

ДОГОВІР № 7288-п
на спостереження та технічне обслуговування установки
пожежної сигналізації

«26» січня 2024 року

м.Стрий

«**ВИКОНАВЕЦЬ**» - Управління поліції охорони у Львівській області в особі Стрийського РВ УПО, в особі начальника Стрийського РВ УПО майора поліції Стегняка Андрія Петровича, який діє на підставі 20.06.2023р. №3378/43/33/01-2023, з одного боку, та та Розвадівська сільська рада, названий у подальшому "Замовник", в особі сільського голови Сидора Романа Ярославовича, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони, в подальшому Сторони, уклали цей Договір (далі - Договір) про наступне:

ПОНЯТТЯ ТА ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

ОБ'ЄКТ – належні Замовнику на праві власності або володіння та користування квартира, будинок або інше приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами) та знаходиться в житловому фонді, або окрема споруда (будівля), що обладнані системою охоронної сигналізації з підключенням на окремі вічка (коди) систем централізованого спостереження пульту централізованого спостереження (далі - ПЦС) Виконавця).

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюється «Виконавцем» за допомогою апаратури централізованого спостереження за станом пожежної сигналізації об'єкта з метою отримання по каналам зв'язку на ПЦС сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

ОБСЛУГОВУВАННЯ - забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність змонтованих на об'єкті спільно діючих технічних засобів (АПС – автоматична пожежна сигналізація), яка призначена для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про пожежу та/або несправність технічних засобів АПС.

НР – наряд реагування, наряд «Виконавця» або територіального органу внутрішніх справ.

ПЦС – пункт централізованого спостереження „Виконавця”.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією (АПС – автоматична пожежна сигналізація), коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ - стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

1. Предмет Договору та порядок виконання робіт

1.1. «Виконавець» приймає на себе обов'язки по підключенню до ПЦС системи АПС, здійсненню цілодобового спостереження за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будовах, спорудах) об'єкту «Замовника», за адресою: Стрийський р-н, с.Пісочна, вул.Шевченка,114, та зобов'язується терміново направляти НР в разі спрацювання сигналізації на такому об'єкті для відповідного реагування. «Замовник» доручає, а «Виконавець» здійснює технічне обслуговування засобів пожежної сигналізації, встановленої на об'єктах «Замовника». Код ДК 021-2015:75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб.

Спостереження здійснюється шляхом підключення системи АПС та оповіщення про пожежу на об'єкті «Замовника» на ПЦС «Виконавця», тестування системи АПС на протязі доби, своєчасному повідомленню про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті на пункт пожежної охорони для надання пожежної допомоги, при отриманні сигналу на ПЦС від системи АПС, розташованої на об'єкті «Замовника».

1.2. До підключення на ПЦС «Виконавця» і здійсненню цілодобового спостереження об'єктом «Замовника» приймається об'єкт «Замовника», який обладнаний системою АПС та виконаний в експлуатацію згідно вимог законодавчих актів, діючих на момент складання даного Договору. Роботи, пов'язані з проведенням ремонту або заміни обладнання на об'єкті «Замовника» проводяться «Виконавцем» окремо по домовленості і не є предметом цього Договору.

1.4. Спостереження за об'єктом несе в собі наступне:

- а) тестування системи АПС, розташованої на об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.
- б) негайне реагування на сигнали тривоги від системи АПС;
- в) реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від системи АПС, яка знаходиться на об'єкті, якщо на протязі 3-х хвилин після надходження сигналу не надходить повідомлення про хибне спрацювання або технічне пошкодження від чергового персоналу, який знаходиться на об'єкті;
- г) повідомлення «Замовнику», або особі, якій він доручив, про надходження сигналу про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті «Замовника» від системи АПС, яка знаходиться на об'єкті;
- д) повідомлення обслуговуючій організації, яка здійснює технічне обслуговування системи АПС, що знаходиться на об'єкті «Замовника», про спрацювання та неполадки в системі АПС об'єкта.

1.5. Спостереження за об'єктом «Замовника» проводиться «Виконавцем» за допомогою GSM каналу зв'язку.

2. Обов'язки Замовника

2.1. «Замовник» зобов'язується підготувати «Виконавцю» об'єкт для проведення робіт по підключенню на ПЦС та надати необхідну для проведення робіт технічну документацію по об'єкту.

2.2. Наразі відсутності необхідного для підключення до ПЦС технічного обладнання, «Замовник» зобов'язується придбати його до виконання робіт по підключенню на ПЦС «Виконавця».

2.3. До підключення на ПЦС «Виконавця» «Замовник» зобов'язується:

а) призначити наказом по підприємству особу, відповідальну за експлуатацію системи АПС, яка знаходиться на об'єкті для контролю за належним управлінням системи АПС;

б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному системою АПС, які можуть тягти за собою виникнення неполадок системи АПС (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіщувачів, приладу приймально-контрольного, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж 48 годин сповістити письмово або за телефоном 067-3711909 (Міст) «Виконавця» для тимчасового відключення системи АПС;

в) забезпечити наявність на об'єкті: проектної документації, робочих креслень системи АПС, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади системи АПС, інструкції по експлуатації системи АПС, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання системи АПС. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань системи АПС, дати виходу з експлуатації системи АПС та часу усунення пошкодження.

2.4. «Замовник» зобов'язується проводити щомісячну оплату наданих послуг в розмірах, встановлених пунктом 4.1. і в терміни, встановлені пунктом 4.2. даного Договору.

2.5. «Замовник» зобов'язується не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні системи АПС пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС «Виконавця» сторонніх осіб.

2.6 «Замовник» зобов'язується негайно повідомляти «Виконавця» про несправність сигналізації, встановленої на об'єкті, по телефонам УПО та не покидати об'єкт до усунення несправності сигналізації, не вносити самостійно зміну в схему блокування об'єкта сигналізацією та не допускати до обслуговування та ремонту сигналізації сторонніх осіб.

2.7 «Замовник» за окремими розрахунками відшкодовує «Виконавцю» витрати, пов'язані з ремонтом сигналізації.

2.8 «Замовник» зобов'язується сумлінно дотримуватись вимог Інструкції про користування сигналізацією, яка є невід'ємною частиною даного договору (Додаток № 1 до Договору).

2.9 «Замовник» зобов'язується своєчасно оплачувати послуги з обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті.

2.10 При проведенні будівельних робіт в приміщеннях з сигналізацією «Замовник» за 15 днів до початку робіт зобов'язаний попередити «Виконавця» письмово.

2.11. «Замовник» зобов'язується зберігати на об'єкті 10% резерв всіх змонтованих типів пожежних сповіщувачів.

2.12. «Замовник» зобов'язується забезпечувати «Виконавцю» вільний доступ до обслуговуваних елементів пожежної сигналізації та надавати необхідне обладнання для її якісного технічного обслуговування.

Сторінка 2
Від 26.01.2024 року № 7288-п



3. Обов'язки Виконавця

3.1 «Виконавець» зобов'язується провести роботи по підключенню системи АПС об'єкта на ПЦС пожежної охорони, здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на об'єкті «Замовника» пожеж (загорянь) та проводити технічне обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті в технічно можливий строк, як за заявкою «Замовника» так і після довільних спрацювань сигналізації з метою встановлення причин їх виникнення.

3.2 «Виконавець» зобов'язується здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнання ПЦС повідомлень про стан системи АПС об'єкта «Замовника», негайне реагування операторами ПЦС та НР «Виконавця».

3.3 «Виконавець» зобов'язується здійснювати прийом сигналів від системи АПС об'єкта «Замовника» «Виконавець» зобов'язується при надходженні сигналу Тривога - пожежа на ПЦС від системи АПС об'єкта «Замовника», на протязі 3-х наступних хвилин повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті «Замовника» на пункт пожежної охорони для направлення підрозділів пожежної охорони на ліквідування пожежі (загоряння), якщо на протязі 2-х хвилин після надходження сигналу не надійшло повідомлення від персоналу об'єкта «Замовника» про хибне спрацювання або пошкодженні системи АПС об'єкта.

3.4. «Виконавець» зобов'язаний здійснювати роботу по спостереженню за виникненням пожежі (загоряння) на об'єкті «Замовника» з моменту підключення об'єкта на ПЦС «Виконавця» при наявності укладеної угоди між Сторонами, якісно та своєчасно здійснювати обслуговування сигналізації, яка знаходиться на об'єкті.

4. Вартість послуг та порядок розрахунків

4.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами Протоколом узгодження договірної ціни (додаток №2 до Договору), який є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі зміни норм витрат «Виконавця» на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, «Виконавця», договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого «Виконавцем» письмового подання «Замовнику» без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нового Додатку №2 до Договору. **Загальна сума договору становить 7200,00 (Сім тисяч двісті) грн., в тому числі ПДВ 20% 1200,00 грн.**

Підписання «Замовником» нового Додатку №2 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. «Замовник» проводить оплату послуг «Виконавця» за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова «Замовника» від підписання нового Додатку №2 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою «Виконавця». До офіційної відмови «Замовника» про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право «Виконавцю» розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення «Виконавця» протягом 15 днів від дати його одержання «Замовником».

4.2. Оплата за послуги «Виконавця» здійснюється «Замовником» шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок «Виконавця».

Датою оплати вважається дата списання коштів з рахунку «Замовника» та зарахування коштів на банківський рахунок «Виконавця».

4.3. «Виконавець» має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, визначених Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств".

5. Відповідальність сторін

5.1. «Виконавець» не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей об'єкта. Захист майнових інтересів «Замовника» забезпечується страховими компаніями. Завданням «Виконавця» є зменшення ризику нанесених збитків.

5.2 При порушенні «Замовником» умов п. 2.6 Договору «Виконавець» звільняється від відповідальності за непрацездатність чи неправильність роботи сигналізації.

5.3 В разі порушення «Замовником» п. 2.3.б даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу «Замовника» призвели до хибного виклику наряду машин пожежної охорони, оплату послуг пожежної охорони здійснює «Замовник».

5.4. При хибному спрацюванні системи АПС на об'єкті, що знаходиться під спостереженням ПЦС внаслідок технічної недосконалості системи АПС, витрати по виїзду пожежних підрозділів, приймає на



Сторінка 3 Договору від 26.01.2024 року № 7288-п



себе «Виконавець».

5.5. В разі ненадходження абонентної плати на розрахунковий рахунок «Виконавця» до 1 числа кожного місяця за минулий місяць «Виконавець» надсилає «Замовнику» повідомлення, про відключення системи АПС об'єкта «Замовника» та може відключати системи АПС об'єкта «Замовника» від ПЦС, про що сповіщає місцевий орган Державного пожежного нагляду. За порушення терміну платежів за роботи, здійснені «Виконавцем», «Замовник» сплачує «Виконавцю» 0,5% від суми заборгованості за кожний день несплати.

5.6. За невиконання умов цього договору Сторони несуть, відповідальність згідно діючого законодавства України.

5.7. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винної в порушенні Договірних зобов'язань, ухилятися від виконання умов даного Договору.

6. Розгляд суперечок та інші умови Договору

6.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити конфіденційність інформації, наданою іншою Стороною при виконанні даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь-яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

6.2. Ні одна із Сторін немає права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншій Стороні.

6.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням умов даного Договору та його розірванням, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, передаються на розгляд до Господарського суду.

7. Форс-мажор

7.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання зобов'язань, обумовлене обставинами, що виникли мимо волі і бажання Сторін і які не можна чи передбачати уникнути, включаючи оголошену чи фактичну війну, цивільні хвилювання, епідемії, блокаду, землетрус, повені, пожежі й інші стихійні лиха.

7.2. Документ, виданий Торгово-Промисловою палатою України, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії нездоланної сили.

7.3. Сторона, що не виконує свого зобов'язання внаслідок дії нездоланної сили, повинна в триденний термін сповістити іншу Сторону про перешкоду і його вплив на виконання зобов'язань за даним Договором.

8. Розірвання договору та припинення надання послуг

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 діб до дати його розірвання.

8.2. У разі прострочення строку оплати «Замовником» охоронних послуг більш ніж на 5 днів, «Виконавець» може достроково припинити дію цього Договору з письмовим попередженням про це «Замовника».

8.3. «Виконавець» має право вимагати від «Замовника» відшкодування витрат, понесених нею у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою «Замовника».

8.4. У разі розірвання (припинення дії) Договору, «Замовник» зобов'язаний повністю оплатити «Виконавцю» вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

9. Конфіденційність

9.1. Даним Договором «Виконавець» та «Замовник» та їх уповноважені особи, що підписали даний Договір, підтверджують, що персональні дані їх працівників та/або уповноважених осіб, а також інші відомості, що становлять конфіденційну інформацію Сторін (надалі - конфіденційна інформація), зазначені у цьому Договорі та/або які стануть відомі їм під час виконання його умов, будуть використовуватись і оброблятись Сторонами, а також можуть бути передані/розкриті третім особам винятково для цілей, в обсягах необхідних та достатніх для виконання цього Договору, зокрема для оформлення первинних документів, проведення розрахунків, бухгалтерського обліку господарських операцій по ньому, сплати податків та складання (подання) податкової звітності, а також для відправки комерційних повідомлень та пропозицій.

9.2. «Виконавець» та «Замовник», а також їх уповноважені особи підтверджують, що вони повідомлені про те, які саме відомості і персональні дані (конфіденційна інформація Сторін) будуть включені до баз даних кожної із сторін, та про порядок отримання інформації і місцезнаходження цих баз даних.

Сторінка 4 Договору від 26.01.2024 року № 7288-п

«Виконавець»

«Замовник»

баз даних.

9.3. Сторони погодились розкривати конфіденційну інформацію одна одній, отриману за цим Договором, без дозволу другої сторони та не для цілей Договору в наступних випадках:

9.3.1. на запит компетентного органу державної влади, органу місцевого самоврядування, правоохоронного органу, суду з підстав та в обсязі чітко визначених законами України;

9.3.2. надання інформації своїм радникам (економістам, бухгалтерам, аудиторам, фінансистам, іншим особам) з метою отримання консультацій та порад щодо цього договору, за умови додержання такими радниками умов конфіденційності (не розголошення) щодо отриманої інформації;

9.3.3. для захисту прав та законних інтересів сторони цього Договору.

10. Прикінцеві положення

10.1. Цей Договір укладається Сторонами строком на 1 рік і починає свою дію з моменту підписання його Сторонами. Якщо за один місяць до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не повідомить іншу сторону про припинення дії Договору, дія Договору вважається продовженою за згодою обох Сторін на кожний наступний рік.

10.2. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

10.3. Усі правовідносини, що виникають або можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з цим Договором, регулюються виключно чинним законодавством України.

10.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

«Виконавець»:

Підрозділ УПО, що надає послуги по цьому Договору:

Стрийський РВ УПО,

Р/р UA643257960000026007304469276 в АТ «Ощадбанк», МФО 325796,

ЄДРПОУ 40108887, ІПН 401088813074,

адреса: м. Стрий, вул. Шевченка, 44, тел. (03245) 5-25-75

«ЗАМОВНИК» Розвадівська сільська рада

р/р UA918206320344290044000044290 в ДХСУ м. Київ

МФО 305290

ЄДРПОУ 04371555, не має статус платника пдв

Юридична адреса 81634 Львівська область, Стрийський р-н, с. Розвадів, вул. Біласа і Данилишина, 18А

ВІД «ВИКОНАВЦЯ»

ВІД «ЗАМОВНИКА»

Начальник Стрийського РВ УПО

Сільський голова

М.П.

А.П. Стегняк

М.П.

Р.Я.Сидор

Сторінка 5 Договору від 26.01.2024 року № 7288-п

„Виконавець”

„Замовник”

ДИСЛОКАЦІЯ "ОБ'ЄКТА"

ЗАМОВНИК: Розвадівська сільська рада Стрийського району Львівської області

Адреса: Стрийський р-н, с.Пісочна, вул.Шевченка, 114

який охороняється Стрийським РВ УПО у Львівській області

№ п/п	Найменування "Об'єкта" (будівлі, відокремленого приміщення),	Адреса	Час охорони "Від-до" у дні					Примітка
			Робочі	Передвихідні (субота)	Вихідні	Передсвяткові	Святкові	
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Розвадівської сільської ради Стрийського району Львівської області	Стрийський р-н, с.Пісочна, вул.Шевченка, 114	09, 0- 09, 0	09,0- 09,0	09,0- 09,0	09,0- 09,0	09,0- 09,0	П.С.

Дислокація набуває чинності з 01.01.2024 року

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД "ОХОРОНИ"

Начальник Стрийського РВ
УПО у Львівській області

А.І.Стегняк



ВІД "ЗАМОВНИКА"

Сільський голова

Р.Я.Сидор

М.П.



Сторінка 9 Договору від 26.01.2024 року № 7288-п

„Виконавець“



„Замовник“

Додаток №2 до договору № 7288-п
від „26” 01 2024 р.

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони

1. Ми, що нижче підписалися:

від **Виконавця** – начальник Стрийського РВ УПО майор поліції Стегняк Андрій Петрович, який діє на підставі Довіреності 20.06.2023р. №3378/43/33/01-2023,

від **Замовника** Розвадівська сільська рада, названий у подальшому "Замовник", в особі сільського голови Сидора Романа Ярославовича

засвідчуємо, що "Сторонами" досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони по договору від «26» 01 2024 р. № 7288-п (далі - Договір), яка становить:

600,00 (Шістьсот) гривень 00 коп., у т.ч. ПДВ-20% за місяць спостереження пожежної сигналізації.

2. Цей протокол складений у двох примірниках і є підставою для розрахунків між Виконавцем і Замовником.

3. Розрахунки між "Сторонами" за здійснення заходів охорони, виходячи з визначених цим протоколом цін, здійснюються з «01» 01 2024 р.



ПІДПИСАЛИ

Начальник Стрийського РВ УПО

майор поліції

А.П. Стегняк

"26" 01 2024 р.

М.П.



ЗАМОВНИК

Сільський голова

Р.Я. Сидор

"26" 01 РАДА р.

М.П.



Сторінка 8 Договору від 26.01.2024 року № 7288-п

„Виконавець”

