

НА ПОЖЕЖНЕ СПОСТЕРЕЖЕННЯ ТА ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЗА УСТАНОВКАМИ ПОЖЕЖНОЇ

30 січня 2023 року

м. Тернопіль

ФОП Ковач Семен Семенович, в особі Ковач Семен Семенович, що діє на підставі Виписки ЄДР у, електронної ліцензії МНС України, згідно наказу від 12.05.2021 №308 і названому в подальшому "Виконавець", з однієї сторони та Скориківської сільської ради с. Скорики, в особі сільського голови Старуцького І.В., в подальшому "Замовник" з іншої сторони, разом - "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. "Замовник" передає, а "Виконавець" приймає під спостереження установки пожежної автоматики в приміщенні геріатричного відділення за адресою: Тернопільська обл., Підволочиський р-н, с. Токи, вул. Сліварок, 15
2. Спостереження за установками пожежної автоматики здійснюється цілодобово без постановки/зняття системи під охорону.
- 1.3. Технічне обслуговування передбачає:
 - здійснення технічного нагляду за правильним утриманням і організацією експлуатації установок;
 - здійснення планових регламентних робіт необхідних для утримання установок в працездатному стані;
 - усунення несправностей по виклику "Замовника" (в обсязі поточного ремонту);
 - надання технічної допомоги "Замовнику" в питаннях, що стосуються експлуатації установок (проведення інструктажу, складання інструкції по експлуатації установок та інше);
 - надання технічних рекомендацій для покращення роботи установок.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ПО ТЕХНІЧНОМУ ОБСЛУГОВУВАННЮ УСТАНОВОК

- 2.1. Виконання робіт здійснюється по графіку, складеному "Виконавцем".
- 2.1. Після виконання робіт по технічному обслуговуванню "Виконавець" і "Замовник" підтверджує їх виконання у журналі реєстрації робіт по технічному обслуговуванню і після цього "Замовник" приймає установки для подальшої експлуатації.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати Замовникові відповідної якості послуги, вказані в Додатку №1 «Специфікація предмету договору», а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги. ДК 021:2015 75251110-4 - «Послуги з протипожежного ... пожежного спостереження за установками пожежної автоматики об'єктів та технічне обслуговування систем пожежної сигналізації та систем оповіщення про ...» Ціна договору визначається сторонами на основі розрахунку, що додається до договору. В разі зміни норм витрат на здійснення спостереження, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну витрат на утримання спостереження, сума Договору змінюється на підставі наданого "Виконавцем" обґрунтованого розрахунку з оформленням відповідного додатку 1 без переоформлення Договору.
- 3.2. Оплата за надані послуги відповідно до визначених тарифів здійснюється щомісячно до 5 числа поточного місяця згідно виставленого рахунку чи акту виконаних робіт суми, відповідно (додаток 1).
- 3.3. У разі ненадходження належної суми оплати до 30 числа поточного місяця "Замовник" сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми, вказаної в договорі за кожен день прострочки.

4. ОБОВ'ЯЗКИ "ВИКОНАВЦЯ"

- 4.1. Забезпечити надійність та ефективність роботи системи пожежної автоматики по передачі сигналу "Тривога" на ЦПЗ УМНСУ.
- 4.2. Повідомляти уповноважених осіб "Замовника" про спрацювання сигналізації на об'єкті, висилати чергового техника на об'єкт "Замовника" для приведення установок пожежної автоматики в робочий режим.

5. ОБОВ'ЯЗКИ "ЗАМОВНИКА"

- 5.1. "Замовник" зобов'язаний надати "Виконавцю" список уповноважених осіб "Замовника" для їх оперативного сповіщення про спрацювання ПА на об'єкті. Список уповноважених осіб "Замовника" (Додаток 2) із зазначенням їх місця проживання, домашнього телефону та інших можливих засобів зв'язку надається "Виконавцю" під час укладання цього Договору та поновлюється при внесенні до цього списку змін чи доповнень.
- 5.2. За ініціативою "Виконавця" сприяти йому у виконанні ним своїх завдань по забезпеченню надійного спостереження за установками пожежної автоматики.
- 5.3. Повернути при розірванні договору, протягом 3-х днів з моменту закінчення дії Договору, належне "Виконавцю" обладнання (стартовий пакет) встановлене для передачі сигналів на ПЦН.
- 5.4. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб "Виконавця" до встановленої на об'єкті сигналізації.
- 5.5. При виявленні порушень в роботі установок пожежної автоматики негайно повідомити "Виконавця".
- 5.6. Своєчасно здійснювати оплату по цьому договору.
- 5.7. Письмово повідомляти "Виконавця" в строк не менше, ніж за 15 діб до початку робіт про проведення капітального ремонту або переобладнання об'єкта, що знаходиться під спостереженням, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру пожежної охорони.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 6.1. При ненадходженні суми оплати згідно договору та виставленого рахунку до 1-го числа наступного місяця, "Виконавець" в односторонньому порядку може припинити виконання зобов'язань згідно даного договору з письмовим попередженням за три дні до зняття охорони з об'єкту.
- 6.2. Монтаж засобів пожежної охорони на об'єкті повинен відповідати проєктній документації, що пройшла експертизу в нормативному відділі УМНСУ.
- 6.3. За згодою сторін може бути доповнений особливими, а також додатковими умовами його виконання, що не суперечить чинному законодавству та цьому договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей договір укладається строком на 1 (один) рік до 31.12.2023 р і набуває чинності з 30 січня 2023 року та вступає в силу з дати його підписання Сторонами та скріплення їх печатками. Керуючись частиною з 411-631 Цивільного Кодексу України Сторони дійшли спільної згоди, що умови цього договору застосовуються до відносин, що склалися між Сторонами з 1 січня 2023 року.

- 7.2. Якщо за 30 днів до закінчення строку дії Договору жодна з сторін не вимагатиме його припинення. Договір вважається продовженням на тих же умовах і на той же строк. Зазначена процедура пролонгації повторюється кожний раз при закінченні терміну дії Договору.

7.6. Суперечки за цим Договором підлягають вирішенню у порядку. Встановленому чинним законодавством України.
7.7. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", а другий - у "Замовника".

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ "СТОРИН"

ФОП Ковач Семен Семенович
46004 м. Тернопіль, вул. Тісна 11/6
Р/р UA323808050000000026002478393,
МФО 380805, ПІН 3076004037, тел. (0352)51-28-82

Ковач С.С.
М.П.

Ковач С.С.

ЗАМОВНИК
47814, Тернопільська область, Тернопільський район, с.Скорики,
вул.Б.Хмельницького, 16
Код ЄДРПОУ 4304303

Голова с.р
М.П.



Додаток № 1 до договору ПС/ТО-23-24/С
від "30" *березня* 2023 р.

Специфікація предмет договору

№	Найменування та опис послуг	Од	Кількість	Ціна	Сума
	Абонентна плата пожежної сигналізації	1	1	300,00	300,00
	Технічне обслуговування пожежної сигналізації	1	1	350,00	350,00

Щомісячна плата та цілодобовий нагляд справності об'єктової пожежної сигналізації та спостереження за протипожежним станом об'єктів складає: 650,00 гривень (шістсот п'ятдесят гривень,00)
Всього до оплати в місяць: : 650,00 гривень (шістсот п'ятдесят гривень,00)
Всього до оплати за квартал : 1950,00 гривень (одна тисяча дев'яност п'ятдесят гривень,00 копійок).
Всього до оплати за рік: 7800,00 Сума прописом: (Сім тисяч вісімсот гривень, 00 копійок)

Додаток № 2 до договору ПС/ТО-23-24/С
від "30" *березня* 2023 р.

Інструкція

Про порядок здачі (зняття) об'єктів та окремих приміщень під (з) спостереження.

1. Приймання об'єктів під спостереження.

1.1. Замовник зобов'язується:

- призначити наказом по підприємству відповідальну особу за протипожежний стан.
- Представити для підключення до ЦППС установку пожежної автоматики в справному стані з відповідним переліком документації (дана документація розробляється проектною, монтажною організаціями)
- Забезпечити умови і вільний доступ спеціаліста Виконавця в місця, необхідні для проведення робіт. У випадку проведення аварійних робіт в неробочий для Виконавця час забезпечити присутність відповідального за протипожежний стан на об'єкті.
- Забезпечити роботу телефонної лінії у (у випадку підключення до телефонної лінії) по якій здійснюється ЦППС.

2. Об'єкт знімається з під спостереження у випадках:

- несправності установки ПА;
- несправності телефонної лінії;
- відсутності електроживлення 220 В більше 24 годин;
- не допуском до ПА спеціалістів виконавця;
- закінченням терміну дії договору;
- заборгованості Замовника перед Виконавцем, згідно п. 3.2 цього договору.

3. Дії Виконавця при здійсненні ним спостереження за ПА об'єкта.

- 3.1. При поступленні сигналу "ТРИВОГА" на ЦППС, без зняття Виконавцем сигналу "ТРИВОГА", висилаються оперативно-рятувальні підрозділи до місця спрацювання пожежної автоматики.
 - 3.2. При поступленні сигналу "ТРИВОГА" на ЦППС, із зняттям Замовником сигналу "ТРИВОГА", що підтверджує хибність даного спрацювання, оперативно-рятувальний підрозділ не висилається, а відповідальність за подальший протипожежний стан на об'єкті несе "Замовник".
 - 3.3 По всім отриманим сигналам "ТРИВОГА", крім тих, що ідентифікуються, як проведення робіт з технічного обслуговування, Виконавець направляє до місця даного спрацювання свій черговий персонал.
 - 3.4. По факту хибного виїзду чергового персоналу Виконавець проводить експертизу стану ПА, з подальшим виконанням заходів для забезпечення роботи ПА в безаварійному режимі.
 - 3.5. У випадку пожежі, при спрацюванні ПА Виконавець зобов'язаний не знімати сигнал "ТРИВОГА" на об'єкті до прибуття оперативно-рятувальних підрозділів.
- Відповідальним особам Замовника забороняється:
- 4.1. Допускати осіб, які не уповноважені виконавцем до експлуатаційного та планового обслуговування встановлених на об'єкті ПА.
 - 4.2. Залишати в неробочий час об'єкт із зіпсованими або вимкнутими засобами ПА.

Список уповноважених осіб "Замовника" для їх оперативного сповіщення пожежної автоматики на об'єкті.

№ п/п	П.І.П.	Місце проживання	Домашній телефон	Мобільний телефон

Директор

Голова с.р