

ДОГОВІР № 17150к
на коригування проектно-кошторисної документації

м. Кривий Ріг

« 17 » _____ 03 _____ 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Криворіжцивільпроект», що іменується в подальшому Виконавець, в особі директора Кудряшова Миколи Ігоровича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Комунальне некомерційне підприємство «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради**, що іменується в подальшому Замовник, в особі генерального директора Мудрої Лариси Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець своїми силами і засобами та за рахунок Замовника бере на себе зобов'язання:

1.1.1. Виконати коригування проектно-кошторисної документації з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм та стандартів України, для об'єкта, зазначеного в пункті 1.3, з виготовленням енергетичного паспорту будівлі хірургічного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради.

1.1.2. Виступити Замовником на проведення експертизи проектно-кошторисної документації та забезпечити отримання позитивного експертного звіту; передати Замовнику об'єкту оригінал звіту та його копію, завірену у встановленому законодавством порядку.

1.1.3. Отримати необхідні вихідні дані для проектування, в тому числі дані для складання проектно-кошторисної документації.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти і оплатити Виконавцю результати виконаних робіт відповідно до умов договору.

1.3. Об'єкт виготовлення проектно-кошторисної документації:

Коригування проектно-кошторисної документації для об'єкту «Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049; код юридичної особи в ЄДРПОУ: 01987037)». ДСТУ Б Д.1.1-1:2013; ДК 021:2015 71320000-7 Послуги з інженерного проектування.

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до виготовлення проектно-кошторисної документації, що є предметом Договору, визначаються у технічному завданні.

1.5. Зміст і термін виконання робіт визначається календарним планом, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Затвердити технічне завдання на виготовлення проектно-кошторисної документації (в т.ч. проведення державної будівельної експертизи проектно-кошторисної документації; виготовлення енергетичного паспорту будівлі хірургічного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради), погоджене Виконавцем (Додаток до договору).

2.1.2. Сплатити Виконавцю вартість робіт, визначену у розділі 3 цього Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації ;
- двостороннього підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт;

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт;

2.2.2. Підписати Акт приймання-передачі виконаних робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації та здійснити розрахунок за них відповідно до умов розділу 3 цього

Договору, після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації.

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектно - кошторисної документації повернути її Виконавцю для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Розірвати Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавцем порушено терміни виконання проектно-кошторисної документації більш, як на 10 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття виготовленої проектно-кошторисної документації у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектно-кошторисної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати роботи по виготовленню проектно-кошторисної документації, які Виконавець мав передбачити відповідно до чинного законодавства України, але не передбачив у своїй ціновій пропозиції.

2.3. Обов'язки Виконавця:

2.3.1. Приступити до виконання робіт за цим Договором згідно календарного плану, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3.2. Додержуватися вимог, що містяться у технічному завданні і вихідних даних для проектування, і має право відступити від них лише за згодою Замовника;

2.3.3. Погоджувати готову проектно-кошторисну документацію із Замовником, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов);

2.3.4. В терміни, визначені календарним планом робіт, що є невід'ємною частиною цього Договору, передати Замовникові проектно-кошторисну документацію та скласти зі свого боку Акт приймання-передачі виконаних робіт.

2.3.5. У разі залучення до виконання робіт, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати замовнику копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.6. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

2.4. Виконавець має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин робіт власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе Виконавець.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані роботи Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю:

199 048,42 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч сорок вісім гривень 42 коп.), в т.ч. ПДВ 20% - 33174,74 грн. (тридцять три тисячі сто сімдесят чотири грн. 74 коп.).

3.2. Вартість робіт по цьому Договору може бути уточнена в бік зменшення з урахуванням фактичних витрат Виконавця шляхом укладення додаткової угоди.

3.3. Оплата здійснюється на підставі актів приймання-передачі робіт, підписаних в двосторонньому порядку, та рахунків за виконані роботи згідно Календарного плану.

3.4. Розрахунки з Виконавцем здійснюються за фактом їх виконання й двостороннього підписання актів.

3.5. Вартість виконаних робіт Замовник сплачує шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Актів приймання-передачі робіт, за наявності коштів на рахунок Замовника.

3.6. У разі дострокового виконання робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.7. У разі припинення дії Договору за згодою сторін оплата виконаних робіт здійснюється за фактичними витратами Виконавця після двостороннього підписання акту на дату припинення договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача Замовнику оформленої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, а також матеріалів інженерних вишукувань, здійснюється за накладною в кількості ек-

земпларів згідно з ДБН А.2.2-3-14, а саме чотири примірники (оригінали) – на паперових носіях, та один примірник – на електронному носію, у терміни згідно календарного плану робіт.

Відомість ресурсів надається в двох примірниках, що попередньо погоджені з Замовником перед проведенням експертизи проектної документації.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання проектно-кошторисної документації розглянути її і підтвердити підписанням накладної.

4.3. У разі відмови від підписання Замовник мотивує відмову та спільно з Виконавцем у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. Робота вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання актів приймання-передачі робіт.

4.5. Експертний звіт до проектно-кошторисної документації передається Замовнику в 2-х примірниках, а саме оригінал звіту та його копія, завірена в установленому порядку.

5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

5.1. Проектно-кошторисна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог чинного містобудівного законодавства України, містобудівної документації, вихідних даних на проектування, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).

5.2. Проектно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.

5.3. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.

6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.

6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виготовлення проектно-кошторисної документації, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.

6.5. Виконавець звільняється від відповідальності, якщо Замовник своєчасно не узгодив розбіжності в остаточно наданій проектно-кошторисній документації.

6.6. Якщо під час проведення експертизи проектно-кошторисної документації виявлено завищення вартості проектно-вишукувальних робіт, Виконавець зобов'язаний привести у відповідність вартість проектно-вишукувальних робіт шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни зазначених робіт.

6.7. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи або узгодження відповідними інженерними службами, проведення повторної експертизи або узгодження забезпечує Виконавець, в тому числі надання виправленої документації та оплату повторної експертизи чи узгодження.

6.8. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектно-кошторисної документації Виконавець зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від Замовника за виготовлення проектно-кошторисної документації для зазначеного об'єкту.

6.9. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на Виконавця.

6.10. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта будівництва, створеного на підставі розробленої проектно-кошторисної документації та результатів вишукувальних робіт, покладається повністю на Виконавця (ст.891 Цивільного кодексу України).

6.11. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Постачальник або Покупець не могли ні передбачати, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.

7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.

7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин довідкою, виданою Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Після закінчення дії обставин непереборної сили Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна без зволікання сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі. При цьому Сторона повинна вказати термін, у який передбачається виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. У випадку виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається до закінчення часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки. Якщо ці обставини тривають понад три місяці, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Істотними умовами договору є предмет договору, договірна ціна, строк дії договору.

8.2. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції за результатами електронного аукціону переможця спрощеної закупівлі, крім випадків визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті та/або випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

8.3. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін, і діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.4. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати й дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

- 8.5. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 8.6. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання робіт підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.
- 8.7. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 8.8. Договір може бути розірваний за згодою Сторін, або в односторонньому порядку у разі систематичного порушення умов Договору та додатків до нього.
- 8.9. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 8.10. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 8.11. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Додатки до цього Договору:

- Додаток №1 – Технічне завдання.
- Додаток №2 – Календарний план.
- Додаток №3 – Протокол узгодження договірної ціни.
- Додаток №4 – Зведений кошторис.
- Додатки №4.1, 4.2; 4.3 – Кошториси.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

Виконавець

ТОВ «Криворіжцивільпроект»

50045, Дніпропетровська обл.,

м. Кривий Ріг, вул. Купріна, 130

тел. 067 663 13 34,

ЄДРПОУ 39493770, ПІН 394937704826,

UA163052990000026001040403001

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Кривий Ріг

Замовник

КНП «Криворізька міська лікарня №5»

КМР

50049, м. Кривий Ріг, вул. Поперечна, 1А

ЄДРПОУ 01987037

р/р UA 588201720344357008445053164

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

тел. 068 219 81 21,

E-mail: pjataja_doktor@ukr.net



Директор

Кудряшов М.І.

М.П.



Генеральний директор

Мудра Л.О.

М.П.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на коригування проектно-кошторисної документації:

«Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049; код юридичної особи в ЄДРПОУ: 01987037)»

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Назва і місце розташування об'єкту	Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049; код юридичної особи в ЄДРПОУ: 01987037). 50049, Україна, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, Криворізький район, вулиця Поперечна, будинок 1А.
2. Підстава для проектування	Договір.
3. Вихідні дані для проектування	Чинне завдання на проектування.
4. Вид будівництва	Капітальний ремонт
5. Данні про замовника	Комунальне некомерційне підприємство «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради 50049, м. Кривий Ріг, вул. Поперечна, 1А ЄДРПОУ 01987037 р/р UA <u>588201720344351008445053164</u> в <u>ДКЦІ м. Київ</u> МФО <u>820172</u>
6. Основні вимоги щодо інвестиційних намірів. Джерело фінансування	Фінансування здійснюється за рахунок бюджетних коштів.
7. Необхідність розрахунку ефективності інвестицій	Не вимагається
8. Данні про генерального проєктувальника	Визначається відповідно до Закону України "Про публічні закупівлі"
9. Дані про генерального підрядника	Визначається відповідно до Закону України "Про публічні закупівлі"
10. Вид проектування	Індивідуальний проєкт
11. Стадійність проектування	В одну стадію: РП (робочий проєкт)
12. Терміни початку і закінчення проектування	Початок проектування – <u>17.03</u> 2023 р. Закінчення проектування – <u>24.04</u> 2023 р.

13. Терміни початку і закінчення будівництва	Початок будівництва – <u> </u> квартал 2023р. Тривалість будівництва – 10 міс.
14. Необхідність виконання інженерних вишукувань та інших робіт, пов'язаних з проектуванням	Виконати обстеження фасаду будівлі
15. Данні про особливі умови будівництва	Відсутні.
16. Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики об'єкту, що проектується	Розробити заходи з утеплення фасадів будівлі Будівля -7 поверхова Будівельний об'єм – 42194,0 м ³ Площа забудови – 1964,8 м ²
17. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво в одну чергу з виділенням пускових комплексів на кожен фасад будівлі (п. 44.8).
18. Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	Об'єкт, що проектується, відноситься до об'єктів з середніми наслідками (СС1) (уточнюється під час проектування). Встановлений термін експлуатації - 100 років.
19. Функціональне призначення об'єкту згідно ДК018-2000 «Державний класифікатор будівель і споруд»	код 1264.1 «Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів»
20. Вказівки про необхідність:	
– розробки індивідуальних технічних вимог;	Відсутні
– розробки окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Відсутні
– попередніх погоджень проектних рішень;	Відсутні
– виконання демонстраційних матеріалів, макетів и т.д.;	Відсутні
– виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу	Відсутні
21. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Будівля хірургічного корпусу
22. Необхідність технічного захисту інформації	Не передбачається
23. Вимоги щодо доступності маломобільних груп населення	Згідно чинного законодавства на період проектування нормативним вимогам в межах капітального ремонту фасадів
24. Дані про види застосування будівельних конструкцій, виробів, імпортного обладнання	Надавати перевагу матеріалам та іншим виробам вітчизняного виробництва. Імпортні матеріали та вироби застосовувати тільки з погодження Замовником.
25. Вимоги щодо енергозбереження та енергоефективності	У відповідності діючим в Україні на період проектування нормативним вимогам.
26. Вимоги щодо зовнішніх мереж теплопостачання	Відсутні

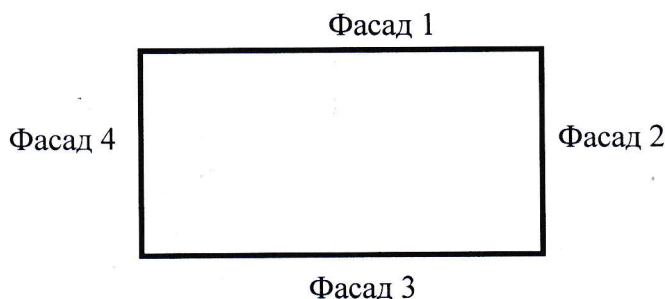
27. Вимоги щодо внутрішніх систем водопостачання та каналізації	Відсутні
28. Вимоги щодо зовнішніх мереж водопостачання та каналізації	Відсутні
29. Вимоги щодо внутрішніх систем опалювання та вентиляції	Відсутні
30. Вимоги щодо внутрішніх систем газопостачання	Відсутні
31. Вимоги щодо зовнішніх мереж газопостачання	Відсутні
32. Вимоги щодо систем зливової каналізації	Відсутні
33. Вимоги щодо внутрішніх систем електропостачання та освітлення	Відсутні
34. Вимоги щодо зовнішніх мереж електропостачання та освітлення	Відсутні
35. Вимоги щодо систем зв'язку і радіозв'язку (радіомовлення)	Відсутні
36. Вимоги щодо систем пожежної сигналізації	Відсутні
37. Вимоги щодо блискавкозахисту	Відсутні
38. Вимоги щодо благоустрою	У відповідності діючим в Україні на період проектування нормативним вимогам в межах капітального ремонту фасадів будинку
39. Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Відсутні
40. Вимоги щодо розробки розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище»	У відповідності діючим в Україні на період проектування нормативним вимогам в межах капітального ремонту фасадів будинку
41. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	У відповідності діючим в Україні на період проектування нормативним вимогам в межах капітального ремонту фасадів будинку
42. Вимоги щодо розробки розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Відсутні
43. Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Відсутні

44. Додаткові вимоги

1. Згідно ст.32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН А.2.2-3-2014, ДБН В.1.2-14-2009 у пояснювальній записці та окремим листом разом з Замовником уточнити категорію складності об'єкту, що проектується.
2. Вартість матеріальних ресурсів та обладнання проектній організації надати у вигляді додатку до зведеної відомості ресурсів об'єкту (Настанова з визначення вартості будівництва) в цінах на момент проходження державної експертизи проектно-кошторисної документації.
3. Вартість матеріальних ресурсів та обладнання у кошторисах проектній організації підтвердити відповідними документами (прайсами, накладними, рахунками тощо).
4. Кінцеву вартість матеріальних ресурсів та обладнання погодити з Замовником.
5. Кошторисами врахувати вартість на користування міських звалищ твердих побутових відходів при перевезенні під'рядником будівельного сміття за інформацією Замовника щодо означених тарифів.
6. Генеральному проектувальнику виступити замовником проведення Державної будівельної експертизи.
7. Виготовлення енергетичного паспорту будівлі хірургічного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради.
8. Виготовлення проектно-кошторисної документації з врахуванням виконання черговості робіт:
 - утеплення фасаду 1 (згідно креслення 1);
 - утеплення фасаду 2 (згідно креслення 1);
 - утеплення фасаду 3 (згідно креслення 1);
 - утеплення фасаду 4 (згідно креслення 1).

Креслення 1

Будівля хірургічного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради.



9. Виготовлення проектно-кошторисної документації з врахуванням наявності кисневого трубопроводу діючої системи киснепостачання, розташованого на фасаді 2.

45. Вимоги щодо розроблення спеціальних заходів

Відсутні

46. Відомості про послідовність перенесення існуючих діючих інженерних мереж та комунікацій	Відсутні
47. Вказівка про кількість примірників проектної документації та мову її виконання	Проектувальник згідно ДБН А.2.2-3-2014 надає Замовнику 4 примірника проектної документації на паперовому та 1 примірник на електронному носіях. Мова виконання проектної документації - державна

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор



Кудряшов М.І.

ВІД ЗАМОВНИКА

Генеральний директор



Мудра Л.О.

[Handwritten signature]

Додаток №2
до Договору № 17150к
від 14.03.2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
на коригування проектно-кошторисної документації
(в т.ч. проведення державної будівельної експертизи проектно-кошторисної документації; ви-
готовлення енергетичного паспорту будівлі хірургічного корпусу Комунального некомерційно-
го підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради)

**«Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для
Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької
міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг,
Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049;
код юридичної особи в ЄДРПОУ: 01987037)»**

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість робіт без ПДВ, грн.	Примітка
		Початок	Закінчення		
1	Обстежувальні роботи, вико- нання проектно-кошторисної документації Виготовлення енергетичного паспорту будівлі хірургічного корпусу Комунального неко- мерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ра- ди	з моменту під- писання дого- вору	14.04.2023 р.	152497,68	
2	Експертиза проектно- кошторисної документації	18.04.2023 р.	24.04.2023 р.	13376,00	
			Разом:	165873,68	
			ПДВ 20%:	33174,74	
			Всього з урахуванням ПДВ	199048,42	

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор



Кудряшов М.І.

ВІД ЗАМОВНИКА

Генеральний директор



Мудра Л.О.

Додаток №3
до Договору № 17150к
від 17.08.2023 р.

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

на коригування проектно-кошторисної документації
(в т.ч. проведення державної будівельної експертизи проектно-кошторисної документації; виготовлення енергетичного паспорту будівлі хірургічного корпусу Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради)

«Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства «Криворізька міська лікарня №5» Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049; код юридичної особи в ЄДРПОУ: 01987037)»

Договір № 17150к від 17.08.2023 р.

Ми, що підписалися нижче, від особи Замовника – генеральний директор Мудра Л.О.

і від особи Виконавця - директор ТОВ «Криворіжцивільпроект» Кудряшов М.І.

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі

199 048,42 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч сорок вісім гривень 42 коп.),
в т.ч. ПДВ 20% - 33174,74 грн.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор



Кудряшов М.І.

ВІД ЗАМОВНИКА

Генеральний директор



Мудра Л.О.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства "Криворізька міська лікарня №5" Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "Криворіжжівільпроект"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проєкт	Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства "Криворізька міська лікарня №5" Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049	1		107.38768		107.38768
2	Робочий проєкт. Енергетичний паспорт. ОВНС	Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства "Криворізька міська лікарня №5" Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049	2		45.11000		45.11000

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Експертиза. Робочий проект	Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства "Криворізька міська лікарня №5" Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049	3			13.37600	13.37600
	Разом				152.49768	13.37600	165.87368
	ПДВ 20%	(165 873,68 - 0) * 0,2					33.17474
	Всього з урахуванням ПДВ						199.04842

Всього за зведеним кошторисом 199 048,42 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч сорок вісім гривень 42 коп.)

(сума прописом)

Директор



Кудряшов М.І.

(ПІБ)

Головний інженер проекту

Брижченко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав

Курінна Н.Т.

(ПІБ)

М.П.

" 17 " 03 2019 р.

КОШТОРИС № 1

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-Г

Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства "Криворізька міська лікарня №5" Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "Криворіжцівільпроект"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць,	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Складання текстової частини документа (висновок, звіт, методика, технічне завдання, технічні умови, пояснювальна записка) Розрахунковий показник: 10 (люд.-день на одну сторінку формату А4)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.4 Т=1,00 люд.-день; Розр.показ.: Х=10; Ц=1780,00 грн К1=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	$(T * K1) * X * Ц$ $(1,00 * 0,5) * 10,00 * 1780,00$	8900.00
2	Выезд на объект.Обследование с представителями эксплуатирующих организаций объекта. Уточнение исходных данных. Принятие проектных решений. Составление акта о необходимости капитального ремонта. Розрахунковий показник: 1 (паспорт)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 1, табл.1-1-24 п.1 В=360,00; Розр.показ.: Х=1 Коефіцієнти: К3=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К4=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: К1=0,40 (). К2=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	$(A + B * X) * K1 * K2 * K3 * K4$ $(0,00 + 360,00 * 1,00) * 0,4 * 0,5 * 1,19 * 39,14$	3353.52
3	Обмеры. Фасады площадью, в м2: до 700 Розрахунковий показник: 6,63 (100 м2 натуральної площі)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3, табл.3-1-1 п.6 В=4,50; Розр.показ.: Х=6,63 Коефіцієнти: К2=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К3=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: К1=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	$(A + B * X) * K1 * K2 * K3$ $(0,00 + 4,50 * 6,63) * 0,5 * 1,19 * 39,14$	694.81
4	Обміри. Фасады площадью, в м2: понад	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3,	$(A + B * X) * K1 * K2 *$	3061.39

1	2	3	4	
	700 Розрахунковий показник: 41,08 (100 м2 натуральної площі)	табл.3-1-1 п.7 В=3,20; Розр.показ.: X=41,08 Коефіцієнти: K2=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K3=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: K1=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	K3 (0,00 + 3,20 * 41,08) * 0,5 * 1,19 * 39,14	
5	Обмірні креслення. Фасади Розрахунковий показник: 4 (лист)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3, табл.3-1-2 п.5 В=12,00; Розр.показ.: X=4 Коефіцієнти: K2=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K3=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: K1=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	(A + B * X) * K1 * K2 * K3 (0,00 + 12,00 * 4,00) * 0,5 * 1,19 * 39,14	1117.84
6	Розроблення проекту фасаду при площі фасаду в м2, до: 400 Розрахунковий показник: 2 (фасад)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3, табл.3-1-9 п.4 В=287,00; Розр.показ.: X=2 Коефіцієнти: K2=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K3=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: K1=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	(A + B * X) * K1 * K2 * K3 (0,00 + 287,00 * 2,00) * 0,5 * 1,19 * 39,14	13367.48
7	Розроблення проекту фасаду при площі фасаду в м2, до: 1000 Розрахунковий показник: 2 (фасад)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3, табл.3-1-9 п.7 В=553,00; Розр.показ.: X=2 Коефіцієнти: K2=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K3=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: K1=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	(A + B * X) * K1 * K2 * K3 (0,00 + 553,00 * 2,00) * 0,5 * 1,19 * 39,14	25756.86
8	На кожні наступні 100 м2 площі	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3,	(A + B * X) * K1 * K2 *	26018.62

1	2	3	4	5
	додавати Розрахунковий показник: 21,08 (100 м2)	табл.3-1-9 п.8 $V=53,00$; Розр.показ.: $X=21,08$ Коефіцієнти: $K2=1,19$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). $K3=39,14$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: $K1=0,50$ (Коефіцієнт до об'єму корегування).	$K3$ $(0,00 + 53,00 * 21,08) * 0,5 * 1,19 * 39,14$	
9	Разработка чертежей деталей архитектурных элементов фасада Розрахунковий показник: 5 (один лист)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3, табл.3-1-10 п.1 $V=40,00$; Розр.показ.: $X=5$ Коефіцієнти: $K2=1,19$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). $K3=39,14$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: $K1=0,50$ (Коефіцієнт до об'єму корегування).	$(A + B * X) * K1 * K2 * K3$ $(0,00 + 40,00 * 5,00) * 0,5 * 1,19 * 39,14$	4657.66
10	Составление листа «Общие данные» Розрахунковий показник: 15 (лист)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3, табл.3-1-32 п.1 $V=27,00$; Розр.показ.: $X=15$ Коефіцієнти: $K2=1,19$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). $K3=39,14$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: $K1=0,50$ (Коефіцієнт до об'єму корегування).	$(A + B * X) * K1 * K2 * K3$ $(0,00 + 27,00 * 15,00) * 0,5 * 1,19 * 39,14$	9431.76
11	Розробка і складання відомості ресурсів (пошук та визначення постачальників, вартості матеріалів, виробів і устаткування за прейскурантами, прайсами цін у ринкових умовах) для капітального ремонту будинків Розрахунковий показник: 1 (один проект)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 5, табл.5-1 п.1 $V=99,00$; Розр.показ.: $X=1$ Коефіцієнти: $K2=1,19$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). $K3=39,14$ (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: $K1=0,50$ (Коефіцієнт до об'єму корегування).	$(A + B * X) * K1 * K2 * K3$ $(0,00 + 99,00 * 1,00) * 0,5 * 1,19 * 39,14$	2305.54
12	Сложные фасады. На здание в целом	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3,	$(A + B * X) * K2 * K3 *$	8023.55

1	2	3	4	
	Розрахунковий показник: 421,94 (100 м3 здания)	табл.3-4-3 п.4 A=142,00; B=0,48; Розр.показ.: X=421,94 Коефіцієнти: K3=1,19 (КНУ Настанова з ви- значення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K4=39,14 (КНУ Настанова з ви- значення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: K2=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	K4 (142,00 + 0,48 * 421,94) * 0,5 * 1,19 * 39,14	
13	Составление сводной сметы с поясни- тельной запиской Розрахунковий показник: 1 (одна сводная смета)	ЗЦПРКапРем(Т)-90 Частина 3, табл.3-4-7 п.1 B=30,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: K2=1,19 (КНУ Настанова з ви- значення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K3=39,14 (КНУ Настанова з ви- значення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3). Користувацькі коефіцієнти: K1=0,50 (Коефіцієнт до об'єму корегування).	(A + B * X) * K1 * K2 * K3 (0,00 + 30,00 * 1,00) * 0,5 * 1,19 * 39,14	698.65
	Разом за кошторисом			107387.68

Всього за кошторисом

107 387.68 грн. (сто сім тисяч триста вісімдесят сім гривень 68 коп.)

(сума прописом)

Директор

Кудряшов М.І.

(ПІБ)

Головний інженер проекту

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склад

Курінна Н.Т.

(ПІБ)



" 14 " 03 2023 р.

КОШТОРИС № 2

на виконання робіт

Форма № 3-Г

Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства "Криворізька міська лікарня №5" Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Попережна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "Криворіжцивільпроект"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Енергетичний паспорт будівлі	Головний інженер проекту	1	1	1350.00	1350.00
		Головний спеціаліст	1	2	1350.00	2700.00
		Головний архітектор	1	4	1350.00	5400.00
		Провідний інженер	1	4	1350.00	5400.00
2	ОВНС	Головний архітектор проекту	1	2	1780.00	3560.00
		Головний спеціаліст	1	5	1780.00	8900.00
		Провідний інженер	1	10	1780.00	17800.00
	Разом за кошторисом					45110.00

Всього за кошторисом 45 110.00 грн. (сорок п'ять тисяч сто десять гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Директор

Кудряшов М.І.

(ПІБ)

Головний інженер проекту

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Курінна Н.Т.

(ПІБ)



"17" 03 2023 р.

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 3

Капітальний ремонт фасаду, утеплення будівлі хірургічного корпусу для Комунального некомерційного підприємства "Криворізька міська лікарня №5" Криворізької міської ради (адреса місцезнаходження: вулиця Поперечна, будинок 1А, місто Кривий Ріг, Криворізький район, Дніпропетровська область, 50049

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Найменування організа-
ції-замовника

ТОВ "Криворіжжівільпроект"

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво"(наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 32 000,000 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 32 000,000 + 0 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 32 000,000 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 25 000,000-50 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,038-0,038 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,038+(32\,000,000-25\,000,000) * (0,038-0,038) / (50\,000,000-25\,000,000)),3))=0,038$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 32 000,000 * (0,038 / 100) * 1,10 Коефіцієнт стадії проектування: Робочий проєкт = 1,10	13376.00
2	Разом за розрахунком		13376.00

Всього за розрахунком:

13 376,00 грн. (тринадцять тисяч триста сімдесят шість гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Примітка:

Директор

Кудряшов М.І.

(ПІБ)

Головний інженер проекту

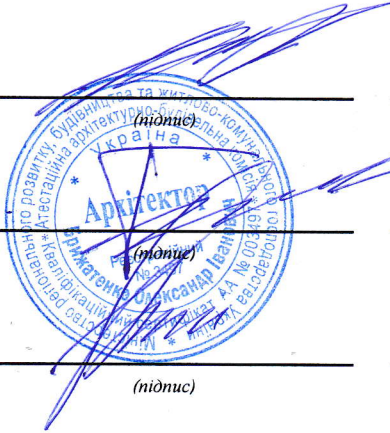
Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав

Курінна Н.Т.

(ПІБ)



03

2023 р.