

ПРОТОКОЛ ПЕРЕГОВОРІВ
між Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації
та Товариство з обмеженою відповідальністю „РОСТДОРСТРОЙ”

15 серпня 2022

м. Черкаси

ПРИСУТНІ:

Представники від Замовника:

Начальник управління

Мацко Олександр Францович

Уповноважена особа

Бабій Борис Вадимович

Представник від Учасника:

Начальник дільниці

Удалов Микола Сергійович

Всього 3 особи

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення переговорів з учасником щодо визначення виконавця робіт за переговорною процедурою закупівлі.

2. Погодження загальної вартості закупівлі, що буде включена до договору про закупівлю.

СЛУХАЛИ:

1. Уповноважена особа повідомила, що враховуючи обставини закупівлі додаткових аналогічних робіт ДК 021:2015: 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь □Капітальний ремонт вулиці Шевченка (від Канівської районної державної адміністрації до підйому на могилу Т.Г. Шевченка), м. Канів”, на суму, що не перевищує 50 відсотків ціни основного договору, згідно пункту 5 частини 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) замовником вирішено провести переговорну процедуру закупівлі.

Відповідно до затвердженого Річного плану закупівель на 2022 рік виникає необхідність з організації та проведення закупівлі робіт за предметом закупівлі: ДК 021:2015: 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь „Капітальний ремонт вулиці Шевченка (від Канівської районної державної адміністрації до підйому на могилу Т.Г. Шевченка), м. Канів”. Частиною 10 статті 3 Закону встановлено заборону придбання товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених Законом, та укладення договорів про закупівлю, які передбачають оплату замовником товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур закупівель/спрощених закупівель, визначених Законом. Замовник не має права ділити предмет закупівлі на частини з метою уникнення проведення процедури відкритих торгів/спрощених закупівель або застосування Закону, зокрема положень частини п'ятої статті 10 Закону.

Для укладення договору з обраним учасником вимагає відповідно попереднього проведення з ним переговорів.

2. Уповноважена особа повідомила, що задля дотримання вимог Закону щодо оприлюднення інформації про закупівлю та визначення переможця торгів з наступним підписанням договору про закупівлю, Сторони (Замовник торгів та Учасник) дійшли домовленості (погодили) загальну вартість закупівлі робіт, що є предметом закупівлі.

УХВАЛИЛИ:

Враховуючи зазначене вище, а також беручи до уваги необхідність оформлення договірних відносин між представниками від Замовника та Учасника за результатами проведених переговорів досягнута домовленість про наступне:

Процедура закупівлі – переговорна процедура закупівлі (в порядку статті 40 Закону).

Найменування предмета закупівлі: ДК 021:2015: 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь „Капітальний ремонт вулиці Шевченка (від Канівської районної державної адміністрації до підйому на могилу Т.Г. Шевченка), м. Канів”.

Повна назва учасника – Товариство з обмеженою відповідальністю „РОСТДОРСТРОЙ”.

Вартість предмета закупівлі: 16 321 853,22 грн. (шістнадцять мільйонів триста двадцять одна тисяча вісімсот п'ятдесят три гривні 22 копійки) з ПДВ.

Місце надання: Черкаська область.

Строк виконання робіт: до 31.12.2022

Кількість (обсяг): 1 Робота

Умови оплати за Договором:

Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися на підставі наступних документів: акту (актів) приймання виконаних будівельних робіт форма №КБ-2В та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати форма №КБ-3 при виконанні будівельно-монтажних робіт, після перевірки та підписання вказаних документів відповідальною особою за здійснення технічного нагляду.

Замовник проводить оплату за виконані роботи протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання документів.

Джерело фінансування: кошти місцевого бюджету.

Обґрунтування:

Згідно частини 1 статті 40 Закону переговорна процедура закупівлі - це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів щодо ціни та інших умов договору про закупівлю з одним або декількома учасниками процедури закупівлі. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі наявності підстав, що визначені згідно частини 2 статті 40 Закону, в тому числі така процедура може бути застосована у разі потреби здійснити додаткову аналогічну закупівлю в того самого постачальника протягом трьох років після укладення договору про закупівлю та якщо загальна вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера замовником.

28 липня 2021 року між Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації та ТОВ „РОСТДОРСТРОЙ” було укладено договір №30 на виконання робіт, а саме: ДК 021:2015: 45230000-8 - Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь „Капітальний ремонт вулиці Шевченка (від Канівської районної державної адміністрації до підйому на могилу Т.Г. Шевченка), м. Канів” на суму 113 297 786,41 грн. з ПДВ. Однак у ході виконання робіт за даним договором виникла потреба у закупівлі додаткових будівельних робіт, не передбачених проектом, які збільшують обсяг та вартість робіт по даному об'єкту. Зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках попереднього договору, виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту.

Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим, тому настають підстави для проведення переговорної процедури закупівлі. Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва вказаного об'єкту надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими,

що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи та передачу об'єкта в експлуатацію в цілому. У відповідності до преамбули Закону, що установлює правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади, згідно положень Закону закупівля товарів, робіт або послуг може здійснюватися шляхом застосування однієї з процедур, що визначені згідно статті 13 Закону. Окрім того, законодавство України передбачає отримання дозволу на виконання будівельних робіт і при зміні підрядника - відповідно внесення змін до нього. В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і внесення змін до дозволу (у разі заміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, збільшить строки їх виконання, що призведе до підвищення їх вартості, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності та певних порушень в частині уніфікації будівельних матеріалів відповідно до проектних рішень. У разі зміни підрядної організації, можливе виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією, а саме: втрати гарантій якості на вже виконані роботи, досягнення яких визначено у проектній документації, та можливості їх експлуатації протягом гарантійного строку, що передбачені основним Договором, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість виконаних будівельно-монтажних робіт, що передбачено Договором та Цивільним кодексом України, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем, що є неприпустимим. З урахуванням вказаного вище встановлено, що додаткові будівельні роботи тощо не були включені у початковий проект, однак в ході виконання основних робіт було встановлено необхідність виконання таких робіт для забезпечення реалізації проекту в цілому. У відповідності до листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.11.2016 року №3302-01/38216-06 у разі, коли замовником було укладено договір на виконання робіт, у ході виконання яких виникла необхідність у додатковій закупівлі, замовник може здійснити закупівлю таких робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі за наявності підтверджених обставин та умов, передбачених пунктом 5 частини 2 статті 40 Закону. Отже, за наявності експертного звіту щодо розгляду проектної документації за робочим проектом „Капітальний ремонт вулиці Шевченка (від Канівської районної державної адміністрації до підйому на могилу Т.Г. Шевченка), м. Канів” та необхідності виконання додаткових та інших робіт, які стали необхідними для виконання проекту в цілому вже в ході виконання основних робіт, так само за умови, що договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт (16 321 853,22 грн) становить 17,04% від вартості головного (первинного) договору, ціна якого була зменшена додатковою угодою до даного договору (95 803 572,65 грн), що не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору, прийнято рішення для закупівлі зазначених додаткових будівельних робіт застосувати переговорну процедуру закупівлі з підстав, визначених згідно пункту 5 частини 2 статті 40 Закону.

Враховуючи, що виконавець первинного договору ТОВ „РОСТДОРСТРОЙ” має можливості виконати додаткові роботи по даному об'єкту, доцільно в якості виконавця вищевказаних додаткових і таких, що витікають з них, залишкових будівельних робіт, що встановлені в ході проведення обстежень, обрати саме ТОВ „РОСТДОРСТРОЙ”, що дозволить:

- Дотриматись якості виконаних робіт в цілому;
- Забезпечити сумісність матеріалів та дотримання технологічних правил виконання робіт (зазначені додаткові роботи виконати неперервним технологічним процесом силами і засобами підрядника, який здійснював основні обсяги робіт);
- Підвищити ефективність гарантійного та післягарантійного обслуговування результатів виконаних робіт.

Враховуючи вищезазначене, є підстави застосувати переговорну процедуру на закупівлю робіт, так як загальна вартість додаткових робіт (16 321 853,22 грн) становить 17,04% від вартості головного (первинного) договору, що не перевищує 50 відсотків. Відповідно до п. 5 частини 2 статті 40 Закону - необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника протягом трьох років після укладення договору про закупівлю та якщо загальна вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера, уповноваженою особою було прийнято рішення про застосування переговорної процедури закупівлі на закупівлю робіт з

будівництва згідно робочого проекту „Капітальний ремонт вулиці Шевченка (від Канівської районної державної адміністрації до підйому на могилу Т.Г. Шевченка), м. Канів”. На запит Замовника від 09.08.2022 ТОВ „РОСТДОРСТРОЙ” документально підтвердило відповідність вимогам Замовника та Закону.

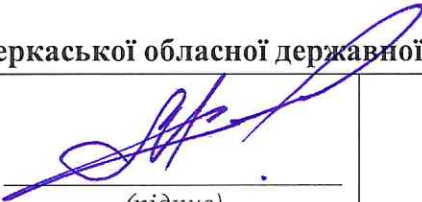
Представник учасника підтвердив можливість виконання робіт протягом зазначеного періоду на вищевказану вартість.

Сторони домовились вважати формою цінової пропозиції, де зазначаються назва виконавця та вартість пропозиції (закупівлі) інформацію, що зазначена у даному протоколі переговорів.

З метою оптимізації процесу проведення вказаної процедури закупівлі, сторони домовились вважати цей протокол переговорів також остаточним, якщо після нього не буде підписаний інший протокол переговорів.

Від Замовника:

Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації

Начальник управління	 (підпис)	О.Ф. Мацко
----------------------	--	------------

Уповноважена особа	 (підпис)	Б.В. Бабій
--------------------	---	------------

Від Учасника:

ТОВ „РОСТДОРСТРОЙ”

Начальник ділянки	 (підпис) 	К.С. Удалов
-------------------	--	-------------