

ДОГОВІР № СПЖ-24-77 ЦС
про цілодобового спостерігання за станом систем протипожежного захисту

м. Одеса

«05» Листопада 2024 р.

Департамент фінансів Одеської міської ради, що іменується надалі «Замовник», в особі заступника Одеського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – директора департаменту Бедреги Світлани Миколаївни, яка діє на підставі Положення, з одного боку, та

Приватне підприємство «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ», іменоване надалі «Виконавець», що є юридичною особою за законодавством України і платником податку на прибуток на загальних засадах, в особі директора Касаткіна Владислава Ігоровича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом іменовані - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своїми силами та засобами надати Замовнику послуги з обслуговування протипожежної сигналізації (цілодобового спостерігання (далі – Спостерігання) за станом систем протипожежного захисту (далі - СПЗ)) на об'єкті Замовника: 65026, Одеська обл., м. Одеса, вул. Жуковського, буд. 13, що підключені для цілодобового Спостерігання до пультавого обладнання центру приймання тривожних сповіщень (ЦПТС) Виконавця, зазначених у Додатку №1 до цього Договору (Вартість послуг та перелік об'єктів), за **ДК 021:2015 - 75250000-3 (Послуги пожежних і рятувальних служб)** згідно з умовами цього Договору та положеннями чинного законодавства України.

1.2. Спостерігання включає в себе:

- цілодобове приймання сповіщень про стан СПЗ Замовника з метою негайної передачі інформації до територіального підрозділу ДСНС України при надходженні сигналу «Пожежа» до ЦПТС Виконавця;
- інформування Замовника або організацію, що здійснює технічне обслуговування, про функціонування СПЗ в нештатному режимі.

1.3. Фінансування Послуг здійснюється за рахунок бюджетних коштів.

1.4. Виконавець зобов'язаний надавати Замовнику послуги, якість яких відповідає вимогам Правил з пожежного спостерігання, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.03.2015 № 349, Ліцензійним умовам провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 № 852, ДБН 2.5.56:2014 «Системи протипожежного захисту» Зі Зміною № 1, ДБН В1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та іншим чинним законодавчим актам, що регулюють відносини у сфері пожежного спостерігання, та цьому Договору.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг за один місяць визначена в Додатку №1 до Договору та становить **575,00 грн.** (П'ятсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок), у т.ч. 20% ПДВ – 95,83 грн., за КЕКВ – 2240.

2.2. Загальна сума договору складає **6 900,00 грн. (Шість тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)**, у т.ч. 20% ПДВ – 1 150,00 грн. за 12 (дванадцять) місяців.

2.3. Оплата за надані Виконавцем Послуги здійснюється Замовником протягом 15 банківських днів після надходження відповідних бюджетних коштів на рахунки Замовника на підставі підписаного Замовником та Виконавцем Акту наданих послуг, шляхом банківського перерахування коштів за реквізитами Виконавця.

2.4. Придбання та заміна акумуляторів здійснюється Замовником за власний рахунок.

2.5. Вартість послуг може бути замінена за письмовою згодою Сторін шляхом підписання Сторонами додаткової угоди у разі збільшення кількості обладнання, або набрання чинності

нормативними актами, які збільшують витрати Виконавця на проведення послуг.

3. Порядок надання Послуг

3.1. Виконавець зобов'язується за власні кошти, з залученням ліцензованих Провайдерів-Постачальників, організувати канал передачі даних тривожних сповіщень від системи передавання тривожних сповіщень (СПТС) Замовника до пультавого обладнання ЦПТС Виконавця.

3.2. У разі виникнення збоїв та несправностей Виконавець зобов'язаний негайно сповіщати Замовника та організацію, яка здійснює технічне обслуговування, про всі несправності, які впливають на працездатність СПЗ.

3.3 Організація, яка здійснює технічне обслуговування, зобов'язана усувати несправності, які впливають на працездатність системи протипожежного захисту, впродовж 24-х годин від часу надходження повідомлення про таку несправність.

3.4. Здавання Послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється щомісячно Актом наданих послуг, який готується Виконавцем та підписується повноважними представниками Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів після надання Послуг.

3.5. У разі виявлення недоліків під час приймання результатів наданих Послуг Замовник має право відмовитися від підписання Акту наданих послуг та скласти акт із вказівкою недоліків і строків їх усунення. Зазначений акт складається у двох екземплярах та надається на погодження Виконавцю, який у разі згоди із змістом цього акту підписує його, скріплює печаткою та усуває всі недоліки у визначений цим актом строк. У разі незгоди Виконавця із змістом цього акту спір вирішується в порядку, встановленому Договором.

3.6. Послуги надаються Виконавцем, згідно ДБН 2.5.56:2014 «Системи протипожежного захисту».

3.7. Виконавець до початку надання Послуг повинен провести первинне обстеження обладнання, з метою визначення його технічного стану та у разі непрацездатності скласти дефектну відомість.

3.8. Виконавець здійснює цілодобове спостереження за станом СПЗ об'єкта Замовника та реагування по отриманому сигналу «Пожежа».

3.9. При отриманні сигналу «Пожежа» на ЦПТС:

- без зняття сигналу «Пожежа» уповноваженою особою Замовника, диспетчер ЦПТС негайно повідомляє аварійно-рятувальний підрозділ оперативно-диспетчерської служби оперативно-координаційного центру ГУ ДСНС України (ОДС ОКЦ ГУ ДСНС України) відповідно до територіальності розташування об'єкту Замовника.

- із зняттям сигналу «Пожежа» уповноваженою особою Замовника, що підтверджує хибність даного спрацювання, диспетчер ЦПТС не інформує та не скеровує аварійно-рятувальний підрозділ ГУ (У) ДСНС України до місця даного спрацювання, відповідальність за подальший протипожежний стан на об'єкті несе Замовник.

3.10. У випадках пожежі, при спрацюванні СПЗ Замовник зобов'язується не знімати сигнал «Пожежа» на об'єкті до прибуття пожежного підрозділу.

3.11. Несправності, які не впливають на працездатність СПЗ, та не фіксуються пожежним пультом спостереження Замовника повинні усуватися Виконавцем впродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати складання акту виявлених несправностей за підписом особи відповідальної за протипожежний стан об'єкту і відповідального спеціаліста Замовника.

3.12. Здавання Послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється кожного місяця Актом наданих послуг, який готується Виконавцем в термін не пізніше 25 числа поточного місяця.

3.13. Щомісяця Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів після повідомлення Виконавцем про завершення робіт щодо надання Послуг за умови відсутності претензій до якості наданих Послуг, зобов'язується прийняти надані Послуги і підписати Акт наданих послуг. Акти є підставою для здійснення розрахунків за виконані роботи.

Крім того, Виконавець надає Замовнику рахунок-фактуру.

У разі невідповідності зазначених документів вимогам чинних нормативно-правових актів (відсутність з боку Виконавця печатки, підписів тощо) Замовник не несе відповідальності за невчасне виконання своїх зобов'язань щодо оплати наданих Послуг.

4. Якість Послуг

4.1. Виконавець зобов'язується надавати Послуги відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил з пожежного спостереження, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.03.2015 № 349, Ліцензійним умовам провадження господарської діяльності з надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 № 852, ДБН В.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту». Зі Зміною № 1, ДБН В1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших нормативних документів.

4.2. Виконавець гарантує цілодобове спостереження за пожежною автоматикою об'єктів Замовника.

4.3. Виконавець не несе відповідальність за збої в роботі провайдерів зв'язку, на технології яких побудовано канали передачі даних від СПТС Замовника до ЦПТС.

4.4. У разі виходу з ладу обладнання приймання тривожних сповіщень Виконавець зобов'язаний відновити працездатність протягом 12-и годин з моменту отримання інформації від Замовника.

4.5. Заміну та ремонт устаткування, яке вийшло із строю Виконавець повинен виконувати якісно та своєчасно у строки, які передбачені даним Договором.

4.6. Початком гарантійних строків вважається день прийняття Замовником результатів виконаних робіт за Актом надання послуг.

4.7. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця і запрошує його для складання акта про порядок і строки усунення недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений строк, Замовник має право скласти зазначений акт без участі Виконавця або із залученням до складання акта незалежних експертів, з повідомленням про це Виконавця. Акт, складений без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом 10 (десяти) календарних днів після складання цього акту.

4.8. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням всіх витрат та збитків за рахунок Виконавця.

4.9. Якщо між Замовником і Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Виконавця, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Виконавцем або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

- своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані Послуги на умовах і в розмірі, встановлених цим Договором;
- своєчасно інформувати Виконавця про виявлені дефекти СПЗ на об'єктах Замовника;
- приймати надані Послуги, згідно з актом/актами наданих послуг, якщо надані Послуги відповідають умовам Договору.

5.2. Замовник має право:

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю та обсягами Послуг, що надаються;
- повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів;

- відмовитись від прийняття результатів надання Послуг, якщо надані Послуги не відповідають умовам Договору, у порядку, передбаченому цим Договором, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх обов'язків за цим Договором;
- зменшувати кількість об'єктів у період дії даного Договору, за якими надаються Послуги за даним Договором;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем у строки та у порядку, визначеному п. 7.3 цього Договору.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

- надавати Послуги якісно і в строк, в порядку і на умовах, установлених цим Договором;
- провести первинне обстеження СПЗ на об'єктах Замовника;
- надавати Послуги своїми силами, комплектуючими та матеріалами;
- підключити СПЗ об'єктів Замовника до пультового обладнання ЦПТС;
- забезпечити працездатність обладнання;
- терміново інформувати про погрозу відмови або зниження якості роботи СПЗ;
- нести відповідальність за якість наданих Послуг відповідно до умов, встановлених цим Договором;
- при наданні Послуг дотримуватись вимог нормативних документів з охорони праці, правил пожежної і екологічної безпеки;
- виконувати вимоги Правил внутрішнього розпорядку Замовника.

5.4. Виконавець має право:

- отримати плату за надані Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це Замовника у строки та в порядку, визначеному в п. 7.3. цього Договору.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за зобов'язаннями цього договору, якщо часткове або повне невиконання є наслідком обставин непереборної сили, як-то: повінь, землетрус, пожежі, введення воєнного стану, війна, протиправні дії третіх осіб, страйки, акти, укази, інші дії державних органів за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання обставин за цим договором.

6.2. Період звільнення від відповідальності починається з моменту сповіщення Стороною, що не виконала зобов'язання, про обставини форс-мажору і закінчується моментом припинення дії форс-мажорних обставин (ліквідації їх наслідків).

6.3. Форс-мажорні обставини автоматично продовжують Строк виконання зобов'язань на весь період його дії і ліквідації наслідків. Про настання форс-мажорних обставин Сторони повинні інформувати письмово одна одну невідкладно з наступним поданням документів, зазначених в п. 7.4. цього Договору.

6.4. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються сертифікатами Торгово-промислової палати України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі доповнення та зміни до Договору складаються у письмовій формі, та підписуються сторонами.

7.2. Взаємини сторін, неурегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.3. Розбіжності і суперечки, що виникають в процесі виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів.

7.4. Суперечки, що впливають з цього Договору і Додаткових угод до нього, з приводу яких не досягнуто згоди шляхом переговорів, розглядаються в порядку, установленому чинним законодавством України.

8. Термін дії Договору

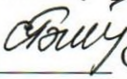
8.1. Даний Договір вступає в силу з дати підписання його обома сторонами і діє до 31 грудня 2024 р. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони дійшли до взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними з 01 січня 2024 р.

8.2. Договір складено у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.3. Дія Договору може бути припинена достроково в будь-який час за взаємною згодою Сторін. У цьому разі дострокове припинення дії Договору оформлюється шляхом складання письмової угоди, в якій визначаються майнові вимоги Сторін (якщо такі мали місце) та розрахунки за ними.

8.4. Всі додатки, зміни і доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

9. Реквізити та юридичні адреси сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 65026, Одеська обл., м. Одеса, вул. Жуковського, буд. 13 Код ЄДРПОУ 02315044 р/р UA588201720344220212000036566 Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Тел. (048)731-02-87 Заступник Одеського міського голови – директор департаменту фінансів ОМР  С.М. Бедрега	Приватне підприємство "СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ" Юридична адреса: 65058, Одеська обл., м. Одеса, вул. Армійська, буд. 8-В Фактична адреса: 65078 м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 76 п/р UA153348510000000002600193301 в АТ «ПУМБ», м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 41397479, ІПН 413974715524, тел. (048)709-94-40 Директор  В.І. Касаткін



Додаток №1
до Договору про цілодобове спостереження
за станом систем протипожежного захисту
№ СПЖ-24-77 ЦС від «05» 02 2024 р.

Вартість послуг та перелік об'єктів

№ п/п	Назва об'єкту	Адреса об'єкту	Кількість	Ціна, грн. з ПДВ	Сума, грн. з ПДВ
1	Адміністративна будівля	65026, Одеська обл., м. Одеса, вул. Жуковського, буд. 13	12	575,00	6900,00
Всього без ПДВ:					5 750,00
ПДВ:					1 150,00
Разом з ПДВ:					6 900,00

Загальна сума договору складає **6 900,00 грн. (Шість тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)**, у т.ч. 20% ПДВ – 1 150,00 грн. за 12 (дванадцять) місяців.

Замовник:	Виконавець:
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Заступник Одеського міського голови – директор департаменту фінансів ОМР  С.М. Бедрега	Приватне підприємство «СПЕЦПОЖСЕРВІС-ЮГ» Директор  В.І. Касаткін