

ДОГОВОР № 37

м.Запоріжжя

«28» 12 2022 року

ЗАМОВНИК: Комунальна установа «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради, в особі т.в.о. начальника, заступниці начальника з загальних питань Пилипенко Катерини Юріївни, що діє на підставі Статуту,

ПІДРЯДНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВБН АВТОМАТИКА», іменоване надалі «Підрядник», в особі директора Брюсової Анни Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом – «Сторони» уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов цього Договору на власний ризик виконання Робіт: **Капітальний ремонт будівлі з встановленням протипожежної сигналізації по об'єкту: адміністративний корпус за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 28а (код ДК 021:2015: 45310000-3 Електромонтажні роботи)** (далі – Роботи).
- 1.2. Роботи за цим Договором виконуються Підрядником за адресою: **м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 28а** (далі - Об'єкт) згідно з п.1.1 цього Договору.
- 1.3. Склад та обсяги Робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені проектною документацією (далі – Проект).
- 1.4. Підрядник гарантує наявність у нього необхідних ліцензій та інших дозволів і рішень, потрібних для виконання Робіт за цим Договором.
- 1.5. Забезпечення виконання робіт технологічним, енергетичним, протипожежним та електротехнічним обладнанням, апаратурою та інструментом покладається на Підрядника.
- 1.6. Строк виконання робіт: **до 31.12.2022 р.**
- 1.7. Закупівля товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану проводиться відповідно до постанови КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування». Згідно підпункту 2 пункту 13 «Замовник перебуває в районі проведення воєнних (бойових дій) на момент прийняття рішення про здійснення закупівлі або її здійснення».

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

- 2.1. Ціна цього Договору становить: **154 426,12 грн (сто п'ятдесят чотири тисячі чотириста двадцять шість гривень 12 коп.), у тому числі ПДВ – 25 737,69 грн (двадцять п'ять тисяч сімсот тридцять сім гривень 69 коп.),** (Додаток 1) до цього Договору (далі – Договірна ціна), що є невід'ємною частиною цього Договору.
- 2.2. Загальна вартість Робіт за цим Договором визначена з урахуванням усіх витрат Підрядника, які необхідно понести у зв'язку із виконанням Робіт, в тому числі проведення Підрядником комплексу Робіт, які необхідні для забезпечення експлуатаційної придатності устаткування та систем, завантаження, розвантаження, сплату митних тарифів, транспортних витрат до місця виконання Робіт, податків і зборів та інших витрат, понесених Підрядником.
- 2.3. Договірна ціна цього Договору не підлягає збільшенню за виключенням випадків, передбачених законодавством України у сфері здійснення публічних закупівель. Можливе збільшення ціни цього Договору здійснюється шляхом внесення змін до цього Договору та прямих двосторонніх переговорів між Сторонами, що оформлюється відповідною Додатковою угодою до цього Договору. У такому випадку, Замовник може вимагати від Підрядника надання документів, що підтверджують підстави для збільшення ціни цього Договору.
- 2.4. Сторонами узгоджено, що ризик зростання цін на ресурси, що використовуються для виконання Робіт, а також пов'язані із цією обставиною додаткові витрати, є комерційним ризиком Підрядника та компенсації Замовником не підлягають.
- 2.5. Договірна ціна цього Договору може бути зменшена залежно від зміни обсягів фактичного бюджетного фінансування Замовника та в інших випадках, передбачених законодавством України у сфері здійснення публічних закупівель.

3. ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

3.1. Розрахунки за виконані Роботи здійснюються за Договірною ціною відповідно до умов цього Договору та вимог законодавства.

3.2. Розрахунки здійснюються на підставі Акту(ів) приймання виконаних будівельних Робіт (далі – Форма КБ-2в) і Довідки(ок) про вартість виконаних будівельних Робіт та витрати (далі – Форма КБ-3).

3.3. У разі відсутності на розрахунковому рахунку Замовника бюджетного фінансування видатків, призначених на оплату Робіт, Замовник проводить оплату виконаних Робіт протягом 3 (трьох) робочих днів з дня надходження відповідного бюджетного фінансування.

3.4. Підрядник зобов'язується виконати всі Роботи, що зазначені в п. 1.3. цього Договору **Капітальний ремонт будівлі з встановленням протипожежної сигналізації по об'єкту: адміністративний корпус за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 28а.**

3.5. Підрядник після підписання зі своєї сторони Форм КБ-2в та КБ-3 передає їх на візування представникам організації, що здійснює технічний нагляд (далі – Технічний нагляд), який протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання Форм КБ-2в та КБ-3, підтверджує якість Робіт, відповідність Проекту та вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та об'єми виконаних Робіт, що підлягають оплаті.

3.6. Підрядник після візування Форм КБ-2в та КБ-3 Технічним наглядом передає їх Замовнику.

3.7. У разі виявлення невідповідності Робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам та письмово непогодженими між Підрядником та Технічним наглядом, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних Робіт Технічний нагляд зобов'язаний невідкладно, але не пізніше наступного робочого дня, письмово повідомити про це Замовника. Замовник має право за участю Підрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті, з урахуванням норм законодавства України у сфері публічних закупівель.

3.8. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання Форм КБ-2в та КБ-3 повертає Підряднику підписані примірники зазначених Форм КБ-2в та КБ-3 або надає йому письмову мотивовану відмову від приймання виконаних Робіт.

3.9. Усунення недоліків, допущених з власної вини, Підрядник здійснює за власний рахунок. Після усунення Підрядником в повному обсязі недоліків та за відсутності зауважень, Замовник підписує вищезазначені Форми.

3.10. Оплата виконаних Робіт здійснюється ЗАМОВНИКОМ протягом 5 (п'яти) робочих днів шляхом безготівкового перерахунку коштів на розрахунковий рахунок Підрядника після підписання відповідного Акту(ів) приймання виконаних будівельних Робіт (далі – Форма КБ-2в) і Довідки(ок) про вартість виконаних будівельних Робіт та витрати (далі – Форма КБ-3). готовності Об'єкта до експлуатації уповноваженими представниками Замовника, Технічного нагляду.

3.11. Згідно статті 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. Розрахунки за виконання робіт здійснюються Замовником на підставі пункту 1 статті 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконання робіт здійснюється на протязі 7 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування.

4. ВИКОНАННЯ РОБІТ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙНЯТТЯ РОБІТ

4.1. Датою початку виконання Робіт є дата укладення цього Договору.

4.2. Датою закінчення виконання Робіт вважається дата їх прийняття Замовником відповідно до умов цього Договору.

4.3. Підрядник веде загальний журнал Робіт по Об'єкту за формою згідно ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», у якому відображається весь хід виконаних Робіт, а також усі факти та обставини про відхилення від Проекту, що мають значення у взаємовідносинах Замовника і Підрядника.

4.4. Приймання-передача закінчених Робіт здійснюється за місцезнаходженням Об'єкта у порядку встановленому нормативними актами та цим Договором. Передача виконаних Робіт Підрядником приймання їх Замовником оформлюється Формами КБ-2в, КБ-3.

4.5. У випадку, якщо Замовником будуть виявлені неякісно виконані Роботи, складається відповідний дефектний акт за участю представників Сторін з визначенням строків усунення дефектів.

Підрядник своїми силами, у погоджений з Замовником строк, повинен усунути недоліки виконаних Робіт.

4.6. Підрядник зобов'язаний після завершення виконання Робіт звільнити місця виконання Робіт від сміття та механізмів.

Якщо Підрядник не зробить цього у визначений строк, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і, у разі невиконання Підрядником

відповідних заходів, звільнити місця виконання Робіт своїми силами або із залученням третіх осіб з компенсацією Підрядником витрат, понесених Замовником.

4.7. У разі невідповідності Робіт, результат яких передається Підрядником, за складом та/або якістю, Замовник має право не приймати Роботи та повинен протягом 3 (трьох) робочих днів письмово повідомити Підрядника про причини відповідного рішення Замовника.

4.8. Підрядник зобов'язаний усунути недоліки, на які вказав Замовник.

4.9. Технічний нагляд під час виконання Робіт здійснюється за окремим договором із Замовником в порядку, встановленому законодавством України.

4.10. Технічний нагляд не рідше одного разу на тиждень перевіряє загальний журнал Робіт по Об'єкту та своїм підписом підтверджує занесені в нього записи.

4.11. Приймання-передача закінчених Робіт здійснюється за місцезнаходженням Об'єкта у порядку встановленому нормативними актами та цим Договором. Передача виконаних Робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється Формами КБ-2в, КБ-3 та підписанням відповідного акту готовності Об'єкта до експлуатації відповідальними представниками Замовника, Технічного нагляду та Підрядника на підставі:

- документів, що складені за результатами проведення Підрядником усього необхідного комплексу випробувань устаткування та систем, приймально-здавальних випробувань, які необхідні для забезпечення експлуатаційної придатності устаткування та систем відповідно до вимог нормативно-правових актів (у разі необхідності);

- форм КБ-2в та КБ-3, за якими проводились проміжні платежі.

4.12. У випадку, якщо Замовником або Технічним наглядом будуть виявлені неякісно виконані Роботи, складається відповідний дефектний акт за участю представників Сторін та Технічного нагляду з визначенням строків усунення дефектів.

4.13. Підрядник своїми силами, у погоджений з Замовником строк, повинен усунути недоліки виконаних Робіт.

5. ЯКІСТЬ РОБІТ

5.1. Підрядник зобов'язується виконати Роботи згідно з Проектом, вимогами ДСТУ, будівельними нормами та правилами, вимогами законів та інших нормативно-правових актів з питань техногенної та пожежної безпеки, гарантує якість виконаних Робіт протягом гарантійного строку та можливість експлуатації Об'єкта відповідно до його цільового призначення.

5.2. Підрядник надає акти огляду прихованих робіт прокладання незахищених/захищених проводів (кабелів) з оболонками з негорючих матеріалів.

5.3. Підрядник зобов'язується виконати Роботи на Об'єкті з негорючих матеріалів, що підтверджується сертифікатами відповідності на матеріали.

5.4. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

5.5. Гарантійний строк якості виконаних робіт 5 (п'ять) років (далі - гарантійний строк якості).

5.6. Гарантійний строк на обладнання, встановлене на Об'єкті, яке не має гарантійного терміну виробника, Підрядник встановлює гарантійний термін не менше 12 місяців та/або відповідно до гарантії виробника.

5.7. Початком гарантійних строків вважається день підписання відповідного акту.

5.8. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він зобов'язаний письмово повідомити про них Підрядника та запросити його для складення відповідного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів) (дефектного акту).

5.9. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого Об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

5.10. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах Об'єкту протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що:

- недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в дефектному акті;

- недоліки виникли внаслідок:

- неналежної підготовки проектної документації,

- природного зносу результату закінчених робіт;

- неправильної експлуатації або неправильності інструкцій щодо експлуатації Об'єкта, розроблених самим Замовником або залученими ним третіми особами;

- неналежного ремонту змонтованих конструкцій Об'єкта, проведеного самим Замовником або залученими ним третіми особами;

- інших незалежних від Підрядника обставин.

5.11. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні дефектного акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

5.12. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному дефектним актом про їх усунення.

5.13. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

5.14. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов цього Договору Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах.

5.15. Підрядник зобов'язаний провести вибіркові перевірки технічних характеристик матеріалів та конструкцій, організувати попередні випробування, огляд та здачу всіх Робіт (у тому числі прихованих) Замовнику.

5.16. У разі виявлення в процесі перевірки невідповідності якості матеріалів вимогам будівельних норм та стандартів, передбачених Проектом, використання таких матеріалів забороняється та вони повинні бути негайно вивезені з Об'єкта силами та коштом Підрядника. Відшкодування перевезення та вартості матеріалів невідповідної якості Замовник не здійснює.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Передати Підряднику до початку Робіт затверджений Проект в установленому порядку.

6.1.2. Прийняти Роботи, виконанні на умовах та в строки, визначені цим Договором.

6.1.3. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані Роботи відповідно до умов цього Договору.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Відмовитися від прийняття виконаних Робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання Об'єкта і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

6.2.2. Здійснювати у будь-який час контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт (в тому числі матеріалів, які при цьому використовуються), а також нагляд і контроль за дотриманням Підрядником вимог безпеки праці.

6.2.3. Призупиняти виконання Робіт Підрядником у разі грубого чи систематичного порушення працівниками Підрядника правил діючого режиму на території Замовника за адресою **м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 28а** (далі – Територія Замовника), правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці та пожежної безпеки.

6.2.4. Перевіряти правильність, своєчасність та повноту ведення всієї документації, що відображає хід виконання Робіт і передбачена чинними нормами і правилами.

6.2.5. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами (у тому числі із залученням за необхідності третіх осіб). У такому разі витрати, понесені Замовником, відшкодовуються Підрядником у повному обсязі.

6.2.6. Зменшувати обсяг закупівлі Робіт та ціну цього Договору залежно від зміни обсягів фактичного бюджетного фінансування Замовника та в інших випадках, передбачених законодавством України у сфері здійснення публічних закупівель, шляхом укладання Додаткових угод до цього Договору.

6.2.7. Відмовитись від виконання зобов'язань за цим Договором, повідомивши про це Підрядника, в разі, якщо Підрядник не приступив до його виконання.

6.2.8. Повернути Підряднику Форми КБ-2в та КБ-3 без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печаток, підписів тощо).

6.2.9. Мати та реалізовувати інші права, передбачені цим Договором та/або законодавством України.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Одержати відповідно до законодавства України усі дозволи на виконання окремих видів Робіт.

6.3.2. Забезпечити виконання Робіт у строки та на умовах, встановлених цим Договором та відповідно до Проекту.

6.3.3. Забезпечити неухильне дотримання своїми працівниками, правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, пожежної безпеки, правил діючого режиму на Території Замовника також усіх вимог та стандартів, визначених законодавством України, що стосуються порядку виконання Робіт такого виду, з проведенням відповідних інструктажів.

6.3.4. Вживати заходи, спрямовані на попередження порушень своїми працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки на Території Замовника.

Підрядник несе відповідальність за поведінку своїх працівників на Території Замовника.

6.3.5. При виконанні Робіт організувати, здійснювати і контролювати усі необхідні організаційні та технічні заходи з охорони праці, пожежної і екологічної безпеки, передбачені чинними нормативними актами у сфері охорони праці, пожежної безпеки, у тому числі здійснювати навчання свого персоналу (проведення інструктажів) з питань охорони праці, пожежної безпеки, забезпечити своїх працівників засобами колективного та індивідуального захисту.

6.3.6. Невідкладно, але не пізніше наступного робочого дня інформувати Замовника про аварії, нещасні випадки, випадки крадіжок, інші надзвичайні ситуації, що сталися на Об'єкті.

Підрядник самостійно несе відповідальність перед своїми працівниками за дотримання чинних норм та правил, а також вимог законодавства України щодо належних умов праці під час виконання Робіт в тому числі питань оплати праці.

6.3.7. Вести всю необхідну документацію, що передбачена чинними стандартами, нормами і правилами у будівництві відповідно до законодавства України.

6.3.8. Своєчасно усувати недоліки Робіт, допущені з вини Підрядника.

6.3.9. Відшкодувати відповідно до законодавства України та цього Договору відповідні витрати Замовника, завдані Замовнику збитки.

6.3.10. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.11. Під час виконання Робіт систематично, а після завершення виконання Робіт остаточно прибирати Об'єкт від відходів виробництва, будівельного сміття, залишеного після виконання Робіт.

6.3.12. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством України та цим Договором, виконані Роботи.

6.3.13. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та/або законодавством України.

6.3.14. Забезпечити страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження Об'єкту.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Зупинити розпочаті Роботи, у разі порушення Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником Робіт, попередньо письмово сповістивши про це Замовника з обґрунтуванням неможливості виконання Робіт.

6.4.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані Роботи на умовах і в строки, визначені цим Договором.

6.4.3. Мати та реалізовувати інші права, передбачені цим Договором та/або законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності і вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2022 року, а в частині виконання своїх зобов'язань – до повного їх виконання.

7.2. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Покупця. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Покупця а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів.

- збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару.. У разі коливання ціни товару на ринку в межах до 10 % від ціни за одиницю товару, Продавець письмово звертається до Покупця щодо зміни ціни за одиницю товару. Наявність факту коливання ціни товару на ринку підтверджується довідкою(ми) або листом(ми) (завіреніми копіями цих довідки(ок) або листа(ів)) відповідних органів, установ, організацій, які уповноважені надавати відповідну інформацію щодо

коливання ціни товару на ринку. До розрахунку ціни за одиницю товару приймається ціна щодо розміру ціни на товар на момент укладання Договору (з урахуванням внесених раніше змін до Договору про закупівлю) та на момент звернення до вказаних органів, установ, організацій, що підтверджує коливання (зміни) цін на ринку товару, що є предметом закупівлі за цим Договором. Зміна ціни за одиницю товару можлива не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю.

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості товару за умови, що така зміна не призведе до зміни товару та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики товару.

- Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг (вибрати необхідне) у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника (Споживача), за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

- Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

- Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

- Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Дані зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору. 20% буде відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

Крім сплати штрафних санкцій, відшкодування, Підрядник сплачує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням чи неналежним виконанням цього Договору.

8.2. Замовник не несе будь-якої відповідальності та не здійснює відшкодування будь-яких збитків (шкоди, упущеної вигоди тощо) Підряднику при відмові Замовника від зобов'язань за цим Договором ас зміні його умов в односторонньому порядку у випадках, передбачених цим Договором.

8.3. Сторони погодили, що не є підставою для нарахування штрафних санкцій (штрафу, пені порушення грошових зобов'язань Замовником, яке сталось внаслідок ненадходження чи несвоечасног надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника або зміни обсягів бюджетного фінансування видатки Замовника.

8.4. За порушення зобов'язань за цим Договором щодо якості Робіт Підрядник зобов'язаний сплатити на користь Замовника штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних Робіт, а також за сві рахунок усуває недоліки.

8.5. За порушення строків виконання Робіт, виконання Робіт у неповному обсязі або несвоечасног повернення коштів, сплачених за неякісні Роботи, та суми попередньої оплати, що не підтверджена Формам КБ-2в та КБ-3, порушення строку усунення недоліків виконаних Робіт в період гарантійного строк Підрядник зобов'язаний сплатити за вимогою Замовника пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості Робіт, з яки допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, включаючи день виконанн простроченого зобов'язання, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості.

8.6. У разі порушення Підрядником зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних Роботах аб заміні неякісних матеріалів, конструкцій, виробів, поставлених в ході та на виконання Робіт, невиконанн аналогічних обов'язків у період гарантійного строку, або виконання вказаних зобов'язань з порушення узгоджених Сторонами строків (термінів), Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 5 (п'яти) відсотки вартості неякісних Робіт, матеріалів, конструкцій, виробів.

8.7. Замовник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підрядника, а Підрядник не нес відповідальності за зобов'язаннями Замовника.

8.8. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоечасне перерахування коштів з виконані Роботи у разі тимчасового не проведення платежів Державною казначейською службою України н зазначені цілі, але не складає з себе зобов'язань оплатити вартість виконаних Робіт.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне не виконання зобов'язань з цим Договором, якщо таке невиконання сталось внаслідок обставин непереборної сили (далі – форс-мажорн обставини).

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували під час укладення цього Договору, виникли незалежно від волі Сторін, про виникнення яких Сторони не могли знати та дії яких Сторони не могли перешкодити за допомогою засобів та заходів застосування яких у конкретній ситуації справедливо було б вимагати та очікувати від будь-якої із Сторін.

Під форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини непереборної сили, як пожежі, землетруси, війни, воєнні дії, окупації, терористичні акти, блокади, епідемії, страйки, повені, інші стихійні лиха, які перешкоджають виконанню Сторонами своїх зобов'язань.

9.3. Сторона, яка потрапила під дію форс-мажорних обставин та виявилася внаслідок цього неспроможною виконувати зобов'язання за цим Договором, зобов'язана не пізніше ніж за 3 (три) календарні дні з моменту їх виникнення в письмовій формі проінформувати про це іншу Сторону. Несвоечасне інформування про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну Сторону права посилається на ці обставини.

9.4. Підтвердженням наявності форс-мажорних обставин є довідка, видана компетентним органом за місцезнаходженням Сторони, або визнання вказаних обставин актами державних органів або органів місцевого самоврядування України, яка була піддана дії обставин непереборної сили, або іншого компетентного органу. При виникненні форс-мажорних обставин строки/терміни виконання зобов'язань за цим Договором відкладаються на час, протягом якого форс-мажорні обставини діють.

9.5. У разі, коли дія форс-мажорних обставин триває більш як 60 (шістдесят) календарних днів підряд, кожна із Сторін має право на розірвання цього Договору в односторонньому порядку і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, якщо вона повідомить про це іншу Сторону не пізніш як за 30 (тридцять) календарних днів до моменту розірвання.

9.6. Якщо Сторони не виявили бажання розірвати цей Договір у зв'язку з виникненням форс-мажорних обставин, після закінчення дії форс-мажорних обставин відлік строків/термінів виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії форс-мажорних обставин.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Будь-які спори та різноманітні тлумачення, які можуть виникнути у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом прямих двосторонніх переговорів між Сторонами, а у випадку не врегулювання – в судовому порядку відповідно до правил матеріального та процесуального права України.

10.2. Цей Договір належним чином укладений Сторонами та покладає на Сторони зобов'язання, які вони повинні виконати відповідно до умов цього Договору.

10.3. Підписанням цього Договору Сторони запевняють та гарантують, що на момент укладення цього Договору вони діють добросовісно одна до одної, Сторонами не вчинено будь-яких дій та/або бездіяльності, а також Сторонам не відомо будь-яких інших обставин, які в подальшому можуть стати підставою для визнання цього Договору нікчемним та/або недійсним або в будь-якій іншій спосіб призведе до втрати чинності або розірвання цього Договору в інший спосіб ніж за умовами цього Договору.

10.4. Жодна із Сторін не має права передавати повністю або частково свої права та зобов'язання, пов'язані з цим Договором, будь-яким третім особам до тих пір, поки не отримає письмове погодження на таку передачу від іншої Сторони. Будь-яка передача прав та зобов'язань, вчинена з порушенням вимог цього Договору, вважається недійсною.

10.5. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в цьому Договорі;
- продовження строку дії цього Договору та виконання зобов'язань щодо виконання Робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в цьому Договорі.

10.6. Замовник є державною бюджетною установою та не є платником податку на прибуток.

10.7. Підрядник є платником податку на загальних підставах

10.8. Зміни до цього Договору оформлюються шляхом укладання Додаткових угод до цього Договору. Реквізити Сторін можуть змінюватись шляхом обміну листами.

10.9. Всі зміни та доповнення, оформлені шляхом укладання Додаткових угод, є невід'ємними частинами цього Договору і набирають чинності з моменту їх підписання особами, які безпосередньо уповноважені Сторонами, якщо інше не буде узгоджене Сторонами.

10.10. Цей Договір укладено українською мовою в 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник для Замовника та один примірник для Підрядника.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору, що є його невід'ємною частиною:

Додаток 1 - Договірна ціна на Роботи з Капітальний ремонт будівлі з встановленням протипожежної сигналізації по об'єкту: лабораторно-морфологічний корпус за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 28а

Додатки інші за необхідності, кількість та зміст яких буде визначено під час укладення цього Договору.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

КУ «ЗАПОРІЗЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО СМЕ» ЗОР

69068, м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 30

ЄДРПОУ 02005177

IBAN: UA088201720344201001100047546

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел/факс (066) 879-68-30

Неприбуткова установа, платники ПДВ

ІПН 020051708309

Т.в.о. начальника, заступниця

начальника з загальних питань

К.Ю. Пилипенко



Підрядник:

ТОВ «ВБН АВТОМАТИКА»

Ідентифікаційний код 43405177

Юр.адреса: 02141, м.Київ, вул.Л.Руденко, буд. 6-А

Поштова адреса: 69092, м. Запоріжжя, вул. Дачна, буд. 1

р/р UA703077700000026001211113778

в АТ «А-Банк», м.Дніпро, МФО 307770

ІПН 434051726515



Директор

Анна БРЮСОВА

Замовник Комунальна установа «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради
 (назва організації)
 Підрядник ТОВ "ВБН АВТОМАТИКА"
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Капітальний ремонт будівлі з встановленням протипожежної сигналізації по об'єкту: адміністративний корпус за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 28а, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	105,27037	105,27037	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	44,23475	44,23475	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	60,99555	60,99555	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	0,04007	0,04007	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	6,09637	6,09637	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		-	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	111,36674	111,36674	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	13,60164	13,60164	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	3,72005	-	3,72005
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	128,68843 - 128,68843 25,73769 154,42612	124,96838 - 124,96838 - -	3,72005 - 3,72005 25,73769 -
12					

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємної організації



А.М. Брюсова