610,00 грн. вартість додаткових робіт

Таким чином, вартість додаткових будівельних робіт не перевищує 50% вартості головного (первинного) договору.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, **підстави за підпунктом 8 пункту 13 Особливостей:** придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі, і укладення договору.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Протокол засідання комісії

2. ОБҐРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТЕРМОПЛАСТ БУД»

вул. Пилипа Орлика, 18, м. Дрогобич, Львівська обл.
код ЄДРПОУ 41457417
р/р UA 48305299000026008031003178,
Банк АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Львів, МФО 305299
e-mail: termoplastbud@gmail.com



БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ

Замовнику:

**КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ
ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ
ОСВІТИ**

номер процедури закупівлі у Prozorro UA-2023-06-
12-015575-a

ID у Prozorro c1574fa346614c6a90d4f9e3db71f41e

№09/14-1 від 14.09.2023

ІНФОРМАЦІЯ

про виявлені додаткові роботи по проекту щодо об'єкту

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМОПЛАСТ БУД», як виконавець робіт (підрядник) на об'єкті Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт будівлі комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м. Львів вул. Липинського, 54), інформує Вас, як власника (балансоутримувача) об'єкту та замовника робіт, про виникнення незалежних від нас обставин, що унеможливають подальше виконання робіт на даному об'єкті.

У ході проведення капітального ремонту виникла потреба у виконанні додаткових робіт та збільшенні об'ємів певних видів запроектованих будівельних робіт на об'єкті. Їхнє виконання є необхідним для належного завершення будівництва (капітального ремонту) з додержанням технологічного процесу, державних будівельних норм і стандартів, а також досягнення запроектованих показників (характеристик) об'єкта. При цьому, щодо суб'єкта та способу виконання додаткових робіт на об'єкті інформуємо про наступне.

Перш за все звертаємо увагу на те, що на території будівельного майданчика об'єкту вже є завезені нами відповідні будівельні матеріали, наявні необхідні ресурси та обладнання, які не лише забезпечать сталість технологічного процесу і якісне виконання додаткових робіт на об'єкті в найкоротші терміни, а й також значно зменшують суму витрат замовника на їхню мобілізацію та перебазування. Крім того, вже виконані роботи технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених (у тому числі, додаткових) робіт на об'єкті, відповідальність за якісне виконання яких несемо ми як генеральний підрядник.

Як відомо, будь-які будівельні роботи виконуються відповідно до погоджених замовником строків (термінів), проектних та технологічних рішень із використанням певних матеріалів, обладнання, інших ресурсів тощо. Таким чином, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт на об'єкті, що призведе до незручностей у роботі замовника. Водночас, залучення нас як підрядника, який вже виконує будівельні роботи на даному об'єкті, надасть замовнику можливість забезпечити не лише безперервність технологічного процесу виконання робіт, а також і повну сумісність пропонованих технологічних рішень, нових (додаткових) інженерних мереж і конструкцій з тими, що вже використовувалися (виконувалися) нами в межах виконання робіт на об'єкті відповідно до

первісного проекту. Як наслідок, після завершення виконання усього комплексу робіт (включно з додатковими) на об'єкті, запропонований нами підхід дозволить замовнику належним чином і у найкоротші строки здійснити всі необхідні пуско-налагоджувальні та випробувальні роботи, а також введення об'єкта в експлуатацію в цілому для подальшого використання згідно з функціональним призначенням.

Додатково повідомляємо, що заміна підрядника може призвести до несумісності конструктивних рішень та/або виникнення інших проблем технічного характеру, що, в свою чергу, не забезпечить гарантію якості вже виконаних робіт.

Крім описаних ризиків, відповідно до законодавства залучення нового підрядника передбачає необхідність повторного отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт, що призведе до затягування строків виконання всього комплексу робіт на цьому об'єкті та практично унеможливить своєчасне введення його в експлуатацію.

На підставі викладеного повідомляємо, що включення до проекту додаткових робіт є обов'язковим, оскільки без них технологічно неможливим є належне виконання усього комплексу передбачених проектом робіт на об'єкті в цілому з відповідним дотриманням і забезпеченням необхідних технічних показників.

У зв'язку з цим, **пропонуємо виконати на об'єкті наступні додаткові роботи:**

Розділ 1. Демонтажні роботи

- Після демонтажу лінолеуму та паркету в приміщеннях виник значний перепад висот поверхні підлоги, що унеможливило заливання стяжки однакової товщини. Як наслідок, для можливості вирівнювання поверхонь відповідно до вимог проекту необхідно демонтувати всю стару стяжку аж до плит перекриття;

- У процесі здійснення демонтажних робіт виникла необхідність у виконанні додаткових обсягів робіт, які не були передбачені проектом і кошторисною документацією, а саме демонтаж: стін з гіпсокартону утеплених пінопластом; стін з піноблоку; ковроліну; багетів і плінтусів; пічки у бані; проводки електричної; коробів вентиляційних з бляхи; вапняної та емалевої фарби зі стін; дверних і віконних коробок у кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах; облицювання з керамічної глазурованої плитки на стінах і підлозі; дощатих покриттів підлог і лаг; світильників з лампами розжарювання, розеток і вимикачів;

- Під час розширення віконних прорізів з'ясувалося, що замість цегли, як зазначалося в проекті, стіни були бетонні армовані;

- Внаслідок збільшення обсягів демонтажних робіт виникла необхідність у додатковому навантаженні сміття вручну та перевезенні його.

Розділ 2. Будівельні роботи (розділ АБ)

- При виконанні будівельних робіт виявлено протікання даху та відсутність його утеплення, у зв'язку з чим виникла потреба здійснення ремонту із заміною частини дахового покриття з подальшим утепленням.

- Через нерівномірне укладення плит перекриття, а також наявність комунікацій, які проходили у футлярі по підлозі, виникла необхідність у збільшенні висоти стяжки на 1,5 см;

- Після очищення стін від фарби потрібно виконати додаткове вирівнювали стін гіпсовими сумішами;

- Під час розширення коридорного прорізу для збереження міцності та стійкості конструкцій, досягнення необхідних експлуатаційних характеристик необхідно здійснити зміцнення вентиляційних шахт металевими профілями (двотаврами та швелерами), заливання бетонної стяжки на підлогу, утеплення стелі пінопластом;

- Для зменшення навантаження на плиту перекриття (збереження конструкційної стійкості) для мурування деяких перегородок у приміщеннях необхідно замінити матеріал – цеглу на піноблок;

- Після здійснення остаточних (уточнюючих) замірів віконних і дверних прорізів виявлено необхідність збільшення площ віконних і дверних конструкцій, які будуть використані для заповнення цих прорізів;

- У проекті та кошторисній документації не передбачено встановлення віконних відливів і підвіконників, а також улаштування лиштви на дверні блоки, що потрібно для можливості їх належної експлуатації та забезпечення естетичного вигляду;
- У проекті та кошторисній документації не передбачено достатньої кількості перемичок на двері та вікна, які потрібно змонтувати, а також встановлення кутників перфорованих на віконні та дверні прорізи, балки;
- Для забезпечення належного функціонування, а також захисту від пошкоджень внутрішніх систем водопроводу та каналізації необхідно здійснити монтаж коробів з гіпсокартону по металевому каркасу;
- Для належного функціонування системи вентиляції в приміщеннях санвузлів і електрощитовій для захисту стін і будівельних конструкцій від дії агресивних випарів, щоб дотримання будівельних норм необхідно встановити вентиляційний канал з вентилятором примусової дії;
- У процесі виконання будівельних робіт виявлено необхідність збільшення обсягів: пробивання прорізів у цегляних стінах вручну, улаштування неармованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м², улаштування каркасу підвісних стель типу армстронг, поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону.

Розділ 3. Щити. Електротехнічне обладнання

- Необхідна заміна розеток і вимикачів з накладного типу на внутрішній, що є більш практичним і доцільнішим;
- Необхідна заміна світильників з більш дорогого обладнання на більш дешеве і актуальне;
- Необхідне збільшення кількості кабелів, бо виникла потреба для встановлення кондиціонерів у приміщеннях для охолодження в літній період і частково обігріву в холодну пору року;

Розділ 9. Пожежна сигналізація (придбання обладнання)

- Необхідна заміна приладу приймально-контрольного пожежного TIRAS PRIME 8L на TIRAS 16П, що є більш актуальним;
- Для забезпечення безперебійної та надійної роботи системи пожежної сигналізації, устаткування і автоматики, пристроїв оповіщення про пожежу слід замінити: блок живлення БЖ2415; на БЖ 1230; АКБ 7АН/12В на АКБ 18 АН/12В.

Розділ 11. Устаткування (Опалення)

- Для більш надійної і довговічнішої роботи необхідна заміна котла електричного 70 кВт ТЕНКО на електричний Viessmann погодозалежний 24 кВт 2шт, що є більш енергозберігаючим на відміну від попереднього.

Директор
ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД»



Василь КУШНІР

КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти

ПРОТОКОЛ №1

наради по об'єкту за назвою:

«Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54»

м. Львів

«16» жовтня 2023 р.

НАРАДУ ПРОВІВ: директор КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти Вовк Л.Г.

ПРИСУТНІ:

Представник замовника: директор КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти Вовк Л.Г.

Представник авторського нагляду (проектної організації): ПП «АРХТИМ ЛЬВІВ» Бурило Я.М.

Представник технічного нагляду: КП ЛОР «Технічний нагляд» Желіско М.Р.

Представник підрядника: виконавець робіт ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» П.М. Ярема

Порядок денний:

1. Про внесення змін до видів та обсягів робіт, передбачених проектом і кошторисною документацією по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54»

1. СЛУХАЛИ:

Виконавця робіт ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» Ярему П.М., який повідомив про виникнення в підрядника ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД», що виконує роботи на об'єкті «Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54», незалежних від нього обставин, які унеможливають подальше виконання робіт на даному об'єкті. Зокрема, в ході проведення капітального ремонту виникла потреба у виконанні додаткових робіт та збільшенні об'ємів певних видів запроектованих будівельних робіт на об'єкті. Причиною необхідності уточнення переліку робіт і внесення змін до обсягів запроектованих робіт, що підлягають виконанню підрядником, стало виявлення невідповідності проекту та кошторисної документації (окремих розділів) фактичному стану об'єкту, а саме – виявлення різного типу недоліків стану елементів будівлі, що не відповідають відповідним показникам, заявленим (зазначеним) у проекті та кошторисній документації. Крім того, відповідно до наданих замовником томів креслень робочого проекту виявлено його невідповідність кошторисній документації та фактичним даним..

Як наслідок, необхідними є зміни до об'ємів запроектованих робіт, а також виконання робіт, що не були передбачені в проекті та кошторисній документації при проведенні замовником КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти процедури закупівлі по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54»

У зв'язку з цим, виконавець робіт ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» Ярема П.М.. повідомив про необхідність внесення наступних змін до видів і обсягів робіт до проекту та кошторисної документації по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу

комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54»:

Розділ 1. Демонтажні роботи

- Після демонтажу лінолеуму та паркету в приміщеннях виник значний перепад висот поверхні підлоги, що унеможливило заливання стяжки однакової товщини. Як наслідок, для можливості вирівнювання поверхонь відповідно до вимог проекту необхідно демонтувати всю стару стяжку аж до плит перекриття;

- У процесі здійснення демонтажних робіт виникла необхідність у виконанні додаткових обсягів робіт, які не були передбачені проектом і кошторисною документацією, а саме демонтаж: стін з гіпсокартону утеплених пінопластом; стін з піноблоку; ковроліну; багетів і плінтусів; пічки у бані; проводки електричної; коробів вентиляційних з бляхи; вапняної та емалевої фарби зі стін; дверних і віконних коробок у кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах; облицювання з керамічної глазурованої плитки на стінах і підлозі; дощатих покриттів підлог і лаг; світильників з лампами розжарювання, розеток і вимикачів;

- Під час розширення віконних прорізів з'ясувалося, що замість цегли, як зазначалося в проекті, стіни були бетонні армовані;

- Внаслідок збільшення обсягів демонтажних робіт виникла необхідність у додатковому навантаженні сміття вручну та перевезенні його.

Розділ 2. Будівельні роботи (розділ АБ)

- При виконанні будівельних робіт виявлено протікання даху та відсутність його утеплення, у зв'язку з чим виникла потреба здійснення ремонту із заміною частини дахового покриття з подальшим утепленням.

- Через нерівномірне укладення плит перекриття, а також наявність комунікацій, які проходили у футлярі по підлозі, виникла необхідність у збільшенні висоти стяжки на 1,5 см;

- Після очищення стін від фарби потрібно виконати додаткове вирівнювали стін гіпсовими сумішами;

- Під час розширення коридорного прорізу для збереження міцності та стійкості конструкцій, досягнення необхідних експлуатаційних характеристик необхідно здійснити зміцнення вентиляційних шахт металевими профілями (двотаврами та швелерами), заливання бетонної стяжки на підлогу, утеплення стелі пінопластом;

- Для зменшення навантаження на плиту перекриття (збереження конструкційної стійкості) для мурування деяких перегородок у приміщеннях необхідно замінити матеріал – цеглу на піноблок;

- Після здійснення остаточних (уточнюючих) замірів віконних і дверних прорізів виявлено необхідність збільшення площ віконних і дверних конструкцій, які будуть використані для заповнення цих прорізів;

- У проекті та кошторисній документації не передбачено встановлення віконних відливів і підвіконників, а також улаштування лиштви на дверні блоки, що потрібно для можливості їх належної експлуатації та забезпечення естетичного вигляду;

- У проекті та кошторисній документації не передбачено достатньої кількості перемичок на двері та вікна, які потрібно змонтувати, а також встановлення кутників перфорованих на віконні та дверні прорізи, балки;

- Для забезпечення належного функціонування, а також захисту від пошкоджень внутрішніх систем водопроводу та каналізації необхідно здійснити монтаж коробів з гіпсокартону по металевому каркасу;

- Для належного функціонування системи вентиляції в приміщеннях санвузлів і електрощитовій для захисту стін і будівельних конструкцій від дії агресивних випарів, щоб дотримання будівельних норм необхідно встановити вентиляційний канал з вентилятором примусової дії;

- У процесі виконання будівельних робіт виявлено необхідність збільшення обсягів: пробивання прорізів у цегляних стінах вручну, улаштування неармованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м², улаштування каркасу підвісних стель типу армстронг, поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону.

Розділ 3. Щити. Електротехнічне обладнання

- Необхідна заміна розеток і вимикачів з накладного типу на внутрішній, що є більш практичним і доцільнішим;
- Необхідна заміна світильників з більш дорогого обладнання на більш дешеве і актуальне;
- Необхідне збільшення кількості кабелів, бо виникла потреба для встановлення кондиціонерів у приміщеннях для охолодження в літній період і частково обігріву в холодну пору року;

Розділ 9. Пожежна сигналізація (придбання обладнання)

- Необхідна заміна приладу приймально-контрольного пожежного TIRAS PRIME 8L на TIRAS 16П, що є більш актуальним;
- Для забезпечення безперебійної та надійної роботи системи пожежної сигналізації, устаткування і автоматики, пристроїв оповіщення про пожежу слід замінити: блок живлення БЖ2415; на БЖ 1230; АКБ 7АН/12В на АКБ 18 АН/12В.

Розділ 11. Устаткування (Опалення)

- Для більш надійної і довговічної роботи необхідна заміна котла електричного 70 кВт ТЕНКО на електричний Viessmann погодозалежний 24 кВт 2шт, що є більш енергозберігаючим на відміну від попереднього.

Після цього Ярема П.М. запропонував ознайомитися з детальним переліком видів та обсягів пропонованих до виконання додаткових робіт і роздав присутнім на засідання представникам замовника, авторського нагляду (проектної організації) та технічного нагляду дефектний акт додаткових робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54» для ознайомлення, погодження та затвердження.

Підсумовуючи свій виступ Ярема П.М. повідомив, що виконання пропонованих додаткових робіт є необхідним для належного завершення будівництва (капітального ремонту) з додержанням технологічного процесу, державних будівельних норм і стандартів, а також досягнення запроектованих показників (характеристик) об'єкта.

ВИСТУПАЛИ:

Директор КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти процедури закупівлі Вовк Л.Г., що підтримала пропозицію представника підрядника щодо внесення наведених ним змін до видів і обсягів робіт до проекту та кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54», оскільки їх виконання є необхідним для дотримання та забезпечення належних технічних показників об'єкту, здачі його в експлуатацію з відповідними нормативно передбаченими параметрами, а також запропонував присутнім на засідання уповноваженим представникам авторського нагляду та технічного нагляду погодити і затвердити наданий виконавцем робіт ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» Яремою П.М. дефектний акт додаткових робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54».

Інженер технічного нагляду Сладков Д. О., який підтвердив, що для уточнення видів та обсягів робіт по об'єкту з метою внесення відповідних змін у проект і кошторисну

документацію необхідно погодити та затвердити наданий представником підрядника дефектний акт додаткових робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54»

Представник проектної організації ПП «АРХТІМ ЛЬВІВ» головний інженер проекту (ГІП) Бурило Я.М. погодився із необхідністю внесення змін до проекту та кошторисної документації відповідно до наведених представником підрядника в дефектному акті додаткових робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54» видів і обсягів робіт. Головний інженер проекту Бурило Я.М. також запропонував для недопущення зупинки робіт на об'єкті до внесення в установленому порядку змін у проект і кошторисну документацію дозволити підряднику ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» виконувати роботи на об'єкті відповідно до затвердженого дефектного акту.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити Дефектний акт додаткових робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54», що додається.

2. Внести зміни до проекту та кошторисної документації по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54» відповідно до Дефектного акту додаткових робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54».

3. Доручити проектній організації ПП «АРХТІМ ЛЬВІВ» здійснити в установленому законодавством порядку документальне оформлення змін до проекту та кошторисної документації по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54» відповідно до Дефектного акту додаткових робіт по об'єкту Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54»

4. Дозволити підряднику ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД» виконувати роботи на об'єкті Капітальний ремонт будівлі другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54» згідно із затвердженим дефектним актом до внесення в установленому порядку змін у проект і кошторисну документацію.

КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж
післядипломної освіти

КП ЛОР «Технічний нагляд»

ПП «АРХТІМ ЛЬВІВ»

Виконавець робіт ТОВ «ТЕРМОПЛАСТ БУД»

Вовк Л.Г.

Желіско М.Р

Бурило Я.М.

Ярема П.М.



**ПОВНЕ НАЙМЕНУВАННЯ ЮРОСОБИ
(СКОРОЧЕНЕ НАЙМЕНУВАННЯ)**

ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ (ПРОТОКОЛ)

21.12.2023 року

м. Львів

№20/12

уповноваженої особи

Порядок денний:

1. Про прийняття рішення щодо здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до пп. 8 п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (далі — **Особливості**), за предметом «Капітальний ремонт приміщень другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54.» (Коригування) (Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація) (далі — **Закупівля**).
2. Про розгляд та затвердження змін до річного плану закупівель на 2032 рік у порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон, Закон про публічні закупівлі) (Додаток 1).
3. Про оприлюднення змін до річного плану закупівель на 2023 рік в електронній системі закупівель (далі — Електронна система) у порядку, встановленому Уповноваженим органом .
4. Про оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель (далі — **Звіт про договір про закупівлю**), щодо **Закупівлі** в електронній системі відповідно до вимог пункту 3⁸ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» **Закону**.

Під час розгляду першого питання порядку денного:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень. Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14 лютого 2024 року.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

- 1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;
- 2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено підставу для здійснення закупівлі за **підпунктом 8 пункту 13**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю,

якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період до кінця 2024 року.

КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти укладено договір на виконання робіт Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт будівлі комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м. Львів вул. Липинського, 54) за результатами закупівлі. Натомість є необхідність додаткового проведення робіт, що не були передбачені в проєктній документації та збільшенні об'ємів певних видів запроєктованих будівельних робіт на об'єкті. Їхнє виконання є необхідним для належного завершення будівництва (капітального ремонту) зодержанням технологічного процесу, державних будівельних норм і стандартів, а також досягнення запроєктованих показників (характеристик) об'єкта.

Необхідність виконання додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проєкті, була виявлена в процесі виконання Основного договору по об'єкту.

З цього приводу до замовника звертався підрядник. За дорученням замовника були проведені виробничі наради за участю представників авторського та технічного нагляду, представників замовника та підрядника безпосередньо на об'єкті. На основі даних перевірки складені дефектні акти, в яких зазначені додаткові роботи, необхідність в яких є першочерговою, оскільки унеможлиблює виконання основних робіт.

Під час виконання робіт, Підрядником повідомлено про ряд проблем, які унеможливають подальшу роботу по цьому об'єкту, а саме розбіжність між проєктною та кошторисною документацією, тобто в кошторисній документації відсутній цілий ряд об'ємів та видів робіт які необхідні для завершення будівництва.

Для того, щоб завершити об'єкт в цілому з дотриманням і забезпеченням належних технічних показників, необхідно додатково виконати наступні роботи:

Розділ 1. Демонтажні роботи

- Після демонтажу лінолеуму та паркету в приміщеннях виник значний перепад висот поверхні підлоги, що унеможливило заливання стяжки однакової товщини. Як наслідок, для можливості вирівнювання поверхонь відповідно до вимог проєкту необхідно демонтувати всю стару стяжку аж до плит перекриття;

- У процесі здійснення демонтажних робіт виникла необхідність у виконанні додаткових обсягів робіт, які не були передбачені проєктом і кошторисною документацією, а саме демонтаж: стін з гіпсокартону утеплених пінопластом; стін з піноблоку; ковроліну; багетів і плінтусів; пічки у бані; проводки електричної; коробів вентиляційних з бляхи; вапняної та емалевої фарби зі стін; дверних і віконних коробок у кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах; облицювання з керамічної глазурованої плитки на стінах і підлозі; дощатих покриттів підлог і лаг; світильників з лампами розжарювання, розеток і вимикачів;

- Під час розширення віконних прорізів з'ясувалося, що замість цегли, як зазначалося в проєкті, стіни були бетонні армовані;

- Внаслідок збільшення обсягів демонтажних робіт виникла необхідність у додатковому навантаженні сміття вручну та перевезенні його.

Розділ 2. Будівельні роботи (розділ АБ)

- При виконанні будівельних робіт виявлено протікання даху та відсутність його утеплення, у зв'язку з чим виникла потреба здійснення ремонту із заміною частини дахового покриття з подальшим утепленням.

- Через нерівномірне укладення плит перекриття, а також наявність комунікацій, які проходили у футлярі по підлозі, виникла необхідність у збільшенні висоти стяжки на 1,5 см;

- Після очищення стін від фарби потрібно виконати додаткове вирівнювали стін гіпсовими сумішами;

- Під час розширення коридорного прорізу для збереження міцності та стійкості конструкцій, досягнення необхідних експлуатаційних характеристик необхідно здійснити зміцнення вентиляційних шахт металевими профілями (двогаврами та швелерами), заливання бетонної стяжки на підлогу, утеплення стелі пінопластом;

- Для зменшення навантаження на плиту перекриття (збереження конструкційної стійкості) для мурування деяких перегородок у приміщеннях необхідно замінити матеріал – цеглу на піноблок;

- Після здійснення остаточних (уточнюючих) замірів віконних і дверних прорізів виявлено необхідність збільшення площ віконних і дверних конструкцій, які будуть використані для заповнення цих прорізів;

- У проєкті та кошторисній документації не передбачено встановлення віконних відливів і підвіконників, а також улаштування лиштви на дверні блоки, що потрібно для можливості їх належної експлуатації та забезпечення естетичного вигляду;

- У проєкті та кошторисній документації не передбачено достатньої кількості перемичок на двері та вікна, які потрібно змонтувати, а також встановлення кутників перфорованих на віконні та дверні прорізи, балки;

- Для забезпечення належного функціонування, а також захисту від пошкоджень внутрішніх систем водопроводу та каналізації необхідно здійснити монтаж коробів з гіпсокартону по металевому каркасу;

- Для належного функціонування системи вентиляції в приміщеннях санвузлів і електроцитовій для захисту стін і будівельних конструкцій від дії агресивних випарів, щоб дотримання будівельних норм необхідно встановити вентиляційний канал з вентилятором примусової дії;

- У процесі виконання будівельних робіт виявлено необхідність збільшення обсягів: пробивання прорізів у цегляних стінах вручну, улаштування неармованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м², улаштування каркасу підвісних стель типу армстронг, поліпшене шукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону.

Розділ 3. Щити. Електротехнічне обладнання

- Необхідна заміна розеток і вимикачів з накладного типу на внутрішній, що є більш практичним і доцільнішим;

- Необхідна заміна світильників з більш дорогого обладнання на більш дешеве і актуальне;
- Необхідне збільшення кількості кабелів, бо виникла потреба для встановлення кондиціонерів у приміщеннях для охолодження в літній період і частково обігріву в холодну пору року;

Розділ 9. Пожежна сигналізація (придбання обладнання)

- Необхідна заміна приладу приймально-контрольного пожежного TIRAS PRIME 8L на TIRAS 16П, що є більш актуальним;

- Для забезпечення безперебійної та надійної роботи системи пожежної сигналізації, устаткування і автоматики, пристроїв оповіщення про пожежу слід замінити: блок живлення БЖ2415; на БЖ 1230; АКБ 7АН/12В на АКБ 18 АН/12В.

Розділ 11. Устаткування (Опалення)

- Для більш надійної і довговічної роботи необхідна заміна котла електричного 70 кВт ТЕНКО на електричний Viessmann погодозалежний 24 кВт 2шт, що є більш енергозберігаючим на відміну від попереднього.

На території будівельного майданчика є завезені підрядником будівельні матеріали, необхідні ресурси та обладнання, які забезпечують виконання робіт у найкоротші терміни та зменшують значну суму витрат на їхнє переbazування.

Водночас роботи виконують згідно з погодженими із замовником проектними та технологічними рішеннями, з використанням певних матеріалів та обладнання. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, яке призведе до незручності в роботі замовника.

Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з капітального ремонту вищевказаного об'єкта, надасть можливість забезпечити сумісність інженерних мереж та конструкцій з тими, що виконувалися цим підрядником по первісному проекту, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень.

Заміна підрядника може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру та не забезпечить гарантію якості вже виконаних робіт, введення об'єкта в експлуатацію в установлений термін через затягування строку виконання робіт у зв'язку із тривалим часом на оформлення дозвільних документів на початок робіт саме на цьому об'єкті.

В цілому виконані роботи технічно та економічно пов'язані із закінченням незавершених робіт з реконструкції, відповідальність за якісне виконання яких несе генеральний підрядник.

Включення до проекту додаткових робіт є обов'язковим, оскільки без них є неможливим виконання проекту в цілому.

У жовтні 2023 року за участю представників Замовника, підрядника, проектною організацією складено Відомість фактичних, додаткових, виконаних і залишкових робіт. На основі вищевказаної відомості, Проектантами було складено проектно-кошторисну документацію по об'єкту ««Капітальний ремонт приміщень другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54.» (Коригування) (Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)», а також була проведена експертиза проектно-кошторисної документації по даному об'єкту.

Загальна кошторисна вартість проекту складає 14393,736 тис грн із них:

- 4 061 610,00 грн. вартість додаткових робіт

Таким чином, вартість додаткових будівельних робіт не перевищує 50% вартості головного (первинного) договору.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, **підстави за підпунктом 8 пункту 13 Особливостей:** придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю

виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі, і укладення договору.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):

1. Протокол засідання комісії

2. ОБҐРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

Під час розгляду другого питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 **Закону** для забезпечення наявної потреби Замовника є необхідність у затвердженні змін до річного плану закупівель на 2023 рік щодо **Закупівлі** (Додаток 1), із зазначенням у примітках, що **Закупівля здійснюється** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 8 пункту 13 **Особливостей**.

Під час розгляду третього питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 **Закону** є необхідність оприлюднити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік в **Електронній системі** протягом п'яти робочих днів з дня його затвердження.

Під час розгляду четвертого питання порядку денного:

Пунктом 13 **Особливостей** встановлено, що за результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до [пункту 3⁸](#) розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

У разі укладення договору про закупівлю відповідно до цього пункту замовник разом зі звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також **обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до цього пункту**.

У разі, коли оприлюднення в електронній системі закупівель інформації про місцезнаходження замовника та/або місцезнаходження (для юридичної особи) / місце проживання (для фізичної особи) постачальника (виконавця робіт, надавача послуг), та/або місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг (оприлюднення якої передбачено Законом та/або цими особливостями) несе загрозу безпеці замовника та/або постачальника, така інформація в договорі про закупівлю, який укладається відповідно до цього пункту та оприлюднюється в електронній системі закупівель, може зазначатися як назва населеного пункту місцезнаходження замовника та/або місцезнаходження (для юридичної особи) / місце проживання (для фізичної особи) постачальника (виконавця робіт, надавача послуг), та/або назва населеного пункту, в який здійснюється доставка товару (в якому виконуються роботи чи надаються послуги).

Отже, з огляду на норми **Особливостей** є необхідність у прийнятті рішення щодо оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору, договору про закупівлю та додатків до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього протоколу та файлу «Обґрунтування підстави» (додається).

На виконання вищевикладеного я, уповноважена особа,

ВИРІШИВ(ЛА):

1. Здійснити **Закупівлю** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до **пп. 8 п. 13 Особливостей**.
2. Затвердити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік (Додаток 1).
3. Оприлюднити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік в **Електронній системі** у порядку, встановленому Уповноваженим органом.
4. Оприлюднити в електронній системі звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, щодо **Закупівлі** не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору, договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді [цього протоколу та файлу «Обґрунтування підстави» \(додається\)](#).

Посада
уповноваженої особи
Фахівець з публічних закупівель

КЕП
підпис

Іван Федан

Додаток 1

**ЗМІНИ ДО РІЧНОГО ПЛАНУ
закупівель на 2023 рік**

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:
 - 1.1. найменування замовника: КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти
 - 1.2. місцезнаходження замовника: 79059, Україна, Львівська область, місто Львів, вул.Миколайчука, 9
 - 1.3. ідентифікаційний код замовника: 22333618
 - 1.4. категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): «Капітальний ремонт приміщень другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою м.Львів, вул. Липиського, 54.» (Коригування) (Код ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)
3. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: 4 061 610,00 грн.
4. Код економічної класифікації видатків бюджету (для бюджетних коштів): 3210
5. Вид закупівлі та орієнтовний початок проведення:
 - 5.1. вид закупівлі: **звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель**
 - 5.2. орієнтовний початок проведення: грудень 2023 року.
6. Примітки: **Закупівля здійснюється** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178.

Посада
уповноваженої особи
Фахівець з публічних закупівель

КЕП
підпис

Іван Федан