

Раухівська селищна рада Березівського району Одеської області в особі селищного голови Якименка Юрія Леонтійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» далі «Замовник», з однієї сторони і **ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ Висоцька Марина Станіславівна**, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 201035000000356349 від 19.07.2023 року далі «Підрядник», з іншої сторони уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує в межах умов Договору виконання робіт по капітальному ремонту благоустрою громадської будівлі «Пожежний пост Раухівської місцевої пожежної команди» Раухівської селищної ради, Березівського району Одеської області смт. Раухівка по вул. Гвардійська, 70 (код ДК 021:2015-45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація). Виконання робіт здійснюється Підрядником відповідно до договірної ціни, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити акти виконаних робіт «Підрядника».

1.2. Даний Договір Сторони уклали керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами внесеними згідно з Указами Президента № 133/2022 від 14.03.2022, № 259/2022 від 18.04.2022, № 341/2022 від 17.05.2022, № 573/2022 від 12.08.2022), Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"» № 2102-IX від 24.02.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2119-IX від 15.03.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2212-IX від 21.04.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2263-IX від 22.05.2022 року, Законом України «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"» № 2500-IX від 15.08.2022 року, Законом України «Про публічні закупівлі» № 922-VIII від 25.12.2015 (зі змінами та доповненнями) та Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

2. Якість надання виконання робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати державним стандартам України та іншим діючим нормативним документам.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору складає: 92 688 грн. 00 коп. (Дев'яносто дві тисячі шістсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.

4. Організація виконусь роботи

4.1. Підрядник виконує роботи по капітальному ремонту благоустрою будівлі на території Замовника за адресою: 67308, Одеська обл., Березівський р-н., смт. Раухівка, вул. Гвардійська 70.

4.2. Замовник надає Підряднику на період виконання робіт доступ до об'єкту - місця виконання робіт, забезпечує всіма необхідними умовами, зберігання матеріалів, інструментів, приладів та інвентарю підрядника на об'єкті необхідного для здійснення робіт по вищезазначеному договору, наданням можливості забезпеченням та підключення до існуючого енергоживлення та водовідведення.

4.3. Замовник несе повну відповідальність за стан протипожежної безпеки під час виконання робіт на об'єкті, відповідальність відповідно до статуту свого підприємства.

4.4. Підрядник відповідає за дотримання передбачених чинним законодавством вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля, правил техніки безпеки та пожежної безпеки, санітарних вимог, складування матеріалів і розташування інструменту під час виконання робіт.

5. Проведення розрахунків за виконані роботи

5.1. Оплата за виконані роботи здійснюється на підставі Актів приймання виконаних робіт КБ -2в, та довідки про вартість виконаних робіт КБ – 3 та сплачуються шляхом банківського переведення на рахунок Підрядника. Розрахунок відбувається за фактично виконаний об'єм виконаних робіт, що підтверджується Актом приймання виконаних робіт протягом 10 днів.

5.2. У випадку затримки оплати Замовником, (відсутність коштів на розрахунковому рахунку), Замовник зобов'язується провести оплату Виконавцю протягом 14 днів з дня надходження коштів на рахунок.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором, виконанню робіт;
- прийняти в установленому порядку та сплатити за виконані роботи;
- негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки за виконані роботи згідно договірної ціни;
- своєчасно здійснювати оплату за виконані роботи відповідно до умов цього Договору;

- забезпечити доступ на територію Замовника транспорту та робітників Підрядника, що залучені до виконання цього Договору;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства.

6.2. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення дефектів (недоліків), які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не усунені або не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою з письмовим повідомленням про це Підрядника;
- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), авторський та технічний нагляд і контроль за відповідністю виконаних робіт проектній документації, договірній ціні та обсягів виконаних робіт;
- вимагати безоплатного виправлення дефектів (недоліків), що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;
- відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт;
- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- вимагати відшкодування завданих Замовнику збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законодавством України не передбачено інше;
- ініціювати зменшення обсягів виконаних робіт та загальну вартість Договору залежно від фактичного фінансування видатків по виконанню робіт (у такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору);
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це у строк за десять робочих днів до дати розірвання. При цьому Сторони проводять взаємні розрахунки за фактично поставлене устаткування/обладнання та виконані роботи.

Замовник також має інші права, відносно виконання Договору, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими чинними законодавчими актами України.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

- виконати роботи відповідно до проектно - кошторисної документації та договірної ціни;
- вживати заходів до збереження майна, переданого Замовником;
- своєчасно попередити Замовника про те, що недотримання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, виконані роботи;
- вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;
- координувати діяльність субпідрядників на об'єкті при виконанні робіт, якщо інше не передбачено Договором ;
- своєчасно усувати недоліки виконаних робіт, допущені з вини Підрядника;
- відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- виконувати роботи якісно і своєчасно у відповідності з цим Договором, будівельними нормами і правилами;
- отримувати самостійно та за свій рахунок всі встановлені законодавством України погодження, ліцензії і дозволи, необхідні при виконанні робіт;
- усунути за свій рахунок виявлені недоліки в процесі виконання робіт та у гарантійний період;
- нести повну матеріальну відповідальність за поведінку своїх працівників на об'єкті при виконанні робіт, не допускати порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, забезпечувати дотримання ними трудової та технологічної дисципліни;
- забезпечувати дотримання режимних вимог, вимог пожежної безпеки, техніки безпеки і охорони праці працівниками Підрядника при виконанні робіт;
- здійснювати вхідний контроль матеріалів, виробів, конструкцій, (у тому числі їх якості), які використовуються для виконання робіт та повідомляти Замовника;
- забезпечити дотримання встановлених санітарних вимог на об'єкті при виконанні робіт;
- проводити штукатурні, малярні облицювальні та інші роботи відповідно до вимог пожежної безпеки;
- забезпечити повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючими будівельними нормами та цим Договором, визначити осіб, відповідальних за її ведення;

6.4. Підрядник має право:

- залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників);
- на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України та Договору;
- ініціювати внесення змін до Договору при виявленні додаткових робіт не передбачених в умовах договору;
- своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи (крім випадку затримки оплати робіт Замовником як бюджетної державної установи (відсутність коштів на розрахунковому рахунку);

- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання. При цьому Сторони проводять взаємні розрахунки за фактично поставлене устаткування/обладнання та виконані роботи, та додаткові роботи які були виконані підрядною організацією відсутніх в узгодженій договірній ціні.

7. Відповідальність сторін та порядок урегулювання спорів

7.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

7.2. Замовник бере зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах асигнувань, встановлених договором.

7.3. Замовник несе відповідальність у випадках затримки або припинення фінансування на цілі, передбачені Договором.

7.4. При затримці виконання робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості не виконаних робіт за кожний день затримки. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором

7.5. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Підрядником, Підрядник несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаним роботам, які поніс/понесе Замовник, внаслідок неякісного виконання Підрядником робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), вони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договорних зобов'язань. Обставинами непереборної сили, згідно цього Договору, вважаються обставини, визначені у ч.2 ст.14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 2 грудня 1997 року №671/97-ВР. Такі обставини повинні бути підтверджені відповідним сертифікатом Торгово-промислової палати України або її регіонального відділення.

8.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин.

8.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили та/або їх наслідки.

8.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

8.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесяти) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

9. Внесення змін у Договір та припинення його дії

9.1. Усі спори, що виникають у зв'язку із цим Договором або пов'язані з ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

9.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

9.3. Всі зміни та доповнення до Договору вносяться письмово додатковими угодами, які стають невід'ємною частиною Договору, та вступають в силу після їх підписання Сторонами.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір є обов'язковим для виконання Сторонами, набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до закінчення дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, але не більше ніж 31.12.2023 року, а в частині оплати за виконані роботи — до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

10.2. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

10.3. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

11. Інші умови

11.1. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів

протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

11.2. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.3. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.4. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

11.5. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один примірник – Замовнику, один – Підряднику).

12. Додатки до договору

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:

- договірна ціна.
- графік виконання робіт.

13. Юридичні адреси і реквізити Сторін:

Замовник:

Раухівська селищна рада
Березівського району Одеської області
Адреса: Україна, 67308, Одеська обл., Березівський район, смт. Раухівка, вул. Кравця Євгена, 21
ЄДРПОУ: 22446206
МФО 820172
р/р UA898201720344240032000020855
УДКСУ в Березівському районі



Голова селищної ради

Якименко Ю.Л.

Підрядник:

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
ВИСОЦЬКА МАРИНА СТАНИСЛАВОВНА**

Адреса: Україна 65069, Одеська обл.,
м. Одеса, , пр-т, Добровольського буд. 69
ідентифікаційний код 2550601085
р/р UA583052990000026004004918379
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»



ФОП Висоцька М.С.

Марина

Станіславівна

Висоцька М.С.

Замовник Раухівська селищна рада
(назва організації)
Підрядник _____
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт благоустрою громадської будівлі "Пожарний пост Раухівської місцевої пожежної команди"
Раухівської селищної ради Березівського району Одеської області смт. Раухівка, вул. Гвардійська, 70, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	6
1	Прямі витрати, у тому числі		82,79600	82,79600	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	6,28400	6,28400	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	75,76600	75,76600	-	-
2	Розрахунок N4	Загальноновиробничі витрати	0,74600	0,74600	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	4,02400	4,02400	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
	Разом		86,82000	86,82000	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,81800	0,81800	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,41600	-	-	0,41600
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	88,05400 4,63400 92,68800 92,68800	87,63800 - 87,63800	0,41600 4,63400 5,05000



Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємчої організації

Додаток до Договору №
від «01/10/2023» 11 10 2023 р.

Графік виконання робіт

ПО ОБ'ЄКТУ КАПІТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ БЛАГОУСТРОЮ ГРОМАДСЬКОЇ БУДІВЛІ
«ПОЖЕЖНИЙ ПОСТ РАУХІВСЬКОЇ МІСЦЕВОЇ ПОЖЕЖНОЇ КОМАНДИ» РАУХІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
РАДИ БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ СМТ. РАУХІВКА, ВУЛ. ГВАРДІЙСЬКА, 70

№ з/п	Назва робіт	термін виконання робіт		Сума, грн
		дата початку	дата завершення	
1.	КАПІТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ БЛАГОУСТРОЮ ГРОМАДСЬКОЇ БУДІВЛІ «ПОЖЕЖНИЙ ПОСТ РАУХІВСЬКОЇ МІСЦЕВОЇ ПОЖЕЖНОЇ КОМАНДИ» РАУХІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ В СМТ. РАУХІВКА, ВУЛ. ГВАРДІЙСЬКА, 70 (ДК 021:2015-45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)	жовтень 2023р.	грудень 2023р	92688грн.00коп.(дев'яносто дві тисячі шістсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.

ЗАМОВНИК:



Голова селищної ради

Якименко Ю.Л.

ПІДРЯДНИК:



ФОП Висоцька М.С.

Висоцька М.С.