

**ДОГОВІР № 1 А**  
**про здійснення авторського нагляду**

м. Чернігів

« 18 » \_\_\_\_\_ 01 2024 р.

**Замовник:** Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації, в особі начальника Управління Слесаренка Ярослава Володимировича, який діє на підставі Положення про Управління, затвердженого розпорядженням начальника Чернігівської ОВА від 26.05.2023 № 300, з однієї сторони, та

**Виконавець:** Фізична особа-підприємець **Фень Сергія Івановича**, який діє на підставі державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, № запису 2 064 000 0000 046148 від 03.06.2019, з іншої сторони, які далі іменуються разом як «Сторони», а кожний окремо – як «Сторона», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір (далі - Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснювати авторський нагляд за проведенням робіт на об'єкті будівництва: **«Капітальний ремонт будівель Чернігівського ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою (літери А2-1, А1-1 технічного паспорту БТІ) за адресою: вулиця Стрілецька буд. 1 у м. Чернігів (ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»)»** (далі – Об'єкт) у відповідності до розробленої проектної документації, а Замовник зобов'язується прийняти роботу Виконавця на умовах, передбачених даним Договором.

1.2. Авторський нагляд здійснюється протягом всього періоду будівництва відповідно з Планом-графіком відвідувань Об'єкта з метою забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень Об'єкту будівництва рішенням, що передбачені в затверджених проектах.

### 2. УМОВИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

2.1. Виконавець здійснює авторський нагляд з дотриманням вимог ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007.

2.2. Виконавець утворює групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду.

2.3. Виконавець у необхідних випадках може залучати до здійснення авторського нагляду спеціалізовані проектні організації, що розробили відповідні розділи проекту. Для здійснення авторського нагляду дозволяється, за письмовою згодою із Замовником, залучати спеціалістів тимчасових груп робочого проектування на будівництво.

2.4. Наказом керівника Виконавця визначається склад групи авторського нагляду із числа авторів та розробників проекту, на яких покладається здійснення авторського нагляду за будівництвом. Інформація про склад зазначеної групи та один примірник наказу про здійснення авторського нагляду надсилається Замовнику протягом 3-х календарних днів після визначення складу групи авторського нагляду.

2.5. Відвідування Об'єкту будівництва представниками групи авторського нагляду Виконавця здійснюється у відповідності з Планом-графіком відвідувань Об'єкта (Додаток 1 до Договору) або протягом 48 годин за письмовим викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби).



У разі коли будівництво триває більш як один рік План-графік відвідувань Об'єкта коригується в міру потреби з урахуванням обсягу робіт, запланованого на поточний рік.

2.6. За письмовим зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

2.7. Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві, Виконавець зобов'язаний вести Журнал авторського нагляду (далі - Журнал), який оформлюється Виконавцем у 2 (двох) примірниках, один з яких зберігається у Замовника, а другий знаходиться у Виконавця. Записи ведуться в обох примірниках і повинні бути ідентичні.

2.8. Журнал повинен бути прошнурований (сторінки його повинні бути пронумеровані), підписаний керівниками Замовника і Виконавця, а також скріплений печатками.

2.9. Журнал видається Замовником за вимогою представників групи авторського нагляду для внесення до нього відповідних записів.

2.10. Представники групи авторського нагляду Виконавця під час кожного відвідування об'єкта вносять в обидва примірники Журналу записи відвідувань об'єкта представникам групи авторського нагляду та записи, щодо відступів від проектних рішень, які допущені підрядником, зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлюють з ними під розписку відповідального представника підрядника.

2.11. Записи та вказівки спеціалістів Виконавця викладаються чітко, з необхідними посиланнями на чинні будівельні норми і правила, державні стандарти, технічні умови.

2.12. Представники підрядника і Замовника зобов'язані відмічати в Журналі факт ознайомлення із зауваженнями, а також вносити записи щодо виконання вказівок спеціалістів Виконавця, які здійснюють авторський нагляд.

2.13. Виконавцю забороняється внесення змін в проектну документацію шляхом записів у Журналі авторського нагляду; такі зміни здійснюються у порядку, передбаченому підпунктом 2.18.3 даного Договору.

2.14. Відповідальність за своєчасне і якісне виконання вимог спеціалістів Виконавця, які здійснюють авторський нагляд, несе уповноважений представник підрядної організації.

2.16. У разі відмови підрядника виконати роботи з усунення виявлених відхилень Виконавець зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника.

2.17. Після прийняття Об'єкта в експлуатацію, Виконавець повинен передати Журнал на зберігання Замовнику, а Виконавець повинен зберігати свій примірник Журналу в архіві.

2.18. Спеціалісти Виконавця, які здійснюють авторський нагляд, мають право:

2.18.1 Вносити в Журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

2.18.2 Давати вказівки щодо припинення виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти Замовника та відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

2.18.3 Самостійно або за пропозицією Замовника, без додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості Об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектною документації. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з ДСТУ Б А.2.4-4:2009.

2.19. Спеціалісти Виконавця, які здійснюють авторський нагляд, зобов'язані:

2.19.1 Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом та даним Договором.

2.19.2. Відвідувати Об'єкт згідно з Планом-графіком відвідувань Об'єкта або в будь-який час за викликом Замовника.

2.19.3. Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на Об'єкті відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів.



2.19.4. Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

2.19.5. Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи і представників Замовника, з проектною документацією.

2.20. Підготовка Плану-графіку відвідувань Об'єкта та Журналу авторського нагляду є обов'язком Виконавця.

2.21. Замовник зобов'язаний:

2.21.1 Прийняти виконані послуги за відповідним актом здачі-приймання виконаних послуг та оплатити їх.

2.21.2. Надавати інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання Виконавцем узятих на себе обов'язків за даним Договором.

### **3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Загальна вартість робіт Виконавця за даним Договором становить **52 463,16 грн (п'ятдесят дві тисячі чотириста шістьдесят три гривні 16 копійок), без ПДВ.**

Фінансування робіт за даним Договором здійснюється за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення в сумі 41 970,53 грн та кошти співфінансування в сумі 10 492,63 гривень.

3.2. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем протягом 5 (п'яти) календарних днів після підписання Сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт.

3.3. Розрахунки між Сторонами здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.4. Загальна Вартість робіт, вказана у пункті 3.1. Договору, може бути зменшена в разі укладення додаткової угоди до Договору.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ РОБІТ**

4.1. Результати виконаної за даним Договором роботи передаються Виконавцем Замовнику за Актом приймання-передачі виконаних робіт.

4.2. За домовленістю між Сторонами можуть складатися проміжні акти приймання-передачі виконаних робіт, в яких зазначаються обсяг та вартість фактично виконаних Виконавцем робіт по здійсненню авторського нагляду. Порядок розрахунків по проміжним актам приймання-передачі виконаних робіт здійснюється у відповідності з пунктом 3.2 даного Договору.

4.3. Акт приймання-передачі виконаних робіт, підписаний Виконавцем, передається Замовнику.

4.4. Замовник, за відсутності зауважень до виконаної Виконавцем за даним Договором роботи, зобов'язується підписати акт приймання-передачі виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів, наступних за днем його отримання, або надати мотивовану письмову відмову від його підписання в той же строк.

### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з даного Договору (далі – порушення Договору), винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом Договору.

5.2. За порушення Виконавцем строків виконання зобов'язань, передбачених в пунктах 2.4, 2.6 даного Договору, стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, вказаних в п. 3.1 Договору, за кожний день прострочення належного виконання, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 5,0 % вказаної вартості.

5.3. За порушення пункту 2.5 даного Договору щодо недотримання строків відвідування Об'єкту будівництва у відповідності з Планом-графіком відвідувань Об'єкта або за письмовим викликом Замовника, Виконавець сплачує Замовнику штрафну санкцію в розмірі 1,0 % від



вартості робіт, вказаній в п. 3.1 Договору, за кожний день прострочення відвідування Об'єкту будівництва.

5.4. У разі порушення Виконавцем пунктів 2.8, 2.12, 2.14, 2.16, або будь-якого із зобов'язань, передбачених пунктом 2.19 даного Договору, Виконавець за кожне таке порушення сплачує Замовнику штраф у розмірі 3,0 % від вартості робіт, вказаної в п. 3.1 Договору.

5.5. При нездійсненні або неналежному здійсненні Сторонами своїх зобов'язань інша сторона має право в односторонньому порядку розірвати Договір та вимагати повернення оплати або відшкодування збитків.

5.6. Сплата винною Стороною визначених даним Договором та/або чинним законодавством України штрафних санкцій (неустойки, штрафу, пені) не звільняє останню від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони у повному обсязі збитки, завдані останній порушенням Договору (реальні збитки та/або упущену вигоду), а відшкодування збитків не звільняє винну Сторону від обов'язку виконати взятє на себе за даним Договором зобов'язання у повному обсязі.

5.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.8. Сторона, яка порушила свої зобов'язання за цим Договором, також звільняється від відповідальності за таке порушення, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

## **6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Обставинами непереборної сили є обставини непереборної сили, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком дії надзвичайних обставин, які вказані в п. 6.1. цього Договору.

6.3. Сторона, яка знаходиться під дією вказаних вище обставин зобов'язана негайно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про їх виникнення в допустимий строк дії та припинення. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи.

6.4. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачене в п. 6.3. цієї статті, то вона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні за цим Договором збитки, спричинені несповіщенням, або несвоєчасним сповіщенням.

6.5. Настання обставин, зазначених у п. 6.1., за умови належного поводження, описаного в п. 6.3. продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором на період дії обставин, що виникли, та не зобов'язує Сторону, що перебувала під впливом таких обставин, відшкодувати збитки чи нести відповідальність, визначену у цьому Договорі.

6.6. У випадках, коли вказані в п. 6.1. обставини продовжують діяти більше двох місяців або, коли при настанні таких обставин стає зрозуміло, що вони будуть діяти більше ніж два місяці, кожна зі Сторін вправі розірвати цей Договір із одночасним проведенням взаєморозрахунків по ньому.

## **7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, спори вирішуються у порядку передбаченому чинним законодавством України.

## **8. СТРОК ДІЇ І ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

8.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2024, але в будь-якому разі до повного виконання договірних зобов'язань.

8.2. За необхідності продовження здійснення авторського нагляду, строк дії Договору може бути продовжено за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Додаткової угоди.



8.3. Одностороннє розірвання Договору не допускається, крім випадку не виконання Виконавцем робіт у строк, обумовлений Договором та планом-графіком відвідувань Об'єкта.

8.4. Сторона, з вини якої розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій Стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами.

8.5. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

## 9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов даного Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

9.2. У випадку зміни власних реквізитів Сторони повідомляють одна одну про це протягом 5 (п'яти) календарних днів, наступних за днем настання таких змін.

9.3. За згодою Сторін допускається внесення змін і доповнень до умов даного Договору, які оформляються у вигляді додатків, що є невід'ємною частиною Договору. Всі зміни і доповнення до цього Договору мають силу тільки в тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі і підписані обома Сторонами.

9.4. Після укладення даного Договору всі попередні переговори, листування, договори і протоколи, які стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.5. Жодна із Сторін не має права без згоди іншої Сторони передавати третім особам свої права та обов'язки за цим Договором.

9.6. Даний Договір укладено українською мовою при повному розумінні Сторонами його предмета і термінології, у двох оригінальних примірниках (по одному для кожної Сторони), що мають однакову юридичну силу.

## 10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

10.1.1. Додаток 1. План-графік відвідувань Об'єкта.

10.1.2. Додаток 2. Протокол погодження договірної ціни.

10.1.3. Додаток 3. Кошториси на авторський нагляд.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Управління капітального  
будівництва Чернігівської  
обласної державної адміністрації

Код за ЄДРПОУ: 04014246  
14000, м. Чернігів, вул. Єлецька, 11  
р/р UA148201720344271033436008752  
р/р UA678201720344231041400008752  
ДКСУ у м. Київ  
Тел. (0462) 677-104; 677-309

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

ПІН 2982611114  
14000, м. Чернігів, вул. 1-ї Гвардійської  
Армії буд. 10, кв.97  
р/р UA793348510000000026003155848  
у відділенні ПУМБ в м. Чернігів  
платник єдиного податку 5%  
Тел. 0958270147

Начальник



Я.В. Слесаренко



С.І. Фень

Додаток № 1  
до Договору № 1 А  
від «18» 01 2024 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Управління капітального будівництва  
Чернігівської обласної державної  
адміністрації



Я.В. Слесаренко

### План-графік відвідувань об'єкта

**«Капітальний ремонт будівель Чернігівського ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою (літери А2-1, А1-1 технічного паспорту БТІ) за адресою: вулиця Стрілецька буд. 1 у м. Чернігів (ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»»**

| Найменування робіт<br>(етапів)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Строки виконання робіт |                      | Вартість робіт,<br>грн (Без ПДВ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Початок                | Закінчення           |                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                      | 3                    | 4                                |
| Здійснення авторського нагляду на об'єкті:<br>«Капітальний ремонт будівель Чернігівського ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою (літери А2-1, А1-1 технічного паспорту БТІ) за адресою: вулиця Стрілецька буд. 1 у м. Чернігів (ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»» | Січень<br>2024 року    | Червень<br>2024 року | 52 463,16                        |
| Всього (без ПДВ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                      | 52 463,16                        |

Фізична особа-підприємець



С.І. Фень



Додаток № 2  
до договору № 1 А  
від «18» 01 2024 року

## ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

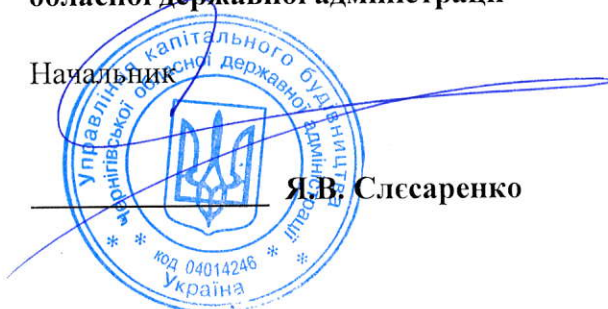
Ми, що підписалися нижче, **Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації**, в особі начальника Управління Слесаренка Ярослава Володимировича, який діє на підставі Положення про Управління, затвердженого розпорядженням начальника Чернігівської обласної військової адміністрації від 26.05.2023 №300, (надалі – Замовник), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець** Фень Сергій Іванович, який діє на підставі державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, № запису 2 064 000 0000 046148 від 03.06.2019, (надалі - Виконавець), з другої сторони, склали даний протокол про те, що Сторонами досягнута згода про вартість робіт зі здійснення авторського нагляду за проведенням робіт на об'єкті будівництва: **«Капітальний ремонт будівель Чернігівського ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою (літери А2-1, А1-1 технічного паспорту БТІ) за адресою: вулиця Стрілецька буд. 1 у м. Чернігів (ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»)**», яка складає **52 463,16 грн (п'ятдесят дві тисячі чотириста шістьдесят три гривні 16 копійок), без ПДВ.**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

Від Замовника:

Управління капітального  
будівництва Чернігівської  
обласної державної адміністрації

Начальник



Я.В. Слесаренко

Від Виконавця:

Фізична особа-підприємець



С.І. Фень

КОШТОРИС  
на авторський нагляд

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт:

«Капітальний ремонт будівель Чернігівського ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою (літери А2-1, А1-1 технічного паспорту БТІ) за адресою: вулиця Стрілецька буд. 1 у м. Чернігів (ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»)

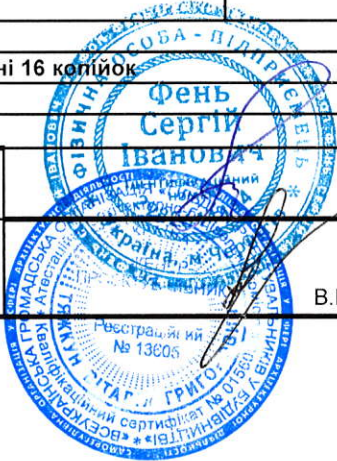
Найменування проектної організації:

Фізична особа-підприємець Фень С.І.

Замовник:

Управління капітального будівництва ЧОДА

| Чергове<br>число                                                | Найменування посад виконавців<br>(виробничий персонал) | Кількість<br>осіб | Витрати труда,<br>люд. днів | Заробітна плата виконавців, грн  |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------|
|                                                                 |                                                        |                   |                             | за 1 день                        | всього     |
| 1                                                               | 2                                                      | 3                 | 4                           | 5                                | 7          |
| 1                                                               | Головний інженер проекту                               | 1                 | 28                          | 1780                             | 49840,00 ✓ |
| Разом основна заробітна плата                                   |                                                        |                   |                             |                                  | 49840,00 ✓ |
| Додаткова заробітна плата (відпустка)                           |                                                        |                   |                             |                                  | -          |
| Всього по кошторису                                             |                                                        |                   |                             |                                  | 49840,00   |
| Єдиний податок ( 5,00 %)                                        |                                                        |                   |                             |                                  | 2623,16 ✓  |
| Всього без ПДВ                                                  |                                                        |                   |                             |                                  | 52463,16 ✓ |
| П'ятдесят дві тисячі чотириста шістьдесят три гривні 16 копійок |                                                        |                   |                             |                                  |            |
| Підписав                                                        |                                                        |                   |                             | Фізична особа-підприємець        |            |
| Кошторис склав                                                  |                                                        |                   |                             | Провідний інженер-проектувальник |            |
|                                                                 |                                                        |                   |                             | С.І. Фень                        |            |
|                                                                 |                                                        |                   |                             | В.Г. Тяжкун                      |            |



Тяжкун В.Г.