

ДОГОВІР № 24/03-1

Смт. Новий Яричів

«24» березня 2023 р.

ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ НОВОЯРИЧІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ в особі начальника Милянник Наталії Іванівни, (надалі іменується «Замовник»), що діє на підставі Положення, з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІД-РЕМБУД»**, в особі директора Декальського Петра Михайловича (надалі іменується «Виконавець»), що діє на підставі Статуту з іншої сторони, іменовані надалі – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується на свій ризик, власними силами та засобами надати у встановлений строк послуги «Поточний ремонт санвузла закладу дошкільної освіти "Веселка" с.Бапонин Новояричівської селищної ради Львівського району Львівської області », визначені Відомістю обсягів робіт (Додаток № 1), а Замовник зобов'язується прийняти результат наданих послуг та оплатити його, згідно з умовами Договору.

1.2. Детальна інформація щодо обсягу послуг, які надаються за цим Договором, наведена у Відомості обсягів робіт (Додаток 1 до Договору), який є його невід'ємною частиною.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Послуги за даним Договором повинні бути надані якісно, відповідно до вимог чинного законодавства. Результат надання Послуг повинен бути оформлений відповідно до норм, встановлених для такої документації, а також відповідати вимогам спеціальних технічних норм, стандартів.

2.2. Виконавець гарантує відповідність якості розхідних матеріалів (з пред'явленням сертифікатів), які будуть використовуватись при наданні Послуг.

2.3. Виконавець в процесі надання послуг використовує власні засоби та матеріали та несе відповідальність за неналежну якість використаного матеріалу.

2.4. Виконавець зобов'язаний при наданні послуг керуватись: вимогами Закону України "Про охорону праці"; вимогами та нормативами екологічної безпеки; правилами протипожежної безпеки; санітарними нормами та несе відповідальність за їх невиконання.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Вартість послуг становить 49 985 00 грн (сорок дев'ять тисяч дев'ятесот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ. Ціни на послуги встановлюються в національній валюті України.

3.2. Будь-яка зміна вартості послуг обґрунтовується відповідними розрахунками за взаємною згодою Сторін.

3.3. Сторони домовилися, що у разі, коли фактичні витрати Виконавця виявилися меншими від тих, які передбачалися при розрахунку вартості послуг, Виконавець отримує плату за фактично надані послуги.

У разі підвищення Виконавцем договірної ціни, не передбаченого цим Договором, всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлено законом, несе Виконавець.

3.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі акту наданих послуг, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 15 банківських днів з дати їх підписання.

4.2. У разі затримки бюджетного фінансування, або відсутності доходів, Замовник сплачує за фактично надані послуги протягом 10 банківських днів з моменту надходження бюджетного фінансування або отримання доходів на свій розрахунковий рахунок.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання послуг: з моменту підписання договору та **до 31.12.2022.**

5.2. Строки надання послуг можуть бути змінені з внесенням відповідних змін до Договору згідно вимог ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а також у разі виникнення обставин непереборної сили.

5.3. У випадку виявлення недоліків або відступів від умов Договору, яких Замовник не міг встановити при звичайному способі їх прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Виконавцем, під час гарантійного періоду, Замовник негайно інформує про це Виконавця і представниками Сторін складається дефектний Акт.

Виконавець ліквідує такі недоліки за свій рахунок у строки, що зазначені в дефектному Акті, але не пізніше 14 календарних днів з моменту їх виявлення.

При ухиленні Виконавця від цих обов'язків, Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1.Замовник має право:

6.1.1. Здійснювати протягом надання послуг контроль за відповідністю якості, обсягів і вартості надання послуг копторисній документації, вимог нормативних документів. З метою здійснення контролю проводити перевірки, в тому числі за участю експертів;

6.1.2. Вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків та відхилень від копторисної документації в порядку передбаченому цим Договором;

6.1.3. Безперешкодного доступу до усіх видів послуг у будь-який час, протягом всього періоду надання послуг;

6.1.4. Вимагати від Виконавця вчасного закінчення надання послуг та повного виконання зобов'язань за цим Договором;

6.1.5. Відмовитись від виконання цього Договору та вимагати відшкодування збитків у випадках передбачених Договором;

6.1.6. Відмовитись від прийняття наданих послуг у разі виявлення недоліків, які не можуть бути усунені Виконавцем;

здійснювати у будь-який час контроль за якістю, вартістю та обсягами надання послуг;

6.1.7. Вносити зміни до початку надання послуг або під час виконання поточного ремонту за умови, що такі зміни не впливають на Договірну ціну та характер послуг, визначених у цьому Договорі та копторисній документації;

6.1.8. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень.

6.1.9. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження вартості послуг;

6.1.10. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов цього Договору.

6.1.11. У разі невиконання зобов'язань Виконавцем достроково розірвати Договір, повідомивши про це Виконавця в письмовій формі, поштою рекомендованим листом у строк – не пізніше 5-ти календарних днів до моменту розірвання. Договір вважається розірваним в односторонньому порядку з моменту надсилання Замовником повідомлення про розірвання;

6.2. Замовник зобов'язаний:

6.2.1. надати Виконавцю фронт виконання (робіт) послуг;

6.2.2. своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплатити за надані послуги;

6.2.3. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в процесі надання послуг.

6.3. Виконавець має право:

6.3.1. Одержувати оплату за надані послуги в розмірах та в строки, передбачені цим Договором;

6.3.2. На дострокове виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.4. Виконавець зобов'язаний:

6.4.1. забезпечити надання послуг згідно копторисної документації, строків надання послуг, умов цього Договору та чинного законодавства;

- 6.4.2. надати послуги якісно, з використанням якісних матеріалів, в установлені строки та відповідно до вимог кошторисної документації та вимог нормативних документів;
- 6.4.3. здати закінчений поточний ремонт відповідно до умов цього Договору;
- 6.4.4. забезпечити на ділянці надання послуг дотримання правил охорони праці;
- 6.4.5. під час надання послуг та після їх закінчення забезпечення прибирання сміття, що утворилося в процесі надання послуг, а також від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо;
- 6.4.6. надавати Замовнику документи, які підтверджують якість використовуваних матеріалів, пристроїв та устаткування, а також документи, що підтверджують використання коптів;
- 6.4.7. одержати встановлені законодавством дозволи та інші документи, які необхідні для надання послуг;
- 6.4.8. дотримуватись санітарних, пожежних вимог та вимог щодо складування будівельних матеріалів і розміщення технічного обладнання;
- 6.4.9. усувати всі недоліки виявлені в процесі приймання наданих послуг та під час гарантійного строку в порядку передбаченому цим Договором;
- 6.4.10. забезпечувати вільний доступ Замовника та його уповноважених представників до місць надання послуг;
- 6.4.11. своєчасно інформувати Замовника про хід надання послуг;
- 6.4.12. забезпечувати дотримання вимог нормативних документів, а також контролювати якість та обсяги наданих послуг;
- 6.4.13. відшкодувати Замовнику збитки, що виникли внаслідок недоліків допущених в процесі надання послуг;
- 6.4.14. виконувати отримані в ході надання послуг вказівки Замовника, якщо такі вказівки не суперечать умовам цього Договору.
- 6.4.15. здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі надання послуг, відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

7. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

- 7.1. Виконавець гарантує надійність і якість наданих за Договором Послуг відповідно до вимог встановленим відповідними стандартами, технічними умовами, та іншим нормативноправовим актам.
- 7.2. Гарантійний термін наданих Послуг становить 5 років з моменту підписання Акту наданих послуг. Виконавець протягом дії гарантійного терміну приймає на себе зобов'язання безкоштовно усувати всі недоліки, які виникли з його вини.
- 7.3. При виявленні у межах гарантійного терміну недоліків наданих послуг, що виникли з вини Виконавця та зумовлені наданням Послуг з порушенням діючих норм, правил і умов Договору, Виконавець зобов'язаний усунути їх у 10-денний термін після письмового звернення Замовника та відшкодувати завдані такими недоліками збитки. Перелік недоліків визначається дефектним актом, що укладається Сторонами, з зазначенням дати виявлення недоліків та термінів їх усунення. У разі відмови Виконавця від складання та/або підписання такого акту та/або підписання його із зауваженнями (запереченнями), Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів та надіслати його Виконавцю.
- 7.4. У разі не усунення недоліків у встановлені терміни Виконавець зобов'язується сплатити штраф у розмірі 3% від загальної вартості Договору, що передбачена п. 3.1. цього Договору.
- 7.5. Для надання послуг Виконавець залучає працівників відповідної кваліфікації, створює для них необхідні умови роботи і відпочинку та забезпечує дотримання працівниками правил і норм техніки безпеки, виробничих, санітарних, протипожежних норм та правил охорони праці під час надання послуг на висоті тощо.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 8.1. За порушення умов даного Договору Виконавець відшкодує спричинені цим збитки, у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.2. За порушення та неналежне виконання договірних зобов'язань Виконавець сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих послуг за кожний день затримки.

8.3. У разі виявлення порушень умов цього Договору щодо якості виконання послуг (робіт) Виконавець зобов'язується у 10-денний строк власними силами усунути недоліки, в разі прострочення цього терміну сплачує штраф у розмірі 20 % від вартості неякісно виконаних послуг.

8.4. Виконавець несе відповідальність за не дотримання вимог природоохоронних заходів, правил і норм протипожежної безпеки, охорони праці, наявність у нього необхідної ліцензії та дозвільної документації для надання послуг за цим Договором.

8.5. Виконавець несе відповідальність за поведінку своїх працівників яких він залучає для надання послуг, приймає відповідні заходи щодо попередження порушень працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки, вимог норм охорони праці.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час його укладання та виникли поза волею сторін, в тому числі стихійні лиха та виняткові погодні умови, аварії, катастрофи, епідемії, епізоотії, військові дії, збройні конфлікти, блокади, загальна військова мобілізація, акти тероризму, диверсії, масові заворушення, страйки, аварії, протиправні дії третіх осіб, пожежі, захоплення підприємств тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є сертифікат про форс-мажорні обставини, виданий регіональною торгово-промисловою палатою або Торгово-промисловою палатою України, або документ, виданий іншим уповноваженим на це органом.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір.

10. ПРИЗУПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ, ВІДМОВА І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Сторони зобов'язані вживати заходи по виконанню окремих зобов'язань і цього Договору в цілому, подолання сумісними зусиллями конфліктних ситуацій шляхом переговорів, незалежно від того, з чієї провини вони виникли. Призупинення надання послуг і розрив Договору є крайньою мірою вирішення конфліктів між Сторонами.

10.2. Якщо Виконавець своєчасно не розпочав передбачені цим Договором надання послуг або надає їх настільки повільно, що закінчення їх у передбачений цим Договором строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитись від виконання цього Договору без понесення відповідальності за таке розірвання.

10.3. Якщо під час виконання передбачених цим Договором послуг стане очевидним, що вони не будуть надані належним чином. Замовник має право призначити Виконавцю строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Виконавцем цієї вимоги - відмовитись від виконання цього Договору без понесення будь-якої відповідальності за таке розірвання.

10.4 Замовник може призупинити надання послуг чи розірвати цей Договір за таких обставин:

- невиконання Виконавцем зобов'язань за цим Договором;
- порушення Виконавцем вимог нормативно-правових актів, які регулюють зазначені правовідносини.

10.5. Замовник, у випадках передбачених Договором, повідомляє Виконавця про свою відмову від Договору, шляхом направлення йому письмового повідомлення за адресою, зазначеною в Договорі, із зазначенням причин розірвання та дати розірвання не менш ніж за 5 календарних

днів до запровадження в дію такого рішення. Договір вважається розірваним з моменту направлення повідомлення про розірвання.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 11.1. Усі спори пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 11.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю відповідно до законодавства України.

12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 12.1. Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до 31.12.2023 р.
- 12.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13. ІНШІ УМОВИ

- 13.1. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.
- 13.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.
- 13.3. Цей Договір укладений українською мовою у 2 (двох) аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, 1 (один) з яких зберігається у Замовника, 1 (один) — у Виконавця.
- 13.4. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в цьому Договорі реквізити та зобов'язуються вчасно повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 14.1 Невід'ємною частиною цього Договору є:
- 14.1.1. Додаток №1 – Відомість обсягів робіт;
- 14.1.2. Додаток №2 – Договірна ціна.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ,
ТУРИЗМУ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
НОВОЯРИЧІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
80465, Львівська область,
Новий Яричів, пл.Єдності, буд. 22
ЄДРПОУ 43907236
р/р UA 058201720344261012100104560
ДКСУ м. Київ

ТЗОВ «ЗАХІД-РЕМБУД»
79040, Україна, м. Львів, вул. Городоцька, 224
ЗКПО 42970946
р/р UA143253650000000260030038092
АТ «КРЕДОБАНК» 325365
Платник Єдиного податку 3 групи за ставкою
2 % з 17.05.2022 р.

Начальник відділу

М. Жай

м.п.

Милян Н. І.

Директор ТЗОВ «ЗАХІД-РЕМБУД»

П. М. Декальський

м.п.

П. М. Декальський

Додаток Д (Е) довідковий
до ДБН А.2.2-3:2014
затверджений Наказом
Мінрегіонбуду України
від 04.06.2014 № 163

Відомість обсягів робіт

Поточний ремонт санвузла закладу дошкільної освіти "Веселка" с.Банюнин Новояричівської селищної ради Львівського району Львівської області

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	3,5	
2	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	3,5	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	20	
4	Знімання засклених віконних рам	м2	1,5	
5	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
6	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	1	
	<u>Розділ 2. Ремонтно-монтажні роботи</u>			
7	Кладка окремих ділянок цегляних стін і закладення прорізів в цегляних стінах при об'ємі кладки в одному місці до 5 м3	м3	0,375	
8	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	18,5	
9	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	1,5	
10	Листи гіпсокартонні вологостійкі	м2	21	
11	Шпаклівка Фугенфюллер	кг	5,88	
12	Стрічка армувальна	м	16,28	
13	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	5	
14	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,5	
15	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати/100мм товщина	м2	3,5	
16	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,5	
17	Плитки керамічні для підлог	м2	3,57	
18	Клеюча суміш для плитки	кг	22,75	
19	Хрестики пластмасові для плитки	шт	15	
20	Облицювання поверхонь керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	17	
21	Плитки керамічні для облицювання стін	м2	17,17	
22	Клеюча суміш для плитки	кг	88,4	
23	Хрестики пластмасові для плитки	шт	123	
24	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1 цеглину вручну	отв.	2	
25	Прокладання трубопроводів вентиляції поліетиленових труб	м	1	
26	Повітропровід пластиковий Д110	м	1	

1	2	3	4	5
27	Установлення вентиляторів у квартирах [витяжка]	шт	1	
28	Вентилятор витяжка	шт	1	
29	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	3	
30	Провід 3х1,5	м	3	
31	Монтаж 1-лампового світильника	шт	1	
32	Світильник	шт	1	
33	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавашних	шт	1	
34	Вимикач клавашний	шт	1	
35	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	3	
36	Розетка	шт	3	
37	Коробка установча	шт	4	
38	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	3,5	
39	Підвіси в комплекті	шт	6	
40	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною, 3,7м	м	3,33	
41	Т-профілі металеві поперечні довжиною, 1,2м	м	6,65	
42	Т-профілі металеві поперечні довжиною, 0,6м	м	3,33	
43	Кутик металевий пристінний	м	3,78	
44	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	3,5	
45	Плити підвісної стелі типу "Армстронг"	м2	3,675	

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник **ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ НОВАЯРИЧІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

(назва організації)

Підрядник **Товариство з обмеженою відповідальністю ТЗОВ "ЗАХІД-РЕМБУД"**

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт санвузла закладу дошкільної освіти "Веселка" с.Баннонин Новояричівської селищної ради**
Львівського району Львівської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

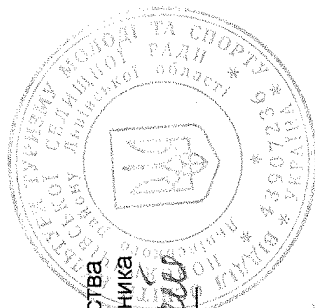
Визначена згідно з Дефектним актом

Складена в поточних цінах станом на 22 березня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	41,91900	41,91900	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	9,99500	9,99500	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	31,92400	31,92400	-	-
2	Розрахунок N4	Загальноновиробничі витрати	-	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	5,51700	5,51700	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
	Разом		47,43600	47,43600	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,02700	1,02700	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,52200	-	-	0,52200
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	48,98500 1,00000 49,98500 49,98500	48,46300 - 48,46300	0,52200 1,00000 1,52200
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємчої організації

