

ДОГОВІР № 115
на здійснення технічного нагляду

21. 12 2023 року

с. Холмок

Холмківська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області, надалі «Замовник», в особі сільського голови ВАЧИЛЯ Тетяни Юріївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одної сторони та Відділ капітального будівництва Ужгородської районної державної адміністрації, надалі «Виконавець», в особі начальника відділу ВОРЮ Лариси Павлівни, що діє на підставі Положення про відділ, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом договору є виконання робіт/надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – роботи/послуги) за виконанням робіт по об'єкту: „Будівництво соціально-побутового спортивного комплексу в с.Розівка Ужгородського району Закарпатської області” Коригування (Додаткові роботи) – (ДК 021:2015:71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) (далі – об'єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903 (зі змінами) та від 23 червня 2021р. за №681, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

2. Строки виконання робіт/послуг

2.1. Надання робіт/послуг здійснюється з дати підписання Договору, після передачі Замовником проектної та дозвільної документації на виконання робіт Виконавцю і надання доступу до будівельного майданчика.

2.2. Строк надання робіт/послуг передбачений календарним планом надання послуг зі здійснення технічного нагляду відповідно графіку виконання будівельних робіт (Додаток 1).

2.3. Закінченням вважається дата підписання Замовником акту приймання-передачі зі здійснення технічного нагляду у повному обсязі.

3. Договірна ціна та порядок розрахунків

3.1. Загальна сума Договору становить 35621,00 грн. (Тридцять п'ять тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

Фінансування робіт згідно бюджетних призначень в 2023 році складає 20000,00грн. (двадцять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ; на 2024 рік – 15621,00грн. (п'ятнадцять тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

Сума договору розраховується згідно пункту 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» з урахуванням домовленості Сторін і складає не більше 1,5% від підсумку графі 7 глав 1-9 (без врахування коштів на відрядження) зведеного кошторисного розрахунку без врахування ПДВ, та відповідно розрахунку вартості договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду по об'єкту (Додаток 2) і протоколу погодження договірної ціни (Додаток 3).

3.2. Виконавець складає у двох примірниках та направляє Замовнику належним чином оформлений акт здачі-приймання виконаних робіт/послуг, сума якого розраховується як 1,5% від загальної суми акту виконаних робіт підрядника по формі КБ-2в згідно ДСТУ.

3.3. Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі актів здачі-приймання здійснення технічного нагляду згідно обсягів виконаних будівельних робіт протягом 5-и календарних днів з дати підписання їх Сторонами. Оплата здійснюється в національній валюті України по безготівковому розрахунку на розрахунковий рахунок Виконавця згідно виставленого оригіналу рахунку та підписаного Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт/послуг відповідно до вимог ст.49 Бюджетного Кодексу України.

3.4. Договірна ціна послуг за договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:
- виникнення обставин непереборної сили; зміни обсягу послуг (збільшення або зменшення) необхідних для реалізації проекту будівництва, що надаються на вимогу Замовника та які неможливо передбачити при укладенні договору; істотного зростання вартості складових послуг після укладення договору у розмірі, визначеному Сторонами; уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на об'єкті за рішенням Замовника або з його вини; зміни законодавства з питань оподаткування, зборів та обов'язкових платежів, якщо це впливає на вартість послуг.

3.5. У разі зміни строків будівництва Сторонами укладається Додаткова угода не пізніше 10-и календарних днів з дня прийняття таких змін, але не пізніше дати закінчення строку дії Договору.

3.6. Остаточний розрахунок за надані Послуги здійснюється на підставі акту здачі-приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду протягом 10-и календарних днів з дати його підписання Сторонами.

4. Права та обов'язки Замовника

Права Замовника:

4.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

4.2. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору укладається додаткова угода.

4.3. Отримувати від Виконавця повну інформацію щодо здійснення технічного нагляду за ходом виконання будівельних робіт згідно предмету Договору.

Обов'язки Замовника:

4.5. Надати Виконавцю, для здійснення покладених на нього функцій, затверджену проектно-кошторисну документацію (у тому числі вихідні дані на проектування), Договірну ціну з локальними, об'єктними та зведеним кошторисним розрахунком, копію договору (письмова/електронна форма) укладеного між Замовником і Підрядником.

4.6. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.

4.7. Забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами строки акту приймання виконаних будівельних робіт ф.КБ-2в; приймати та підписувати акти здачі-приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

4.9. Оплатити послуги Виконавцю за прийнятими актами здачі-приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду на визначених цим Договором умовах.

5. Права та обов'язки Виконавця.

Права Виконавця:

5.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

5.2. Вимагати від Підрядника:

- виконання будівельних робіт відповідно до проектно-кошторисної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт; зупинення робіт у разі застосування конструкцій та матеріалів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;

- при необхідності вимагати проведення лабораторних випробувань матеріалів, конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання, а також зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

5.3. Залучати до надання послуг за договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником. Отримувати від Замовника документацію, необхідну для виконання Договору шляхом передачі на підставі акту у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників та дати передачі.

5.5. Вимагати від Замовника оплати наданих послуг відповідно до умов передбачених цим договором.

5.6. Отримувати від Замовника оплату наданих послуг, передбачених Договором, відповідно акту прийняття-передачі робіт/послуг здійснення технічного нагляду у разі припинення дії або розірвання договору.

Обов'язки Виконавця:

5.1. Здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта відповідно до вимог цього Договору якісно та в установлені Сторонами строки згідно календарного плану надання послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 1).

5.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

5.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів. Інформувати підрядника про невідповідність виробів, матеріалів вимогам нормативних документів.

5.6. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт та фіксувати результати технічного нагляду за роботами із зазначенням вказівок щодо їх виконання.

5.7. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання послуг згідно з умовами цього Договору. Надавати Замовнику інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час виконання робіт та відмови підрядника їх усувати. У разі необхідності, брати участь у проведенні на об'єкті перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.9. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику акти здачі-приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

5.10. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом.

6. Відповідальність Сторін.

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо порушення сталося не з їх вини, або якщо таке невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили.

6.3. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

7. Строки дії Договору.

7.1. Договір набирає чинності з дати його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7.2. Умови договору мають однакову юридичну силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

7.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.

7.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору послуги.

8. Конфіденційність

8.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

8.2. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

9. Інші умови Договору.

9.1. При виконанні Договору Сторони керуються його умовами, а також іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.

9.2. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

9.4. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

9.5. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

9.7. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію чи реорганізацію однієї із Сторін, зміну місцезнаходження, банківських реквізитів у терміни, встановлені законодавством.

10. Перелік додатків до Договору

Додаток 1. Календарний план здійснення технічного нагляду

Додаток 2. Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду

Додаток 3. Протокол погодження договірної ціни на здійснення технічного нагляду

11. Юридичні адреси Сторін.

“ЗАМОВНИК”

Холмківська сільська рада
Ужгородського району Закарпатської області
Закарпатська область, Ужгородський р-н,
89422, с. Холмок, вул. Свободи, 50
тел. 723-238

UA

в ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 22096259



Тетяна ВАЧИЛЯ

“ВИКОНАВЕЦЬ”

Відділ капітального будівництва УРДА
юр.адреса: 89444, Закарпатська область,
Ужгородський р-н, с. Холмець,
вул. Дружби, 96А
факт. адреса: 88017, Закарпатська обл.,
м. Ужгород, вул. Тарасовська, 10
UA 48 3223 0000026002000015487
Філія АТ «Укресімбанк» в м. Київ
код ЄДРПОУ 22111295



Лариса ВОРЮ

Додаток 1
до Договору № 115
від «21» 12 2023 р.

Календарний план
здійснення технічного нагляду по об'єкту:
„Будівництво соціально-побутового спортивного комплексу в с.Розівка Ужгородського району Закарпатської області” Коригування (Додаткові роботи)

№ з/п	Назва послуг	Обсяг/ кількість (людино-днів/ людино-місяців)	Строк надання Послуг	
			дата початку	дата завершення
1.	Технічний нагляд за виконанням робіт	10,005	___, 2023	12. 2024

ЗАМОВНИК

Холмківська сільська рада

Голова

М.П.

(за наявності)

Г.Ю.ВАЧИЛЯ



ВИКОНАВЕЦЬ

ВКБ Ужгородської РДА

Начальник

М.П.

(за наявності)

Л.П.ВОРЮ



Додаток 2
до Договору № 115
від «21» 12 2023 р.

Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду по об'єкту:
„Будівництво соціально-побутового спортивного комплексу в с.Розівка Ужгородського району Закарпатської області” Коригування (Додаткові роботи)

№ з / п	Назва послуг	Одиниця виміру (людино-день / людино-місяць)	Обсяг Послуг (людино-днів / людино-місяців)	Вартість одного людино-дня/ людино-місяця), грн.* ДСТУ Б Д 1.1-7:2013	Вартість послуг Виконавця, грн.	Інші підтверджені витрати, невраховані вартістю одного людино-дня/людино-місяця (відрадження, витрати сторонніх організацій тощо) грн.	Загальна вартість Послуг за Договором, грн.
1	Технічний нагляд за виконанням робіт	людино-дні	10,005	1780,00	35621,00	2 людини	35621,00
Всього:							35621,00
ПДВ							без ПДВ
Всього з ПДВ:							35621,00

ЗАМОВНИК

Холмківська сільська рада

Голова

Т.Ю.ВАЧІЛЯ

М.П.

(за наявності)

ВИКОНАВЕЦЬ

ВКБ Ужгородської РДА

Начальник

Л.П.ВОРЮ

М.П. Хол 22.11.2023

(за наявності)

Додаток 3

до Договору № 115

від «21» 12 20__ р.

Протокол
погодження договірної ціни на здійснення технічного нагляду
під час будівництва об'єкта:
„Будівництво соціально-побутового спортивного комплексу в с.Розівка Ужгородського району Закарпатської області” Коригування (Додаткові роботи)

Ми, що нижче підписалися від Замовника: Холмківська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області, в особі сільського голови ВАЧИЛЯ Тетяни Юріївни, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – **ЗАМОВНИК**), з однієї сторони, та Відділ капітального будівництва Ужгородської районної державної адміністрації, в особі начальника відділу ВОРЮ Лариси Павлівни, що діє на підставі Положення про відділ, (далі – **ВИКОНАВЕЦЬ**), з другої сторони підтверджуємо, що сторонами досягнуто домовленість про розмір договірної ціни на здійснення технічного нагляду даного об'єкту.

Вартість робіт складає 35621,00грн. (Тридцять п'ять тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

Договірна ціна є динамічною і може змінюватись по мірі уточнення складових вартості будівництва шляхом укладення додаткової угоди, але в будь-якому випадку не може перевищувати 1,5% від вартості будівельних робіт, визначеній згідно з актами приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ЗАМОВНИК

Холмківська сільська рада
Ужгородського району

Голова

Т.Ю.ВАЧИЛЯ

М.П.

(за наявності)

ВИКОНАВЕЦЬ

ВКБ Ужгородської РДА

Начальник

Л.П.ВОРЮ

(за наявності)