

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 25

м. Запоріжжя

«30» 01 202 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Запорізький завод кольорових сплавів», далі "Орендодавець", в особі директора Кунаха Віталія Борисовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Головне управління ДСНС України у Запорізькій області, далі «Орендар», в особі начальника ГУ ДСНС України у Запорізькій області Лепського Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про ГУ ДСНС України у Запорізькій області, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в тимчасове володіння та користування за плату майно, найменування, кількість і вартість якого вказана в Додатку №1 до цього Договору (далі - «Об'єкт оренди»).

1.2. Код ДК 021:2015-98390000-3 – Інші послуги.

1.3. Об'єкт оренди розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. В. Стуса, 2.

1.4. Вартість майна, що орендується, на момент підписання цього договору становить **48 200,00 грн. (сорок вісім тисяч двісті гривень) без ПДВ.**

2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. Орендар, незалежно від результатів господарської діяльності, сплачує Орендодавцю орендну плату за користування об'єктом оренди.

2.2. Орендна плата сплачується щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за звітним, на підставі Акту приймання-передачі. Розмір орендної плати за кожний місяць дії договору оренди становить **800,00 грн. (вісімсот гривень, 00 копійок) у тому числі ПДВ.**

2.3. Орендна плата підлягає індексації, відповідно до офіційного індексу інфляції, який розраховується Державним комітетом статистики (або іншим уповноваженим органом) та публікується в офіційних друкованих виданнях. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць. Орендна плата підлягає коригуванню починаючи з другого місяця дії цього договору оренди.

2.4. Оплата орендної плати проводиться в національній валюті України – гривні.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ І ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

3.1. Орендар вступає у строкове платне користування об'єктом оренди з моменту підписання уповноваженими представниками сторін цього договору та акту приймання-передачі. Об'єкт повинен бути переданий по акту приймання-передачі протягом 5 календарних днів з дати підписання цього договору.

3.2. Передача об'єкта оренди в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на об'єкт оренди. Власником об'єкта оренди залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

3.3. Передача об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в п. 1.3 цього договору.

3.4. У випадку розірвання договору оренди, і/або закінчення терміну його дії та відмови від продовження договору, і/або банкрутства Орендаря, Орендар зобов'язаний повернути об'єкт оренди Орендодавцю за актом приймання-передачі. Об'єкт повинен бути переданий по акту приймання-передачі протягом 5 календарних днів з дати розірвання договору

оренди, і/або закінчення терміну його дії та відмови від продовження договору, і/або порушення справи про банкрутства Орендаря.

3.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає об'єкт оренди іншій стороні Договору. Об'єкт оренди вважається переданим з дати підписання сторонами акту приймання-передачі.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Орендар зобов'язується:

4.1.1. Своєчасно вносити орендну плату.

4.1.2. Користуватися об'єктом оренди відповідно до умов цього договору.

4.1.3. Підтримувати об'єкт оренди в повній справності та робочому стані до здачі Орендодавцю.

4.1.4. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві об'єкт оренди в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря в розмірі вартості зіпсованого майна.

4.1.5. Забезпечувати збереження об'єкта оренди, перешкоджати його пошкодженню та псуванню.

4.1.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт об'єкта оренди за погодженням з Орендодавцем.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього договору.

4.2.2. Залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені ним з дозволу Орендодавця та за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

У разі проведення з дозволу Орендодавця поліпшення об'єкта оренди Орендар має право на відшкодування понесених для цієї мети необхідних витрат. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

Вартість і характер поліпшень об'єкта оренди підлягають погодженню з Орендодавцем.

4.2.3. Передавати об'єкт оренди в суборенду забороняється.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець має право:

5.1.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання об'єкта оренди, переданого в оренду згідно з цим Договором.

5.1.2. Розірвати даний договір в односторонньому порядку в разі погіршення стану об'єкта оренди, внаслідок невиконання або неналежного невиконання Орендарем умов цього Договору, нецільового використання об'єкта оренди, і/або в інших випадках.

5.2. Орендодавець зобов'язується:

5.2.1. Передати Орендарю об'єкт оренди за актом приймання-передачі.

5.2.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися об'єктом оренди на умовах цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За порушення строків внесення орендної плати Орендар зобов'язаний сплатити Орендодавцю пеню в розмірі 0,1% від суми несвоєчасно сплаченої орендної плати за кожен

день порушення строків оплати, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення.

6.2. Якщо орендар допустив погіршення стану об'єкта оренди, він повинен відшкодувати Орендодавцеві збитки в розмірі вартості орендованого майна згідно з п. 1.4. договору.

6.3. Орендар не несе відповідальності за затримку оплати у випадку затримки бюджетного фінансування видатків за цим Договором.

6.4. Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням умов Договору, не звільняє її від обов'язку виконати Договір, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим договором на період надзвичайних обставин, які виникли після укладання даного Договору через обставини надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити, або попередити власними діями.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться: пожежа, землетрус, епідемія та інші стихійні лиха, а також війна або військові дії, прийняті органом державної влади або управління рішення та інші не передбачувані обставини, що вплинули на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, і які Сторони не могли передбачити на момент укладання цього Договору. У цьому разі строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на час дії таких обставин, або Сторони узгоджують нові умови Договору, шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору.

Восний стан, оголошений Указом Президента України 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану на території України» (зі змінами) не вважається обставиною непереборної сили для цілей виконання даного Договору.

7.3. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання внаслідок надзвичайних обставин, передбачених у п.п. 7.1., 7.2. даного Договору, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) робочих днів з часу виникнення цих обставин. Невиконання цієї вимоги не дає жодній Стороні права посилаючись надалі на вищезазначені обставини.

7.4. Достатнім доказом дії обставин непереборної сили є документ, виданий відповідними компетентними органами (сертифікат Торгово-промислової палати України), за виключенням випадків, якщо повідомлення стало неможливим внаслідок обставин непереборної сили.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони домовились про те, що всі спори, які виникають між ними при виконанні, зміні та розірванні цього договору будуть вирішуватись шляхом переговорів.

8.2. У випадку недосягнення згоди сторонами, спір підлягає розгляду в Господарському суді за місцезнаходженням відповідача.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до «31» грудня 2023 року, а в частині розрахунків - до повного їх виконання.

Керуючись вимогами ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, Сторони досягли згоди, що умови цього Договору поширюються на правовідносини, що склались між сторонами, починаючи з 01 січня 2023 року.

9.2. Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін, при цьому Сторона, зацікавлена в розірванні договору, письмово повідомляє про це іншу Сторону за 10 (десять) днів до дати розірвання.

9.3. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання будь-якої зі Сторін своїх зобов'язань за Договором. В даному випадку про розірвання Договору Сторона письмово повідомляє іншу Сторону не менш ніж за 15 (п'ятнадцять) днів до дати розірвання.

9.4. Будь-який спір, розбіжність чи вимога, що виникає з даного Договору, або стосується його чи його порушення, припинення або недійсності, підлягає вирішенню відповідно до законодавства України в господарському суді за місцем знаходження відповідача.

9.5. Зміна умов цього договору можлива лише за письмовою угодою, підписаною уповноваженими представниками Сторін, окрім випадку дострокового розірвання Договору, передбаченого п. 9.4. Договору.

9.6. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

9.7. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.8. Орендодавець зобов'язується письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 №187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією російської федерації» (далі - ПКМУ № 187).

9.9. Орендодавець зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів листом повідомити Орендаря про зміну кінцевого бенефіціарного власника, члена або учасника (акціонера), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків. Після внесення таких змін Орендодавець зобов'язується протягом 2 (двох) робочих днів письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений ПКМУ № 187.

9.10. Недотримання Орендодавцем вимог п.9.10 або виявленням факту поширення на Орендодавцем мораторію, встановленого ПКМУ №187, є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

9.11. Цей договір складено українською мовою в двох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін.

9.12. На правовідносини Сторін за даним договором не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

9.13. Даний договір укладено у відповідності до «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року.

9.14. Після набрання чинності цим Договором усі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін із питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

9.15. У всьому іншому, що не обумовлено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

ТОВ «Запорізький завод кольорових сплавів»

Юридична адреса 76011, Україна,
м. Івано-Франківськ, вул. Євгена
Коновальця, 229

Фактична адреса 69123, Україна,
м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 9
код ЄДРПОУ 31549003,
IBAN UA423510050000026002221186799,
у банку АТ "УкрСиббанк"
ПІН 315490008244,
№ свід. 100326670,
тел.: (061) 222-30-70

Директор



Віталій КУНАХ

Орендар:

ГУ ДСНС України у Запорізькій області

69002, м. Запоріжжя, вул. Фортечна, 65
р/р UA538201720343131001200085702
р/р UA378201720343140001000085702
код ЄДРПОУ 38625593
МФО 820172

Державна казначейська служба України м.
Київ
ПІН 386255908265

Начальник Головного управління



Олексій ЛЕПСЬКИЙ

**Додаток № 1 до Договору оренди № 23
від «30» 01 2023р**

Згідно з п 1.1. Договору оренди Орендодавець надає Орендарю в тимчасове володіння і користування наступне рухоме майно, що знаходиться за адресою вул. Новобудов, буд. 9, м. Запоріжжя, 69123:

№ з/п	Інвент.№	Найменування обладнання	Тип,марка	Кількість од.-шт., м	Вартість
1	29310	Трансформатор	TTU-A1	1 шт.	6000,00
2	29311	Трансформатор	ТМ 400/10-70У1	1 шт.	6000,00
3	29312	Ячейка	КСО-336	6 шт.	15000,00
4	29313	Ячейка	ЩО-70	5 шт.	5000,00
5	29314	Кабель	ААБ-10-3х240	500 м	16000,00
6	29315	Кабель	ААПВ-10-3х50	15 м	200,00

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

ТОВ «Запорізький завод кольорових сплавів»

ГУ ДСНС України у Запорізькій області

Директор

Начальник Головного управління

Віталій КУНАХ



Олексій ЛЕПСЬКИЙ

