

с. Білоберізка

«25» серпня 2024 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Верховинська багатoproфільна лікарня» Верховинської селищної ради, в особі директора Кікінчук Галини Миколаївни, що діє на підставі «Статуту» (далі – Замовник), з однієї сторони, та **ТзОВ «Ромекс ІФ»** в особі директора Пліхтяка Романа Петровича, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи по **поточному ремонту відділення екстреної (невідкладної) медичної допомоги (навіс) КНП "Верховинська багатoproфільна лікарня" Верховинської селищної ради** відповідно до проектно-кошторисної документації.

II. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам:

2.1.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам та договору.

2.2. Гарантійний термін на виконанні роботи – 12 (дванадцять) місяців з моменту підписання Сторонами акту прийняття-передачі. Якщо в період гарантійної експлуатації будуть виявлені недоліки, які не дозволяють продовжувати нормальну експлуатацію об'єкта до їх усунення, гарантійний строк продовжується на період усунення недоліків.

2.2.1. При виявленні недоліків Підрядчик зобов'язаний прибути для укладання двостороннього акту протягом трьох днів після повідомлення Замовника.

2.2.2. Наявність недоліків і строки їх усунення фіксуються двостороннім актом Підрядчика і Замовника.

2.2.3. При відмові Підрядчика від складання, підписання акта виявлених недоліків, або від прибуття у призначений час до Замовника з метою складання цього Акту, Замовник самостійно складає дефектний акт, який є підставою для безкоштовного усунення недоліків Підрядником.

III. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить: **80 028,00 (вісімдесят тисяч двадцять вісім гривень) 00 коп.**

3.2. Ціна цього Договору є динамічною: ціни встановлюються незмінними на весь обсяг будівництва і не уточнюються, за винятком випадків, якщо:

а) замовник змінює в процесі будівництва проектні рішення, що викликає зміну обсягів робіт та вартісних показників;

б) у процесі будівництва в проектній документації та кошторисах встановлено безперечні помилки, які не було виявлено на стадії складання договірної ціни, а підрядник не є виконавцем проектно-кошторисної документації;

в) виникають обставини непереборної сили - надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання договору (контракту).

г) зміни законодавства по питаннях оподаткування, якщо це впливає на вартість робіт.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться наступним чином:

- оплата перераховується підряднику після підписання Сторонами актів виконаних підрядних робіт, складених за формою КБ-2в і довідки форми КБ-3, протягом 5 календарних днів.

4.2. Розрахунки здійснюються в українській гривні шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядчика.

V. Виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт: протягом 2024 р.

5.2. Місце виконання робіт – смт. Верховина

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом виконаних підрядних робіт, складеним за формою КБ-2в і довідки за формою КБ-3.

6.1.3. При виявленні недоліків терміново повідомити про це Підрядника.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. У разі невиконання зобов'язань Підрядником Замовник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Підрядника у строк не менше ніж за 20 діб.

6.2.2. Здійснювати контроль за виконанням робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору, шляхом підписання додаткової угоди.

6.2.4. Повернути акт виконаних підрядних робіт Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пунктах 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів, невідповідність вимогам законодавства, тощо).

6.2.5. Відмовити у прийнятті виконаних робіт у разі виявлення недоліків до їх усунення.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Поставити на об'єкт необхідні матеріали, обладнання і забезпечити їх приймання, розвантаження і складування.

6.3.4. Забезпечити на об'єкті вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки.

6.3.5. Підготувати акти виконаних підрядних робіт, складених за формою КБ-2в і довідки форми КБ-3В, та передати їх Замовнику в 3-денний термін після завершення робіт.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не менше ніж за 20 діб.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, накладення арешту на рахунки Замовника, що унеможливило своєчасні розрахунки, та інша небезпечна подія).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається Торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку в Господарському суді Івано-Франківської області.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей договір діє з дати його укладення, але не пізніше, ніж до 31.12.2024 року, а в частині оплати за виконані роботи – до повного виконання сторонами узятих на себе зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

10.3. Кожна із сторін має право на дострокове розірвання договору, повідомивши про це другу сторону за 20 діб. При цьому Сторони повинні завершити виконання всіх вимог по цьому договору та провести повний розрахунок.

XI. Інші умови

11.1. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

11.2. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником. Замовник може відмовити у такому погодженні.

11.3. Відносини між субпідрядниками, Замовником та Підрядником будуть регулюватися із урахуванням положень Загальних умов.

XII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

Підрядник

Замовник

ТзОВ «Ромекс ІФ» Івано-Франківська обл., Верховинський р-н с. Білоберізка присілок паркан, 123
р/р UA17 3808 0500 0000 0026 0083 9546 9
в ОД АППБ «Аваль» м. Київ ЄДРПОУ 38332076

Комунальне некомерційне підприємство
«Верховинська багатопрофільна лікарня»
Верховинської селищної ради
ЄДРПОУ 01993374
р/р UA 16305299 0000026000035506378

МФО 305299

Директор

(Пліхтяк Р.П.)

Директор

(Кікінчук Г.М.)