

ДОГОВІР № 116

с.м.т. Кельменці

03.11. 2023 р.

Замовник: **5 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Чернівецькій області**, в особі _____
Котельницька Берекс Олександра Жемовиц
що діє на підставі Положення

та Підрядник*: **фізична особа підприємець Черниш Микола Сергійович**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія В02 № 349139 від 22.08.2007 року, іменовані разом Сторони, уклали даний Договір про наступне.

Предмет Договору

Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт з капітального ремонту.

Об'єкт: **"Капітальний ремонт, а саме: демонтаж та монтаж твердопаливного котла в 7 ДПРЧ 5 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Чернівецькій області за адресою м. Хотин вул. Козацької слави, 4а" (ДК 021:2015: 45331110-0 — Встановлення котлів).**

Адреса розташування об'єкта: вул. Козацької слави, 4а, м. Хотин, Чернівецька область, Україна, 60000.

Склад і обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектною документацією.

Склад і обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі капітального ремонту у разі:

а) внесення змін до проектної документації в порядку, встановленому чинним законодавством України та зазначеному в п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. №668 (зі змінами та доповненнями) (далі – Загальні умови);

б) виникнення обставин непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання Договору.

Строки виконання робіт

Підрядник розпочне виконання робіт з дати підписання договору та завершить виконання робіт до 30 листопада 2023 року.

Початок і закінчення робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (додаток 1).

Підрядник може забезпечити достроково завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику з його письмового дозволу.

Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили; затримки фінансування витрат Замовника; внесення змін до проектної документації; виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення темпів виконання робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір підряду.

* У випадку залучення до виконання робіт субпідрядників, Підрядник за договором іменується Генпідрядником.

Вартість робіт та порядок розрахунку

Валютою даного договору є національна валюта України – гривня.

Вартість робіт визначається на основі приблизного кошторису, що є невід'ємною частиною Договору (додаток 2), і складає: 134567 грн. (сто тридцять чотири тисячі п'ятсот шістдесят сім гривень 00 коп) без ПДВ.

Ціна може бути зменшена за взаємною згодою сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника.

Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного Кодексу України) на підставі форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», форми № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Договірної ціни протягом 7 робочих днів з дня їхнього підписання.

Ризики знищення або пошкодження об'єкта

Ризик випадкового знищення пошкодження об'єкта до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовнику про обставини, що загрожують знищенню або ушкодженню об'єкта, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 2 днів після одержання повідомлення надасть Підряднику відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору в зв'язку з появою цих обставин.

Повідомлення про ушкодження об'єкта, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 3 днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником за власні кошти у строки, узгоджені Сторонами, із урахуванням його складності й обсягів. Підрядник повідомить Замовнику про вжиті заходи протягом 3 днів після усунення пошкодження.

Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням

Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням, а також ресурсами для виконання пусконаладжувальних робіт здійснює Підрядник. Він не зобов'язаний узгоджувати з Замовником постачальників матеріалів і устаткування.

Підрядник відповідає за якість матеріальних ресурсів, устаткування та відповідність вимогам, встановленими нормативними документами і проектною документацією.

Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або ушкодження (псування) матеріалів та устаткування.

Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників, якщо інше не визначено домовленістю Сторін.

Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати вимогам, які пред'являються до Підрядника стосовно наявності дозвільних документів на виконання робіт.

Залучення та вибір субпідрядників здійснюється Підрядником за узгодженням із Замовником.

Погодження залучення субпідрядників Замовником здійснюється на основі інформації Підрядника, яка надається Замовнику за 30 днів до початку виконання субпідрядником робіт. Замовник має право протягом 10 днів після одержання пропозиції Підрядника відмовити у

залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови. Якщо Замовник не зробить цього у визначений час, кандидатура субпідрядника вважається узгодженою.

Організація виконання робіт

Підрядник забезпечить виконання робіт згідно з календарним графіком їх виконання (Додаток 1).

Підрядник зобов'язаний уточнювати календарний графік виконання робіт, якщо відставання виконання робіт від графіка буде становити більше 10 днів не з його вини.

Одночасно із уточненням календарного графіка виконання робіт Підрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, повинен розробити заходи з усунення відставання робіт.

Підрядник зобов'язаний забезпечити регулярне прибирання та вивіз сміття з об'єкта під час виконання будівельних робіт, а після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) протягом 5 днів звільнити майданчик від сміття, машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі нежиття Підрядником заходів, звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації та Договору.

З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду.

Для здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних (у тому числі пусконаладжувальних) робіт під час капітального ремонту об'єкту Замовник залучає на договірних засадах суб'єкта господарювання, який має відповідні дозвільні документи на проведення технічного нагляду.

У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник або суб'єкт господарювання, який проводить технічний нагляд приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт.

Сторона, яка відповідно до Договору підряду забезпечує виконання робіт матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

Підрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це.

Приймання-передача закінчених робіт

Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків,

визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає або не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання та цим Договором.

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

Підрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

за порушення строків закінчення виконання робіт (здачі закінченого об'єкта капітального ремонту в експлуатацію) стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості;

у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах, за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних робіт;

у разі, якщо Підрядник не розпочав виконання робіт протягом 5 (п'яти) днів, від дати визначеної Договором, Підрядник на письмову вимогу зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 10% вартості Договору;

Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

Всі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання Договору, вирішуються шляхом взаємних переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень. У разі недосягнення Сторонами згоди спори та розбіжності підлягають розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

Обставини непереборної сили

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: аварія, катастрофа, епідемія, війна, страйки, повінь, землетрус та інші стихійні лиха, тощо, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Підрядник не отримує права на продовження строку виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його субпідрядники не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями.

Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити Другу Сторону про виникнення таких обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку її дії є документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України та її регіональними представництвами.

Якщо обставини форс-мажор триватимуть довше ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право розірвати цей Договір без застосування до неї штрафних санкцій.

Внесення змін у Договір та його розірвання

Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов, Цивільного, Господарського кодексів України та Закону України «Про публічні закупівлі».

Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною Договору.

Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Підряднику, у разі:

- прийняття рішення про припинення робіт з капітального ремонту;
- прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 10 днів;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунуті Підрядником;

- у разі систематичного (два і більше разів) невиконання законодавства з охорони праці та/або пожежної безпеки, а так само в разі, якщо таке невиконання вимог призвело до загибелі людей.

Підрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 30 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю і здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог.

Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі, якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі фронту робіт, проектної документації протягом 30 днів і це не дозволяє Підряднику виконати договірні зобов'язання;

- не оплачує виконані роботи через відсутність фінансування об'єкту.

У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням робіт з капітального ремонту, Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору, та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Підрядника банкрутом, Підрядник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом передасть Замовнику фронт робіт, виконані роботи, а також належні Підряднику та необхідні для подальшого виконання робіт матеріали, устаткування, тимчасові споруди та приміщення.

Замовник оплатить Підряднику протягом 30 днів після підписання акта вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Підрядник протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

Строк дії договору

Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення підписів печатками і діє до 31 грудня 2023 року, а у частині фінансових зобов'язань - до повного їх виконання Сторонами.

Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Зміна істотних умов Договору

Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених частиною п'ятою статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»:

1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2. покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

3. продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

4. погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

5. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

6. зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження, або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на відповідні норми чинного законодавства, які містять інформацію щодо зміни ставок податків і зборів.

До істотних умов даного Договору відносяться: предмет Договору, Договірна ціна, строк дії Договору. Інші умови Договору не є істотними.

Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1. Календарний графік виконання робіт.

Додаток 2. Договірна ціна.

Адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

ЗАМОВНИК:

5 ДПРЗ ГУ ДСНС України у
Чернівецькій області

60100, смт. Кельменці,

вул. Бесарабська, 8

ЄДРПОУ 36749829

р/р UA828201720343131001600086505

У ДКСУ м. Київ

МФО 820172

ПІДРЯДНИК:

ФОП Черниш Микола Сергійович

59210, м. Хотин,

пров. Красний, буд 17Г

код 2069514719

р/р UA498563340000026004500448155

Філія – Чернівецьке управління АТ

«Ощадбанк»

Фізична особа підприємець



5 ДПРЗ ГУ ДСНС України у
Чернівецькій області

М. П.

Олег Берез



/Микола ЧЕРНИШ/

Додаток № 1

до Договору № 146 від «03» 11 2023 р.

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ
ЗА ДОГОВОРОМ ПІДРЯДУ**

Найменування робіт за договором та основних етапів його виконання	Строк виконання, початок, закінчення (місяць, рік)	Розрахункова ціна	
		грн. без ПДВ	%
"Капітальний ремонт, а саме: демонтаж та монтаж твердопаливного котла в 7 ДПРЧ 5 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Чернівецькій області за адресою м. Хотин вул. Козацької слави, 4а" (ДК 021:2015: 45331110-0 — Встановлення котлів).	З моменту підписання до 30 листопада 2023 року	134567,00	100
ВСЬОГО:		134567,00	100

ЗАМОВНИК:

5 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Чернівецькій області

60100, смт. Кельменці,

вул. Бесарабська, 8

ЄДРПОУ 36749829

р/р UA828201720343131001600086505

У ДКСУ м. Київ

МФО 820172

ПІДРЯДНИК:

ФОП Черниш Микола Сергійович

59210, м. Хотин,

пров. Красний, буд 17Г

код 2069514719

р/р UA493563340000026004500448155

Філія – Чернівецьке управління АТ

«Ощадбанк»



5 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Чернівецькій області

М. П.

Олександр Береза

Фізична особа підприємця



/Микола ЧЕРНИШ/