

м. Харків

19.04. 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ХарківДім»**, (надалі – **Виконавець**), в особі директора Козачука Богдана Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі - Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-03-27-000467-а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: **«Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)»** (далі – **Послуга**), обліковий номер 122964 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: **«Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, проспект Жуковського, 3, обліковий номер 122964 Єдиного адресного реєстру міста Харкова»** (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **205 500 грн. 00 коп. (Двісті п'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)**. ПДВ не передбачений.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його (письмово) для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг

4.1. Строк надання Послуг: до **30.05.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, проспект Жуковського, 3.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та подає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3) з додатками. Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання

послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 12 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами (в обсязі не більше ніж 20 відсотків від вартості договору) надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя) оформлених належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Залучати для надання послуг співвиконавців в обсязі більше 20 відсотків вартості Договору, яким в цьому Договорі виступає: співвиконавці не залучаються.

Відповідальність за надання Послуг співвиконавцями за цим Договором, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Забезпечення виконання договору

8.1. Виконавець зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

8.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання за цим Договором здійснюється відповідно до чинного законодавства України та тендерної документації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

9.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

9.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

9.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

9.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

11. Вирішення спорів

11.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

12. Повідомлення

12.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром

або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 16 Договору.

12.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

12.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

12.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

12.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

13. Порядок змін умов договору

13.1. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини другої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

13.2. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

13.3. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

14. Інші умови

14.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

14.2. Дія Договору достроково припиняється:

14.2.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

14.2.2. за згодою Сторін;

14.2.3. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

14.2.3.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

14.2.3.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

14.2.3.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

14.2.3.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

14.2.4. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

14.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Договір вважається розірванням (припиненням) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 12 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

14.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахунків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

14.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

14.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

16. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинок 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ХарківДім»**

61120, Україна, Харківська область, місто
Харків, проспект Тракторобудівників, будинок
79/42, квартира 110

код ЄДРПОУ: 45394843
IBAN: UA463204780000026002924944628
Платник єдиного податку -3 група
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт мікропідприємництва
тел./факс+38(066) 465-33-59
e-mail: 2024kharkivdim@gmail.com

Директор



Богдан КОЗАЧУК

Додаток № 1
до договору № 134/м від 19.04.2024

Замовник Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Харків Дім»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи), що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з Настановою. Наказ від 01.11.2021 р. № 281

Складена в поточних цінах станом на 16.04 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	170,94400 33,49300 134,51700 2,93400 18,97400	170,94400 33,49300 134,51700 2,93400 18,97400	- - - - -
2			-	-	-
3			-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	189,91800	189,91800	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	3,51800	3,51800	-
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,78900	-	1,78900

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	195,22500	193,43600	1,78900
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані	10,27500	-	10,27500
		складовими вартості будівництва			
		Всього по Розділу I	205,50000	193,43600	12,06400
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	205,50000		

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства Харківської міської ради



Клейшмідт Ю.В.



Директор
ТОВ «Харків Дім»
№ 5394843
Козачук Б.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків

Основа:
креслення (специфікації) № дефектний акт

Кошторисна вартість 189,918 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,45984 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 40,976 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на 16.04 2024 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		Розділ 1. Ремонт покрівлі									
1	KP8-4-1	Розбирання фартухів з листової сталі	100м	0,8525	1255,37	-	1070	1070	-	17,2560	14,71
					1255,37	-			-	-	-
2	KP8-2-1	Розбирання покріттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	1,007	2401,62	-	2418	2418	-	33,0120	33,24
					2401,62	-			-	-	-
3	KP7-2-8	Розбирання цементних покріттів підлог (цементної стяжки)	100м2	1,007	6280,19	1402,43	6324	4912	1412	61,0560	61,48
					4877,76	365,77			368	4,8852	4,92
4	KP8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	1,007	7083,08	-	7133	6851	-	82,9920	83,57
					6803,68	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	KP8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари Праймер бітумно-каучуковий	100м2	1,007	4744,79 3508,19	-	4778	3533	-	39,8160	40,09
6 & C171-3327П	варіант 1		кг	80,56	99,67	-	8029	-	-	-	-
7	C111-856	Рулонний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 300 мін. сірий (3,5 кг/м2)	м2	113,79	141,20	-	16067	-	-	-	-
8	C111-856	Рулонний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 400 мін. сірий (4,5 кг/м2)	м2	115,81	172,72	-	20003	-	-	-	-
9	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижній шар) Праймер бітумно-каучуковий	100м2	0,376	5341,35 4723,05	-	2008	1776	-	53,6040	20,16
10 & C171-3327П	варіант 1		кг	30,08	99,67	-	2998	-	-	-	-
11	C111-856	Рулонний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 300 мін. сірий (3,5 кг/м2)	м2	43,24	141,20	-	6105	-	-	-	-
12	KP8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхній шар)	100м2	0,376	1728,49 1110,19	-	650	417	-	12,6000	4,74
13	C111-856	Рулонний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 400 мін. сірий (4,5 кг/м2)	м2	42,49	172,72	-	7339	-	-	-	-
14	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхній шар) Праймер бітумно-каучуковий	100м2	0,866	5341,35 4723,05	-	4626	4090	-	53,6040	46,42
15 & C171-3327П	варіант 1		кг	69,28	99,67	-	6905	-	-	-	-
16	C111-856	Рулонний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 400 мін. сірий (4,5 кг/м2)	м2	99,59	172,72	-	17201	-	-	-	-
17	KP8-19-2	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і паралетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м	0,8525	9543,14 8924,84	-	8136	7608	-	101,2920	86,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18 & C171-3327П	Праймер бітумно-каучуковий		кг	36,66	99,67	-	3654	-	-	-	-
19 C111-856	Рулоний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 400 мін. сірий (4,5 кг/м2)		м2	100,6	172,72	-	17376	-	-	-	-
20 C111-217	Гладкий оцинкований лист 1250x2000 мм		м2	29,8	379,26	-	11302	-	-	-	-
21 КР7-31-1	Улаштування плінтусів дерев'яних (вилучити)		100м	-0,8525	1332,57	-	-1136	-1136	-	16,6800	-14,22
22 КР8-19-6	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів з застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 250 мм)		100 м	0,283	314,20	-	89	56	-	2,2560	0,64
23 & C171-3327П	Праймер бітумно-каучуковий		кг	2,264	99,67	-	226	-	-	-	-
24 C111-856	Рулоний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 300 мін.сірий (3,5 кг/м2)		м2	6,23	141,20	-	880	-	-	-	-
25 КР8-19-6	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів з застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 500 мм)		100 м	0,5695	314,20	-	179	113	-	2,2560	1,28
26 & C171-3327П	Праймер бітумно-каучуковий		кг	4,556	99,67	-	454	-	-	-	-
27 C111-856	Рулоний полімерно-бітумний та гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP 300 мін.сірий (3,5 кг/м2)		м2	12,53	141,20	-	1769	-	-	-	-
28 КР20-17-18	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100		100м3	0,0308	369194,64	-	11371	831	-	370,7280	11,42
29 КР20-17-19	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150		100м3	0,0012	26970,46	-	546	32	-	370,7280	0,44
30 КР20-40-1	Навантаження сміття вручну		1 т	6,48	26970,46	-	922	922	-	1,9560	12,67
31 & C311-30-M-1	Перевезення сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)		т	6,48	142,30	-	1522	-	-	-	-
					234,93	34,93			1522	0,4110	2,66
	Разом прями витрати по розділу 1						170944	33493	2934		402,99
	Разом будівельні роботи, грн.						170944		594		7,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					134517 34087 18974 49,27 6889 189918				
		Всього по розділу 1					189918				
		Разом прямі витрати по кошторису					170944	33493	2934		402,99
		Разом будівельні роботи, грн.					170944		594		7,58
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					134517 34087 18974 49,27 6889 189918				
		Всього по кошторису					189918				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					459,84				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					40976				

Склав Директор ТОВ «Харків Дім» Козачук Б.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив Директор ТОВ «Харків Дім» Козачук Б.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	тран- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7 всього, грн.	8/9 всього, грн.	10/11 всього, грн.	12/13 всього, грн.	14
1									
1	1	I. Витрати труда							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	402,99	83,11				
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,3					
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	4,92	74,87				
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,8					
6		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	2,66	84,99				
6.1		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	49,27	139,77				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	459,84					
	Середній розряд робіт		розряд	3,3					
		II. Будівельні машини і механізми							
7	КБМ205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м³/хв	маш. год	4,16898	<u>333,3</u> 1389,52				
8	КБМ233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	4,16898	<u>5,45</u> 22,72				

9 & C311-30-M-1 Перевезення сміття до 30 км (без
урахування вартості навантажувальних
робіт)

**Разом по розділу II
в тому числі енергоносії:**

Дизельне паливо

Стиснене повітря

Мастильні матеріали

**Будівельні машини, враховані в складі
загальноновиробничих витрат**

10 КБМ211-101

Бадді, місткість 2 м3

11 КБМ270-123

Люльки двомісні самотпідйомні,
вантажопідйомність 300/500 кг

12 КБМ270-224

Пальник газопламеневий

**III. Будівельні матеріали, виробі і
комплекти**

13 +C142-10-2

Вода

14 +C111-217
варіант 2

Гладкий оцинкований лист 1250x2000 мм

15 +C1421-10634

Пісок природний, рядовий

16 &C171-3327П
варіант 1

Праймер бітумно-каучуковий

17 +C1546-66

Пропан-бутан технічний

18 +C111-856

Руберойд покрівельний з пиловидною
засипкою РКП-350Б

19 +C111-856
варіант 2

Рулоний полімерно-бітумний та
гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP
400 мін. сірий (4,5 кг/м2)

20 +C111-856
варіант 3

Рулоний полімерно-бітумний та
гідроізоляційний матеріал ODE RUBIN RP
300 мін. сірий (3,5 кг/м2)

234,93
1522,35

6,48

2934,59

14,925

288,91

0,667

2,368464

5,17638

24,4644

1,2929

29,8

3,866

223,4

41,7927

4,4308

358,49

175,79

-

-

7,44

221,72

16,05

62,04

1,95

435,64

1,35

56,42

1,25

5,54

3,39

1215,28

2,77

486,94

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

21+C111-1324	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	Т	0,98624	7999,33 7889,26	7660,50 7555,09	181,98 179,48	240_ДЦ_ПВР 156,85 154,69
22 C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	5,0729	-	-	-	-
	Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат						
	Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.		134514,46	130379,31	1496,88	2638,27
	Електроенергія	кВт-год	5,073				
	Стиснене повітря	м3	288,91				
	Мастильні матеріали	кг	0,667				
	Дизельне паливо	л	17,559				
	Довідкові дані						
	Будівельне сміття	т	6,502365				

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 2024 р.
Символ '+' означає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & означає що ресурс задан користувачем.

Склав Директор ТОВ «Харків Дім» [посада, підпис (ініціали, прізвище)] Козачук Б.О.

Перевірив Директор ТОВ «Харків Дім» [посада, підпис (ініціали, прізвище)] Козачук Б.О.

Ціни на матеріали є усередненими показниками по регіону.

Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01**на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків**

Номер пози- ції Л.К.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Норматив- но-розра- хункова кошторис- на трудо- місткість робіт, що передба- чені в пря- мих вит- ратах (ро- бітників-бу- дівельників та робітни- ків, що об- слуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-роз- рахункової кошторис- ної трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- витрат пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	Трудоміст- кість в за- гальнови- робничих витратах	Усередне- на вартість людино- години пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	I блок. Заробітна плата в загально- виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	Усереднені показники для визна- чення кош- тів на пок- риття реш- ти статей загально- виробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загально- виробничих витрат	Загально- виробничі витрати без ураху- вання від- рахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непраце- здатності,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	KP8-4-1	0,8525	17,2560 14,71	0,12	2,0707 1,77	139,77	289,42 247	1255,37 1070	339,85 289	7,48	129,07 110	758,34 646
2	KP8-2-1	1,007	33,0120 33,24	0,12	3,9614 3,99	139,77	553,69 558	2401,62 2418	650,17 654	7,48	246,93 249	1450,79 1461
3	KP7-2-8	1,007	65,9412 66,4	0,12	7,9129 7,97	139,77	1105,99 1114	5243,53 5280	1396,89 1406	7,48	493,24 497	2996,12 3017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	КР8-35-1	1,007	82,9920	0,12	9,9590	139,77	1391,98	6803,68	1803,05	7,48	620,78	3815,81
			83,57		10,03		1402	6851	1816		625	3843
5	КР8-32-3	1,007	39,8160	0,12	4,7779	139,77	667,81	3508,19	918,72	7,48	297,82	1884,35
			40,09		4,81		672	3533	926		300	1898
9	КР8-17-1	0,376	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4723,05	1236,87	7,48	400,96	2536,90
			20,16		2,42		338	1776	465		151	954
12	КР8-32-5	0,376	12,6000	0,12	1,5120	139,77	211,33	1110,19	290,73	7,48	94,25	596,31
			4,74		0,57		79	417	110		35	224
14	КР8-17-1	0,866	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4723,05	1236,87	7,48	400,96	2536,90
			46,42		5,57		779	4090	1071		347	2197
17	КР8-19-2	0,8525	101,2920	0,12	12,1550	139,77	1698,91	8924,84	2337,23	7,48	757,66	4793,80
			86,35		10,36		1448	7608	1993		646	4087
21	КР7-31-1	-0,8525	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-14,22		-1,71		-238	-1136	-303		-106	-647
22	КР8-19-6	0,283	2,2560	0,12	0,2707	139,77	37,84	198,78	52,06	7,48	16,87	106,77
			0,64		0,08		11	56	14		5	30
25	КР8-19-6	0,5695	2,2560	0,12	0,2707	139,77	37,84	198,78	52,06	7,48	16,87	106,77
			1,28		0,15		22	113	29		10	61
28	КР20-17-18	0,0308	370,7280	0,12	44,4874	139,77	6218,00	26970,46	7301,46	7,48	2773,05	16292,51
			11,42		1,37		192	831	225		85	502
29	КР20-17-19	0,0012	370,7280	0,12	44,4874	139,77	6218,00	26970,46	7301,46	7,48	2773,05	16292,51
			0,44		0,05		7	32	10		3	20
30	КР20-40-1	6,48	1,9560	0,12	0,2347	139,77	32,81	142,30	38,52	7,48	14,63	85,96
			12,67		1,52		213	922	249		95	557
31	С311-30-М-1	6,48	0,4110	0,12	0,0493	139,77	6,89	34,93	9,20	7,48	3,07	19,16
			2,66		0,32		45	226	59		20	124
Разом:			410,57		49,27		6889	34087	9013		3072	18974

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 = \\ = (6889 + 34087 * 1) * 0 = 0 \text{ грн.}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиборничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 = \\ & = (6889 + 34087 * 1) * 0 * 0,22 = \mathbf{0 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.
$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 =$$
$$= (6889 + 34087 * 1) * 0 = \mathbf{0 \text{ грн.}}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: 18974 + 0 + 0 + 0 = 18974 грн.

Склав

Директор ТОВ Харків Дім»

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Козачук Б.О.

Перевірив

Директор ТОВ Харків Дім»

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Козачук Б.О.



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фондi багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиборничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах. №1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах. №4 Загально- виборничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортно- ванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фондi багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків	33,49300	134,51700	-	2,93400	0,59400	34,08700	18,97400
	Разом: будівельні роботи	33,49300	134,51700	-	2,93400	0,59400	34,08700	18,97400

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

П73 = 0,45984;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 170,944;

п.1.5. Загальновиборничі витрати - всього, тис. грн.

П774 = 18,974;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 7,65 X (0,45984 + 0) X 1 = 3,518;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиборничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

= п.1.4 + п.1.5 - п.1.6 = 170,944 + 18,974 - 0 = 189,918;

п.2.3. Контрольне максимальне допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиборничих витрат будівництва), тис. грн.

= п.2.2 X 0,15 = 189,918 X 0,15 = 28,4877;

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

- 2 -

240_ДЦ_ДЦ

- п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку
= $p2.1 : p2.3 = 3,518 : 28,4877 = 0,123491893$;
- п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку
= $\zeta(p2.4) = \zeta(0,123491893) = 0$;
- п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.
= $p2.1 \times W(p2.5) + p2.3 \times V(p2.5) = 3,518 \times W(0) + 28,4877 \times V(0) = 3,518$;

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

- п.10.0. Корируючий коефіцієнт:
ИНП147 = 1;
- п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:
A1471 = 3,89;
- п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год. :
П73 = 0,45984;
- п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год. :
П731И = 0;
- п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:
4. = $p.10.1 \times (p.10.2 + p.10.3) \times \text{ИНП147} = 3,89 \times (0,45984 + 0) \times 1 = 1,789$;

Розрахунок № 13. Податки, збори, обов'язкові платежі, тис. грн.

- п.13.1. Єдиний податок за ставкою 5%:
= 10,275;
- п.13. Всього податки, збори, обов'язкові платежі:
2. = 10,275;

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

- п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:
= 0;
- п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням
2. = 0;



КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-137

Єдиний податок за ставкою 5%1. Вихідні дані

п1.1	Вартість будівництва без урахування ПДВ, єдиного податку та вартості устаткування поставки замовника (вартість матеріалів поставки замовника і вартість матеріалів, що повертаються, - у тому числі), тис. грн. П12=195,225;
п1.2	Ставка єдиного податку, % СЕН=5;
п1.3	Вартість матеріалів поставки замовника, тис. грн. П26=0;
п1.4	Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис. грн. П62=0;
п1.5	Зворотні суми, тис. грн. П25=0;

2. Розрахунок

п2.1	Розрахункова сума доходу, тис. грн. п1.1-п1.3-п1.4-п1.5=195,225-0-0=195,225;
п2.2	Розрахунковий коефіцієнт для визначення єдиного податку п1.2:100:(1-п1.2:100)=5:100:(1-5:100)=0,052631579;
п2.3	Єдиний податок за ставкою 5% Інші витрати

п2.1хп2.2=195,225х0,052631579=10,275;

Склад Директор ТОВ «Харків Дім» Козачук Б.О.

Перевірив Директор ТОВ «Харків Дім» Козачук Б.О.



Додаток 29
до Настанови (пункт 5.1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виконує обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Касишmidt Ю.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 " 103 20 24

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто
на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2 - Коефіцієнт для обліку впливу умов виробництва будівельних робіт

Об'єкти робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Жуковського, 3, місто Харків			
	Ремонт покрівлі			
1	Розбирання фартухів з листової сталі	м	85,25	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	100,7	
3	Розбирання цементних покриттів підлог (цементна стяжка)	м2 покриття	100,7	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	100,7	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	100,7	
6	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	37,6	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	37,6	
8	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	86,6	
9	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	85,25	
10	Улаштування плінтусів дерев'яних (виключати)	м плінтусів	-85,25	
11	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 250мм)	м примикань	28,3	
12	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 500мм)	м примикань	56,95	
13	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3 розчину	3,08	
14	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3 розчину	0,12	
15	Навантаження сміття вручну	т сміття	6,48	
16	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	6,48	

Склав

Інженер КП "Жилкомсервіс"

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Купріянов О.П.

Перевірів

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Ніщенко Ю.В.