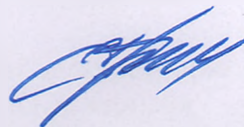


ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника Головного
Управління Національної
поліції в Запорізькій області
полковник поліції



Юрій НЕБЕСЬКИЙ

29 лютого 2024 року

вул. Дмитра Апухтіна, 29

Код згідно з ЄДРПОУ замовника 40108688

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

ПРОТОКОЛ ОБГРУНТУВАННЯ

для здійснення закупівлі згідно з абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою АМКУ від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) (далі — Особливості)

Порядок денний:

1. Розгляд та затвердження підстав для здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 із змінами (далі – Особливості), згідно з предмету закупівлі: «Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»» (далі – Закупівля).

2. Про оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, договору про закупівлю та додатків до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення закупівлі (у вигляді даного протокольного рішення), щодо здійсненої Закупівлі в електронній системі закупівель відповідно до вимог пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» із, з урахуванням абзацу двадцять дев'ятого пункту 13 Особливостей із змінами.

Щодо питання першого порядку денного:

Назва предмета закупівлі «Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»»).

Місце надання послуг: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 193.

Очікувана вартість закупівлі, джерело фінансування: 16 038 (шістнадцять тисяч тридцять вісім) грн. 00 коп. державний бюджет України.

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей, існує потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин, яка документально підтверджена замовником.

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 N 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 15.11.2023 р.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із

запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті *Особливості*.

Положеннями *Особливостей* передбачено підставу для здійснення закупівлі за абзацом 4 підпунктом 5 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *відсутня конкуренція з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником*;

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника. Відповідно до заявки на проведення закупівлі та доповідної записки начальника ВКЕЗ ГУНП в Запорізькій області від 30.01.2024, на виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 р. № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (надалі - Постанова № 712) є необхідність укласти Договір про відшкодування витрат з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – Договір).

Зазначений Договір має укладатися відповідно до норм чинного законодавства України у сфері управління багатоквартирним будинком, а саме: Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII; Постанови № 712, наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 N 76, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» від 27.07.2018 № 19, Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості» від 5 червня 2019 року № 482 тощо.

Згідно з ст. 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII за адресою наведеною вище функції з управління багатоквартирним будинком здійснює **Об'єднання співвласників багатопверхового будинку «Ворота міста», код ЄДРПОУ 40836608, юридична адреса: 69006, Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, буд. 193.**

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовника повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, для забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення *Закупівлі* без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення *Закупівлі*, як виняток, підстави за абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 *Особливостей*: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з

поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1.5 млн гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли відсутня конкуренція з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Щодо питання другого порядку денного:

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3' розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у вигляді цього ПРОТОКОЛУ ОБґРУНТУВАННЯ.

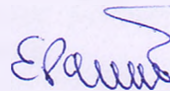
Таким чином, ГУНП в Запорізькій області має підстави для закупівлі послуг за предметом закупівлі (**«Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»)**), з очікуваною вартістю 16 038 (шістнадцять тисяч тридцять вісім) грн. 00 коп. без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу згідно з абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про закупівлю за предметом закупівлі **«Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (за кодом ДК 021:2015: 70330000-3 — «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних»** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

2. За результатами Закупівлі, здійсненої відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей, оприлюднити в електронній системі закупівель разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей (у вигляді даного протокольного рішення), не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору.

Уповноважена особа
спеціаліст СДНОБ ГУНП в
Запорізькій області



Катерина КВАС

ПРОТОКОЛ № 1

установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Ворота Міста»

за місцезнаходженням: м. Запоріжжя, проспект. Леніна, б. 193

м. Запоріжжя

07 липня 2016 року

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Збори проводяться за адресою:

місто Запоріжжя, проспект. Леніна, буд. 193, у 3 під'їзді.

Збори розпочато: 07 липня 2016 року о 10-00.

Загальна кількість співвласників від квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 70 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5286.40 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 (шість) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 359,68 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 48 (сорок вісім) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4147,68 м².

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку.

2. Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку із місцезнаходженням за адресою: м. Запоріжжя, проспект. Леніна, б. 193

3. Затвердження назви Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Ворота Міста». Скорочено ОСББ "ВОРОТА МІСТА".

4. Розгляд і затвердження Статуту ОСББ «ВОРОТА МІСТА» у редакції, запропонований ініціативною групою зі скликання установчих зборів. Вибрати уповноваженого для підписання Статуту.

5. Вибори правління, голови правління та контрольно-



м. ур. з оформленням

ревізійної комісії Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВОРОТА МІСТА».

6. Обрання уповноваженого представника для здійснення державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВОРОТА МІСТА».

ІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1

Слухали: Попову Л.М. - яка доповіла що необхідно обрати голову і секретаря установчих зборів ОСББ "ВОРОТА МІСТА", та затвердити порядок денний зборів. Далі слово взяла Яшкова М. М. яка запропонувала головою установчих зборів обрати Демченко А. В., Секретарем установчих зборів обрати

Попову Л. М.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо першого питання порядку денного:

Обрати головою установчих зборів Демченко А.В., Секретарем установчих зборів обрати Попову Л. М.

Затвердити порядок денний.

Підсумки голосування по першому питанню порядку денного:

«за» - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить 359.68 м.кв (6.80 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Підсумки письмового опитування:

«за» - 48 (сорок всм) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3750 м.кв (70.93 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Всього:

«за» - 54 (п'ятдесят чотири) осіб, які у сукупності володіють 4109.68 кв. м., що становить 77.74 % від загальної площі будинку;



Згідно з рішенням

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати головою загальних зборів Демченко А. В., Секретарем загальних зборів обрати Попова Л.М.
Затвердити порядок денний.

Питання порядку денного № 2



Обговорили: голову установчих зборів Демченко А. В., - який запропонував створити Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку із місцезнаходженням за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, буд 193.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо другого питання порядку денного:

створити Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку із місцезнаходженням за адресою: м. Запоріжжя, проспект Соборний, буд 193.

Підсумки голосування по другому питанню порядку денного:

«за» - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить 359.68 м.кв (6.80 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Підсумки письмового опитування:

«за» - 48 (сорок всм) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3750 м.кв (70.93 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Всього:

«за» - 54 (п'ятдесят чотири) осіб, які у сукупності володіють 4109.68 кв. м., що становить 77.74 % від загальної площі будинку;

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Згідно з рішенням

Рішення прийнято.

Вирішили: створити Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку із місцезнаходженням за адресом: м. Запоріжжя, пр. Леніна, буд. 193.

Питання порядку денного № 3

Слухали: голову установчих зборів Демченко А. В., - який запропонував затвердити назву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВОРОТА МІСТА». Скорочено ОСББ «ВОРОТА МІСТА».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо третього питання порядку денного:
затвердити назву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВОРОТА МІСТА». Скорочено ОСББ «ВОРОТА МІСТА».

Підсумки голосування по третьому питанню порядку денного:

«за» - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить 359.68 м.кв (6.80 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Підсумки письмового опитування:

«за» - 48 (сорок всм) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3750 м.кв (70.93 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Всього:

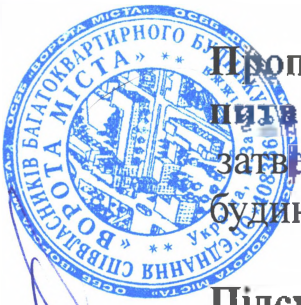
«за» - 54 (п'ятдесят чотири) осіб, які у сукупності володіють 4109.68 кв. м., що становить 77.74 % від загальної площі будинку;

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити назву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВОРОТА МІСТА». Скорочено ОСББ «ВОРОТА МІСТА».



Згідно з рішенням

Питання порядку денного № 4

Слухали: голову установчих зборів Демченко А. В., - який запропонував затвердити Статут ОСББ «ВОРОТА МІСТА» у редакції, запропонований ініціативною групою зі скликання установчих зборів та уповноважити голову установчих зборів підписати Статут ОСББ «ВОРОТА МІСТА».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо четвертого питання порядку денного:

затвердити Статут ОСББ «ВОРОТА МІСТА» у редакції, запропонований ініціативною групою зі скликання установчих зборів та уповноважити голову установчих зборів підписати Статут ОСББ «ВОРОТА МІСТА».



Підсумки голосування по четвертому питанню порядку денного:

«за» - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить 359.68 м.кв (6.80 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Підсумки письмового опитування:

«за» - 48 (сорок всм) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3750 м.кв (70.93 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Всього:

«за» - 54 (п'ятдесят чотири) осіб, які у сукупності володіють 4109.68 кв. м., що становить 77.74 % від загальної площі будинку;

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити Статут ОСББ «ВОРОТА МІСТА» у редакції,

[Handwritten signature]

Згідно з рішенням

запропонований ініціативною групою зі скликання установчих зборів та уповноважити голову установчих зборів підписати Статут ОСББ «ВОРОТА МІСТА».

Питання порядку денного № 5

Слухали: голову установчих зборів Демченко А. В., - який запропонував обрати правління у складі: Марченко В. О. власника кв. 9, Нестерова О. С. власника кв. 25, Баранника Ю. І. власника кв. 31, Елец Л. С. власника кв. 39, Супрун В. Д. власника кв. 7, Зуєву Л. С. власника кв. 58, Попову Л. М. представника власника нежитлового приміщення 11. Обрати контрольно-ревізійну комісію у складі: Рудченко Едуард Володимирович, Шеремет Віталій Леонідович, Нестеренко Ольга Олександрівна.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо п'ятого питання порядку денного:
обрати правління у складі: Марченко В. О. власника кв. 9, Нестерова О. С. власника кв. 25, Баранника Ю. І. власника кв. 31, Елец Л. С. власника кв. 39, Супрун В. Д. власника кв. 7, Зуєву Л. С. власника кв. 58, Попову Л. М. представника власника нежитлового приміщення 11. Обрати контрольно-ревізійну комісію у складі: Рудченко Едуард Володимирович, Шеремет Віталій Леонідович, Нестеренко Ольга Олександрівна.

Підсумки голосування по п'ятому питанню порядку денного:

«за» - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить 359.68 м.кв (6.80 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Підсумки письмового опитування:



Згідно з рішенням

«за» - 48 (сорок всм) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3750 м.кв (70.93 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Всього:

«за» - 54 (п'ятдесят чотири) осіб, які у сукупності володіють 4109.68 кв. м., що становить 77.74 % від загальної площі будинку;

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Рішення прийнято.

Вирішили: обрати правління у складі: **Марченко В. О.** власника кв. 9, **Нестерова О. С.** власника кв. 25, **Баранника Ю. І.** власника кв. 31, **Елец Л. С.** власника кв. 39, **Супрун В. Д.** власника кв. 7, **Зуєву Л. С.** власника кв. 58, **Попову Л. М.** представника власника нежитлового приміщення 11. Обрати контрольно-ревізійну комісію у складі: **Рудченко Едуард Володимирович**, **Шеремет Віталій Леонідович**, **Нестеренко Ольга Олександрівна**.

Питання порядку денного № 6

Слухали: голову установчих зборів **Демченко А. В.**, - який запропонував обрати **Попову Ліну Михайловну**, для здійснення державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Ворота Міста».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо шостого питання порядку денного:

обрати **Попову Ліну Михайловну**, для здійснення державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Ворота Міста».

Підсумки голосування по шостому питанню порядку денного:

«за» - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить 359.68 м.кв (6.80 %).



Відомо з реєстрації

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Підсумки письмового опитування:

«за» - 48 (сорок всм) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3750 м.кв (70.93 %).

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Всього:

«за» - 54 (п'ятдесят чотири) осіб, які у сукупності володіють 4109.68 кв. м., що становить 77.74 % від загальної площі будинку;

«проти» - 0 (нуль) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

приміщень яких становить – 0 (нуль) м.кв (0 %).

Рішення прийнято.

Вирішили: обрати Попову Ліну Михайловну, для здійснення державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Ворота Міста».

Голова установчих зборів



Демченко А. В.,

Секретар установчих зборів



Попова Л. М.

Згідно з рішенням

