

11
307

ДОГОВІР № 590
про закупівлю теплової енергії

м. Балаклія

«29» 01 2024 року
(дата)

Головне управління Держпродспоживслужби в Харківській області, в особі в.о. начальника управління Бабарука Андрія Валерійовича, яка діє на підставі Положення про управління, (далі – Замовник), з однієї сторони, і

Комунальне підприємство Балаклійської районної ради «Балаклійські теплові мережі», в особі начальника Шопіної Ольги Вікторівни, яка діє на підставі Статуту Комунального підприємства Балаклійської районної ради «Балаклійські теплові мережі», державну реєстрацію юридичної особи проведено 05.09.2006 р. №14471020000000315 (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, у відповідності до вимог абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

I. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується протягом 2024 року надати Замовникові теплову енергію, зазначену в пункті 1.2. цього договору в потрібних йому обсягах, а Замовник – прийняти і оплатити таку теплову енергію за встановленими тарифами в термін, передбачений цим Договором.

1.2. Предмет договору: теплова енергія за кодом ДК 021:2015: 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція».

1.3. Кількість теплової енергії: орієнтовне споживання 2,186 Гкал.

1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість теплової енергії

2.1 Виконавець повинен передати (поставити) Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає температурному графіку мережної води, передбаченим законодавством.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **8744,28 грн. (вісім тисяч сімсот сорок чотири грн., 28 коп.)**, у тому числі ПДВ 1457.38 грн. (одна тисяча чотириста п'ятдесят сім грн., 38 коп.) (ціна договору визначається з урахуванням Закону України «Про податок на додану вартість»)

3.2. Розподіл теплової енергії в Гкал. по кварталах.

I квартал 1,142000 у т. ч. Січень 0,440000 Лютий 0,397000 Березень 0,305000

II квартал 0,074000 у т. ч. Квітень 0,074000 Травень 0,000000 Червень 0,000000

III квартал 0,000000 у т. ч. Липень 0,000000 Серпень 0,000000 Вересень 0,000000

IV квартал 0,970000 у т. ч. Жовтень 0,108000 Листопад 0,485000 Грудень 0,377000

3.3. Відповідно до закону України «Про житлово-комунальні послуги» та діючих тарифів, тариф на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії становить 4000,13 грн. за 1 Гкал з ПДВ згідно рішення XXV сесії Ізюмської районної ради VIII скликання № 257-VIII від 18.08.2023 та рішення XXVI сесії Ізюмської районної ради VIII скликання № 266-VIII від 22.09.2023.

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом: Оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунка та актів виконаних робіт на оплату теплової енергії. Дата сплати до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом.

4.2. Розрахунки за теплову енергію проводяться відповідно затверджених тарифів.

V. Поставка теплової енергії

5.1. Строк (термін) поставки (передачі) теплової енергії: з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року.

5.2. Місце поставки (передачі) теплової енергії:

Адреса	Найменування	Площа	Теплове навантаження
м.Балаклія, вул. Жовтнева, 18 кімната 42	Головне управління Держпродспоживслужби в Харківській області	26,9 м2	0,002 Гкал/годину

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний :

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлену теплову енергію;

6.1.2. Приймати поставлену теплову енергію;

6.1.3. Письмово сповіщати Виконавця про зміну власного найменування, організаційно – правової форми, місця знаходження, банківських реквізитів, тощо, а також про зміну користувачів приміщень та тепломереж не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.4. Замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Виконавцем.

6.1.5. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Виконавцем.

6.1.6. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Енергопостачальною організацією договору.

6.1.7. Безперерійно забезпечувати тепловою енергією, що надійшла від Виконавця, власні системи теплопостачання, а також системи Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Замовника.

6.1.8. Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Виконавця акт про готовність до опалювального сезону.

6.1.9. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Виконавця до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання їх службових обов'язків.

6.1.10. Забезпечувати збереження, а також належні умови експлуатації власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та отримувати акт про їх готовність до опалювального сезону від Виконавця.

6.1.11. У випадку забруднення зворотної мережної води або конденсату (пари) з вини Замовника та допущення їх подачі в мережі Виконавця з показниками, які не відповідають нормам якості:

- негайно вжити заходів для усунення причин забруднення та повідомити про це Виконавця;

- сплатити Виконавцю вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка іде на заміщення забрудненої.

6.1.12. Замовник сплачує Виконавцю понаднормовані втрати мережної води в теплових системах, що знаходяться на його балансі.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Замовник має право достроково розірвати цей договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за місяць до розірвання Договору :

6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених в пункті 4.1. розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів, тощо);

6.2.5. Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов, та режимів постачання;

6.2.6. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору;

6.2.7. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового повідомлення про наміри та отримання письмового дозволу Виконавця.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити поставку теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

6.3.3. Підтримувати температуру мережної води відповідно до температурного графіку;

6.3.4. Повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів;

6.3.5. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника не рідше 1 разу в 6 місяців.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію;

6.4.2. На дострокову поставку теплової енергії за письмовим погодженням Замовника у разі технічної можливості;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у місячний термін;

6.4.4. У будь-який час перевіряти технічний стан приладів обліку, теплоспоживального обладнання Замовника та знімати показання;

6.4.5. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час користування тепловою енергією;

6.4.6. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України;

6.4.7. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або не належного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі теплової енергії за бюджетні кошти Виконавець сплачує замовнику штрафні санкції у розмірі 20% від

вартості неотриманної теплової енергії, а у разі здійснення попередньої оплати Виконавець, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. Зрив, пошкодження пломб, встановлених Виконавцем на технологічному обладнанні Замовника – штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії з моменту встановлення пломби чи останньої перевірки, якщо про це не заявлено споживачем.

7.3.2. Несвочасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію – нараховується пеня на користь Виконавця в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. Пеня нараховується, починаючи з 16 числа місяця, наступного за звітним.

7.3.3. Недбале зберігання і експлуатація приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту. При зриві, пошкодженні пломб на приладі обліку, виявлених Виконавцем, виконується перерахунок по приєднаному тепловому навантаженню з часу останньої перевірки до моменту виявлення пошкодження, та накладається штраф в розмірі 25% вартості спожитого тепла за вказаний період.

7.3.4. За перешкоджання доступу або недопущення до систем тепlopостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Виконавця при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої з часу останньої перевірки.

7.3.5. За споживання теплової енергії без дозволу Виконавця або понад встановлені договором максимальні теплові навантаження (за кожний з видів споживання) – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.

7.3.6. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку – штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами з часу останньої перевірки.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили, в тому числі обмеження в постачанні енергоносіїв та води. Виконання в повному обсязі зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

8.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються: компетентними органом, що визначений чинним законодавством України.

8.4. У разі коли строк дії непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати її шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання сторонами та діє з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року згідно з п.3 ст.631 Цивільного кодексу України у частині поставки теплової енергії, а у частині розрахунків – до їх повного здійснення.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Договір припиняє свою дію у випадках:

- розірвання договору – оренди з власником приміщення ;
- відключення приміщення від системи централізованого теплопостачання відповідно до чинного законодавства;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації сторін.

10.4. Припинення дії Договору не звільняє Сторони від обов'язку повної оплати на умовах Договору за фактично спожиту теплову енергію.

10.5. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку, згідно статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

XI. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору Сторони оформлюють додатковими угодами до Договору.

11.2. Обидві сторони зобов'язуються керуватись Законом України “Про публічні закупівлі”, Законом України “Про теплопостачання”, ст.714 Цивільного кодексу України, статтями 275, 276 Господарського кодексу України, “Правилами користування тепловою енергією”, затвердженими Постановою Кабінету міністрів України N1198 від 03 жовтня 2007 року та іншими нормативними актами України.

11.3. Повноважені представники, які підписують цей договір від імені Сторін, своїми підписами підтверджують згоду на обробку та подальше використання виключно з метою виконання даного договору протягом строку його дії персональних даних, зазначених в преамбулі Договору. Повноважені представники, які підписують цей договір, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України “Про захист персональних даних” (№ 2297-VI від 01.06.2010 року), про включення їх персональних даних, зазначених в преамбулі договору до баз персональних даних сторін Договору виключно з метою його виконання.

11.4. Енергопостачальна організація призначає відповідального представника в особі майстра дільниці Білак Олена Василівна. Робочий телефон 5-31-76.

XII. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

Виконавець

КП БРР “Балаклійські теплові мережі”

Адреса : 64207, Україна, Харківська обл.,

м. Балаклія, вул. Алієва, 72

Код ЄДРПОУ: 34328904

Рахунок UA373518230000000260093023273

Установа банку: Філія – Харківське Обласне
Управління АТ “Ощадбанк”

МФО 351823

E-mail: kpr@ukr.net

Робочий телефон (05749) 2-42-72



О.В. Шопіна

Замовник

Головне управління

Держпродспоживслужби в

Харківській області

Адреса: 61166, м.Харків,

пр-т.Науки, буд.40.

Код ЄДРПОУ 40324829

Рахунок UA618201720343170002000094018

UA778201720343161002200094018

Установа банку: ДКСУ м. Київ

МФО 820172

E-mail:

Робочий телефон

Начальник

А.В.Бабарук

