

ДОГОВІР № 4-24/ОБ

м. Київ

«16» 01 2024 р.

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, надалі **Замовник**, в особі директора Белкіної Оксани Григорівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІАФ-Ф»**, надалі **Виконавець**, в особі директора Шупика Федора Івановича, який діє на підставі Статуту, з іншої Сторони, в подальшому при спільному згадуванні - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе надання послуги згідно ДК 021:2015 код: 50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення» - **технічне обслуговування внутрішніх мереж центрального опалення (ЦО), гарячого (ГВП) та холодного (ХВП) водопостачання і водовідведення (каналізації)** в будівлі спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району м. Києва за адресою: м. Київ, пр-кт Лісовий, 33-А.
- 1.2. Виконавець зобов'язується надати послугу з технічного обслуговування внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення (каналізації) якісно та своєчасно, відповідно до діючих технічних вимог та нормативних актів щодо виконання такого виду обслуговування.
- 1.3. Послуга з технічного обслуговування внутрішніх мереж ЦО, ГВП ХВП та водовідведення (каналізації) надається Виконавцем вздовж **12-ти календарних місяців 2024 року, починаючи з січня 2024 року по грудень 2024 року (включно).**

2. ЦІНА ПОСЛУГИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1 Ціна послуги з технічного обслуговування внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення (каналізації) є договірною, твердою, узгодженою Сторонами згідно Калькуляції (див. Додаток № 1 до цього договору) і становить за **один календарний місяць 2024 року, включаючи ПДВ, 2550 грн.00 коп.**
(Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп. В тому числі ПДВ 425 грн. 00 коп.
- 2.2. Загальна вартість надання послуги вздовж **12-ти (дванадцяти) календарних місяців 2024 року становить, включаючи ПДВ, 30600 грн. 00 коп. (Тридцять тисяч шістьсот грн. 00 коп. В тому числі ПДВ 5100 грн. 00 коп.).**
- 2.3. Оплата послуги, наданої Виконавцем за цим договором здійснюється Замовником за кожний календарний місяць 2024 року на підставі відповідного Акту про надання послуги, завіреного підписами та печатками обох Сторін.
- 2.4. Форма оплати – безготівковий розрахунок. Замовник зобов'язаний оплатити виконану послугу шляхом перерахування грошових коштів на поточний розрахунковий рахунок Виконавця.
- 2.5. Оплата Замовником послуги, яка надається Виконавцем за цим договором здійснюється відповідно до Постанови КМУ від 09.06.2021 р. № 590 (зі змінами) «Про затвердження порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану».
- 2.6. При затримці бюджетного фінансування Замовника розрахунки за надану Виконавцем послугу здійснюються вздовж 5-ти (п'яти) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення та фінансування послуги, яка є предметом цього договору.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

- 3.1.1. Дотримуватися умов цього договору щодо якості та термінів надання послуги з технічного обслуговування внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення (каналізації) т в будівлі Замовника.

- 3.1.2. При виконанні послуги дотримуватись норм та правил з безпеки праці та правил протипожежної безпеки.
- 3.1.3. Своєчасно реагувати на зауваження Замовника щодо отримуваної ним послуги з технічного обслуговування за цим договором, якщо такі матимуть місце.
- 3.1.4. Своєчасно інформувати Замовника щодо причин, які перешкоджають наданню послуги за цим договором..
- 3.1.5. Своєчасно надати Замовнику для розгляду та підписання акт здачі-прийому наданої послуги.
- 3.1.6. У разі неякісного виконання послуги усувати допущені дефекти без додаткової оплати.

3.2. Виконавець має право:

- 3.2.1. Вимагати від Замовника своєчасного вирішення питань, які знаходяться в його компетенції.
- 3.2.2. Вимагати від Замовника письмового пояснення у разі не підписання ним Акту виконаних робіт.
- 3.2.3. Своєчасно та в повному обсязі отримувати від Замовника оплату за надану послугу відповідно до умов розділу 2 цього договору.
- 3.2.4. Порушувати питання про розірвання цього договору в разі систематичного неналежного виконання зобов'язань за цим договором зі Сторони Замовника.

3.3. Замовник зобов'язаний:

- 3.3.1. Забезпечити робітникам Виконавця вільний доступ до внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого і холодного водопостачання та водовідведення (каналізації) в будівлі школи під час надання послуги з технічного обслуговування цих мереж.
- 3.3.2. Утримувати внутрішні мережі центрального опалення, гарячого і холодного водопостачання та водовідведення (каналізації) в належному технічному та протипожежному стані.
- 3.3.3. Своєчасно вирішувати організаційні та інші питання, які входять до його компетенції.
- 3.3.4. Своєчасно, протягом трьох календарних днів з дати отримання Акту з надання послуги, що є предметом цього договору, розглянути його та підписати, або надати обґрунтовану відмову від підписання вищевказаного Акту.
- 3.3.5. Своєчасно оплатити надану Виконавцем послугу на умовах п. 2.3. цього договору.

3.4. Замовник має право:

- 3.4.1. Контролювати надання послуги Виконавцем через свого працівника, якому надані відповідні повноваження такого контролю.
- 3.4.2. Повідомляти Виконавцю свої зауваження щодо наданої послуги з технічного обслуговування внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого і холодного водопостачання та водовідведення (каналізації) та вимагати їх виконання.
- 3.4.3. У разі неналежної якості надання послуги за цим договором відмовити Виконавцю у підписанні Акту виконаних робіт до дати усунення всіх допущених дефектів та недоробок.
- 3.4.4. Порушувати питання про розірвання цього договору в разі систематичного неналежного виконання зобов'язань за цим договором зі Сторони Виконавця.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 4.1. Спори, які виникають по цьому договору, мають вирішуватися Сторонами, як правило, шляхом переговорів та прийняттям узгодженого письмового рішення.
- 4.2. У випадку, коли Сторони не придуть до згоди, вирішуючи спори та розбіжності за умовами п. 4.1. цього договору, вирішення спорів має відбуватися в Господарському Суді України, рішення якого є обов'язковим для Сторін.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності, якщо невиконання або неналежне виконання умов договору сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).
- 5.2. Під обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) в цьому договорі розуміються: землетруси, повені, пожежі, військові дії на території України, страйки, оголошення надзвичайного стану на території України та інші обставини, які не залежать від волі Сторін і які безпосередньо стали перешкодою для виконання Сторонами умов цього договору.

5.3. Виникнення форс-мажорних обставин у момент прострочення виконання Стороною своїх зобов'язань за цим договором позбавляє цю Сторону права посилається на ці обставини, як на підставу звільнення від відповідальності за цим договором.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

6.1. Цей договір діє до **31 грудня 2024 р.**

6.2. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до дати укладання цього договору, а саме з **01.01.2024 року**

6.3. Закінчення терміну дії цього договору не звільняє Сторони від повного виконання своїх зобов'язань за цим договором.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

7.1. Всі зміни та доповнення до цього договору укладаються Сторонами письмово і є невід'ємною частиною цього договору з дати підписання укладених Сторонами додаткових угод.

7.2. Сторони не можуть розірвати цей договір в односторонньому порядку без переговорів та прийняття узгодженого письмового рішення про припинення дії цього договору за згодою обох Сторін.

7.3. При припиненні дії цього договору раніше дати, передбаченої п.6.1. цього договору, Сторони зобов'язані скласти Акт звірки по своїм зобов'язанням та повністю розрахуватись по цим зобов'язанням.

7.4. Цей договір укладений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

7.5. На дату підписання цього договору його невід'ємними частинами є такі додатки:

* Додаток № 1 – Калькуляція технічного обслуговування внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення (каналізації) вздовж одного календарного місяця 2024 року - на одній сторінці.

* Додаток № 2 – Вартість технічного обслуговування внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого та холодного водопостачання та водовідведення (каналізації)- на одній сторінці.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Замовник:

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва
Адреса: м. Київ, пр-кт Лісовий, 33-А
Телефон: (044) 518-91-56
Р/р UA258201720344220003000041744
Держказначейська служба України, м. Київ
Код ЄДРПОУ: 03598721
Податковий статус: неприбуткова установа
Неплатник ПДВ

Директор  О.Г. Белкіна

М.П.

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДІАФ-Ф»
Адреса: м. Київ, вул. Закревського, 39-А, офіс
Телефон: (044) 535-23-23
Р/р UA203808050000000026002464835
АТ «Райффайзен Банк», м. Київ
Код ЄДРПОУ: 39472457
Податковий статус: платник податку на прибуток на загальних підставах.
Платник ПДВ.
ПІН: 394724526520
Витяг з реєстру платників ПДВ
№ 1526524500553

Директор  Ф.І. Шупик

М.П.

Додаток №1
до договору № 4-24/ОБ
від "16" 01 2024 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ
послуги з технічного обслуговування внутрішніх мереж центрального
опалення, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення (каналізації)
вздовж одного календарного місяця 2024 року

№ з/п	Найменування складових послуги	Вартість без ПДВ, грн/міс.
1	Під'їзд персоналу до об'єкту обслуговування	235,00
2	Обхід та огляд внутрішніх мереж будівлі	240,00
3	Перевірка отоплювальних приладів на прогрів з регулюванням	200,00
4	Дрібний ремонт арматури та кранів, заміна прокладок	235,00
5	Заміна згонів на трубопроводах Ф 32-50 мм.	200,00
6	Перевірка водовипусків	175,00
7	Прочистка абонентських вводів	225,00
8	Прочистка стоякових трубопроводів центрального опалення	270,00
9	Прочистка внутрішньої каналізаційної мережі	345,00
	УСЬОГО:	2125,00
	ПДВ (20%):	425,00
	Усього, включаючи ПДВ	2550,00

Від Замовника:

Директор спеціалізованої школи
I-III ступенів № 207 з поглибленим
вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва



О.Г.Белкіна

Від Виконавця:

Директор ТОВ "ДІАФ-Ф"



Ф.І.Шурик

Додаток №2
до договору № 4-24 /ОБ
від "16" 01 2024 р.

ВАРТІСТЬ

технічного обслуговування внутрішніх мереж
центрального опалення, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення (каналізації)

№ з/п	Найменування вартісної складової	Вартість послуги за один місяць 2024 р.	Загальна вартість послуги за 12 місяців 2024 р.
1	Вартість послуги без ПДВ, грн.	2125,00	25500,00
2	ПДВ (20%), грн.	425,00	5100,00
3	Вартість послуги разом з ПДВ, грн.	2550,00	30600,00

Від Замовника:

Директор спеціалізованої школи
I-III ступенів № 207 з поглибленим
вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва

О.Г.Белкіна

Від Виконавця:

Директор ТОВ "ДІАФ-Ф"

Ф.І.Шупик

